

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/20-2948/1
Podgorica, 07.05.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
07-05-2020

| Broj | Ured | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|---------|------|------------|--------|------------|
| 02-016/ | | - | 405 | |
| /20 | | | | |

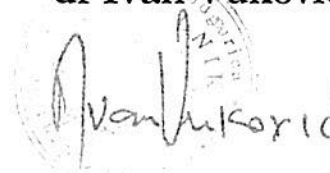
**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o realizaciji Javno - privatnog partnerstva „Uređenje park šume Tološi“**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Dragutin Đeković**, v.d.pomoćnika sekretara Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



**UGOVOR
O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU
ZA UREĐENJE PARK ŠUME TOLOŠI**

Polazeći od namjere za stvaranjem jedinstvenog, savremeno oblikovanog i prepoznatljivog mjesta za odmor i rekreaciju građana, koje će ujedno biti spoj kvalitetnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, a rukovodeći se načelima zaštite životne sredine i javnog interesa, ovaj Ugovor je:

Zaključen u Podgorici, dana 30.04.2020. godine, između:

1. Glavni grad Podgorica, koga zastupa gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu Javni partner);

i

2. ŽKK „BUDUĆNOST BEMAX“, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Ivana Milutinovića br. 1, PIB 02797402,

koga zastupa predsjednik kluba Zoran Vujičić (u daljem tekstu Privatni partner);

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Javnog i Privatnog partnera, u vezi projektovanja i finansiranja uređenja, održavanja, upravljanja i korišćenja dijela park šume Tološi i planiranih objekata i terena, koji će se nalaziti na dijelu katastarske parcele broj 1348/2 KO Podgorica I, broj 1876/1 KO Tološi i broj 1877/KO Tološi, definisane sa sjeverne strane bulevarom Mihaila Lalića, sa istočne strane ulicom Baku, dok se na južnom obodu nalazi ulica Milutina Kažića, ukupne površine zahvata 30.366 m², sve u skladu sa uslovima iz Javnog poziva od 30. novembra 2019. godine objavljenog u dnevnom listu Pobjeda i Tenderske dokumentacije broj: 01-031/19-1847/1 od 29.11.2019. godine.

Član 2.

Cilj Javno-Privatnog partnerstva je uređenje i revitalizacija putem rekonstrukcije i izgradnje odgovarajućih sadržaja park šume Tološi, u cilju dobijanja kvalitetnog urbanističko-arhitektonskog rješenja na predmetnoj lokaciji, za potrebe odmora i rekreacije građana, kao i upravljanje, održavanje i

korišćenje od strane Privatnog partnera u ugovorenom roku, te predaja Javnom partneru cjelokupnog kompleksa, nakon isteka ugovorenog roka korišćenja.

Uređenje park šume Tološi obuhvata obavezno:

- izgradnju dva košarkaška terena sa pripadajućom čeličnom ogradom u dijelu Park šume sa najmanje rastinja;
- postavljanje ugostiteljskog objekta tipa kafe bara sa javnim toaletima koji je potrebno priključiti na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- izgradnju trim staze sa gumenom podlogom (tartan) minimalne dužine 800 metara, platoon za treniranje i stazom za sprint minimalne dužine 100 metara;
- izgradnju pješačke staze minimalne dužine 800 metara sa minimum pet teretana na otvorenom (street workout stanice);
- postavljanje dječje igraonice otvorenog tipa;
- izgradnja interne biciklističke staze do objekta u dovoljnoj širini za dvosmjerni biciklistički saobraćaj sa parkingom za bicikliste;
- postavljanje opreme: klupe, korpe za otpatke i drugo.
- uređenje parking zone;
- postavljanje ograde uz minimum pet ulaza/izlaza sa kapijom;
- osvjetljavanje čitavog kompleksa LED rasvjetom;
- postavljanje video nadzora i bestplatne zone bežičnog interneta na predmetnoj lokaciji;
- redovno održava zelene površine na predmetnoj lokaciji,
- ukloni zaostale panjeve,
- vrši sanitarne i preventivne sječe oboljelih, suvih i stabala sklonih padu,
- redovno kosi travnate površine,
- uklanja samoniklo rastinje,
- u ljetnjim mjesecima vrši navodnjavanje na zelenim površinama kako bi se biljni fond sačuvao usljed visokih ljetnjih temperatura,
- u zimskom periodu vrši orezivanje drveća, podizanje i formiranje krošnje stabala,
- vrši preventivnu i protivpožarnu zaštitu,
- vrši preventivnu i kurativnu zaštitu biljaka od biljnih bolesti i štetočina,
- vrši odvoz biljnog otpada,
- na godišnjem nivou izvrši sadnju najmanje 25 odraslih sadnica (H=2,50-3,00m; O=12-14 cm; kontejnerskog tipa),
- za svako posječeno, izvaljeno ili osušeno stablo izvrši sadnju tri nova stabla kako bi se nadomjestio biljni fond,
- po isteku privatno-javnog partnerstva površine vrati Glavnom gradu u funkcionalnom i estetski zadovoljavajućem stanju,
- mjere održavanja zelenila za vrijeme trajanja privatno-javnog partnerstva Partner je dužan da izvrši uz saglasnost i nadzor nadležnog Društva, u konkretnom slučaju "Zelenilo" d.o.o. Podgorica.

II STRUKTURA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Član 3.

Javni partner je dužan predati Privatnom partner predmetnu lokaciju u park šumi Tološi, bliže određenu u članu 1. ovog ugovora, sa postojećim sadržajima, u mirnu i nesmetanu državinu, bez tereta koji sprečavaju neometano korišćenje, na upravljanje, na period od 20 godina, najkasnije 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora.

Predmet predaje definisan je Tenderskom dokumentacijom broj: 01-031/19-1847/1 od 29.11.2019. godine, Projektnim zadatkom, i prihvaćenom ponudom br: 01-031/19-1847/3 od 16.12.2019. godine.

Član 4.

Privatni partner je dužan da u uređenje, revitalizaciju, rekonstrukciju i izgradnju planiranih objekata i terena, te njihovo opremanje, sa pratećom infrastrukturom i mobilijarom u park šumi Tološi, uloži najmanje iznos od 800.000,00 eura sa pdv-om.

Član 5.

Privatni partner je dužan da o svom trošku održava predmetne objekte, terene i prateću infrastrukturu i mobilijar u ispravnom i funkcionalnom stanju, za svo vrijeme korišćenja, kao i da je u takvom stanju (ne računajući amortizaciju) preda Javnom partneru, nakon isteka ugovorenog roka korišćenja, od 20 godina od dana stupanja na snagu ugovora.

Javni partner ima pravo da obrazuje stručnu komisiju ili imenuje stručno lice koje će pratiti ispunjenje ove ugovorne obaveze Privatnog partnera za svo vrijeme trajanja ugovora, a po čijim nalogima i zahtjevima je Privatni partner dužan da postupa, što predstavlja bitan element ovog ugovora.

III PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Javni partner je dužan da:

- izvodom iz lista nepokretnosti dokaže pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet uređenja i ulaganja ovim Ugovorom.
- garantuje da na predmetnom zemljištu nema tereta i ograničenja, koji sprečavaju neometano korišćenje istog.
U slučaju da se na predmetnom zemljištu naknadno pojave tereti i ograničenja, Javni partner je dužan pridržavajući se prethodno datih garancija, da iste ukloni o svom trošku, u skladu sa zakonom;
- podnese zahtjev za upis zabilježbe ovog Ugovora Upravi za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- preda Privatnom partneru predmetnu lokaciju u park šumi Tološi, bliže određenu u članu 1. ovog ugovora, sa postojećim sadržajima, u mirnu i nesmetanu državinu u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.
- obezbijedi revidovanje glavnog projekta i imenuje stručni nadzor, sa zadatkom i ciljem praćenja poštovanja i blagovremenog izvršavanja obaveza predviđenih ovim Ugovorom na strani Privatnog partnera.
- nakon davanja saglasnosti za početak radova Privatnom partneru, prijavi gradnju kod nadležnog inspeksijskog organa.

Član 7.

Privatni partner je dužan da:

- otpočne izradu Glavnog projekta na osnovu idejnog rješenja, koje je pripremljeno u skladu sa tenderskom dokumentacijom.
- Glavni projekat je dužan da izradi u roku od 90 dana, od stupanja na snagu ovog ugovora, nakon čega će biti dostavljen Javnom partneru na reviziju.
- omogući Javnom partneru uvid u tehničku dokumentaciju, kao i učešće prilikom njene izrade, shodno čemu Javni partner rukovođen načelom zaštite javnog interesa i životne sredine, ima pravo davanja sugestija i preporuka, vodeći računa o normativima i standardima u datoj oblasti.
- u roku od 15 dana, nakon prijave građenja od strane Javnog partnera, otpočne sa uređenjem, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata i terena u park šumi Tološi, kao i da radove završi u roku od 12 mjeseci.
- obezbijedi da svi učesnici u projektovanju i rekonstrukciji postojećeg sadržaja ispunjavaju uslove, koji su predviđeni Zakonom o planiranju

prostora i izgradnji objekata, kao i da za sve vrijeme vršenja rekonstrukcije i revitalizacije vodi računa o ispunjenosti uslova.

- izradi plan koji se tiče mjera zaštite na radu, odnosno elaborate o uređenju gradilišta.
- naročito vodi računa o zaštiti životne sredine, te da vodi računa da planirani i tekući radovi ne zagađuju i ne narušavaju izgled okoline.
- slijediti programske smjernice za izradu projektne dokumentacije, na način bliže određen Projektnim zadatkom.
- po završetku radova obezbijedi svu neophodnu dokumentaciju potrebnu za upotrebu objekta u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- neposredno prije primopredaje izvrši funkcionalne i tehničke probe instalacija i opreme i o tome obavijesti Javnog partnera.
- u potpunosti se pridržava ugovorenih rokova kao bitnih elemenata ovog ugovora.

Ukoliko dođe do neopravdanog odlaganja u toku izvođenja radova, Javni partner ne smije trpjeti štetu, shodno čemu je Privatni partner dužan nadoknaditi eventualna zakašnjenja intenziviranjem radova, povećanjem broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene ili na drugi odgovarajući način.

Privatni partner ne ulazi u docnju, ukoliko dokaže da je u zakašnjenju sa izvršavanjem svojih obaveza zbog dejstva više sile ili drugih okolnosti za koje on ne odgovara.

- za vrijeme gradnje i korišćenja izgrađenih objekata, terena i sadržaja redovno izmiruje troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, pružene komunalne usluge, kao i sve druge troškove, koji nastanu prilikom sprovođenja urbanističko-tehničkog rješenja i upravljanja izgrađenim kompleksom park šume Tološi.

IV FINANSIRANJE

Član 8.

Ovaj Ugovor javno-privatnom partnerstvu finansiraju Privatni partner direktnim ulaganjima i Javni partner davanjem predmetne lokacije u državinu Privatnom partneru u ugovorenom roku.

Privatni partner je dužan da u roku od 15 dana, od dana potpisivanja Ugovora o Javno-privatnom partnerstvu dostavi Javnom partneru bankarsku garanciju za dobro izvršenje Ugovora iz člana 11 ovog ugovora u iznosu od 2% od ukupne ugovorene vrijednosti.

Javni partner je dužan da prati validnost i iznos sredstva obezbjeđenja iz stava II ovog člana.

Ukoliko Privatni partner ne obezbijedi instrument plaćanja u skladu sa stavom II ovog člana, Ugovor se raskida jednostranom izjavom Javnog Partnera.

Član 9.

Garancija za dobro izvršenje iz člana 11 je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 10.

Privatni partner ne može sticati koristi, preuzeti prava i obaveze iz ovog Ugovora, ukoliko ne dostavi Javnom partner bankarsku garanciju iz člana 11 za dobro izvršenje ugovora.

Član 11.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova i stavljanja izgrađenih objekata i terena u upotrebu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 12.

U slučaju produženja roka izvođenja radova, Privatni partner se obavezuje da u roku od 30 dana prije isteka garancije produži važenje garancije iz člana 11 ovog ugovora do završetka izvođenja radova. Ukoliko Privatni partner ne obezbijedi produženje garancije, Javni partner je dužan i ovlašćen da aktivira važeću bankarsku garanciju.

MT

Član 13.

Privatni partner je dužan da od izvođača radova pribavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu prouzorkovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak koji može da nastane Javnom i Privatnom partneru ili trećim licima na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana primopredaje izvedenih radova, odnosno sa rokom važenja od 12 mjeseci.

Nakon završetka izgradnje objekta, Privatni partner se obavezuje da dostavi dokaz o osiguranju izgrađenih objekata od požara i ostalih osnovnih opasnosti za period trajanja korišćenja predmetnih objekata (godišnju tokom trajanja perioda ili za čitav period korišćenja objekta).

IMOVINSKI ODNOSI

Član 14.

Park šuma i prateća infrastruktura, uključujući terene i objekte i neophodan mobilijar, izgrađeni od strane Privatnog partnera, uključujući i njihovu uvećanu vrijednost, smatraju se državnom imovinom, kojom shodno Zakonu o državnoj imovini raspolaže Glavni grad Podgorica.

Član 15.

Privatni partner je dužan da po isteku/prestanku ugovora preda predmetni kompleks u park šumi Tološi, uključujući i objekte i neophodan mobilijar, bez tereta i ograničenja, u ispravnom i funkcionalnom stanju, o čemu će se sačiniti odgovarajući zapisnik, kojim će se konstatovati prednje navedene činjenice.

Član 16.

Otkriće na lokaciji na kojoj se vrši aktivnost u svrhu realizacije ovog Ugovora, koje ima istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost, smatra se državnom imovinom i privatni Partner je dužan da o tom otkriću, bez odlaganja obavijesti nadležni organ za poslove zaštite istorijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti.

Član 17.

Privatni partner koristi i određuje uslove za korišćenje izgrađenih terena i objekata u kompleksu park šume Tološi, zajedno sa pripadajućim uređajima i mobilijarom, shodno projektnoj ili zahtijevanoj namjeni, a u svemu prema postavljenim uslovima iz tenderske dokumentacije, uz prethodnu saglasnost Javnog partnera na te uslove.

Privatni partner može dati predmetnu lokaciju ili dio te lokacije u podzakup trećim licima, isključivo na osnovu prethodne saglasnosti gradonačelnika Glavnog grada.

PRIMOPREDAJA

Član 18.

Primopredaja predmetnog uredenog kompleksa park šume Tološi, kao i objekata i terena koji su njen sastavni dio, izvršiće se u roku od 5 (pet) dana, od dana isteka perioda, na koji je navedeni kompleks dat na korišćenje i upravljanje ili od dana raskida ugovora.

Član 19.

Prilikom primopredaje izvršiće se funkcionalne probe instalacija, opreme, objekata, terena, kao i provjera ispravnosti mobilijara, električnih uređaja, a u slučaju potrebe izvršiće se obuka zaposlenih, koja se odnosi na potrebe rukovanja i upotrebe opreme.

Član 20.

Objekat i oprema moraju biti u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Član 21.

Za vrijeme trajanja ugovora, Privatni partner je dužan da o svome trošku održava objekte, terene, opremu, uređaje, instalacije i zelene površine u ispravnom stanju.

Član 22.

Danom primopredaje objekta Javni partner izvršiće kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti objekata, terena, opreme i uređaja.

Prilikom vršenja kontrole ispravnosti Javni partner ima pravo da ovlasti stručno fizičko ili pravno lice, koje će u njegovo ime i za njegov račun izvršiti kontrolu iz stava I ovog člana.

Član 23.

U slučaju kvara, neispravnosti ili nepodobnosti za upotrebu objekta, uređaja, terena, opreme i mobilijara, Privatni partner je dužan da iste otkloni najkasnije u roku od 30 dana od dana kada ga Javni partner, shodno čl.5 ugovora pozove da iste otkloni.

Član 24.

0) izvršenoj primopredaji sastaviće se zapisnik koji potpisuju ovlašćeni predstavnici ugovornih strana.

Prije potpisa zapisnika, ugovorne strane su dužne isti pročitati i ukoliko ima primjedbi iste unijeti.

Član 25.

Danom primopredaje, rizik od propasti, kvara, neispravnosti, nepodobnosti, objekata, terena, uređaja, opreme i mobilijara prelazi na Javnog partnera.

Član 26.

Danom primopredaje objekta Privatni partner je dužan da dostavi dokaze o plaćenim računima za utrošenu električnu energiju, vodu, pružene komunalne usluge i sve druge takse i naknade.

Član 27.

Privatni partner je dužan da u toku garantnog roka, na pisani zahtjev Javnog partnera, otkloni o svom trošku sve nedostatke, koji se odnose na kvalitet radova.

RASKID UGOVORA

Član 28.

Ovaj ugovor se može raskinuti zbog neizvršavanja ugovornih obaveza.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi iz stava II ovog člana mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovorna strana, koja želi da raskine ugovor zbog neizvršavanja obaveza druge strane, dužna je da prije upućivanja izjave o raskidu ugovora, pisanim putem opomene drugu stranu i odredi primjereni rok za otklanjanje nepravilnosti u izvršavanju ugovora.

Primjerenim rokom iz stava IV ovog člana, smatraće se rok koji bi bio razumno dovoljan za otklanjanje ukazanih nepravilnosti prema redovnom toku stvari.

Član 29.

Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje Partneri u trenutku zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze

Mil

ustanovljene na strani jednog od partnera, u toj mjeri da bi mu ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili da bi mu takvo ispunjenje nanijelo pretjerano veliki gubitak, Partneri sporazumno mogu izvršiti izmjenu ugovora.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma iz stava I, ovog člana, ugovorne strane mogu pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati.

Partner koji zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozvati na promijenjene okolnosti, koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze.

PRAVNE POSLEDICE RASKIDA UGOVORA

Član 30.

U slučaju raskida ovog Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, Privatni partner je dužan da nadoknadi štetu Javnom partneru, u skladu sa pravilima naknade štete, predviđene relevantnim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Prihodi od naknade štete iz prethodnog stava, ovog člana, prihod su budžeta Crne Gore, odnosno Glavnog grada Podgorice.

Član 31.

Ako se Ugovor raskida krivicom Javnog partnera, isti je dužan da Privatnom partneru plati izvedene radove i da mu naknadi stvarnu štetu pričinjenu raskidom ugovora.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada.

Član 33.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji uređuju predmetnu oblast.

Ugovorne strane će nastojati da sporove koje nastanu iz ovog Ugovora rješavaju sporazumnim putem.

Ukoliko ugovorne strane spor koji nastane iz ovog Ugovora ne mogu riješiti sporazumno, mjerodavni su pozitivni propisi Crne Gore i ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

Član 34.

Sastavni dio ovog ugovora su i sledeća dokumenta:

- tehnička dokumentacija
- odluka o davanju saglasnosti Skupštine Glavnog grada Podgorica
- garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 35.

Potpisi ugovornih strana ovjeriće se kod notara u skladu sa zakonom. Troškove ovjere ovog ugovora kod notara, plaća Privatni partner.

Član 36.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjernih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

ZA JAVNOG PARTNERA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Gradonačelnik

Dr Ivan VUKOVIĆ

Ivan Vuković



ZA PRIVATNOG PARTNERA

ŽKK BUDUĆNOST

Direktor

Zoran VUJIČIĆ

Zoran Vujičić



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je 1. IVAN VUKOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 1709984210283, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o javno-privatnom partnerstvu,

2. ZORAN VUJIČIĆ, PODGORICA, JMBG: 1909966210224, predsjednik kluba ŽKK "Budućnost-Bemax", čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u rešenje br. UPI 01-006-1990/2018,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu

2, svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 354690321 izdate od strane PJ Podgorica dana 31.10.2018. sa rokom važenja do 31.10.2028.

lične karte br. 632495292 izdate od strane PJ Podgorica dana 25.08.2016. sa rokom važenja do 25.08.2026.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu _

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa

Broj: OV- 1543/2020

Ovjera izvršena dana 04.05.2020., 8:00, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po listnom broju 9 u iznosu od 40,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 8,61 €, što predstavlja ukupno od 49,61 €, naplaćena je.

za Notar
Tanja Čepić

Jelena Andrijašević



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 66 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19) i člana 6 stav 2 Odluke o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi" ("Službeni list CG – Opštinski propisi", broj 31/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je -

O D L U K A

o davanju saglasnosti na

Ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume „Tološi“

Član 1

Daje se saglasnost na Ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume „Tološi“ zaključen dana 30.04.2020. godine između Glavnog grada i Ženskog košarkaškog kluba „Budućnost Bemax“.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20-

Podgorica, _____ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK,

dr Đorđe Suhih

O B R A Z L O Ž E N J E

Osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) kojim je propisano da skupština jedinice lokalne samouprave vrši i druge poslove utvrđene zakonom i svojim statutom kao i u članu 54 stav 1 tačka 66 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19) u kojem je propisano da Skupština Glavnog grada vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Glavnog grada.

Odlukom o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/19), predviđeno je u članu 6, da se ovlašćuje gradonačelnik da u ime Glavnog grada potpiše ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi" i da ugovor stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada.

Kako je u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za javno-privatno partnerstvo koji je sproveden shodno Odluci o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi" izabran ŽKK "Budućnost Bemax", iz Podgorice, sa istim je zaključen predmetni Ugovor o javno-privatnom partnerstvu.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na Ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi".



Broj: UPI 01-006-1990/2018

Podgorica, 05.02.2019.god.

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o sportu („Sl.list CG“ br. 44/18), Ministarstvo sporta Crne Gore, rješavajući po zahtjevu Ženskog košarkaškog kluba „Budućnost-Podgorica“ sa sjedištem u Podgorici, podnešenog preko ovlaštenog lica Vujičić Zorana, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ženskog košarkaškog kluba „Budućnost-Podgorica“, sa sjedištem u Podgorici, i potvrđuje se usklađenost rada, organizacije i opštih akata sa Zakonom o sportu („Sl. list CG“ br. 44/18).

O b r a z l o ž e n j e

Vujičić Zoran iz Podgorice obratio se ovom organu dana 14.11.2018.god. zahtjevom za usklađivanje rada, organizacije i opštih akata sportske organizacije pod nazivom Ženski košarkaški klub „Budućnost-Podgorica“ sa Zakonom o sportu („Sl. list CG“ br. 44/18). Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: statut, dokaz o uplati administrativne takse, Potvrda Uprave za mlade i sport broj: 01-1589/26 od 30.09.2015.god., Zapisnik sa vanredne Skupštine održane 09.11.2018.god., Zapisnik sa vanredne Skupštine održane 01.12.2018.god., Odluka o imenovanju predsjednika kluba broj: 31/18 od 09.11.2018.god., Odluka o imenovanju članova Skupštine broj: 34 od 09.11.2018.god., Odluka o imenovanju članova Upravnog odbora broj: 35 od 09.11.2018.god., Odluka o novoimenovanim članovima Upravnog odbora broj:36 od 01.12.2018.god., Odluka o osnivačima kluba broj: 33 od 09.11.2018.god., Ugovor o prenosu udjela Ov.br. 18517/2018 od 04.12.2018.god., Ugovor zaključen između KK „Budućnost-PG“ i Radović Vladana Ov.br. 17470/2018 od 14.11.2018.god., fotokopija diplome o stečenom višem obrazovanju Više košarkaške škole Beograd na ime Radović Vladan reg.br. V-211/2008 od 15.09.2008.god., Potvrda Udruženja košarkaških trenera od 03.12.2018.god., fotokopija trenerske licence na ime Radović Vladan, Potvrda Košarkaškog saveza Crne Gore broj: 473 i 473/1 od 07.11.2018.god., broj: 513 od 03.12.2018.god., Ugovor zaključen između ŽKK „Budućnost-PG“ i Petrović Balse Ov.br. 19270/2018 od 19.12.2018.god., fotokopija trenerske licence na ime Petrović Balsa, fotokopija diplome Fakulteta za sport u Beogradu na ime Petrović Balsa broj: 0079/270/18-03 od 20.07.2018.god., fotokopija svjedočanstva o stečenom stepenu stručne spreme na ime Korac Verica dj.br. 04-343 od 22.05.1989.god., Izjava o posjedovanju opreme od 09.11.2018.god., Memorandum o saradnji zaključen između ŽKK „Budućnost-PG“ i Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada-Podgorice broj: 040/12 od 03.09.2012.god., Odluka Skupštine o korišćenju kancelarijskog prostora broj: 032/18 od 09.11.2018.god., Potvrda Univerzitetskog sportsko-kulturnog centara d.o.o. broj: 262 od 03.12.2018.god., Izjava Petrović Balse Ov.br. 18452/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Radović Vladana Ov.br. 18462/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Mugoša Ivana Ov.br. 18463/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Milatović

Smiljane Ov.br. 18459/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Vujadinović Vesne Ov.br. 18454/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Milošević Željke Ov.br. 18453/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Vujičić Lazara Ov.br. 18455/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Perović Rajka Ov.br. 17377/2018 od 14.11.2018.god., Izjava Škara Verice Ov.br. 17368/2018 od 14.11.2018.god., Izjava Vujčić Senke Ov.br. 18456/2018 od 04.12.2018.god., Izjave Vujičić Zorana Ov.br. 18457/2018 i 18458/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Garić Željka Ov.br. 18460/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Jakšić Milene Ov.br. 18451/2018 od 04.12.2018.god., Izjava Đurišić Miroslava Ov.br. 18461/2018 od 04.12.2018.godine.

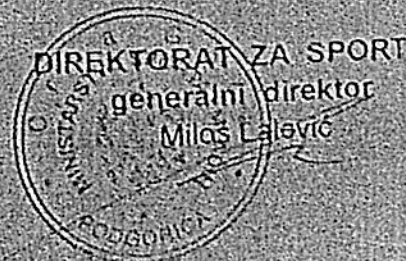
Uvidom u evidenciju prethodnog organa nadležnog za poslove sporta, utvrđeno je da je Rješenjem Ministarstva prosvjete i sporta UP I Broj: 06-584/2 od 01.09.2012.god., Ženski košarkaški klub „Budućnost-Podgorica“ sa sjedištem u Podgorici, upisan u Registar profesionalnih sportskih organizacija u knjigu br. PR-1 pod rednim brojem 1/12.

Nakon što je utvrđeno da je zahtjev za usklađivanje rada, organizacije i opštih akata sa Zakonom o sportu („Sl. list CG“, br. 44/18) dostavljen u zakonskom roku, da je statut predmetne sportske organizacije usklađen sa članom 59 Zakona o sportu, da se dostavljeni dokazi mogu uzeti u razmatranje u smislu ispunjenosti uslova iz člana 48 Zakona o sportu, te da su odluke o obrazovanju organa usklađene sa članom 60 do 66 Zakona o sportu, ovaj organ je ocijenio da je zahtjev osnovan. Konstatuje se da je predmetna sportska organizacija uskladila rad, organizaciju i opšte akte sa članom 48 i 143 stav 2 Zakona o sportu, kao i Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje i obavljanje djelatnosti sportskih organizacija („Sl. list CG“, br. 44/17).

Članom 48 Zakona o sportu propisano je, između ostalog, da se sportska organizacija može osnovati i obavljati sportsku djelatnost ako, zavisno od vrste sporta, ima: prostorije, odnosno kancelarije u kojima sportska organizacija obavlja djelatnost, sportski objekat, odnosno prostor u kojem se obavlja sportska djelatnost, ugovorom angažovan stručni kadar i lica za obavljanje stručnih poslova u sportu i sportsku opremu.

Članom 143 Zakona o sportu propisano je, između ostalog, da su sportski klubovi, sportska društva i sportsko-rekreativna društva koji na dan stupanja na snagu ovog zakona obavljaju sportsku djelatnost, dužni da usklade rad, organizaciju i opšte akte sa odredbama ovog zakona, u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da su sportski klubovi, sportska društva i sportsko-rekreativna društva dužna da u roku u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, podnesu Ministarstvu uz zahtjev i statut sačinjen u skladu sa članom 59 ovog zakona, odluku o obrazovanju organa u skladu sa članom 60 do 66 ovog zakona i dokaze o ispunjenosti uslova za obavljanje sportske djelatnosti iz člana 48 st 1 i 2 ovog zakona.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog. Taksa po tarifnom broju 9-tačka 20 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/2003, 46/2004, Odluka US, 81/2005 i 2/2006 – ispr. i „Sl. list CG“, br. 22/2008, 77/2008, 3/2009 – ispr., 40/2010, 20/2011, 26/2011 – ispr., 56/2013, 45/2014, 53/2016 i 37/2017) za davanje saglasnosti na statut u iznosu od 20 eura, je naplaćena.



Dostavljeno:

i) ženski košarkaški klub „Budućnost-Podgorica“

ii) ovlaštenom licu Vujičić Zoranu,

iii) pise predmeta,

iiii)

1390.

Na osnovu čl. 16 i 24 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 31 stav 2 i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 25. jula 2019. godine, donijela je -

ODLUKA

o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019)

Član 1

Odobrava se javno-privatno partnerstvo za uređenje Park šume "Tološi" (u daljem tekstu: javno-privatno partnerstvo) na djelovima katastarskih parcela broj 1348/2 KO Podgorica I, broj 1876/1 KO Tološi i broj 1877/1 KO Tološi, oivičene Bulevarom Mihaila Lalića, ulicom Bakū i ulicom dr Milutina Kažića, ukupne površine cca 30.000m².

Član 2

Uređenje Park šume "Tološi" obuhvata:

- izgradnju dva košarkaška terena sa pripadajućom adekvatnom ogradom u dijelu Park šume sa najmanje rastinja;
- postavljanje ugostiteljskog objekta tipa kafe bara sa javnim toaletima koji je potrebno priključiti na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu;
- izgradnju trim staze sa gumenom podlogom (tartan) minimalne dužine 800 metara, platoon za treniranje i stazom za sprint minimalne dužine 100 metara;
- izgradnju pješačke staze minimalne dužine 800 metara sa minimum pet teretana na otvorenom (street workout stanice);
- postavljanje dječje igraonice otvorenog tipa;
- uređenje parking zone;
- postavljanje ograde uz minimum pet ulaza/izlaza;
- osvjetljavanje čitavog kompleksa LED rasvjetom;
- uređenje zelenih površina (vadenje panjeva, poravnavanje terena, sadnja novog drveća po programu koji odredi Društvo sa ograničenom odgovornošću "Zelenilo" - Podgorica);
- održavanje čistoće, košenje trave i zalijevanje po potrebi.

Privatni partner će na osnovu projektnog zadatka pripremiti idejno rješenje, a po zaključenju ugovora o javno-privatnom partnerstvu i glavni projekat uređenja iz stava 1 ovog člana.

Član 3

Glavni grad je vlasnik stvari koje su nastale uređenjem iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Uslove za korišćenje terena i objekta iz člana 2 stav 1 al. 1 i 2 ove odluke određuje privatni partner.

Privatni partner izmiruje poreze, takse, naknade i druge dažbine proistekle iz uređenja iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Nakon isteka ugovora o javno-privatnom partnerstvu, privatni partner će Glavnom gradu predati sve stvari koje su nastale uređenjem iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Član 4

Javnim pozivom preciziraće se uslovi za realizaciju javno-privatnog partnerstva.

Privatni partner je ponuđač čija ponuda bude izabrana u postupku dodjele ugovora i sa kojim je zaključen ugovor o javno-privatnom partnerstvu na određeni vremenski period, ne duži od 20 godina.

Dodjela ugovora o javno-privatnom partnerstvu vrši se po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača u postupku prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Član 5

Postupak za izbor najpovoljnijeg ponuđača sprovedeće Komisija za sprovođenje tenderskog postupka za realizaciju javno-privatnog partnerstva za uređenje Park šume "Tološi" (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje gradonačelnik Glavnog grada.

Direkcija za imovinu i Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj će Komisiji staviti na uvid svu dokumentaciju i podatke sa kojima raspolažu za potrebe realizacije javno-privatnog partnerstva.

Član 6

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Glavnog grada potpiše ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Tološi".

Ugovor iz stava 1 ovog člana stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/19-2404

Podgorica, 25. jula 2019. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik,

dr Đorđe Suhilj, s.r.