

Crna Gora
GLAVNI GRAD-PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/20- 2837/1
Podgorica, 04.05.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 05.05.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02	-	016	20-	379

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-
opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog**
odluke o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu
označenom kao katastarska parcela broj 1510/4 KO Podgorica
I, po pravu preče kupovine, radi stavljanja u proceduru Skupštine
Glavnog grada-Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine
i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je
Mladen Ilić, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada –
Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 132 stav 3 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br.19/09), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09 , 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, donijela je –

ODLUKU

o prenosu prava susvojlne na građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 1510/4 KO Podgorica I, po pravu preče kupovine

Član 1

Glavni grad – Podgorica prenosi privrednom društvu “ČELEBIĆ invest” a.d. Podgorica, kao suvlasniku u obimu od 473/505 dijela, pravo susvojlne u obimu od 32/505 dijela na građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 1510/4 površine 168m², iz lista nepokretnosti broj 4582 KO Podgorica I.

Katastarska parcela iz stava 1, nalazi se u zahvatu DUP–a “Radoje Dakić” –Izmjene i dopune, Blok 3, i čini dio urbanističke parcele broj 3–10, namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Član 2

Pravo susvojlne na zemljištu iz člana 1 stav 1 ove odluke, prenosi se uz naknadu u iznosu od 3.109,80 eura (292,00 eura/1m²), shodno Izvještaju Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-460/19-129 od 05.12.2019.godine.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice da sa privrednim društvom “ČELEBIĆ invest” a.d. Podgorica, zaključi ugovor o prenosu prava susvojlne na zemljištu opisanom u članu 1 stav 1 ove odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage.

Član 4

Obaveza “ČELEBIĆ invest” a.d. Podgorica je da naknadu iz člana 2 ove odluke, u iznosu od 3.109,80 eura, uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava susvojlne na predmetnom zemljištu.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02– 016/ 20- _____
Podgorica, _____ 2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prenosu prava susvojinine na građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 1510/4 KO Podgorica I, po pravu preče kupovine, sadržan je u članu 132 stav 3 Zakona o svojinu – pravnim odnosima, kojim je propisano da u slučaju prodaje suvlasničkog dijela ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine, članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinu ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

Akcionarsko društvo „Čelebić invest“ Podgorica, kao suvlasnik u obimu prava od 473/505 dijela, shodno listu nepokretnosti broj 4582 KO Podgorica I, obratilo se gradonačelniku Glavnog grada, zahtjevom zavedenim pod brojem 01–031/19–2270 od 26.03.2019.godine, za kupovinu susvojinu udjela Glavnog grada u obimu od 32/505, radi realizacije urbanističkih parcela u zahvatu DUP–a „Radoje Dakić“ –Izmjene i dopune, Blok 3.

Predmetni zahtjev prosljeđen je Direkciji za imovinu kao organu nadležnom za pripremu predloga pojedinačnih akata kojima nadležni organi Glavnog grada odlučuju o raspolaganju nepokretnom imovinom, zaveden pod brojem 13–460/19–129 dana 29.03.2019.godine.

Podneskom od 26.08.2019.godine, „Čelebić invest“ a.d. Podgorica, precizirao je da se zahtjev odnosi na kupovinu suvlasničkog dijela od 32/505 na kat.parcelama broj 1510/4 površine 168m², broj 1510/7 površine 128m², broj 1510/8 površine 32m² i broj 1510/9 površine 7m², koje su dio urbanističkih parcela broj 3–8, 3–10 i 3–11, u zahvatu DUP–a „Radoje Dakić“ –Izmjene i dopune, Blok 3. Takođe su naveli da će navedene urbanističke parcele realizovati zajedničkim ulaganjem sa privrednim društvom „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, koje društvo je vlasnik većeg dijela navedenih urbanističkih parcela, i podnijeli su zahtjev za otkup ostalog zemljišta radi kompletiranja istih, zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13–460/19–133.

Takođe, aktom broj 987 od 11.12.2019.godine, dostavili su izjašnjenje na procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, kojim su se izjasnili da su saglasni sa procjenom zemljišta označenog kat.parcelom broj 1510/4 površine 168m², na iznos 292,00 eura po 1m², odnosno za suvlasnički dio od 32/505 u iznosu od 3.109,80 eura, te predložili da se donese odluka o prodaji suvlasničkog dijela ove kat.parcele, a da se o otuđenju suvlasničkog dijela na kat.parc.br. 1510/7, 1510/8 i 1510/9, posebno odluči iz razloga što još nijesu riješena sva pitanja u vezi up 3-8 i 3-11.

Prema listu nepokretnosti broj 4582 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica upisan je kao subjekat prava raspolaganja u obimu od 32/505 dijela a „Čelebić invest“ a.d. Podgorica kao suvlasnik u obimu od 473/505 dijela, na zemljištu označenom kat.parcelama broj 1510/4 površine 168m², broj 1510/7 površine 128m², broj 1510/8 površine 32m² i broj 1510/9 površine 7m².

Predmetne kat.parcele nalaze se u zahvatu DUP–a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, Blok 3, predstavljaju djelove urbanističkih parcela broj UP3–8 i UP3–10 na kojima je planirana izgradnja objekata namjene višeporođično

stanovanje sa djelatnostima i dio UP3–11, na kojoj je planirana izgradnja parkinga za nedostajući broj parking mjesta u Bloku 3.

Ovaj planski dokument nalazi se u registru važeće planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

U skladu sa odredbom člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini, te člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, procjenu vrijednosti zemljišta izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, o čemu je sačinjem Izvještaj broj 13-460/19-129 od 05.12.2019.godine, po kojem je kat.parc.br. 1510/4 pov.168m² procijenjena na iznos od 292,00 eura po 1m², te je suvlasnički dio od 32/505 kojim raspolaže Glavni Grad, vrijednosti 3.109,80 eura.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava susvojine na građevinskom zemljištu opisanom u članu 1 stav 1 odluke, po pravu preče kupovine, regulisaće se ugovorom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti Direkcija za imovinu, kako je predviđeno odredbom člana 32 stav 1 Statuta Glavnog grada.

O prodaji susvojniskog udjela od 32/505 na ostalim nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 4582 KO Podgorica I, odlučiće se posebnom odlukom, kada se steknu uslovi za realizaciju urbanističkih parcela broj 3-8 i 3-11.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice da donese odluku o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 1510/4 KO Podgorica I, po pravu preče kupovine, na predloženi način.