

Crna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
-SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-
Broj: 02- 030/18- 75/1
Podgorica, 25. septembar 2018. godine

.....

.....

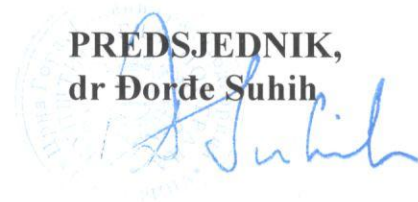
PODGORICA

Shodno članu 109 Poslovnika Skupštine Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi" br.15/11) u prilogu Vam dostavljam:

-Predlog odluke o zabrani gradnje u zahvatu dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" i Urbanističkog plana "Kasarna Morača", koji je predložio odbornik Luka Rakčević –predsjednik Kluba odbornika "Podgorička URA - pravo na rad!", radi uvrštavanja u dnevni red IV sjednice Skupštine Glavnog grada - Podgorice i donošenja po hitnom postupku.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK,
dr Đorđe Suhih**





SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA

Predsjedniku Skupštine

- n/r gđin-a Đorđa Suhiha –

Podgorica, 18. septembar 2018. godine

Poštovani predsjedniče Suhih,

shodno odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), Statuta Glavnog grada („Službeni list RCG – opštinski propisi“, broj 28/06 i „Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 39/10, 18/12 i 38/17) i Poslovnika o radu Skupštine („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 15/11), u prilogu Vam dostavljam **Odluku o zabrani gradnje u zahvatu dijela Detaljnog urbanističkog plana “Nova Varoš 2” i Urbanističkog plana “Kasarna Morača”**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

Shodno članu 116 i 117 Poslovnika o radu Skupštine, predlažem da Skupština, na narednoj sjednici zakazanoj za 27. septembar 2018. godine, ovu odluku donese po hitnom postupku, zbog razloga sadržanih u obrazloženju Predloga.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

19.09.18

Примљено:				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	-030	/18	-	450

S poštovanjem,

PODNOŠILAC PREDLOGA ODLUKE



Luka Rakčević

predsjednik odborničkog kluba

Podgorička URA – Pravo na grad!

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16) i člana 116 Poslovnika Skupštine Glavnog grada – Podgorice (“Sl. list CG – opštinski propisi br. 15/11), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je:

ODLUKU

o zabrani gradnje u zahvatu dijela Detaljnog urbanističkog plana “Nova Varoš 2” i Urbanističkog plana “Kasarna Morača”

Član 1

Zabranjuje se gradnja na prostoru:

1. Njegoševog parka, zahvaćenim Detaljnim urbanističkim planom “Nova varoš” (UP 13, UP 14 i UP 15 DUP-a “Nova Varoš”, odnosno KO Podgorica II, kat. parcele 3861, 3862, 3864, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876 i 3877), ukupne površine cca 55.951,59 m²;
2. na prostoru u cjelosti zahvaćenim Urbanističkim projektom “Kasarna Morača” (UP 1, UP 2, UP 3 i UP 4), ukupne površine cca 122.000 m².

Član 2

Zabrana gradnje iz člana 1 ne odnosi se na:

- lokalne objekte od opšteg interesa;
- objekte kulture, obrazovanja, sporta i rekreacije, kao i izložbene centre;
- izvođenje građevinskih radova radi hitne sanacije iznenadno nastalih oštećenja građevina, radi sprječavanja nastanka dalje štete na građevini, na susjednim građevinama, javnim površinama i komunalnoj i javnoj infrastrukturi ili radova kojima se uklanja opasnost po ljude ili okolinu.

Član 3

Zadužuje se gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, da u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja ove Odluke, preduzme neophodne radnje i donese propratne akte.

O realizovanim aktivnostima iz stava 1 ovog člana, gradonačelnik je dužan da dostavi Izvještaj Skupštini Glavnog grada – Podgorice, na prvom narednom zasijedanju.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 02-031/18-_____
Podgorica, _____ 2018. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhih

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV: Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom Glavnog grada i Poslovníkom o radu Skupštine Glavnog grada, propisano je pravo odbornika da Skupštini predlaže donošenje odluka, drugih propisa i opštih akata.

Zakonom o lokalnoj samoupravi je propisano da Skupština Opštine, Prijestonice i Glavnog grada raspoláže sopstvenom imovinom, što je propisano i Statutom Glavnog grada – Podgorice.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE: Donošenje ove Odluke stvara preduslove da se dragocjeni prostor Njegoševog parka i prostor Kasarne "Morača" u potpunosti zaštiti od izgradnje stambeno-poslovnih objekata, usljed čega bi isti bespovratno bio lišen svake socijalne dimenzije. Usvajanjem zabrane gradnje svih objekata, sem onih koji su kulturnog, obrazovnog i sportskog karaktera, Glavni grad se opredjeljuje za razvijanje socijalne dimenzije tog prostora i prilagođava ga većem korišćenju od strane svih građana.

Uzimajući u obzir činjenicu da se u urbanom jezgru Podgorice danas nalazi preko 10 hiljada stanova viška, a da se do 2025. godine u gradu projektuje preko 35 hiljada stanova više nego što je potrebno (prema demografskim procjenama), ali i zvanični podatak da u periodu od 2012-2025. godine Podgorica ostaje bez preko milion i po kvadrata zelenih površina, vidljiva je potreba za stvaranjem velikog i jedinstvenog gradskog parka sa propratnim sadržajima, koji bi obuhvatao postojeće cjeline: Karađorđevog parka, Kraljevog parka, Njegoševog parka, Kasarne "Morača" i brda Gorica.

Usvajanje DUP-a "Nova Varoš 2", kojim je dodatno otvoren prostor za agresivnu gradnju na susjednim parcelama, ali i dinamičan razvoj obližnjih djelova grada, samo dodatno potvrđuje potrebu stvaranja takvog gradskog parka, koji bi služio za sport i rekreaciju građana Podgorice, ali i za brojne koncerte, filmske večeri, predstave i druge manifestacije kulturnog i obrazovnog tipa.

Zbog svega toga, predlažemo da Skupština Glavnog grada – Podgorice usvoji ovu Odluku, kako bi zaštitili navedeni prostor od bespovratne eksploatacije, na zadovoljstvo svih građana Podgorice.