

Crna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
-SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-
Broj: 02- 030/18-749/1
Podgorica, 25. septembar 2018. godine

.....
.....

PODGORICA

Shodno članu 109 Poslovnika Skupštine Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi" br.15/11) u prilogu Vam dostavljam:

-Predlog odluke o stavljanju van pravne snage Odluke o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada Podgorice i "Kombinata Aluminijuma Podgorica" AD u stečaju, "Kovačnica" doo u stečaju, "Prerada" doo u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun, koji je predložio odbornik Luka Rakčević –predsjednik Kluba odbornika "Podgorička URA - pravo na rad!", radi uvrštavanja u dnevni red IV sjednice Skupštine Glavnog grada Podgorice i donošenja po hitnom postupku.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK,
dr Đorđe Suhih**





SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA

Predsjedniku Skupštine

- n/r gđin-a Đorđa Suiha –

Podgorica, 18. septembar 2018. godine

Примљено:				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
02	- 030	18	-	749

Poštovani predsjedniče Suih,

shodno odredbama Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Službeni list CG – opštinski propisi", broj 39/10, 18/12 i 38/17) i Poslovnika o radu Skupštine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 15/11), u prilogu Vam dostavljam **Predlog odluke o stavljanju van pravne snage Odluke o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i "Kombinat Aluminijuma Podgorica" AD u stečaju, "Kovačnica" d.o.o. u stečaju, "Prerada" d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada – Podgorice.**

Shodno članu 116 i 117 Poslovnika o radu Skupštine, predlažem da Skupština, na narednoj sjednici zakazanoj za 27. septembar 2018. godine, ovu odluku donese po hitnom postupku, zbog razloga sadržanih u obrazloženju Predloga.

S poštovanjem,

PODNOŠILAC PREDLOGA ODLUKE

Luka Rakčević

*predsjednik odborničkog kluba
Podgorička URA – Pravo na grad!*



Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16) i člana 116 Poslovnika Skupštine Glavnog grada – Podgorice (“Sl. list CG – opštinski propisi br. 15/11), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je:

ODLUKU

o stavljanju van pravne snage Odluke o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i “Kombinat Aluminiijuma Podgorica” AD u stečaju, “Kovačnica” d.o.o. u stečaju, “Prerada” d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun

Član 1

Ovom Odlukom stavlja se van pravne snage Odluka o davanju saglasnosti na međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i “Kombinat Aluminiijuma Podgorica” AD u stečaju, “Kovačnica” d.o.o. u stečaju, “Prerada” d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun (br. 01-030/14-581 od 30. aprila 2014. godine, objavljena u Sl. list CG br. 14/2014).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 02-031/18-_____

Podgorica, _____ 2018. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhih

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV: Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom Glavnog grada i Poslovníkom o radu Skupštine Glavnog grada, propisano je pravo odbornika da Skupštini predlaže donošenje odluka, drugih propisa i opštih akata.

Zakonom o lokalnoj samoupravi je propisano da Skupština Opštine, Prijestonice i Glavnog grada raspolaže imovinom, što je propisano i Statutom Glavnog grada – Podgorice.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE: Skupština Glavnog grada je, na sjednici održanoj 30. aprila 2014. godine, donijela *Odluku o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i “Kombinat Aluminijuma Podgorica” AD u stečaju, “Kovačnica” d.o.o. u stečaju, “Prerada” d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun*, čijim je usvajanjem na novog vlasnika imovine Kombinata aluminijuma Podgorica (KAP), privrednim društvima “Uniprom” d.o.o. Nikšić i “Uniprom KAP” d.o.o. Podgorica, upisano pravo svojine nad 417.804 m² gradskog zemljišta.

Uzimajući u obzir činjenicu da je Glavni grad – Podgorica, mjesec dana prije usvajanja navedene Odluke, zemljište u zahvatu istog DUP-a prodavao po cijenama od 62,1 eura/m² i 72 eura/m², minimalna vrijednost navedenog zemljišta procjenjuje se na oko 26 miliona eura.

Usvajanjem navedene Odluke, odnosno poklanjanjem vrijednog zemljišta novom vlasniku imovine KAP-a, nakon završenog tendera, prekršeni su član 140 Ustava Crne Gore, član 8 tačka 4 Zakona o zaštiti konkurencije, član 5 Zakona o unutrašnjoj trgovini i član 5 Zakona o stečaju.

Navedeni zakoni propisuju obavezu poštovanja i zaštite slobodne konkurencije, ali i obavezu ostvarivanja najveće moguće vrijednosti imovine stečajnog dužnika, šta je navedenom Odlukom nesumnjivo narušeno.

Prije raspisivanja javnih oglasa za prodaju imovine KAP-a, svi potencijalni kupci imovine, koja je prodana za svega 28 miliona eura, morali su biti upoznati sa namjerom Glavnog grada – Podgorice da, usvajanjem navedene Odluke o razgraničenju, na novog vlasnika prepíše pravo svojine nad vrijednim gradskim zemljištem.

Usvajanjem navedene Odluke, nanešena je velika šteta imovini Glavnog grada – Podgorice, dok je novi vlasnik imovine KAP-a doveden u izuzetno privilegovan položaj.

Navedenu Odluku je neophodno poništiti, kako bi se povratila i sačuvala gradska imovina i izbjegla dugoročna šteta po Glavni grad, koja je već nastala razmjenom nepokretnosti u zahvatu istog i susjednog DUP-a, zarad izgradnje Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV).

Podsjećamo Vas da je nekoliko godina prije usvajanja navedene Odluke, tadašnja uprava KAP-a tražila pred nadležnim sudom da se pravo korišćenja koje je njihova kompanija imala nad navedenim zemljištem pretvori u pravo svojine, nakon čega je Glavni grad u žalbenom postupku uspio da poništi navedeno rješenje i povrati raniji svojinski odnos. Takav postupak

gradske uprave jeste bio odgovoran i domaćinski, zbog čega dodatno čudi donošenje ovakve štetne Odluke u aprilu 2014. godine, nakon mijenjanja vlasničke strukture u Kombinat aluminijuma Podgorica (KAP).

Zbog svega toga, predlažemo da Skupština Glavnog grada donese **Odluku o stavljanju van pravne snage Odluke o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i “Kombinat Aluminijuma Podgorica” AD u stečaju, “Kovačnica” d.o.o. u stečaju, “Prerada” d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun**, kako bi se navedenih 417.804 m² vratilo u vlasništvo Glavnog grada i time značajno umanjila nastala šteta po gradsku imovinu.