

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018), odnosno, člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (’’Sl.list CG’’, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_decembra 2019. godine, donijela je: | | | |
| PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2020. GODINU | | | |
| I UVOD | | | |
| Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. | | | |
| II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA | | | |
| **2.1.** | **OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA** | IZNOS U EURIMA (€) | |
| **1** | Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje | 12.000.000,00 | |
| **2** | Ostala budžetska sredstva | 5.436.000,00 | |
| **4** | Sopstvena sredstva preduzeća | 845.000,00 | |
| **5** | Donacije | 63.070,00 | |
| **6** | Privatno javno partnerstvo | 4.132.607,00 | |
| **7** | Kreditna sredstva | 9.100.000,00 | |
| **8** | Donacije po ugovoru o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava | 16.080.000,00 | |
| **UKUPNO:** | | **47.656.677,00** | |
| **2.2.** | **RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA** | IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA | UKUPNO |
| **1** | izrada planske dokumentacije | 100.000,00 | 100.000,00 |
| **2** | izrada tehničke dokumentacije | 570.000,00 | 633.070,00 |
| **3** | rješavanje imovinsko pravnih odnosa | 3.170.000,00 | 3.170.000,00 |
| **4** | uređivanje i opremanje lokacija | 3.300.000,00 | 3.300.000,00 |
| **5** | izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova | 7.000.000,00 | 11.000.000,00 |
| **6** | izgradnja hidrotehničke infrastrukture | 1.060.000,00 | 22.240.000,00 |
| **7** | izgradnja pijaca | 0,00 | 500.000,00 |
| **8** | gradsko zelenilo | 900.000,00 | 2.600.000,00 |
| **9** | izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete | 926.000,00 | 926.000,00 |
| **10** | deponija | 0,00 | 1.932.607,00 |
| **11** | uređenje groblja | 410.000,00 | 1.255.000,00 |
| **UKUPNO:** | | **17.436.000,00** | **47.656.677,00** |
| III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE | | 96.447,39 | |
| **3.1.** | **Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** | **56.447,39** | |
| **1** | DUP “Donja Gorica" (162c) | 2.997,78 | |
| **2** | DUP "Tološi 2" (162c) | 9.995,00 | |
| **3** | DUP “Poslovni centar Kruševac - zona B” (162c) | 4.840,00 | |
| **4** | DUP ”Konik-Vrela Ribnička (162c) | 8.470,00 | |
| **5** | DUP ”Kakaricka gora” (162c) | 9.499,69 | |
| **6** | DUP ”Zabjelo 9” (162c) | 3.993,00 | |
| **7** | DUP ”Drač–Vatrogasni dom” (162c) | 3.000,00 | |
| **8** | DUP ”Nova Varoš –Blok R” (162c) | 897,00 | |
| **9** | DUP ”Čepurci”(162c) | 1.497,00 | |
| **10** | DUP ”Zagorič 3 i 4” (162c) | 4.200,00 | |
| **11** | DUP "Momišići A" (162c) | 3.518,40 | |
| **12** | DUP ”Stara Varoš –blok 7” (162c) | 840,00 | |
| **13** | DUP ”Ibričevina” (162c) | 1.800,00 | |
| **14** | DUP “Stambena zajednica VI-Kruševac” (162c) | 899,52 | |
| **3.2.** | **Planska dokumentacija po potrebi i planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** | **25.000,00** | |
| **3.3.** | **Preostale obaveze po osnovu izrade planske dokumnetacije** | **15.000,00** | |
| **3.4. Dinamika ulaganja** Stvarni troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2020. godini, iznosiće **100.000,00 €** i obezbijeđena su od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Budžetu Glavnog grada Podgorice, a u skladu sa procijenjenom dinamikom plaćanja.   **3.5. Nosilac aktivnosti** **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj i Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica** | | | |
| IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | 1.429.401,05 | |
| **4.1.** | **Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija** | **292.975,00** | |
| **4.1.1** | **Ugovorena izrada** | **122.475,00** | |
| **1** | Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija) | 63.070,00 | |
| **2** | Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje - zona G“ | 10.600,00 | |
| **3** | Glavni projekat parkinga uz UP 75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ | 2.420,00 | |
| **4** | Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 5 u zahvatu DUP-a „Tološi 1“ | 2.783,00 | |
| **5** | Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ | 2.904,00 | |
| **6** | Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 65, 66, 67, T38 i T39 u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ | 7.865,00 | |
| **7** | Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Nova 5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo Ljubović“ | 5.850,00 | |
| **8** | Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica 4“ sa pripadajućim krakom u zoni D u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ | 7.200,00 | |
| **9** | Glavni projekat izgradnje dijela ulice Milutina Vučinića i dijela ulice Nova 2007 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica - VI Kruševac“ dio | 6.530,00 | |
| **10** | Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 145, T127 i 146 u zahvatu DUP-a “Mahala” | 2.541,00 | |
| **11** | Glavni projekat saobraćajnice sa silaznom rampom za potrebe opremanja UP 96 i 96a u zahvatu DUP-a “Konik-sanacioni plan” | 2.000,00 | |
| **12** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 1 – 17, 1-18 i 1-19 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ | 8.712,00 | |
| **4.1.2.** | **Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2020. godini** | **170.500,00** | |
| **1** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP1 u zahvatu DUP-a “Blok 35 – 36” | 7.000,00 | |
| **2** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a “Blok VI - dio” | 3.500,00 | |
| **3** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 70 zona A u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – zona B” i semafora na raskrsnici Studentske ulice I skretanja za Sportsku dvoranu | 8.000,00 | |
| **4** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – zona B” | 2.500,00 | |
| **5** | Izrada glavnih projekata 10kV kablova za potrebe opremanja lokacija investitora | 10.000,00 | |
| **6** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 23 u zahvatu DUP-a „Zabjelo Ljubović“ | 3.500,00 | |
| **7** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 5b-109 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona2“ | 3.000,00 | |
| **8** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3a-18 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona2“ | 4.500,00 | |
| **9** | Glavni projekat za opremanje UP A1 - UP9 i A1-UP2 u zahvatu DUP-a “Zagorič 2” | 3.000,00 | |
| **10** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 241 u zahvatu DUP-a “Masline” | 3.000,00 | |
| **11** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje up 20 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš” 2” | 4.500,00 | |
| **12** | Glavni projekat za opremanje UP B.25 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ | 4.000,00 | |
| **13** | Glavni projekat za opremanje UP 89 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ | 2.000,00 | |
| **14** | Glavni projekat za opremanje UP 81 zona A u zahvatu DUP-a “Zabjelo B1” | 3.000,00 | |
| **15** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 24, 27, 30 i 31 u zahvatu DUP-a “Pobrežje A, B i C” | 12.000,00 | |
| **16** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 5a i 5c u zahvatu DUP-a “Univerzitetski centar” | 12.000,00 | |
| **17** | Glavni projekat fekalne kanalizacije za potrebe opremanja u zahvatu DUP-a “Zlatica B” | 1.000,00 | |
| **18** | Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 112 u zahvatu DUP-a “Zabjelo Zelenika” | 1.300,00 | |
| **19** | Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Mahala” | 8.000,00 | |
| **20** | Glavni projekat za opremanje UP202a u zahvatu DUP-a “TološI 1” | 3.700,00 | |
| **21** | Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice “Nova 13” u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4 - zona 2” | 4.500,00 | |
| **22** | Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP E 2.1 i E 2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ | 6.000,00 | |
| **23** | Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP 3-9 i 3-10 u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” | 6.500,00 | |
| **24** | Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP 4 i 6 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ | 4.000,00 | |
| **25** | Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom). | 50.000,00 | |
| **4.2.** | **Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte** | **1.046.426,05** | |
| **4.2.1.** | **Ugovorena izrada** | **525.926,05** | |
| **1** | Glavni projekat dijela ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ | 9.825,20 | |
| **2** | Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije | 23.950,00 | |
| **3** | Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od Trešnjice do Tuzi | 32.848,00 | |
| **4** | Izmjena i dopuna Glavnog projekta rekonstrukcije Bulevara 7-7 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“, DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ i DUP-a „Konik Stari aerodrom III – dio“ | 14.495,80 | |
| **5** | Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić | 78.135,75 | |
| **6** | Glavni projekat regulacije korita rijeke Sitnice | 14.980,00 | |
| **7** | Glavni projekat saobraćajnice od puta Podgorica Tuzi pored Plantaža do velike piste u zahvatu DUP-a „Karabuško polje” | 10.890,00 | |
| **8** | Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice pored Gradskog groblja u naselju Zagorič u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ | 9.438,00 | |
| **9** | Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do zmaj Jovine ulice | 36.500,00 | |
| **10** | Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Gojka Radonjića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ | 3.303,30 | |
| **11** | Glavni projekat rekonstrukcije ulice Sava Lubarde i Spasa Nikolića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ | 5.000,00 | |
| **12** | Glavni projekat rekonstrukcije ulice Predgrad i Keše Đurovića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ | 5.500,00 | |
| **13** | Glavni izgradnje saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci – dio“ | 7.700,00 | |
| **14** | Glavni kružne raskrsnice Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića kod „Krivog„ mosta u Podgorici | 6.950,00 | |
| **15** | Izrada Glavnog projekta izgradnje svjetlosne saobraćajne signalizacije (semafora) na raskrsnici Ulice Oktobarske revolucije i Ulice Kralja Nikole u zahvatu PUP-a Podgorice | 2.299,00 | |
| **16** | Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica – Tuzi, od kružnog toka na Bulevaru Josipa Broza do kraja granice DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ | 21.800,00 | |
| **17** | Glavni projekat podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice – nastavak ulice AVNOj-a u zahvatu PUP-a Podgorica | 9.600,00 | |
| **18** | Glavni projekat izgradnje saobraćajnice – nastavak Bulevara Pera Ćetkovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ do kraja granice DUP-a „konik Stari aerodrom III“ | 29.500,00 | |
| **19** | Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva “Jugozapadna obilaznica”-od kružnog toka radnog naziva “Krug 2”-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta | 26.400,00 | |
| **20** | Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a “Prvi maj” | 3.888,00 | |
| **21** | Glavni projekat za izgradnju sportske dvorane Tuzi | 24.200,00 | |
| **22** | Glavni projekat multimedijalnog sistema za Gradsko pozorište | 10.700,00 | |
| **23** | Glavni projekat Novog groblja u zahvatu UP-a “Novo Groblje” | 76.800,00 | |
| **24** | Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obije strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta “Banja” u zahvatu PUP-a | 14.923,00 | |
| **25** | Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice | 5.500,00 | |
| **26** | Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici ulice Meše Selimovića i ulice Blaža Jovanovića | 12.000,00 | |
| **27** | Glavni projekat dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa kružnim tokom na raskrsnici Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice | 14.000,00 | |
| **28** | Studija uređenja prostora i regulacije saobraćaja u zoni centra Nove Varoši | 14.800,00 | |
| **4.2.2.** | **Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2020.godini** | **520.500,00** | |
| **1** | Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš | 15.000,00 | |
| **2** | Dopune projekta Garaže u DUP-u “PC Kruševac, zona “B” u dijelu instalacija | 15.000,00 | |
| **3** | Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice ulice Mihaila Petrovića i puta prema Golubovcima | 4.500,00 | |
| **4** | Izrada Glavnog projekta parkinga na UP 38, u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VI-Stara Varoš” | 3.000,00 | |
| **5** | Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela ulice II Crnogorskog bataljona | 30.000,00 | |
| **6** | Izrada Glavnog projekta pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a »Stara Varoš« i DUP-a »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio« | 50.000,00 | |
| **7** | Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna | 4.000,00 | |
| **8** | Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice “Ulica 8” u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2” | 4.500,00 | |
| **9** | Glavni projekat rekonstrukcije ulice Husinjskih rudara u naselju Konik u Podgorici | 30.000,00 | |
| **10** | Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice, od kružnog toka na magistralnom putu M2 do skretanja za aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL »Cijevna planska jedinica 2.5«, DUP-a »Mahala« i DUP-a »Balijače-Mojanovići | 40.000,00 | |
| **11** | Glavni projekat rekonstrukcije ulice Slobodana Škerovića | 8.000,00 | |
| **12** | Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 9 u zahvatu DUP-a “Momišići B” | 3.500,00 | |
| **13** | Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 8 u zahvatu DUP-a “Momišići B” | 5.000,00 | |
| **14** | Izrada Glavnog projekat izgradnje s rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca | 4.000,00 | |
| **15** | Glavni projekat rekonstrukcije Hercegovačke ulice, od Ulice Slobode do Ulice Marka Miljanova | 10.000,00 | |
| **16** | Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Miodraga Bulatovića u zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom” od Cvijetne ulice do Aerodromske ulice) | 5.000,00 | |
| **17** | Glavni projekat rekonstrukcije dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a “Drač urbana cjelina 1.2” | 4.000,00 | |
| **18** | Glavni projekat rekonstrukcije dijela Bregalničke ulice | 3.500,00 | |
| **19** | Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a “Gorica C” i DUP-a “Zagorič 2” | 20.000,00 | |
| **20** | Glavni projekat kraka ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a “Zagorič 2” | 13.000,00 | |
| **21** | Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8” | 20.000,00 | |
| **22** | Glavni projekat rekonstrukcije ulice AVNOJ-a u zahvatu DUP-ova “Zabjelo B – Tarine Garaže”, “Zabjelo B – zona stanovanja” i “Zabjelo Zelenika” | 20.000,00 | |
| **23** | Glavni projekat rekonstrukcije Bokeške ulice, od ulice Stanka Dragojevića do Njegoševe ulice u zahvatu UP-a “Nova varoš - kvart E” | 4.000,00 | |
| **24** | Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič | 5.000,00 | |
| **25** | Glavni projekat rekonstrukcije ulice I Crnogorske brigade u zahvatu DUP-a “Zlatica B” | 7.500,00 | |
| **26** | Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Braće Ribara na Koniku | 20.000,00 | |
| **27** | Glavni projekat sanacije postojećeg postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom | 4.000,00 | |
| **28** | Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" | 3.000,00 | |
| **29** | Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“ | 25.000,00 | |
| **30** | Izrada projektne dokumentacije za Bioskop 25. maj | 25.000,00 | |
| **31** | Glavni projekat trga u opstini u okviru Glavnog grada - Golubovci | 15.000,00 | |
| **32** | Glavni projekat puta za Centralno groblje - Golubovci | 30.000,00 | |
| **33** | Glavni projekat ulice "Nova 1" Zagorič 3 i 4 zona 2 | 5.000,00 | |
| **34** | Glavni projekat šetališta uz rijeku Moraču | 15.000,00 | |
| **35** | Tehnička dokumentacija po potrebi | 50.000,00 | |
| **4.3.** | **Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije** | **90.000,00** | |
| **1** | Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima (Ludviga Kube, 18 JUL-a, Dušana Milutinovića,…) | 20.000,00 | |
| **2** | Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje | 70.000,00 | |
| **4.4. Dinamika ulaganja** U 2020. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od **570.000,00 €**, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka. Sredstva za izradu tehničke dokumentacije u iznosu od 63.070,00 € će se obezbijediti iz donacija.  Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.  **4.5. Nosilac aktivnosti** Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica | | | |
| V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA | | 33.577.692,89 | |
| **5.1.Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku** | | **8.457.552,53** | |
| **1** | Dio saobraćajnica za UP 1E u zahvatu DUP-a"Čepurci – dio” | 300.000,00 | |
| **2** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"(UP 1/43,1/44, 1/46, i dr.) | 107.015,20 | |
| **3** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Donja Gorica" (UP 2/1866) | 8.577,00 | |
| **4** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Nova Varoš - kvart F" | 21.231,00 | |
| **5** | Treća traka Cetinjskog puta DUP "Radoje Dakić" | 284.637,78 | |
| **6** | Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP"Radoje Dakić" | 38.641,24 | |
| **7** | Rekontrukcija mosta na Sitnici | 27.871,00 | |
| **8** | Jugozapadna obilaznica | 20.000,00 | |
| **9** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Donja Gorica" (UP 2/1872) | 25.920,00 | |
| **10** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"(UP 473) | 3.950,00 | |
| **11** | Dio saobrać. u zahvatu DUP-a"Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148) | 28.073,00 | |
| **12** | Dio saobraćajnice "Nova 1"u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"(UP 47,49,50,54,55,56) | 230.258,00 | |
| **13** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP"Zabjelo B" (UP 11) | 18.094,17 | |
| **14** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Momišići A" (UP 1/59) | 113.400,00 | |
| **15** | Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 259, 260, 262 u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ | 18.778,00 | |
| **16** | Dio kružnog toka na raskrsnici Bulevar V proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP-a „Stari Aerodrom“ | 10.566,00 | |
| **17** | Saobraćajnica “Nova 3“, DUP-a „Zabjelo B1“, radi komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br. 16 i 17. | 13.048,00 | |
| **18** | Saobraćajnica do srednje škole u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" | 26.545,00 | |
| **19** | Dio Radničke ulice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2“ (za dio kat.parcele br.1458 KO Podgorica 1458 KO Podgorica I) | 2.646,70 | |
| **20** | Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a „1 Maj“, u KO Podgorica I i KO Donja Gorica, za potrebe komunalnog opremanja objekta na urb.parcelama br.45, 46, 47, i 48. | 308.140,00 | |
| **21** | Dio biciklističkih staza – Koridor 2 u zahvatu GUR-a Podgorica za katastarsku parcelu br.1371/2 KO Podgorica I | 54.250,00 | |
| **22** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ za katastarsku parcelu br.3814/4 KO Podgorica III, radi opremanja objekata investitora Zetagradnja doo, na urb.parcelama br.39, 40, 41 i 42. | 56.964,00 | |
| **23** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Zagorič 1“, UP 395 i UP449 | 6.842,16 | |
| **24** | Saobraćajnica TH2 u zahvatu DUP-a “Zagorič 2 “ | 73.781,64 | |
| **25** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a “Momišići A-zona 2 “( UPXIV i UP XV) | 51.975,00 | |
| **26** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4” “radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130 | 72.750,00 | |
| **27** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Donja Gorica “radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/2442 | 23.678,00 | |
| **28** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2“ UP 77 | 434.490,81 | |
| **29** | Dio biciklističke staze –kooridor 1 za kat.parcelu broj 4002/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a “Servisno-skladišna zona “ | 56.225,75 | |
| **30** | Dio saobraćajnice “Nova 4” u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9 “radi komunalnog opremanja više urbanističkih parcela | 91.872,00 | |
| **31** | Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka ( i Mosorskog potoka, : DUP “Ibričevina”-Izmjene i dopune, DUP “Prvoborac”, DUP “Murtovina” | 76.600,00 | |
| **32** | Dio pješačkih aleja na urbanističkoj parceli broj 24, Blok 19, u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica Kruševac Blok VI” - Izmjene i dopune (UP 4 i UP 4a). | 84.040,00 | |
| **33** | Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a “Zagorič 2” | 54.482,87 | |
| **34** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ - Izmjene i dopune (Ulice Nova 2 Nova 3 i Ul. Veliše Mugoše) | 42.086,52 | |
| **35** | Saobraćajnice “Nova 2” i “Nova 9”u zahvatu DUP - a “Radoje Dakić | 300.000,00 | |
| **36** | Saobračajnice “Nova 3” i “Nova 6” u zahvatu DUP-a “Zabjelo – Ljubović" | 2.906,26 | |
| **37** | Dio saobraćajnice def. koordinatama tačaka br. 30 i 31 u zahvatu DUP-a Nova Varoš 2” | 46.946,30 | |
| **38** | Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2”, i DUP-a “Unirvezitetski centar” | 887.650,00 | |
| **39** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9”, i DUP-a ”Zabjelo – Ljubović”, (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44. | 430.402,00 | |
| **40** | Dio saob."Nova 25" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"( UP8-1) | 277.200,00 | |
| **41** | Dio Ul. “Nova 1” u zahvatu DUP-a “Zabjelo – Ljubović”, | 31.000,00 | |
| **42** | Ul. Serdara Jola Piletića, u zahvatu DUP-a “Momišići A” – Zona 2 – Izmjene i dopune | 31.719,00 | |
| **43** | Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2, Dionica II | 104.906,55 | |
| **44** | Saobraćajnice radnog naziva „Nova 04“ i „Nova 06“ u zahvatu DUP-ova „Zagorič I“ i „Zagorič I – dio zone A . | 139.748,94 | |
| **45** | Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158, 1/160 i 1/153) | 49.393,50 | |
| **46** | Izgradnja saobraćajnice def. koord. Tačaka br 13 T3 i 25 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", (za opremanje UP M50). | 236.728,92 | |
| **47** | Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M” (za potrebe komunalnog opremanja UPM7). | 61.845,00 | |
| **48** | Izgradnja saobraćajnice def. koordinatama tačaka br. 24, 27 i 15 (ulice nova 3 i Prilaz 1 ) DUP "Zabjelo Ljubović" | 26.970,00 | |
| **49** | Ulica 8 i 9 KO Mahala (rekonstrukcija jadranske magistrale) | 13.240,00 | |
| **50** | Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“ | 20.091,00 | |
| **51** | Izgradnja dijela saobraćajnice def. koordinatama tačaka broj 319, T249, T247 i 402 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ | 7.923,00 | |
| **52** | Rekonstrukcija saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi | 42.000,00 | |
| **53** | Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtovina« | 6.138,99 | |
| **54** | Eksproprijacija za kat.parcelu br.2090/1178 KO Podgorica III | 145.347,00 | |
| **55** | Izgradnja dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Donja Gorica« (za komunalno opremanje UP broj 2/1703 i 2/1707) | 25.116,00 | |
| **56** | Izgradnja pješačkog prolaza između UP 2090/490 i 2090/491 u zahvatu DUP-a »Konik – Stari aerodrom« | 4.929,00 | |
| **57** | Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br.168) | 22.131,63 | |
| **58** | Izgradnja Kapadžića mosta na rijeci Ribnici sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu DUP-a »Drač-Cvijetin brijeg« | 116.794,40 | |
| **59** | Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor. tačaka br.A250 i A80, u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice« | 2.812,20 | |
| **60** | Izgradnja saobraćajnice radnog naziva »Nova 2« DUP»Zabjelo-Ljubović«. | 11.160,00 | |
| **61** | Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica“ | 167.600,00 | |
| **62** | Rekonstrukcija Ul.Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1" | 258.060,00 | |
| **63** | Rekonstrukcija dijela Ul.Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno) | 450.000,00 | |
| **64** | Rekonstrukcija ulice Zmaj Jovine u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" | 24.686,00 | |
| **65** | Rekonstrukcija ulice 18.Jula u zahvatu DUP-a "Momišići B" | 120.000,00 | |
| **66** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168, B/162, B/169, B/172, B/176) | 32.154,00 | |
| **67** | Kružni tok u Tuzima | 20.000,00 | |
| **68** | Saobraćajnica "Nova 14" u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" | 99.660,00 | |
| **69** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Prvi Maj" (UP 67) | 54.395,00 | |
| **70** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17) | 82.500,00 | |
| **71** | Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta) | 500.000,00 | |
| **72** | Raskrsnica magistralnog puta M2 I saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi | 10.795,00 | |
| **73** | Saobraćajnica uz UP 19,21,22,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a"Dajbabe Zelenika - dio planske jedinice 11" | 242.148,00 | |
| **74** | LSL”Centralno groblje Golubovci”, UP 1 i UP3 | 108.485,00 | |
| **75** | Saobraćajnica def.koordinatama tačaka br.40,39,38, T 10, T9 u zahvatu DUP-a”Zagorič 1” | 179.280,00 | |
| **76** | Pješačke aleje A-4 i A-5 u Bloku 19, DUP”Stambena zajednica 6 Kruševac” | 94.395,00 | |
| **77** | Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110, A59 i A60, DUP "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 2, zona A3) | 180.864,00 | |
| **5.2.Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije** | | **24.920.140,36** | |
| **1** | Rekonstrukcija Ul.Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno) | 400.000,00 | |
| **2** | Rekonstrukcija Ul.Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno) | 130.000,00 | |
| **3** | Saobraćajnica def.koord.tač.br.T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367,2/1326,2/1328 i 2/1379) | 120.000,00 | |
| **4** | Saobraćajnica u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" (UP 1) | 156.000,00 | |
| **5** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi1"(UP304) | 21.300,00 | |
| **6** | Saobraćajnica def.koord.tač.br.290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves. na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412) | 8.100,00 | |
| **7** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"( UP 2090/1321) | 55.800,00 | |
| **8** | Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" | 7.200,00 | |
| **9** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"(UP 73). | 25.200,00 | |
| **10** | Saobraćajnica def.koord.tač.br.84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve. Na UP 2/2524,2/2526,2/2528 i 2/2530) | 75.000,00 | |
| **11** | Saobraćajnica def.koor.tač.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140) | 96.000,00 | |
| **12** | Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" | 500.000,00 | |
| **13** | Lješkopoljska ulica (fazno) | 100.000,00 | |
| **14** | Rožajska ulica | 39.068,36 | |
| **15** | Garaža na UP G3 DUP "1 Maj" | 80.000,00 | |
| **16** | Ulica Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza | 100.000,00 | |
| **17** | Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića | 120.000,00 | |
| **18** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191) | 32.000,00 | |
| **19** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G, blok VII) | 200.000,00 | |
| **20** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ( UP 83 i 79) | 26.000,00 | |
| **21** | Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije | 360.000,00 | |
| **22** | Pješačka staza uz rijeku Rujelu | 70.000,00 | |
| **23** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48) | 50.000,00 | |
| **24** | Saobraćajnica " Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Up 5a - 9) | 8.400,00 | |
| **25** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087) | 17.000,00 | |
| **26** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59) | 81,000.00 | |
| **27** | Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac" | 34.000,00 | |
| **28** | Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac" | 1.400,00 | |
| **29** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75) | 30.600,00 | |
| **30** | Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233) | 5.760,00 | |
| **31** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B" | 225.000,00 | |
| **32** | Saobraćajnica def.koor.tač.br.84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530) | 141.000,00 | |
| **33** | Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166) | 40.000,00 | |
| **34** | Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77) | 20.000,00 | |
| **35** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549) | 45.000,00 | |
| **36** | Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2" | 67.500,00 | |
| **37** | Izgradnja groblja u zahvatu UP"Novo groblje" (fazno) | 500.000,00 | |
| **38** | Dio saobraćajnice "Nova 4" za potrebe Novog groblja, u zahvatu UP-a "Novo Groblje" i PUP-a Podgorica | 305.000,00 | |
| **39** | Krak ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (kat.p. 1108) | 47.000,00 | |
| **40** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet.puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40) | 78.000,00 | |
| **41** | Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII) | 206.000,00 | |
| **42** | Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69, 71 I 72 Blok 16, zona C u zahvatu DUP-a “Servisno skladišna zona” (fazno) | 200.000,00 | |
| **43** | Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I, za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj” | 20.000,00 | |
| **44** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice"(dužina 696m) | 250.000,00 | |
| **45** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m) | 320.000,00 | |
| **46** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice", Industrijska zona KAP-a" i "Dahna 2" | 330.000,00 | |
| **47** | Opremanje lokacija - DUP"Zagorič 1" (UP 26, 27 i 28) | 80.000,00 | |
| **48** | Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića ,proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem | 500.000,00 | |
| **49** | Rekonstrukcija Kotorske Ulice u zahvatu DUP-a „Tološi 2 dio“ | 52.800,00 | |
| **50** | Krak u Ulici 4.Jula u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ | 51.000,00 | |
| **51** | Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice | 26.000,00 | |
| **52** | Ulica Admirala Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ | 138.600,00 | |
| **53** | Rekonstrukcija Beogradske Ulice u zahvatu DUP-a „Gorica C“ | 81.600,00 | |
| **54** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G“ (za UP 1) | 330.000,00 | |
| **55** | Saobraćajnice definisana koordinatama tačaka br. O113, O107 i O103 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP 11 i 12) | 423.500,00 | |
| **56** | Rekonstrukcija UliceVaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ | 880.000,00 | |
| **57** | Saobraćajnice „Ulica 4“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ | 44.000,00 | |
| **58** | Saobraćajnice „Prilaz 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ | 44.000,00 | |
| **59** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (za UP F/263 i F/264) | 130.000,00 | |
| **60** | Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića | 130.500,00 | |
| **61** | Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a | 525.000,00 | |
| **62** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (Stadion malih sportova) | 93.500,00 | |
| **63** | Saobraćajnica „Ulica 5“ u zahvatu DUP-a „Tološi 1“ (za UP 263 i 264) | 44.800,00 | |
| **64** | Pješačke aleja u Bloku 18 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Krusevac“ | 27.500,00 | |
| **65** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ | 1.210.000,00 | |
| **66** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“ (za UP 1-17, 1-18 i 1-19) | 840 | |
| **67** | Saobraćajnice „TF“ i „TI“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ | 69.600,00 | |
| **68** | Dio saobraćajnice „Ulica 5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ | 99.000,00 | |
| **69** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ | 1.350.000,00 | |
| **70** | Rekonstrukcija raskrsnice Ulice Skopska i Ulice Carev Laz | 30.000,00 | |
| **71** | Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade | 210.000,00 | |
| **72** | Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ (za UP 56) | 110.000,00 | |
| **73** | Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a ”Stam.zajed.6 – St.Varoš” | 110.000,00 | |
| **74** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala“ (za UP 7) | 202.500,00 | |
| **75** | Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona | 138.000,00 | |
| **76** | Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića | 20.000,00 | |
| **77** | Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine | 720.000,00 | |
| **78** | Kruzni tok i most na Ulici Vojislavljevića | 60.000,00 | |
| **79** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“ (za UP 3 i 3a) | 90.200,00 | |
| **80** | Saobraćajnica „Nova 2007“ i dio Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Krusevac“ | 180.400,00 | |
| **81** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (za UP B.25) | 57.600,00 | |
| **82** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89) | 96.000,00 | |
| **83** | Saobraćajnica „Ulica 9“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“ | 42.000,00 | |
| **84** | Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“ | 23.400,00 | |
| **85** | Rekonstrukcija Bregalnička ulica | 70.000,00 | |
| **86** | Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića | 9.000,00 | |
| **87** | Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ | 26.400,00 | |
| **88** | Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ | 36.000,00 | |
| **89** | Saobraćajnica def. koord.tačaka br. 145, T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala“ | 18.000,00 | |
| **90** | Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica“ od kružnog toka na magistralnom putu M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta | 7.200.000,00 | |
| **91** | Eksprop.kat.parcel.4819/10 i 4819/11 DUP”Stambena zajednica 6-Stara Varoš” | 24.610,00 | |
| **92** | Uređenje zelene površine u DUP-u”Stara Varoš” Blok VII, Trg Božane Vučinić | 122.750,00 | |
| **93** | Eksproprijacija objekta br.6 sa kat.p.4134/4 KO Podgorica III, dio UP3 u zahvatu DUP-a” Pobrežje Zona D i E” | 50.000,00 | |
| **94** | Saobraćajnica “TM” u zahvatu DUP-a “Zagorič 2” | 47.400,00 | |
| **95** | Zelene površine I pješačke aleje oko UP 7 I UP8 u zahtvatu DUP-a“Stambena zajednica VI Kruševac-Dio” | 98.202,00 | |
| **96** | Dio saobraćajnice „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ | 110.550,00 | |
| **97** | Dio saobraćajnice za UP B/184 i B/195 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ | 16.200,00 | |
| **98** | Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ | 13.400,00 | |
| **99** | Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a „Mahala“ | 30.000,00 | |
| **100** | Saobraćajnica „Ulica 2“ u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“ | 24.000,00 | |
| **101** | Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ (za UP 4 i 6) | 37.400,00 | |
| **102** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (za UP C11) | 6.120,00 | |
| **103** | Krak Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ | 108.000,00 | |
| **104** | Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ | 930.000,00 | |
| **105** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ (za UP24) | 501.000,00 | |
| **106** | Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Bloka 35-36“ (za UP1) | 740.000,00 | |
| **107** | Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“ | 108.000,00 | |
| **108** | Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske | 35.000,00 | |
| **109** | Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP20) | 80.000,00 | |
| **110** | Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica "Nova 13" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" | 110.000,00 | |
| **111** | Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na području Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci | 170.000,00 | |
| **112** | Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" | 36.120,00 | |
| **113** | Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5, blok 20, u zahvetu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio" | 76.320,00 | |
| **5.3. Rješavanje imovinsko -pravnih odnosa za eksproprijaciju za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada.** | | **200.000,00** | |
| **5.4 Dinamika ulaganja**  Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2020.godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 3.170.000,00€. Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 33.577.692,89€. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2020.godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.   *Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima,procjena nadležne Komisije Glavnog grada-Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.***5.5. Nosilac aktivnosti Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice** | | | |
| **VI** | UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA | 14.012.900,00 | |
| **6.1.** | **Radovi u toku i ugovoreni radovi** | **3.498.900,00** | |
| **1** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Agroindustrijska zona”, u.p.2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV) | 55.000,00 | |
| **2** | Izgradnja saobraćajnice sa pripadajućim parkingom u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19" (unutar stambenog bloka uz Ulicu B. Bracanovića) | 50.000,00 | |
| **3** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice”, u.p.34 i 37 | 50.000,00 | |
| **4** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Duvanski kombinat”, u.p.1, objekat A, Lamela A-1, A-2, A-3, (izgradnja Ulice Arsenija Boljevića) | 389.000,00 | |
| **5** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2”, u.p.67, zona B | 45.000,00 | |
| **6** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom”, u.p.57a | 97.200,00 | |
| **7** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom III”, u.p.33 | 180.000,00 | |
| **8** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Vrela ribnička”, u.p.3 i 7 | 160.000,00 | |
| **9** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “1.Maj”, u.p.67 | 97.700,00 | |
| **10** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Momišići A”, u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158 | 50.000,00 | |
| **11** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Momišići B”, u.p. A5, A6 | 36.000,00 | |
| **12** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22") | 69.000,00 | |
| **13** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Nova Varoš – blok M“, u.p.M7 | 18.500,00 | |
| **14** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Pobrežje“, u.p.47,48, zona B | 65.000,00 | |
| **15** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”, u.p.5 (ulice b-b i d-d) | 270.000,00 | |
| **16** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Stara Varoš”, u.p.A-205 | 147.000,00 | |
| **17** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8“, u.p.C1.27, C1.30 (izgradnja saobraćajnog priključka na Ulicu 5) | 41.500,00 | |
| **18** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9”, u.p.36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13) | 140.000,00 | |
| **19** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović”, u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 6 i Prilaz 2) | 45.000,00 | |
| **20** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović”, u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 3 i dio Ulice Nova 6) | 200.000,00 | |
| **21** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović”, u.p. 47, 49, 130 (Ulica Nova 13) | 90.000,00 | |
| **22** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“, u.p.96,97,101 (Ulica Nova 14) | 30.000,00 | |
| **23** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zagorič 1” – izgradnja saobraćajnice u bloku, u.p. 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6) | 150.000,00 | |
| **24** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 56 (Ulica Nova 1) | 290.000,00 | |
| **25** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), II faza | 520.000,00 | |
| **26** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4”, u.p. 8-1 (Ulica Stara 21) | 63.000,00 | |
| **27** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put”, u.p.4 i 5 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Cetinjskom putu) | 100.000,00 | |
| **28** | Zadržana sredstva do primopredaje objekata | 50.000,00 | |
| **6.2.** | **Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi** | **10.514.000,00** | |
| **1** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Blok 6”, u.p.18 i 18a, blok 18 (Prolaz 8) | 20.000,00 | |
| **2** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Blok 35-36”, u.p.1 | 260.000,00 | |
| **3** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Donja Gorica”, izgradnja dijela Ulice 3 | 80.000,00 | |
| **4** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Donja Gorica”, u.p.2, zona A, podzona A3 | 150.000,00 | |
| **5** | Izgradnja pristupne saobraćajnice radnog naziva "Ulica 9-9" , DUP Donja Gorica - Koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice | 60.000,00 | |
| **6** | Opremanje lokacija u zahvatu UP-a “Duvanski kombinat”, u.p.1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici) | 30.000,00 | |
| **7** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”, u.p.F/260, F/263 i E/264 | 250.000,00 | |
| **8** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2”, u.p.50, zona B | 100.000,00 | |
| **9** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2”, u.p.70,75, zona A | 250.000,00 | |
| **10** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" i DUP-a "Univerzitetski centar" (nastavak izgradnje Ulice Baku) | 400.000,00 | |
| **11** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - Koridor Južne obilaznice", u.p.2 | 180.000,00 | |
| **12** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Sanacioni plan”, u.p. 96 i 96a | 50.000,00 | |
| **13** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom”, u.p.2090/1401, 2063/1 (krak Ulice Admirala Zmajevića) | 75.000,00 | |
| **14** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom” (izgradnja saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu) | 160.000,00 | |
| **15** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “1. Maj”, u.p. 136 | 100.000,00 | |
| **16** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Momišići A”, u.p. 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade) | 320.000,00 | |
| **17** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Momišići A”, dio zone 5 (izgradnja parkinga u Ulici Mila Radunovića) | 60.000,00 | |
| **18** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2“, u.p.22 (ulica uz objekat "Vila Gorica") | 190.000,00 | |
| **19** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2“, u.p.77 | 210.000,00 | |
| **20** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2“, u.p.76 | 185.000,00 | |
| **21** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2“, u.p.1,2,3 i 4 | 50.000,00 | |
| **22** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga u bloku C) | 165.000,00 | |
| **23** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", up 15 (izgradnja parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića) | 100.000,00 | |
| **24** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Pobrežje A, B i C”, u.p.27, 31 | 600.000,00 | |
| **25** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Pobrežje - zona G”, u.p.1 | 370.000,00 | |
| **26** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Prvoborac”, u.p.4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13) | 100.000,00 | |
| **27** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VI - Stara Varoš”, u.p.42,43 (Ulica Buda Tomovića) | 490.000,00 | |
| **28** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VII - Stara Varoš”, (ulice Nova 1, Nova 6 i Nova 7) | 400.000,00 | |
| **29** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Tološi 1”, u.p.264 | 120.000,00 | |
| **30** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Tološi 2”, u.p.270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice) | 320.000,00 | |
| **31** | Opremanje lokacija u zahvatu KO Tološi, k.p. 4166 i 4167 | 25.000,00 | |
| **32** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Univerzitetski centar”, u.p. 5a, 5b, 5c i 5d | 280.000,00 | |
| **33** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, u.p.254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza) | 300.000,00 | |
| **34** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, u.p.B2.5, zona B | 150.000,00 | |
| **35** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9”, u.p.57, 58 i 59, zona C (djelovi ulica 3 i 5) | 200.000,00 | |
| **36** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9”, u.p.89 | 150.000,00 | |
| **37** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo B”, u.p.6, blok 4 | 140.000,00 | |
| **38** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo B1”, u.p. 131, zona A | 70.000,00 | |
| **39** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo B1”, u.p.168 | 100.000,00 | |
| **40** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo B1”, u.p.81, zona A | 90.000,00 | |
| **41** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo B2”, u.p.56 (Ulica Nova 1) | 50.000,00 | |
| **42** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“, u.p.108 (Prilaz 3) | 100.000,00 | |
| **43** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“, u.p.71,72 (Prilaz 1) | 25.000,00 | |
| **44** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“, u.p.5,14 i 23 (Ulica Nova 1) | 300.000,00 | |
| **45** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“ (nastavak Ulice Nova 4, od Prilaza 1 do Ulica 2) | 400.000,00 | |
| **46** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“ (nastavak Ulice Nova 4, od Prilaza 1 do Ambasade NR Kina) | 400.000,00 | |
| **47** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“ (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara) | 300.000,00 | |
| **48** | Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubović“, u.p.96 (izgradnja saobraćajnice sa parkingom) | 100.000,00 | |
| **49** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 26, 27 i 28 | 150.000,00 | |
| **50** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zagorič 1”, u.p.409 | 95.000,00 | |
| **51** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4”, u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68 | 150.000,00 | |
| **52** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4”, u.p. 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10) | 20.000,00 | |
| **53** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u.p.5a-37 i 5a-36 ( izgradnja dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova 13) | 150.000,00 | |
| **54** | Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4” (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25) | 200.000,00 | |
| **55** | Opremanje više lokacija u zahvatu detaljnih urbanističkih planova “Donja Gorica”, “Gornja Gorica 1”, “ Tološi 1”, “Zlatica B“, “Konik – Stari aerodrom“ i “Nova Varoš 2” | 64.000,00 | |
| **56** | Opremanje Gradskog pozorišta (ugradnja 10 kV kabla i izrada trotoara) | 60.000,00 | |
| **57** | Izgradnja 10 kV kablovskih vodova za potrebe komunalnog opremanja lokacija po osnovu potpisanih protokola sa Elektrodistribucijom - obaveze preuzete iz ranijih godina | 100.000,00 | |
| **58** | Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju | 500.000,00 | |
| **6.3. Dinamika ulaganja**  Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2020. godini obezbijeđena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose **3.300.000,00 €.**  Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2020. godinu.   **6.4. Nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica** | | | |
| **VII** | IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA | 26.882.200,00 | |
| **7.1.** | **Radovi u toku i ugovoreni radovi** | **10.859.200,00** | |
| **1** | Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I i III dionica faza (*kreditna sredstva*) | 3.200.000,00 | |
| **2** | Izgradnja Jugozapadne obilaznice, II dionica (most preko rijeke Morače) *(kreditna sredstva)* | 5.000.000,00 | |
| **3** | Izgradnja zidova za zaštitu od buke na trasi Jugozapadne obilaznice | 375.000,00 | |
| **4** | Rekonstrukcija Ulice Miloja Pavlovića, II faza | 170.000,00 | |
| **5** | Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F" | 83.000,00 | |
| **6** | Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića | 240.000,00 | |
| **7** | Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza | 275.000,00 | |
| **8** | Rekonstrukcija Ulice Vuka Karadžića | 500.000,00 | |
| **9** | Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice) | 200.000,00 | |
| **10** | Rekonstrukcija dijela Ulice Miodraga Bulatovića | 110.000,00 | |
| **11** | Izgradnja biciklističkih staza - koridor 4 | 220.000,00 | |
| **12** | Rekonstrukcija puta Golubovci-Mataguži, III faza | 100.000,00 | |
| **13** | Izgradnja kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima | 280.000,00 | |
| **14** | Troškovi nadzora nad izgradnjom mosta na trasi Jugozapadne obilaznice | 26.200,00 | |
| **15** | Troškovi tehničkih pregleda | 30.000,00 | |
| **16** | Zadržana sredstva do primopredaje objekta | 50.000,00 | |
| **7.2.** | **Planirani radovi** | **16.023.000,00** | |
| **1** | Izgradnja podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice, na dijelu Ulice AVNOJ-a | 700.000,00 | |
| **2** | Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza | 1.000.000,00 | |
| **3** | Rekonstrukcija Zmaj Jovine ulice, I faza (od Bulevara Josipa Broza Tita do Ulice Cara Lazara) | 200.000,00 | |
| **4** | Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića | 230.000,00 | |
| **5** | Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića | 430.000,00 | |
| **6** | Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kube, I faza, od Ulice Ivana Crnojevića ka Ulici Iva Andrića u dužini od 750 m | 250.000,00 | |
| **7** | Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" | 400.000,00 | |
| **8** | Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića | 600.000,00 | |
| **9** | Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Moskovske ulice | 300.000,00 | |
| **10** | Izgradnja kružne raskrsnice ulica Meše Selimovića i Blaža Jovanovića | 200.000,00 | |
| **11** | Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza | 200.000,00 | |
| **12** | Rekonstrukcija Ulice 18.Jula | 490.000,00 | |
| **13** | Nastavak izgradnje Bulevara Pete proleterske, I faza | 500.000,00 | |
| **14** | Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića, I faza | 400.000,00 | |
| **15** | Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, I faza | 300.000,00 | |
| **16** | Rekonstrukcija Ulice Miloja Pavlovića, III faza | 1.200.000,00 | |
| **17** | Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza | 300.000,00 | |
| **18** | Rekonstrukcija Bokeške ulice | 200.000,00 | |
| **19** | Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina (od Ulice Ksenije Cicvarić do reciklažnog dvorišta), I faza | 200.000,00 | |
| **20** | Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića, II faza | 300.000,00 | |
| **21** | Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova | 300.000,00 | |
| **22** | Rekonstrukcija ulica Predgrad i Keše Đurovića u Staroj varoši | 250.000,00 | |
| **23** | Rekonstrukcija ulica Sava Lubarde i Spasa Nikolića u Staroj varoši | 250.000,00 | |
| **24** | Rekonstrukcija dijela Ulice Gojka Radonjića u Staroj Varoši | 200.000,00 | |
| **25** | Rekonstrukcija Ulice Slobodana Škerovića na Draču | 350.000,00 | |
| **26** | Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije | 60.000,00 | |
| **27** | Rekonstrukcija raskrsnice Skopske ulice, Ulice Đule Jovanova, Sarajevske ulice i Ulice Carev laz i rekonstrukcija mosta preko Savinog potoka | 280.000,00 | |
| **28** | Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića | 200.000,00 | |
| **29** | Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona | 800.000,00 | |
| **30** | Sanacija prepumpne stanice fekalne kanalizacije na lijevoj obali rijeke Ribnice, u blizini Tabačkog mosta | 25.000,00 | |
| **31** | Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline | 60.000,00 | |
| **32** | Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac | 50.000,00 | |
| **33** | Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada | 300.000,00 | |
| **34** | Izgradnja vodovoda u Ulici Marka Martinovića u zahvatu DUP-a "Donja Gorica“ | 48.000,00 | |
| **35** | Izgradnja atmosferske kanalizacije i rekonstrukcija kolovoza u Bregalničkoj ulici | 100.000,00 | |
| **36** | Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja | 100.000,00 | |
| **37** | Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja | 10.000,00 | |
| **38** | Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“ | 420.000,00 | |
| **39** | Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj" | 200.000,00 | |
| **40** | Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza | 300.000,00 | |
| **41** | Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića | 60.000,00 | |
| **42** | Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u GO Golubovci | 60.000,00 | |
| **43** | Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na području GO Golubovci | 100.000,00 | |
| **44** | Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima | 1.500.000,00 | |
| **45** | Troškovi nadzora nad izgradnjom prve i treće faze Jugozapadne obilaznice i nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom ostalih objekata | 100.000,00 | |
| **46** | Rekonstrukcija puta Golubovci-Mataguži, IV faza *(do stadiona "Trešnjica")* | 1.100.000,00 | |
| **47** | Sanacija i rekonstrukcija saobraćajnica u Golubovcima - Opštini u okviru Glavnog grada | 100.000,00 | |
| **48** | Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi | 300.000,00 | |
| **7.3. Dinamika ulaganja** Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2020. godini obezbijeđena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose **7.000.000,00** **€**. Dio sredstava, u iznosu od 4.000.000,00 €, a potrebna za izgradnju Jugozapadne obilaznice, predstavljaju kreditna sredstva.  U okviru ove tačke Programa, dio sredstava planiran je za završetak već započetih ili ugovorenih radova do vrijednosti od 10.859.200,00 €, a drugi dio u iznosu od 16.023.000,00 € predviđen je za radove na izgradnji ili rekonstrukciji objekata koji treba da budu ugovoreni u 2020. godini.   **7.4. Nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica** | | | |
| VIII HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA | | 22.240.000,00 | |
| **8.1.** | **Hidrotehnička infrastruktura** | | |
| **1** | Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici, faza I (PPOV) *(Izvođački projekat za primarnu, sekundarnu mrežu i idejni projekat i tenderska dokum. za most (PPOV) , Izgradnja primarne kanalizacione mreže za PPOV- glavni kolektor, Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže za PPOV, Izgradnja mosta za PPOV, Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda PPOV)* | 21.180.000,00 | |
| **2** | Izgradnja fekalne kanalizacije na području grada | 100.000,00 | |
| **3** | Izgradnja primarne i sekundarne vodovodne mreže na području Glavnog grada u naseljima sa neadekvatnom infrastrukturom (Doljani, Zlatica, Murtovina) | 200.000,00 | |
| **4** | Rekonstrukcija vodovodne mreže na seoskom području Lješanske nahije | 200.000,00 | |
| **5** | Izvođenje radova na izgradnji nove vodovodne mreže u prigradskim naseljima Glavnog grada (Kakaricka gora) | 200.000,00 | |
| **6** | Rekonstrukcija pumpnih agregata za CS "Mareza 2" | 160.000,00 | |
| **7** | Hidrotehnička infrastruktura u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci | 200.000,00 | |
| **8.2. Dinamika ulaganja** Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme u 2019. godini predviđena su sredstva iz Budžeta od **1,060.000,00 €.** Za projekat Postrojenja za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda opredijeljena su sredstva za kapitalne donacije u iznosu od *16,080,000.00* € na osnovu Ugovora o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava, zaključenog između Vlade, Ministarstva finansija, Glavnog grada Podgorica, Vodovod i kanalizacija doo i Vlada CG Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Kreditna sredstava opredijeljena za ovaj projekat su *5,100,000.00* €.  **8.3. Nosilac aktivnosti** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica | | | |
| IX IZGRADNJA PIJACA | | 500.000,00 | |
| **9.1.** | **Izgradnja pijaca** | | |
| **1** | Pijaca u naselju Masline | 500.000,00 | |
| **9.2. Dinamika ulaganja**  Planira se da će u 2019. godini izgradnja navedene pijace biti realizovana kroz privatno javno partnerstvo, pri čemu će ulog Glavnog grada Podgorice biti zemljište i naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.  **9.3. Nosilac aktivnosti   „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica** | | | |
| X GRADSKO ZELENILO | | 2.600.000,00 | |
| **10.1.** | **Gradsko zelenilo** | | |
| **1** | Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi | 250.000,00 | |
| **2** | Pejzažno uređenje zelenih površina - akcija sa skupštinama etažnih vlasnika | 30.000,00 | |
| **3** | Uređenje zelenih površina u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci | 40.000,00 | |
| **4** | Izgradnja parka na Zabjelu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 9" | 100.000,00 | |
| **5** | Projekat Mikro 020 | 200.000,00 | |
| **6** | Uređenje park šume "Tološi" | 600.000,00 | |
| **7** | Uređenje park šume "Zlatica" | 300.000,00 | |
| **8** | Uređenje park šume "Beglaci" | 300.000,00 | |
| **9** | Uređenje sportsko rekreativnog centra "Balabani" | 500.000,00 | |
| **10** | Izgradnja objekta za kompostiranje bio-otpada | 280.000,00 | |
| **10.2.Dinamika ulaganja**  Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su u ukupnom iznosu od **2.600.000,00 €**. U Budžetu Glavnog grada od obezbijeđena su sredstva u iznosu od 800.000,00 €, dok će se sredstva za uređenje park šuma "Tološi", "Zlatica", "Beglaci" i sprotsko rekreativnog centra "Balabani" obezbijediti po modelu javno-privatnog partnerstva.  Za projekte iz tački 8 i 9, u 2020 godini se očekuje raspisivanje Javnog poziva za odabir privatnog partnera.  **10.3.Nosilac aktivnosti  "Zelenilo" d.o.o. Podgorica, Glavni gradski arhitekta** | | | |
| XI IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE | | 926.000,00 | |
| **11.1.** | **Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete** | | |
| **1** | Postavljanje i izgradnja javne rasvjete | 300.000,00 | |
| **2** | Nabavka i ugradnja LED rasvjete | 426.000,00 | |
| **3** | Dovođenje optičke infrastrukture za video nadzor Glavnog grada | 100.000,00 | |
| **4** | Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u opštini u sastavu Glavnog grada Golubovci | 100.000,00 | |
| **11.2. Dinamika ulaganja**  Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijeđena su u ukupnom iznosu od **926.000,00** € u Budžetu Glavnog grada, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.   **11.3. Nosilac aktivnosti   "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica** | | | |
| XII IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJI | | 1.932.607,00 | |
| **12.1.** | **Izgradnja objekata na deponiji** | | |
| **1** | Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije | 1.932.607,00 | |
| **12.2. Dinamika ulaganja** Projekat *Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije* finansira se kroz model javno-privatnog partnerstva.  **12.3. Nosilac aktivnosti "Deponija" d.o.o. Podgorica** | | | |
| XIII RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA | | 1.255.000,00 | |
| **13.1.** | **Radovi na uređenju groblja** | | |
| **1** | Radovi na proširenju i uređenju groblja "Zagorič" | 190.000,00 | |
| **2** | Izgradnja infrastrukture i grobnica na groblju "Čepurci" | 255.000,00 | |
| **3** | Izgradnja poslovne zgrade društva "Pogrebne usluge" na gradskom groblju "Čepurci" | 400.000,00 | |
| **4** | Izgradnja kapele u Golubovcima | 400.000,00 | |
| **5** | Uređenje groblja u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci | 10.000,00 | |
| **13.2. Radovi na uređenju gradskog groblja** Planirane aktivnosti za 2020. godinu će se realizovati od sredstava nadležnog preduzeća i Budžeta Glavnog grada. Od navedenog stavke pod tačkama 4 i 5 će se finansirati iz Budžeta Glavnog grada, u ukupnom iznosu od 410.000,00 eura. Ostale aktivnosti će se finansirati od sredstava preduzeća "Pogrebne usluge" d.o.o.  **13.3. Nosilac aktivnosti**  **„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica** | | | |
| XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE | | | |
| Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi". Broj: 02-030/19- Podgorica, \_\_\_\_.\_\_\_\_. 2019. godine  **SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  Dr Đorđe Suhih**  decembar 2019. godine | | | |

***O B R A Z L O Ž E NJ E***

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora za 2020. godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) odnosno članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (’’Službeni list CG’’, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade planskih dokumenata po posebnom postupku. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2020.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora glavnog grada – Podgorice. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrednijim resursom Glavnog grada, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući rasionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja, kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji Glavnog grada.

Program uređenja prostora za 2020.godinu, nakon usvajanja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sadrži nastavak na izradi započete planske dokumentacije po posebnom postupku.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i radovi koji se odnose na uređenje i opremanje lokacija, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2019. godine čija realizacija treba biti završena u ovoj godini. Od ostalih radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prioritet je, takođe, dat prenešenim obavezama, gdje se saglasno zaključenim ugovorima sa izvođačima radova mora pratiti dinamika te isti realizovati u 2020. godini. Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2020. godinu u ukupnom iznosu od **47.656.677,00 eura** obezbijediće se iz sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada – Podgorice, sredstvima kredita, sopstvenim sredstvima preduzeća, privatno-javnim partnerstvima, donacijama i drugim izvorima navedenim Programom. Sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirana Budžetom Glavnog grada u iznosu od 12.000.000,00 eura, opredijeljena su u cjelosti saglasno Zakonu, za potrebe uređivanja građevinskog zemljišta.

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2020. godine, moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

Broj: 08-350/19-Sl.

Podgorica,16. decembar 2019. godine

**IZVJEŠTAJ**

**O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NACRTA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2020. GODINU**

Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada - Podgorice je stavljen na javni uvid svim zainteresovanim građanima Zaključkom gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice, aktom broj 01-031/19-9038 od 28. novembra 2019. godine, kojim je utvrđen Nacrt Programa i stavljen na javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, počev od 29. novembra 2019. godine zaključno sa 14. decembrom 2019. godine. U ovom periodu, Nacrt Programa je bio izložen u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, ali i objavljen na web stranici Glavnog grada Podgorice (www.podgorica.me). Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada - Podgorice za 2020. godinu, zainteresovana lica su dostavljala Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, ul. Vuka Karadžića br. 41 i na e-mail adresu sekretarijat.planiranje.uređenje@podgorica.me. Javna rasprava Nacrta Programa uređenja prostora za 2020. godinu je zaključena 14. decembra 2019. godine.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta Programa, održana je 10. decembra 2019. godine, u prostorijama KIC-a "Budo Tomović", u Podgorici, sa početkom u 12.00 časova. Centalnu javnu raspravu je vodio sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Miljan Barović, pored kojeg su pristustvovali gospođa Snežana Adžić - predstavnica Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i gospođa Radmila Maljević, predstavnica Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Centralnoj javnoj raspravi prisustvovali su predstavnici privrednih društava koje je osnovao Glavni grad.

Pored predstavnika Glavnog grada, centralnoj javnoj raspravi je prisustvovalo oko 20 građana i predstavnika medija.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

U uvodnom izlaganju gospodin Barović je pozdravio sve prisutne i upoznao ih u kratkim crtama sa pravnim osnovom za izradu i donošenje Programa uređenja prostora Glavnog grada, kao i osnovnim stavkama koje su sadržane u Nacrtu Programa. Takođe, prezentovani su podaci o predviđenim sredstvima i način njihovog prikupljanja.

Tokom centralne javne rasprave riječ je uzelo desetak građana ali i predstavnici odborničkih klubova Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

Gospođa Radmila Čagorović (odbornica u Skupštini Glavnog grada), izrazila je nezadovoljstvo zbog načina na koji se sprovodi procedura izrade Programa uređenja prostora, u smislu nedovoljne zastupljenosti građana i neadekvatne procjene njihovih suštinskih potreba. Kako ističe gospođa Čagorović, u velikoj mjeri odstupilo se od ideje da se na prostoru prema nekadašnjoj fabrici "Radoje Dakić" rade dječija igrališta, tj. danas na terenu imamo suštu suprotnost, ogroman stepen izgrađenosti bez zelenih površina. Gorući problem građana naselja Tološi je nedostatak škole, koja se godinama nalazi u planovima grada, pa je gospođa Čagorović upitala kada se može očekivati da se krene sa njenom realizacijom. Takođe, mještani Maslina odavno čekaju izgradnju zelene pijace. Gospođa Čagorović je upitala šta je sa mostom na Ribnici u blizini Osnovne škole "21. maj". Veliki problem jeste i nedostatak adekvatnih sadržaja koji bi "oživjeli" centar grada i omogućili njegovu valorizaciju, pa je gospođa Čagorović upitala šta je na tom planu urađeno.

Gospodin Veselin Vulanović upitao je šta je planirano na prostoru koji se graniči sa ulicom Bratstva i jedinstva br. 45, budući da je to, kako ističe, najopasniji prostor za život u Glavnom gradu.

Gospođa Radmila Džankić, mještanka naselja Zagorič ukazala je na problem koji godinama muči njenu porodicu a odnosi se na nepostojanje prilaza stambenom objektu, budući da su komšije blokirale dosadašnji pristup. To predstavlja posebne poteškoće jer je član porodice gospođe Džankić, osoba sa posebnim potrebama. Kako je plan koji zahvata ovo područje usvojen (DUP "Zagorič 1”, gospođa Džankić je upitala da li je planskim rješenjem predviđeno rješavanje njenog problema.

Gospodin Ratko Radonjić, predstavnik firme "Zetagradnja" d.o.o. interesovao se za izgradnju ulice Arsenija Boljevića, tj. proceduru rješavanja imovinsko - pravnih odnosa u zahvatu tog prostora. Izgradnja predmetne ulice predviđena je pod tačkom 4 u dijelu 5.2 Programa uređenja prostora. Takođe, gospodin Radonjić upitao je da li opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" podrazumijeva kompletno opremanje.

Mještanka ulice Vukice Mitrović br. 33 je u ime Vukčerović Petrane upitala šta će biti sa stambenim objektima u tom pojasu.

Sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Miljan Barović i predstavnica Agencije za igradnju i razvoj Podgorice, gospođa Snežana Adžić iskoristili su priliku da odgovore na prvi set pitanja.

Za pitanja koja se odnose na prostor u blizini ul. Bratstva i jedinstva br. 45 i status objekata u ul. Vukice Mitrović zainteresovane građane gospodin Barović je zamolio da dođu u Sekretarijat, kako bi im stručna lica na osnovu preciznih podataka dala odgovor.

Sekretar Barović je pojasnio gospođi Čagorović da je pitanje izgradnje škole u Tološima isključivo u nadležnosti Ministarstva prosvjete, ali da je u saznanju da pomenuto Ministarstvo sprovodi intenzivne aktivnosti u cilju realizacije tog projekta. U pogledu izgradnje zelene pijace u Maslinama, sekretar Barović je precizirao da je izgradnja pijace planirana kroz Javno - privatno partnerstvo. Predstavnica Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, gospođa Snežana Adžić, dodala je da je već par puta pokrenuta tenderska procedura ali da se ni jedan privatni partner do sada nije prijavio.

U pogledu valorizacije centra grada gradska uprava sprovodi intezivne aktivnosti na stvaranju planskih pretpostavki i iste se ogledaju kroz inicijative za izmjenu Prostorno - urbanističkog plana Podgorice, kako bi se taj prostor priveo pogodnoj namjeni. Na zahtjev gospođe Čagorović za dodatnim pojašnjenjima, gospodin Barović je istakao da je uspio da odmah iskomunicira sa predstavnicima Ministarstva prosvjete i rekao da mu je precizirano da Ministarstvo u ovom trenutku sprovodi tender za odabir najboljeg konkursnog rješenja u pogledu izgradnje škole u Tološima. Na pitanje šta je sa mostom na Ribnici i putem prema Osnovnoj školi "21. maj", gospođa Snežana Adžić je navela da izrada elaborata u toku, ali da procedura njihove ovjere jako dugo traje, prvenstveno zbog nemogućnosti da se postigne dogovor oko cijene zemljišta koje podleže proceduri eksproprijacije.

Na pitanje gospođe Džankić Radmile, Sekretar Barović je odgovorio da je plan za to područje usvojen i da su se stekli uslovi za sprovođenje procedure komunalnog opremanja ali i sugerisao gospođi Džankić da svakako podnese primjedbu.

Na pitanja gospodina Radonjića odgovorila je gospođa Snežana Adžić, ističući da otežana procedura ovjere elaborata i eksproprijacije nažalost nije zaobišla ni izgradnju i komunalno opremanje ul. Arsenija Boljevića. Više puta su organizovani sastanci sa predstavnicima resornog organa - Uprave za nekretnine, ali isti nisu dali adekvatne rezultate. Dodatna poteškoća je i to što kontaktni plan nije važeći. Što se tiče opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 35 - 36", ta procedura će podrazumijevati kompletno opremanje lokacije sa svom neophodnom infrastrukturom, uz, naravno, proceduru eksproprijacije.

Mještanin naselja Tološi, gospodin Ivan Mugoša, istakao je nezadovoljstvo brojem prisutnih građana smatrajući to vjerovatno nedovoljnom informisanošću i nezainteresovanošću. Gospodin Mugoša istakao je da izgradnja škole višegodišnji problem koji tangira 12 hiljada mještana naselja Tološi i izrazio čuđenje zašto se iz godine u godinu izdvajaju nepotrebna sredstva za izradu projektne dokumentacije, koja pritom, rastu. Potpuno je neshvatljivo, kako ističe gospodin Mugoša, to što se u Tološima izgradilo 14 ležećih policajaca.

Gospodin Boris Vratnica iz Tološa se, pored isticanja nezadovoljstva zbog neadekvatne informisanosti građana, osvrnuo na, kako ističe, neke od gorućih problema mještana Tološa. Ključni problem je koridor auto - puta koji je u potpunosti zarobio privatnu svojinu mještana i izrazio bojazan da bi nova promjena uticala na dodatnu devastaciju imovine. Pozicija koridora bi, prema njegovim navodima, bila idealna u dijelu Veljeg brda, jer bi se na taj način pratio trend svih razvijenih zemalja i velikih gradova. Drugi važan problem za građane svakako je i pitanje Vodovoda koje od 1952. godine kada je rađena mreža koristi azbestno - cementne cijevi koje su, prema navodima ljekara, kancerogene. Gospodin Vratnica je sugerisao da promjena tih cijevi treba da ima primaran značaj. Takođe, gospodin Vratnica smatra neshvatljivim da izgradnja škola u drugim djelovima grada ima prioritet u odnosu na naselje Tološi.

Na konstatacije gospodina Vratnice osvrnuo se Sekretar Barović, ističući da je osnovni cilj gradske uprave rad za dobrobit građana, ponavljajući prethodne navode koji su se odnosili na izgradnju škole u Tološima. U pogledu pozicije koridora autoputa, istakao je da je ona već precizirana, ali, takođe, sugerisao svim građanima da se za pomenutu problematiku obrate resornom organu - Ministarstvu saobraćaja. Sekretar Barović je ukazao na činjenicu da je na instistiranje Glavnog grada sužena granica koridora.

Na pitanje koje se odnosi na vodovodnu mrežu odgovorila je predstavnica "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o, gospođa Svetlana Vukićević, ističući da se azbestno - cementne cijevi mijenjaju prema programu rada Vodovoda iz godinu u godinu, ali nije mogla precizirati kada će se te promjene sprovoditi u naselju Tološi, ali će to dostaviti kao naknadni odgovor nakon konsultacija sa svojom upravom.

Gospodin Darko Vujošević iz Maslina, zamolio je za objašnjenje kada se može očekivati realizacija radova na rekonstrukciji saobraćajnice između Skopske ulice i Đulje Ivanova. Još 2008. godine izdati su urbanističko - tehnički uslovi za ovu lokaciju, odlukom prethodnog gradonačelnika proglašena je objektom od opšteg interesa, ali kako navodi gospodin Vujošević, sada je došlo do zastoja u pogledu ovjere elaborata. Takođe, gospodin Vujošević upitao je da li se sa sigurnošću može reći da će se rekonstrukcija predmetne saobraćajnice obaviti u toku 2020. godine. Predstavnica Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, gospođa Adžić, ponovila je kakva problematika prati ovjeru elaborata i precizirala da se ne može sa sigurnošću reći da će se planirana realizacija sprovesti do kraja iduće godine. Gospođa Adžić je naglasila da se i dalje vrši svakodnevna komunikacija sa prestavnicima Uprave za nekretnine, a sve u nadi da će ista imati zadovoljavajući efekat.

Mještanin naselja Tološi, gospodin Rajko Mugoša, dao je podršku prethodnim diskutantima i ukazao na probleme koji se odnose na nemogućnost valorizacije vlastitog zemljišta zbog neadekvatnih planskih pretpostavki.

Sekretar Barović precizirao je da je došlo do promjene pravnog osnova koji se odnosi na planska rješenja i pozvao gospodina Mugošu da posjeti Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, u cilju davanja dodatnih informacija.

Gospodin Mihailo Sjekloća iz naselja Gorica C upitao je kada se može očekivati rekonstrukcija ulice Ludviga Kube i ulice koja je u njenom nastavku.

Gospođa Snežana Adžić je napomenula da u toku rješavanje imovinsko - pravnih odnosa sa Željeznicom Crne Gore i da se dodatne pojedinosti u pogledu projekta rekonstrukcije ulice mogu provjeriti u Agenciji ili Sekretarijatu.

Gospodin Marko Stojanović, novinar dnevnog lista "Dan" upitao je zašto u ul. Stoje Marković u Zagoriču nema tabli sa nazivom ulice, budući da je prije par godina Skupština Glavnog grada donijela Odluku o nazivu predmetne ulice. Takođe, do današnjeg dana mještanima ove ulice sva pošta stiže pod drugim nazivom ulice.

Gospodin Miljan Barović i gospođa Snežana Adžić odgovorili su da se sa ovim pitanjem treba obratiti Sekretarijatu za komunalne poslove, a da će Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice onog trenutka kad joj se Sekretarijat za komunalne poslove obrati, naručiti tabele sa nazivom ulice.

Za riječ se ponovo javio gospodin Ivan Mugoša, sa predlogom da se na slične javne rasprave ubuduće obavezno pozovu prestavnici resornih ministarstava. Takođe, po njegovom mišljenju, projektanti bi trebali češće da izlaze na teren prilikom projektovanja.

Gospodin Mugoša je istakao da je lješkopoljski kanal zatrpan i da bi najpovoljnije rješenje u pogledu izgradnje vodovoda bilo da se on očisti i da se u njemu postave dvije cijevi cijelom dužinom.

Sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Miljan Barović, se na kraju zahvalio svim učesnicima javne rasprave i pozvao ih da sve primjedbe i sugestije podnesu do 14. decembra 2019. godine službama Glavnog grada - Podgorice (Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i Direkciji za imovinu).

Centralna javna rasprava je zaključena oko 13.30 časova.

U toku trajanja javne rasprave ukupno je pristiglo 8 primjedbi i iste su sastavni dio ovog Izvještaja.

*U prilogu: Odgovori na primjedbe sa javne rasprave održane od 29. novembra 2019. godine zaključno sa 14. decembrom 2019. godine*

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**

**I ODRŽIVI RAZVOJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PISANE PRIMJEDBE PODNEŠENE U TOKU TRAJANJA JAVNE RASPRAVE (16.DECEMBAR 2019. GODINE)** | | | | | |
| **br.** | **Podnosilac primjedbe** | **Rezime primjedbe** | **Nadležni organ ZA ODGOVOR** | **Stav** | **Obrazloženje** |
| **1** | **DŽANKIĆ**  **RAŠKO**  **I MARKO** | Inicijativa za izradu izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 1“ i komunalno opremanje opisane lokacije | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoja;  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | DJELIMIČNO PRIHVATA | Izrada izmjena i dopuna planske dokumnetacije je u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, pa je potrebno da se stranka obrati MORT-u.  Sklapanjem ugovora o komunalnom opremanju i legalizacijom objekata na opisanom području stekli bi se uslovi za komunalno opremanje lokacije. |
| **2** | **VULANOVIĆ**  **VESELIN** | Inicijativa za izradu DUP-a „Drpe Mandića“, po posebnom postupku – „oživljavanje“ | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoja; | DJELIMIČNO PRIHVATA | Programom su određena sredstva za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku – Tačka 3.2.  U narednoj godini, izvršiće se analiza neophodnosti i ispunjenosti uslova za izradu DUP-a „Drpe Mandića“, po posebnom postupku. |
| **3** | **VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.** | Inicijativa za izradu izmjena i dopuna DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoja; | Primjedba se ne prihvata | Izrada izmjena i dopuna planske dokumnetacije je u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, pa je potrebno da se preduzeće obrati MORT-u. |
| **4** | **OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI** | Dopuniti poglavlja koja se odnose na V Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i X Gradsko zelenilo - projekti park šuma „Beglaci“ i sportsko rekrativni centar „Balabani“ | Direkcija za imovinu;  Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoja;  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | PRIMJEDBA SE PRIHVATA | Predlog Programa je dopunjen po primjedbi Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci:  *V Rješavanje imovinsko pravnih odnosa* – dodata stavka (5.2.111.) je sadržana u Budžetu Glavnog grada;  *V Gradsko Zelenilo –* projekti park šuma „Beglaci“ i sportsko rekrativni centar „Balabani“ su dodati uz napomenu da se *„u 2020 godini očekuje raspisivanje Javnog poziva za odabir privatnog partnera“* |
| **5** | **GRUPA GRAĐANA IZ ULICE LUDVIGA KUBE**  **DUP „ZAGORIČ 2“** | Uzeti u obzir primjedbe i sugestije građana koje su sadržane u primjedbi, a koje se odnose na izradu projektnog rješenja rekonstrukcije ulice Ludviga Kube. | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | DJELIMIČNO PRIHVATA | Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ludviga Kube biće urađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. |
| **6** | **NVO PAX PODGORICA** | Programom predvidjeti stavke:   * Osnovna škola u Tološima; * Pijaca u Maslinama; * predlog za planiranje sadržaja u okviru robne kuće „Podgoričanka“. | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj | DJELIMIČNO PRIHVATA | Izgradnja osnovne škole u Tološima je u nadležnosti Ministarstva prosvjete i nije predmet Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice;  Pijaca u naselju Masline je predviđena Programom, a realizacija iste je predviđena kroz model javno privatnog partnerstva;  Objekat robne kuće „Podgoričanka“ se nalazi u zahvatu važećeg Urbanističkog projekta *„Nova Varoš – Blok O“*, kojim su definisani uslovi i smjernice za izgradnju i rekonstrukciju. |
| **7** | **„ČELEBIĆ“ D.O.O.** | Uzeti u obzir primjedbe i sugestije preduzeća „Čelebić“, a koje se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na više lokacija. | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.  Direkcija za imovinu | DJELIMIČNO PRIHVATA | Ulica koja se nalazi između objekata Internata i QSI škole – U ranijem periodu je urađen Glavni projekat saobraćajnice, kao i Elaborat eksproprijacije. Nisu riješeni imovinsko pravni odnosi sa Vujotić Željkom, na čijoj parceli je upisan teret uzurpacije, pa je neophodan grafički prikaz uzurpacije za dalji postupak.  Ulica iza objekta Internata koja pripada DUP-u „Donja Gorica –koridor južne obilaznice i Cetinjskog putra“ između tačaka At01 do tačke A80-Nije planirano Programom uređenja prostora za 2020.godine.  Ulica pored objekta Internata koja pripada DUP-u „Donja Gorica-koridor Južne obilaznice i Cetinjskog puta“ između tačaka A250 do tačke A80 - Planirano Programom uređenja prostora za 2020.godinu tačka 5.1.59  Saobraćajnice radnog naziva Ulica 1, Ulica 2 i Ulica 3 u zahvatu LSL „Skladišno poslovna zona Donji Kokoti“ –U ovom momentu nemamo projekat ovih saobraćajnica niti imamo stečenih obaveza po osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.  Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Marko Radović“- Elaborat eksproprijacije nije potrebno raditi ponovo, jer nije bilo izmjena planskog rješenja u trenutku izvođenja radova te nije postojala mogućnost za drugačijim rješenjem od postojećeg.  Piperska ulica u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“ – Problem eksproprisanog zemljišta uz Pipersku ulicu koje nije prevedeno u Katastru a koje je kasnije postalo vlasništvo „Čelebić“. Ostao za rješavanje krak Nova 25. U toku postupak uknjižbe zemljišta Vukanovića, a ostalo sporno zemljište Vulanovića, koji osporava da li je eksproprijacija u skladu sa DUP-om. |
| **8** | **VLADO ĐURANOVIĆ** | Uzeti u obzir primjedbe i sugestije građana iz Ulice Ivana Vijoševića u primjedbi, a koje se odnose na izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u kraju Ulice Ivana Vujoševića. | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | PRIMJEDBA SE PRIHVATA | Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vijoševića će biti planiran Programom uređenja prostora za 2020.godinu. Takođe će biti planirani i radovi na izgradnji predmetnog parkinga. |

decembar 2019. godine