

CRNA GORA  
Glavni grad- Podgorica  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-031/18-7337  
Podgorica, 23. oktobar 2018. godine

Crna Gora  
Glavni grad- Podgorica, Podgorica

Примљено: 23 10 2018				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
02	030	/18	- 963	

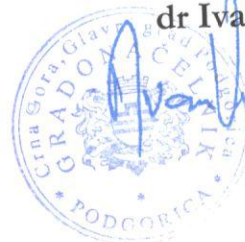
**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE**  
dr Đorđu Suhihu, predsjedniku Skupštine

Podgorica

Shodno članu 109 stav 3 Poslovnika Skupštine Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj: 15/11) dostavljam Vam Mišljenje na Predlog Odluke o zabrani gradnje u zahvatu KO Podgorica II, na području katastarskih parcela: 3861,3862,3864, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 2211/1, 2211/8, 2211/23, 2211/9 i 2207, koji je predložio odbornik Luka Rakčević i 21 odbornik u Skupštini Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**  
dr Ivan Vuković



CRNA GORA

Glavni grad- Podgorica

**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-031/18- 7388

Podgorica, 23. oktobar 2018. godine

Shodno članu 109 Poslovnika Skupštine Glavnog grada Podgorice („ Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj: 15/11), a u vezi sa Predlogom Odluke o zabrani gradnje na zahvatu KO Podgorica II, na području katastarskih parcela: 3861,3862,3864, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 2211/1, 2211/8, 2211/23, 2211/9 i 2207 koji je predložio odbornik Luka Rakčević i 21 odbornik u Skupštini Glavnog grada Podgorice, gradonačelnik Glavnog grada Podgorice, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

- Da Skupština Glavnog grada – Podgorice, **odbije** predlog Odluke o zabrani gradnje u zahvatu KO Podgorica II, na dijelu katastarskih parcela broj 3861, 3862, 3864, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 2211/1, 2211/3, 2211/8, 2211/9, 2211/23 i 2207, odbornika Luke Rakčevića, Zorana Lakušića, Vladimira Čadenovića i drugih.

Ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljeni Predlog odluke o zabrani gradnje u zahvatu KO Podgorica II, utvrđeno je da se predmetne kat. parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš" - izmjene i dopune i Urbanističkog projekta "Kasarna Morača", koji su prestali da važe na osnovu Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-II br. 24/14 od 25. jula 2017. godine ("Sl.list CG", broj 68/17 od 20.10.2017. godine).

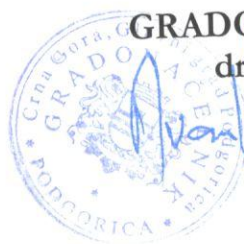
Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17 od 06.10.2017. godine), propisano je: "Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo".

U navedenom Registru važeće planske dokumentacije, ne nalaze se: Detaljni urbanistički plan "Nova Varoš" - izmjene i dopune, i Urbanistički projekat "Kasarna Morača", u Podgorici.

Provjerom službene evidencije utvrđeno je da je za Detaljni urbanistički plan "Nova Varoš" i Urbanistički projekat "Kasarna Morača", u toku izrada novih planskih dokumenata, koji se rade na osnovu smjernica propisanih PUP-om Podgorica, koji definiše namjene površina i koncepciju prostora, dok se Detaljnim urbanističkim planovima razrađuju smjernice date PUP-om. Za oba navedena plana odluke o izradi donijeće se na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj: 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), koji je prestao da važi nakon usvajanja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj: 64/17 i 44/18).

Članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31.12.2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet.

Takođe članom 34 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da "Odluka o izradi planskog dokumenta sadrži, po potrebi, i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se taj plan izrađuje. Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte za koje je podnijeta, odnosno pribavljena dokumentacija i dokazi iz člana 93 stav 1 ovog zakona. Odluka o zabrani građenja može se donijeti i nakon donošenja odluke o izradi i primjenjuje se do roka utvrđenog odlukom iz stava 1 i 3 ovog člana." Imajući u vidu da navedeni planski dokumenti ne važe, te da građenje u zahvatu ovih planskih dokumenata nije moguće, bespredmetno je donošenje odluke o zabrani gradnje.



**GRADONAČELNIK**  
dr Ivan Vuković

*Ivan Vuković*