

Crna Gora  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-2840/7  
Podgorica, 04.05.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primiteno: 05-05-2020				
Org. jed.	Ispr. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016/	-	383	
20				

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-  
opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog  
odluke o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem  
Vladi Crne Gore, za potrebe izgradnje objekata predškolske  
ustanove – vrtića, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog  
grada-Podgorice.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine  
i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je  
**Mladen Ilić, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada –  
Podgorica.**

**GRADONAČELNIK,  
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 i 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore–opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020.godine, donijela je –

**ODLUKU**  
**o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem**  
**Vladi Crne Gore**  
**za potrebe izgradnje objekata predškolske ustanove –vrtića**

**Član 1**

Glavni grad Podgorica, prenosi Vladi Crne Gore pravo raspolaganja građevinskim zemljištem:

- u zahvatu DUP-a »Murtovina«, označeno kao UP 666, Zona B, koju čine kat.parcela broj 1220/2 površine 18m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 1221/2 površine 3.484m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II;

- u zahvatu DUP-a »Konik-Stari aerodrom«-Izmjene i dopune, označeno kao UP77, koju čini kat.parcela broj 2089/27 površine 5.190m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III.

Raspolaganje na zemljištu iz stava 1 prenosi se Vladi Crne Gore bez naknade, za potrebe Ministarstva prosvjete, radi izgradnje objekata predškolskih ustanova –vrtića.

**Član 2**

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Ministarstvom prosvjete, u skladu sa ovom odlukom.

**Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02– 016/20– \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**



## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, te u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

Ministarstvo prosvjete obratilo se gradonačelniku Glavnog grada-Podgorice, aktom od 25.marta 2019.godine, u kojem navode da je Vlada Crne Gore sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope ( CEB ), 06.januara 2014.godine, potpisala ugovor o zajmu za izgradnju sedam novih predškolskih ustanova, čija realizacija je u podmakloj fazi, da se nedostatak prostora za ovaj nivo obrazovanja i dalje nameće kao prioritetni problem u oblasti obrazovanja, te da su u toku pripreme za nastavak projekta sa pomenutom finansijskom institucijom o novom zajmu, u okviru kojeg bi se izgradilo još sedam novih predškolskih ustanova. Takođe su naveli da su u završnoj fazi ugovaranja kreditnog aranžmana sa Evropskom investicionom bankom ( EIB ), koji između ostalog podrazumijeva rješavanje najbitnijih infrastrukturnih problema na svim nivoima obrazovanja, da je obrazovna infrastruktura na teritoriji Glavnog grada na samom vrhu prioriteta, te da se najveći broj projekata odnosi upravo na buduće obrazovne objekte na teritoriji Glavnog grada. Predložili su da Glavni grad nastavi sa dobrom praksom i radi ostvarivanja ove vrste javnog interesa, ustupi zemljište na lokacijama u naseljima Stari Aerodrom i Murtovini/Zlati, koje je u vlasništvu Glavnog grada.

Članom 27 stav 1 tačka 15 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština u skladu sa mogućnostima, učestvuje u obezbjeđivanju uslova i unapređenju djelatnosti, zdravstvene zaštite, obrazovanja, socijalne i dječje zaštite, zapošljavanja i drugih oblasti od interesa za lokalno stanovništvo itd..

Imajući u vidu činjenicu da objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, kulturu i socijalnu zaštitu, predstavljaju državne objekte od opšteg interesa, te da se izgradnjom ovih objekata stvaraju uslovi za unapređivanje uslova života i obrazovanja stanovništva u Glavnom gradu, ocijenjeno je da zahtjevu treba udovoljiti.

U tom smislu opredijeljena je lokacija u zahvatu DUP-a „Murtovina“, označena kao UP666, Zona B, koju, shodno rješenju Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 953-101-UP-15366/2019 od 14.11.2019.godine, čine kat.parcela broj 1220/2 površine 18m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 1221/2 površine 3.484m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice, te u zahvatu DUP-a »Konik-Stari aerodrome-Izmjene i dopune , označena kao urbanistička parcela broj 77, koju čini kat.parcela broj 2089/27 površine 5.190m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice, bez tereta i ograničenja shodno Rješenju Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 953-101-UP-17687/19 od 18.12.2019.godine.

Ovom odlukom Glavni grad prenosi Vladi Crne Gore pravo raspolaganja na opisanom građevinskom zemljištu radi izgradnje objekata predškolskih ustanova –vrtića, na koji način Glavni grad doprinosi ostvarenju javnog interesa u oblasti obrazovanja.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada–Podgorice da donese Odluku o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem Vladi Crne Gore za potrebe izgradnje objekata predškolske ustanove –vrtića.