

Na osnovu člana 29 stav 2Zakona o državnoj imovini ( “Sl. list Crne Gore”, br. 21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. list Crne Gore “, br.02/18) i člana 48 stav 1 alineja 12 Statuta Glavnog grada (“Sl. list RCG – Opštinski propisi”, br. 28/06 i “Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi”, br.39/10, 18/12, 38/17)**,** Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_2018. godine, donijela je

### O D L U K U

**o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1287 i broj 1288 KO Dajbabe**

**Član 1**

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 1287 i broj 1288 KO Dajbabe, radi polaganja 10 kV kablovskog voda za potrebe priključenja NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPTS3 sa uklapanjem u VN mrežu u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Dajbabe Zelenika, dio planske jedinice 11”.

**Član 2**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa privrednim društvom “CEDIS” d.o.o, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice.

**Član 3**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi«.

Broj: 01– 030/18–\_\_\_\_\_\_\_\_

Podgorica,\_\_\_\_\_\_\_2018.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

### O b r a z l o ž e nj e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom (raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i pravo službenosti), kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 48 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom.

Privredno društvo „CEDIS“ d.o.o, obratilo se Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 13-460/18-347 od dana 03.decembra 2018.godine, za uspostavu službenosti radi polaganja 10 kV kablovskog voda za potrebe priključenja NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPTS3 sa uklapanjem u VN mrežu u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Dajbabe Zelenika, dio planske jedinice 11”.

Uz zahtjev su dostavljeni Urbanističko tehnički uslovi za građenje novog objekta NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPTS3 sa uklapanjem u VN mrežu u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Dajbabe Zelenika, dio planske jedinice 11”, izdati od strane Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 1063-2204/7 od 06.avgusta 2018. godine, kao i geodetski elaborat, kojim je dat grafički prikaz dijela kat.parcela broj 1287 i broj 1288 KO Dajbabe, koji je potreban za postavljanje kablovskog voda.

Shodno Urbanističko tehničkim uslovima za građenje novog objekta NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPTS3 sa uklapanjem u VN mrežu u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Dajbabe Zelenika, dio planske jedinice 11”, br. 1063-2204/7 od 06.avgusta 2018. godine, uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu su definisani Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za NDTS 10/0,4kV 1x1000kVA “UPTS3” na VN mrežu broj 10-10-32188/1 od 12.07.2018. godine, izdatim od strane “Cedis”-a.

Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za NDTS 10/0,4kV 1x1000kVA “UPTS3” na VN mrežu broj 10-10-32188/1 od 12.07.2018. godine, izdatim od strane “Cedis”-a, predviđena je trasa 10kv kabla preko katastarskih parcela broj 1289/1, 1288, 1287 i 1286 KO Dajbabe.

Katastarska parcela broj 1287 KO Dajbabe, površine 6379 m2, upisana je u listu nepokretnosti broj 56 KO Dajbabe na Crna Gora - subjekat raspolaganja Glavni grad Pogorica, bez tereta i ograničenja, katastarska parcela broj 1288 KO Dajbabe, površine 2849 m2, upisana je u listu nepokretnosti broj 54 KO Dajbabe, bez tereta i ograničenja.

Članom 201 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (»Sl.list Crne Gore«, br.19/09 ), propisano je da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 2 predložene odluke ovlašćuje se Direkcija za imovinu da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa privrednim društvom “CEDIS” d.o.o, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1287 i broj 1288 KO Dajbabe.