

Crna Gora  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-2727/1  
Podgorica, 28..04.2020. godine

27

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno: 29-04-2020				
Org. led.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/	-	337	
/20				

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-  
opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam Izvještaj o  
radu „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za  
2019.godinu, sa Prijedlogom ocjena i zaključka i Prijedlogom  
odluke o raspodjeli ostvarene dobiti „Parking servis Podgorica“  
d.o.o. Podgorica u 2019.godini, radi stavljanja u proceduru  
Skupštine Glavnog grada-Podgorice.

Za predstavnike predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine  
i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određeni  
su **Lazarela Kalezić**, sekretarka Sekretarijata za saobraćaj i **Nusret  
Canović**, izvršni direktor d.o.o. "Parking servis Podgorica".

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**



PARKING SERVIS "PARKING SERVIS" DOO		
PARKING SERVIS		
Broj	Plaća	Plaća
3003	1775	



**IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA“  
DOO PODGORICA ZA 2019. GODINU**

Podgorica, mart 2020. god.

## **Sadržaj**

1. Uvod .....	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije.....	3
2.1 Naplata parkiranja .....	4
2.2 Komercijalna iskorišćenost parkinga.....	4
2.3 Ugovori o sprovedenim postupcima javnih nabavki u 2019. g.....	7
2.4 Najvažnije aktivnosti i investiciona ulaganja u 2019. godini .....	8
3. Rad Odbora direktora Društva u 2019. godini .....	9
4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama.....	10
5. Organizacija i kadrovska osposobljenost Društva.....	10
5.1 Organizaciona struktura Društva .....	10
5.2 Kadrovska osposobljenost.....	11
6. Objekti, parkinzi, garaže i zone .....	12
7. Finansijsko poslovanje .....	14
7.1 Prihodi .....	15
7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2018. i 2019. godinu .....	16
7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2019. godina.....	17
7.2 Rashodi .....	19
7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2019. godini.....	19
7.2.2 Uporedni podaci troškova za 2018. i 2019. godinu .....	21
Bilans uspjeha.....	22
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA.....	23
8.1 Ocjena stanja .....	23
8.2 Prijedlog mjera.....	24

## 1. Uvod

Prilikom izrade predmetnog dokumenta vodilo se računa da se na potpun i cijelovit način predstave sve sprovedene aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

## 2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U Izvještajnom periodu, Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Pored ove djelatnosti, Statutom su predviđeni i dodatni poslovi koje „Parking servis Podgorica“ može obavljati, a koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- Održavanje i popravka motornih vozila,
- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima
- Djelatnost reklamnih agencija.

Na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **1.054** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **2.973** parking mjesta, što čini ukupno **4.724** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa trinaest (13) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone.

**Napomena\*** Parkinzi kod P.C „Kruševac“ (34 parking mjesta) i kod Kliničko-bolničkog centra (170 parking mjesta) nijesu vlasništvo Glavnog grada niti „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica. Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica te je ukupan broj parking mjesta sa kojima upravlja Društvo **4.928**.

**Napominjemo** da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom.

## **2.1. Naplata parkiranja**

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07,00 do 24,00 časa, dok se nedeljom i državnim praznicima naplata ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1h, u zoni II 2 h dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3h. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.60 eura, u II zoni 0.50 eura, a u zoni III 0.40 eura.

Na posebnim parkiralištima naplata parkinga se vrši u terminu od 00,00 h do 24,00 h, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

## **2.2. Komercijalna iskorišćenost parkinga**

### **POSEBNA PARKIRALIŠTA**

#### **1. Parking kod Kasarne „Morača“ (Bul.Stanka Dragojevića)**

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Projektovani kapacitet parkinga je 220 parking mjesta. U upotrebi je jedan manji dio parkinga, dok se ostali aktivira zavisno od potreba (sportskih, kulturnih i drugih događaja).

#### **2. Parking iza Robne kuće “Ražnatović” (Ul.Miljana Vukova)**

- Parking je uređen sa ukupno projektovanih 74 parking mjesta.

#### **3. Parking iza Robne kuće “Ražnatović” (Ul. Balšića)**

- Parking je uređen, sa ukupno projektovanih 24 parking mjesta.

#### **4. Parking ispred Gradskog stadiona**

- Pomenuti parking je projektovan sa 84 parking mjesta. Fond PIO na osnovu finansijskog učešća u izgradnji parkinga, kao i po osnovu vlasništva dijela zemljišta na kome je izgrađen parking, trajno i besplatno koristi 20 parking mjesta.

#### **5. Parking iza „Pošte”**

- Ukupan broj parking mjesta je 16.

**6. Parking kod Sportskog centra „Morača” (Ul. Ivana Milutinovića)**

- Projektovani kapacitet je 190 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse.

**7. Parking iza Hrama - bivša Mala pijaca (Ul. Moskovska)**

- Početkom oktobra 2019. godine je otvoren parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u ulici Moskovskoj na prostoru bivše „Male pijace“ sa predviđenih 117 parking mjesta.

**8. Parking kod Hotela „ Podgorica“ (Ul. Ivana Milutinovića)**

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 60 parking mjesta.

**9. Parking kod Kliničkog centra“ (Ul. Džona Džeksona)**

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 170 parking mjesta.

**10. Parking iza istočne tribine „Gradskog stadiona“**

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta. Od ukupno 120 parking mjesta namjenski je izdvojeno 40 parking mjesta za potrebe Pauk službe, gdje se lageruju nepropisno parkirani automobili, koje dovozi Pauk vozilo.

**11. Parking ispred PC „Kruševac“ (Bulevaru „Revolucije“)**

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Ukupan broj parking mjesta je 34.

**12. Parking u Ul. Serdara Jola Piletića**

Parking je sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Serdara Jola Piletića sa obilježenih 50 parking mjesta.

**13. Parking u bloku V Ul. Velimira Terzića**

Početkom oktobra 2019. godine je otvoren parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u ulici Velimira Terzića u Bloku V, sa predviđenih 94 parking mjesta.

**Garaža 1- Ul. Novaka Miloševa**

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 97 parking mjesta.

**Garaža 2 – Ul. Karađorđeva**

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 109 parking mjesta.

**Garaža 3 - u Ul. Arh.Milana Popovića**

- Ukupan broj projektovanih parking mjesta je 203.

**Garaža 4 – Blok V Bazar**

- Nalazi se u Ulici Blaža Jovanovića –Blok V. Ukupan broj parking mjesta je 235.

**Garaža 5 – Zgrada Maxim**

- Nalazi se u Moskovskoj ulici. Ukupan broj parking mjesta je 53.

**Napominjemo** da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom.

## **OPŠTA PARKIRALIŠTA**

**CENTAR I ZONA** – ulice: Njegoševa (od Bul. SP Cetinjskog do Ul. Karađorđeve), Karađorđeva, Trg Nezavisnosti (od Ul. Slobode do Ul. Vučedolske), Vučedolska, Stanka Dragojevića (od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Vučedolske), Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića.

**CENTAR II ZONA** – Trg Nezavisnosti (od Ul. Bokeške do ul. Slobode), 19 decembar, Slobode (od Ul. Hercegovačke do Bul. Ivana Crnojevića), Bulevar Ivana Crnojevića, Njegoševa (od Ul. Bokeške do Bulevara Ivana Crnojevića), Vuka Đurovića, Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do ul. Slobode), Ul. Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

**CENTAR III ZONA** – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

**ZONA III (DIO GRADA PORED RIJEKE RIBNICE)** – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Obala Ribnice), Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa (od Ul. Obala Ribnice do Ul. Marka Miljanova) i IV Proleterske,

**ZONA III (DIO GRADA OD STARE VAROŠI DO ŽELEZNIČKE STANICE)** – ulice: Kralja Nikole, Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva (kod Šoping centra Mall of Montenegro), Luke Boljevića.

**ZONA I (PREKO MORAČE)** - Ulica Moskovska (od bulevara Revolucije do kružnog toka ).

**ZONA II (PREKO MORAČE)** – ulice: Svetozara Markovića, Vasa Raičkovića, Bul. S.P. Cetinjskog (kod zgrade Elektroprivrede CG), Ivana Vujoševića i arh. Milana Popovića,

**ZONA III (PREKO MORAČE)** – ulice: Ivana Milutinovića, Svetlane Kane Radević, Serdara Jola Piletića, 13. jula (kod Osnovnog suda), Jovana Tomaševića (kod Crvenog krsta), Moskovska (parking ispred zgrade kod kružnog toka), Ljubljanska, Moskovska (dio ulice do KBC-a), Bulevar Džordža Vašingtona, Nikca od Rovina, Serdara Jola Piletića (kod zgrade Uprave Policije), Mila Radunovića.

**ZONA III (BLOK 5)** - ulice: Velimira Terzića, Blaža Jovanovića, Meše Selimovića i Dalmatinska,

**ZONA III (CITY KVART)** – ulice: Pera Šoća, Vojvode Maša Đurovića i Studentska.

## **2.3 Ugovori o sprovedenim postupcima javnih nabavki u 2019. g**

- Za nabavku računara i računarske opreme izabrana je firma “**G TECH**” d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 05.04.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **6.198,10 €**.
- Za nabavku parkomata izabrana je firma “**CRNOGORSKI TELEKOM**” **AD Podgorica** sa kojom je 24.04.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **12.970,07 €**.
- Za nabavku usluga tehničke podrške i održavanja sistema sa ponuđačem **Konzorcijum „ZEKO.ME“ d.o.o. i „CORE IT“ d.o.o. Podgorica**, dana 10.06.2019. godine, sklopljen je Ugovor u iznosu od **4.948,90 €**.
- Za nabavku usluga štampe sa ponuđačem **„PRO FILE“ d.o.o. Podgorica**, dana 20.06.2019. godine, sklopljen je Ugovor u iznosu od **4.500,00 €**.
- Za nabavku elektro materijala sa ponuđačem “**Ravel**” d.o.o. **Podgorica**, dana 23.07.2019. godine, sklopljen je Ugovor u iznosu od **4.384,92 €**.
- Za nabavku goriva izabrana je firma “**Jugopetrol**” **AD Podgorica** sa kojom je 15.08.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **5.945,50 €**.



- Za nabavku opreme za video nadzor izabrana je firma “**G TECH**” d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **7.486,70 €**.
- Za nabavku opreme i rezervnih djelova za nadzor parkinga izabrana je firma **DOO “Leotar commerce” Bar** sa kojom je 28.10.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **8.947,95 €**.
- Za nabavku Info LED tabli sa instalacijom i modulom o broju slobodnih parking mjesta na parkiralištima i garažama i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma **DOO “Leotar commerce” Bar** sa kojom je 28.10.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **13.503,60 €**.
- Za nabavku usluge poslova zaštite i zdravlja sa ponuđačem **DOO „Centar za ekotoksikološka ispitivanja“ Podgorica**, dana 08.11.2019. godine, sklopljen je Ugovor u iznosu od **4.483,05 €**.
- Za nabavku Izrade softvera za centralizaciju parkirališta i pružanje korisničkih informacija izabrana je firma “**Sektor Montenegro**” **DOO Podgorica** sa kojom je 25.12.2019. godine sklopljen Ugovor u iznosu od **9.990,00 €**.

## **2.4 Najvažnije aktivnosti i investiciona ulaganja u 2019. godini**

Tokom 2019. godine postavljeno je pet (5) novih parkomata. U januaru 2019. godine postavljena su 3 parkomata u centru grada (Ul. Hercegovačka, Ul. Bokeška, Trg Balšića), dok su 2 postavljena u avgustu u Moskovskoj ulici preko puta zgrade Vektre i u Ulici 13. jula kod Osnovnog suda. Parkomati omogućavaju plaćanje za sve tri zone i upotrebu na nekoliko jezika, što je posebno bitno za turiste koji posjećuju Glavni grad. (Iznos 2 parkomata koja su nabavljena u aprilu 2019. je 12.970,07 €.).

U februaru 2019. godine nabavljeno je putničko vozilo za potrebe Društva. Nabavka iznosi 4.500,00 €.

Tokom I kvartala pripremljena je i puštena je u rad prva zvanična servisna aplikacija, IOS i android, koja će pored plaćanja uličnih parkinga donijeti i niz novih funkcionalnosti kao što su online prijava uočenih problema i nepravilnosti, provjeru vozila koje lageruje Pauk služba, informacije o pretplatama, cijenama i dr. (Iznos **4.950,00 €** - prihod iz Budžeta Glavnog grada. Nabavka realizovana u decembru 2018. g).

Dana 02.10.2019. godine otvoren je parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Velimra Terzića u Bloku V kapaciteta 94 parking mjesta. Parking ima obilježena parking mjesta i naplatnu kućicu sa rampom. Na parking u je postavljena info led tabla

koja pokazuje slobodan broj parking mjesta. Na tom prostoru je ranije bio parking za zonsko parkiranje (naplata putem SMS-a).

Dana 06.10.2019. godine otvoren je parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u ulici Moskovskoj na prostoru bivše „Male pijace“ kapaciteta 117 parking mjesta. Parking je ograđen, asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Na parkingu je postavljena info led tabla koja pokazuje slobodan broj parking mjesta. Uz ogradu parkinga usađen je drvored.

Zbog otvaranja parkinga u Bloku V i parkinga u Moskovskoj ulici na mjestu bivše „Male pijace“ izvršeni su radovi u vrijednosti od **7.800,00 €** (iskop rupa u zemljištu, ugradnja betona, rezanje postavljanje i ugradnja asfalta, postavljanje ograde - P elementi i dr). Utrošeno je opreme, materijala i alata u vrijednosti od **6.200,50 €** (info-led table, klima uređaj, elektro materijal, instaliranje i povezivanje elektro inсталacija, projekat i revizija jake struje, priključivanje na električnu mrežu, materijal za označavanje parking mjesta, radne police i stolovi i dr).

Tokom godine intezivno je rađeno na novom obilježavanju opštih parkirališta koje će korisnicima omogućiti bolje snalaženje sa parking zonama. Obnovljena je oprema i instalacije na skoro svim posebnim parkiralištima, a počeo je proces brendiranja naplatnih kućica.

U decembru 2019. godine nabavljeno je, montirano i povezano sa računarima šesnaest (16) info-led tabli koje pokazuju slobodan broj parking mjesta, program sa potrebnim inputima koji će omogućiti prikaz slobodnih parking mjestga na web stranici, Android i ios aplikaciji, kao i program koji omogućava da se pretplatne kartice unose i autorizuju iz uprave firme. Ukupna vrijednost ovih nabavki iznosi **13.503,60 €**.

U decembru 2019. godine nabavljen je softver za cenralizaciju svih parkirališta i garaža u iznosu od **9.990,00 €**. Softver će objединiti praćenje rada svih parkirališta na jednom mjestu, pružiti svu potrebnu statistiku kao i udaljeno upravljanje.

Računarska oprema i oprema za video nadzor nabavljena je u iznosu od **13.684,80 €**.

Tokom 2019. godine u garaži u Ulici Arh Milana Popovića postavljena je punionica za električna vozila u sardnji sa UNDP Montenegro.

### **3. Rad Odbora direktora Društva u 2019. godini**

Odbor direktora Društva, kao organ upravljanja, u toku poslovne 2019. godine održao je 9 sjednica. Donijet je niz važnih odluka neophodnih za poslovanje Društva od kojih izdvajamo:

- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije za 2018. godinu;
- Odluka o usvajanju Završnog računa za 2018. god;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Društva za 2018. godinu;
- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2019. godinu;
- Odluka o usvajanju Programa rada i Finansijskog plana za 2020. godinu;

Razmatrani su kvartalni izvještaji koji su rađeni u skladu sa Programom rada „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2019. godinu kao i druga pitanja od značaja za utvrđivanje poslovne politike i ostvarivanje prava i obaveza zaposlenih.

## **4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama**

U cilju poboljšanja uslova poslovanja Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo dobru poslovnu saradnju sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva. Društvo će nastaviti uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za saobraćaj;
- Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Komunalnom policijom;
- Zajednicom opština Crne Gore;
- Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.;
- Preduzećima čiji je osnivač Glavni grad;
- Direkcijom za imovinu;
- Upravom policije - Područnom jedinicom Podgorica;
- Mašinskim fakultetom-Podgorica;
- Druga preduzeća iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću.

## **5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva**

### **5.1 Organizaciona struktura društva**

Društvo je, radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslove iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovana je jedna služba i dva odjeljenja:

- Služba za tehničku pripremu, programiranje, informacionu tehnologiju, javna parkirališta i garaže i unutrašnju kontrolu.
- Odjeljenje za tehničku pripremu, razvoj, programiranje, informacionu tehnologiju i unutrašnju kontrolu i
- Odjeljenje za javna parkirališta i garaže.

U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe:

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing i
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove

## 5.2 Kadrovska osposobljenost

VII stepen		BSc (IV god)		BApp (III god)		VI stepen		IV stepen		III stepen		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
1	6	-	5	-	2	-	4	4	98	2	8	-	1
7		5		2		4		102		10		1	
131													

O – određeno, N – neodređeno

Od ukupno **131** zaposlenih Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa **124** zaposlenih, a na određeno vrijeme sa **7** zaposlenih.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

R.br.	Opis	Brojzaposlenih 31.12.2018.	Brojzaposlenih 31.12.2019.
1	VII stepen	8	7
2	Bachelor (BSc)	4	5
3	Bachelor (BApp)	4	2
4	VI stepen	6	4
5	IV stepen	105	102
6	III stepen	10	10

7	NK	1	1
8	UKUPNO	138	131

## 6.Objekti, parkinzi, garaže i zone

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING "KASARNA MORAČA"- SJEVER BUL.STANKA DRAGOJEVIĆA	220 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.MILJANA VUKOVA	74 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA UL. VAKA ĐUROVČA	84 PARKING MJESTA
PARKING IZA POŠTE - UL. KARAĐORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING KOD S.C. "MORAČA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	190 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE
PARKING UL. MOSKOVSKA	117 PARKING MJESTA
PARKING U BLOKU V –VELIMIRA TERZIĆA	94 PARKING MJESTA
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	60 PARKING MJESTA
PARKING IZA ISTOČNE TRIBINE GRAD. STADIONA	120 PARKING MJESTA
PARKING U UL. SERDARA.J.PILETIĆA KOD ZGRADE LIMENKE	50 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO PARKINZI :</b>	<b>1.054 PARKING MJESTA</b>
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. KARAĐORĐEVA	109 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	203 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL.BLAŽA JOVANOVIĆA-BAZAR	235 PARKING MJESTA
GARAŽA U ZGRADI MAKSIMA	53 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO GARAŽE :</b>	<b>697 PARKING MJESTA</b>
ZONA I CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	277 PARKING MJESTA
ZONA II CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	554 PARKING MJESTA
ZONA III CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	2.142 PARKING MJESTA

UKUPNO ZONE :	2.973 PARKING MJESTA
UKUPNO:	4.724 PARKING MJESTA
UKUPNO SA PARKINZIMA POD ZAKUPOM :	4.928 PARKING MJESTA

Iz tabele se može vidjeti da na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **1.054** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **2.973** parking mjesta, što čini ukupno **4.724** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa trinaest (13) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone.

**Napomena\*:** Parkinzi kod P.C „Kruševac“ (34 parking mjesta) i kod Kliničko-bolničkog centra (170 parking mjesta) nijesu vlasništvo Glavnog grada niti „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica. Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica te je ukupan broj parking mjesta sa kojima upravlja Društvo **4.928**.

Upravna zgrada Društva nalazi se u ulici 19 decembar – Gradski stadion, površine 270 m<sup>2</sup>.

## 7. Finansijsko poslovanje

U periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **1.699.475,83 €**, dok su ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od **1.438.086,89 €**. Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo **dobitak** u iznosu od **261.388,94 €**, a ako se oduzme odloženi porez, dobitak iznosi **257.659,13 €**.

Uporedni podaci prihoda i rashoda za 2018. i 2019. godinu

	2018	2019	RAZLIKA	SMANJENJE/ POVEĆANJE
<b>PRIHODI</b>	1.587.784,11	1.699.475,83	111.691,72	7,03%
<b>RASHODI</b>	1.450.281,98	1.438.086,89	-12.195,09	-0,84%
<b>DOBITAK</b>	137.502,13	261.388,94	123.886,81	90,10%
<b>ODLOŽENI POREZ</b>	3.381,34	3.729,81	348,47	10,31%
<b>DOBITAK</b>	134.120,79	257.659,13	123.538,34	92,11%

## 7.1 Prihodi

Pregled ostvarenih prihoda za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

R.br.	PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1	Prihodi od pazara	724.000,05	42,60%
2	Prihodi od faktura	415.835,72	24,47%
3	Prihod od povlašćenih karata	149.617,15	8,80%
4	Prihod od Pauk službe	29.438,15	1,73%
5	Prihod od SMS-a	163.527,04	9,62%
6	Prihod iz budžeta Glavnog grada	199.106,42	11,72%
7	Ostali prihodi	17.951,30	1,06%
8	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.699.475,83</b>	<b>100,00%</b>

(Iznosi su bez PDV-a)

Iz tabele se vidi da strukturu prihoda čine:

1. Prihodi od pazara iznose **724.000,05 €** i čine **42,60%** ukupnog prihoda;
2. Prihodi od izdatih faktura sa PDV-om pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **415.835,72 €** i čine **24,47%** ukupnog prihoda;
3. Prihodi od povlašćenih karta (stanari, pravna lica i preduzetnici) na uličnim parkiralištima iznose **149.617,15 €** i čine **8,80 %** ukupnog prihoda ;
4. Prihodi od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu br. 9 iza Gradskog stadiona iznose **29.438,15 €** i čine **1,73 %** ukupnog prihoda;
5. Prihodi od izdatih faktura operaterima (M-Tel, Telenor i Telekom-mobilna mreža) za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznose **163.527,04 €** i čine **9,62 %** ukupnog prihoda;
6. Prihodi iz budžeta Glavnog grada iznose **199.106,42 €** i čine **11,72 %** ukupnog prihoda;
7. Ostali prihodi (refundacije za porodilje i bolovanja) – iznose **17.951,30 €** i čine **1,06 %** ukupnog prihoda.
8. Iz tabele se vidi da su ukupni prihodi u 2019. godini ostvareni u iznosu od **1.699.475,83 €**.



### 7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2018 i 2019. godinu

Prihodi	2018	2019	Razlika	2019/2018
Prihodi od pazara	644.704,43	724.000,05	79.295,62	12%
Prihodi od faktura	369.443,00	415.835,72	46.392,72	13%
Prihodi od povlašćenih karata	145.683,20	149.617,15	3.933,95	3%
Prihod od Pauk službe	14.818,25	29.438,15	14.619,90	99%
Prihod od SMS-a	131.897,14	163.527,04	31.629,90	24%
<b>UKUPNO</b>	<b>1.306.546,02</b>	<b>1.482.418,11</b>	<b>175.872,09</b>	<b>13%</b>

Prihodi od prodaje usluga iskazani su po gotovinskoj i fakturiranoj realizaciji i iznose **1.482.418,11 €**, što u poređenju sa prethodnom godinom predstavlja povećanje od **13%**.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2018	2019	Razlika	2019/2018
Ostali poslovni prihodi(refundacije i dr.)	42.061,99	17.951,30	-24.110,69	-57,32%
Prihodi iz budžeta Glavnog grada	239.176,10	199.106,42	-40.069,68	-16,75%
<b>UKUPNO</b>	<b>281.238,09</b>	<b>217.057,72</b>	<b>-64.180,37</b>	<b>-22,82%</b>

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz budžeta Glavnog grada, prihode od refundacija za porodilje, bolovanja i ostale poslovne prihode.

## 7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2019. godina

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI/IZ ONE/SMS	Planirano prihodi od pazara za 2019.	Planirano prihoda od faktura za 2019.	UKUPNO planirano prihoda za 2019.	Ostvareno prihoda od pazara za 2019.	Ostvareno prihoda od faktura za 2019.	UKUPNO ostvareno prihoda za 2019.	Index pazari	Index fakture	Index ukupno
	1	2	3 (1+2)	4	5	6 (4+5)	7 (4/1)	8 (5/2)	9 (6/3)
PARKING KOD BIVŠE KASARNE MORAČA	40.000,00	23.350,00	<b>63.350,00</b>	53.411,39	27.583,05	<b>80.994,44</b>	34%	18%	<b>28%</b>
PARKING IZAR.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.M. VUKOVA	116.000,00	2.555,00	<b>118.555,00</b>	120.949,20	1.452,40	<b>122.401,60</b>	4%	-43%	<b>3%</b>
PARKING IZAR.K. "RAŽNATOVIĆ" UL. BALŠIČA	24.000,00	8.100,00	<b>32.100,00</b>	26.936,29	6.571,61	<b>33.507,90</b>	12%	-19%	<b>4%</b>
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA	93.000,00	15.610,00	<b>108.610,00</b>	115.232,13	17.183,71	<b>132.415,84</b>	24%	10%	<b>22%</b>
PARKING IZA POŠTE		4.020,00	<b>4.020,00</b>		6.144,22	<b>6.144,22</b>		53%	<b>53%</b>
PARKING KOD S.C.MORAČA	14.900,00	21.350,00	<b>36.250,00</b>	21.320,75	13.327,41	<b>34.648,16</b>	43%	-38%	<b>-4%</b>
PARKING KOD REKTORATA	56.000,00	28.900,00	<b>84.900,00</b>	48.652,85	26.163,16	<b>74.816,01</b>	-13%	-9%	<b>-12%</b>
PARKING. UL. MOSKOVSKA				11.091,01	2.901,61	<b>13.992,62</b>			
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA"	2.500,00	1.920,00	<b>4.420,00</b>	3.316,43	1.487,10	<b>4.803,53</b>	33%	-23%	<b>9%</b>
PARKING KOD KBC-a	63.300,00		<b>63.300,00</b>	71.799,30	435,40	<b>72.234,70</b>	13%		<b>114%</b>
PARKING IZA GRADSKOG STADIONA	22.000,00	6.700,00	<b>28.700,00</b>	26.165,73	41.070,79	<b>67.236,52</b>	19%	513%	<b>134%</b>
PARKING KOD P.C."KRUŠEVAC"	42.200,00		<b>42.200,00</b>	53.598,80		<b>53.598,80</b>	27%		<b>27%</b>
PARKING U UL. SERD. JOLA PILETIČA	51.000,00		<b>51.000,00</b>	61.669,89		<b>61.669,89</b>	21%		<b>21%</b>
PARKING U BLOKU V UL. VELIMIRA TERZIČA				13.850,97	3.299,98	<b>17.150,95</b>			
<b>UKUPNO PARKINZI</b>	<b>524.900,00</b>	<b>112.505,00</b>	<b>637.405,00</b>	<b>627.994,74</b>	<b>147.620,44</b>	<b>775.615,18</b>	<b>20%</b>	<b>31%</b>	<b>22%</b>
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	36.500,00	25.500,00	<b>62.000,00</b>	39.866,24	29.429,18	<b>69.295,42</b>	9%	15%	<b>12%</b>
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	46.500,00	28.800,00	<b>75.300,00</b>	49.889,01	44.498,99	<b>94.388,00</b>	7%	55%	<b>25%</b>
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIČA	6.100,00	12.470,00	<b>18.570,00</b>	5.220,49	12.391,79	<b>17.612,28</b>	-14%	-1%	<b>-5%</b>
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIČA - BAZAR		31.400,00	<b>31.400,00</b>		32.242,05	<b>32.242,05</b>		3%	<b>3%</b>
GARAŽA U ZGRADI MAXIMA		17.900,00	<b>17.900,00</b>		16.692,76	<b>16.692,76</b>			<b>-7%</b>
<b>UKUPNO GARAŽE</b>	<b>89.100,00</b>	<b>116.070,00</b>	<b>205.170,00</b>	<b>94.975,74</b>	<b>135.254,77</b>	<b>230.230,51</b>	<b>7%</b>	<b>17%</b>	<b>12%</b>
<b>PARKOMATI I PARKING KARTE</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>5.100,00</b>	<b>1.029,57</b>	<b>1.815,20</b>	<b>2.844,77</b>			<b>-44%</b>
PRIHODI OD UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTANA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		145.800,00	<b>145.800,00</b>		160.583,46	<b>160.583,46</b>		10%	<b>10%</b>
PRIHODI OD POVLAŠĆENIH KARATA		147.600,00	<b>147.600,00</b>		149.617,15	<b>149.617,15</b>		1%	<b>1%</b>
PRIHODI OD SMS - a		151.800,00	<b>151.800,00</b>		163.527,04	<b>163.527,04</b>		8%	<b>8%</b>
PRIHOD IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA-OPERATIVNI DIO		150.000,00	<b>150.000,00</b>		150.000,00	<b>150.000,00</b>		0%	<b>0%</b>
PRIHOD IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA-KAPITALNI DIO		50.000,00	<b>50.000,00</b>		49.106,42	<b>49.106,42</b>		-2%	<b>-2%</b>
OSTALI PRIHODI		7.200,00	<b>7.200,00</b>		17.951,30	<b>17.951,30</b>		149%	<b>149%</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>616.400,00</b>	<b>883.675,00</b>	<b>1.500.075,00</b>	<b>724.000,05</b>	<b>975.475,78</b>	<b>1.699.475,83</b>	<b>17%</b>	<b>10%</b>	<b>13%</b>

(Iznosi su bez PDV-a)

- Prihodi od pazara na posebnim parkiralištima su za 20% veći od planiranih, dok su prihodi od faktura na posebnim parkiralištima za 31% veći od planiranih.
- Prihodi od pazara u garažama su za 7% veći od planiranih, dok su prihodi od faktura za 17% veći u odnosu na planirane.
- Prihodi od ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima su za 10% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od povlašćenih karata su za 1% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od SMS-a su za 8% više ostvareni nego planirani.
- Prihodi iz budžeta Glavnog grada su ostvareni na nivou planiranih.

## 7.2 Rashodi

### 7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2019. godini

R.br.	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za 2019. god	693.849,31	48,25%
2	Porez na lični dohodak	97.480,55	1,00%
3	Doprinosi zaposlenih	248.656,85	17,29%
4	Doprinosi poslodavca	131.496,93	9,14%
5	Naknada Odboru direktora	13.369,66	0,93%
6	Naknade zaposlenima za otprem. penziju, jub nagr, 8 mart, novu god , novog paketicici, za osnovce zaposlenih i dr.	39.598,95	2,75%
7	Pomoć u slučaju duže ili teže bolesti zaposlenih ili člana uže porodice zaposlenih, smrti člana uže porodice zaposlenih, ostale vrste pomoći	12.049,25	0,84%
8	<b>Ukupni trošk. zarada, poreza i doprinosa i pomoći (1+2+3+4+5+6+7) *</b>	<b>1.236.501,50</b>	<b>85,98%</b>
9	Troškovi materijala, alata i inventara i rez. djelova	44.259,64	3,08%
10	Toškovi el.energije	15.228,44	1,06%
11	Toškovi goriva	5.737,97	0,40%
12	<b>Ukupno troškovi materijala, el.energ. i goriva (9+10+11)</b>	<b>65.226,05</b>	<b>4,54%</b>
13	Troškovi PTT-usluga	8.569,57	0,60%
14	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	18.324,68	1,27%
15	Troškovi zakupa	36.968,51	2,57%
16	Ostali troškovi (troškovi neproizvodnih usluga, stručno osposobljavanje zaposlenih, osiguranje zaposlenih, takse, bankarske usluge i platanog prometa, vode, čistoće i dr.)	58.793,60	4,09%
17	<b>Ukupno nematerijalni troškovi (13+14+15+16)</b>	<b>122.656,36</b>	<b>8,53%</b>
18	Trošak amortizacije za 2018. god	13.702,98	0,95%
19	<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>1.438.086,89</b>	<b>100,00%</b>

Iz tabele se može vidjeti da su najveća stavka rashoda od **1.236.501,50 €** troškovi zarada, poreza i doprinosa i čine **85,98 %** ukupnih rashoda, od kojih su najveći neto plate u iznosu od **693.849,31 €** koje čine **48,25 %** ukupnih rashoda.

Rashodi materijala i el.energije i goriva čine **4,54%** ukupnih rashoda u iznosu od **65.226,05 €** i to su: troškovi nabavke IT (kompjutera, štampača, tonera), troškovi nabavke opreme za kućice na parkinzima, troškovi rezervnih djelova i troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od **44.259,64 €** i troškovi električne energije i goriva u iznosu od **20.966,41 €**.

Sljedeća stavka rashoda su nematerijalni troškovi u iznosu od **122.656,36 €** koji čine **8,53 %** ukupnih rashoda. Analitički pregled značajnih stavki nematerijalnih troškova dat je u tabelarnom pregledu, a čine ih troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi zakupa parkinga kod Rektorata UCG i P.C."Kruševac", troškovi osiguranja radnika, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga, troškovi komunalnog održavanja (vode, usluge odvoza otpada i deponovanja istog), troškovi oglasa i štampe, reprezentacije i dr.

Trošak amortizacije je obračunat po važećim stopama i iznosi **13.702,98 €** što čini **0,95%** ukupnih rashoda.

Društvo je u ovom periodu izmirilo obavezu PDV-a na fakturisani prihod po stopi od 21%, koji je plaćen u iznosu **273.151,83 €**, dok su obaveze za doprinose plaćene u iznosu od **528.734,61 €**, što ukupno čini **801.886,44 €** koje je Društvo uplatilo u Budžet Države i Glavnog grada.

## 7.2.2. Uporedni podaci troškova za 2018. i 2019. godinu

TROŠKOVI	2018	smnjenje/ povećanje %	2019
TROŠKOVI MATERIJALA, ELEKT. ENERGIJE I GORIVA	55.572,75	17%	65.226,05
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1.267.546,43	-2%	1.236.501,50
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (troškovi neproizvodnih usluga, stručno osposobljavanje zaposlenih, osiguranje zaposlenih, takse, bankarske usluge i platanog prometa, vode, čistoće i dr.)	116.154,31	6%	122.656,36
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	11.008,49	24%	13.702,98
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>1.450.281,98</b>	<b>-1%</b>	<b>1.438.086,89</b>

Ukupni troškovi iznose **1.438.086,89 €**, što u poređenju sa prethodnom godinom predstavlja smanjenje od **1%**.

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)**  
u periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

u EUR\*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI ( 202+203+204-205+206 )</b>	201		<b>1.699.376,39</b>	<b>1.586.027</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		<b>1.481.706,30</b>	<b>1.305.896</b>
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		<b>217.670,09</b>	<b>280.131</b>
	<b>II. POSLOVNI RASHODI ( 208 do 212 )</b>	207		<b>-1.435.080,13</b>	<b>-1.445.258</b>
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		<b>-65.226,05</b>	<b>-55.573</b>
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		<b>-1.236.501,50</b>	<b>-1.267.546</b>
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		<b>-13.702,98</b>	<b>-11.008</b>
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		<b>-119.649,60</b>	<b>-111.131</b>
	<b>A. POSLOVNI REZULTAT ( 201 - 207 )</b>	213		<b>264.296,26</b>	<b>140.769</b>
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		<b>78,67</b>	<b>48</b>
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		<b>-42,08</b>	
	<b>B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>36,59</b>	<b>48</b>
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		<b>20,77</b>	<b>1.709</b>
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		<b>-2.964,68</b>	<b>-5.024</b>
	<b>C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>-2.943,91</b>	<b>-3.315</b>
	<b>D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>261.388,94</b>	<b>137.502</b>
690-590	<b>E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221			
	<b>F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>261.388,94</b>	<b>137.502</b>
	<b>G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)</b>	223			
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224			
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme I nematerijalnih ulaganja	225			

	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226			
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228			
	<b>H.PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229		<b>-3.729,81</b>	<b>-3.381</b>
721	1. Tekuci porez na dobit	230			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		<b>-3.729,81</b>	<b>-3.381</b>
	<b>L. NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>257.659,13</b>	<b>134.121</b>
	<b>J. ZARADA PO AKCIJI</b>	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

## 8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

### 8.1 Ocjena stanja

U izvještajnom periodu Društvo je obezbijedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju parking usluga u kopnenom saobraćaju, čime je obezbijeđena sigurnost korisnika u korišćenju usluge.

Društvo je u I kvartalu poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **60.583,28 €**, u II kvartalu je ostvarilo **dobitak** u iznosu od **76.513,08 €** i u III kvartalu je poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **36.807,48 €**.

Ukupno gledano, "Parking servis Podgorica" u 2019. godini ostvario je dobitak u iznosu od **257.659,13 €**.

Na dan 31.12.2019. ukupan broj zaposlenih u društvu je 131. Permanentno se ulaže u dodatno usavršavanje zaposlenih i podizanju nivoa znanja potrebnog za kvalitetno obavljanje radnih zadataka.



## **8.2 Prijedlog mjera**

Dosljedna implementacija Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada, intezivna kontrola naplate na opštim parkiralištima, nova parking mjesta predviđena Elaboratom o parking zonama kojima će se ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada, nova posebna parkirališta, nastavak mjera štednje iz prethodnih godina po svim rashodnim osnovama, su neke od mjera koje će biti preduzete u narednom periodu. Navedene mjere imaće za rezultat ne samo finansijsko poboljšanje poslovanja Društva već i ispunjenje osnovne funkcije „Parking servis Podgorica“ doo - regulacija i upravljanje saobraćajem u mirovanju na teritoriji Glavnog grada, na opšte zadovoljstvo korisnika naših usluga, građana i samog Osnivača.

Društvo će u 2020. godini intezivno raditi na proširenju kapaciteta opštih parkirališta kroz donošenje novih Elaborata o parking zonama, zavisno od potreba građana i privrede, te na taj način ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada.

U domenu posebnih parkirališta, pored povećanja kapaciteta, radiće se na inoviranju softvera i nabavci opreme koja će omogućiti unifikaciju rada, centralizaciju upravljanja i pružanje korisničkih informacija na licu mjesta i on-line u realnom vremenu, putem web stranice i odgovarajućih aplikacija. Ova aktivnost će umnogome olakšati pronalazak slobodnih parking mjesta, uštedu vremena i sredstava te će podići kvalitet usluge koju pružamo korisnicima, a biće realizovana u cjelostili ili fazno. Uspostavljanje operativnog centra omogućiće centralno upravljanje parkinzima i centralizaciju pružanja korisničkih informacija uz znatnu uštedu radne snage i resursa.

Nastavak ugradnje, info led tabli, parkomata i samonaplatnih parking stanica predstavljace značaj iskorak u tehničkom smislu, a ujedno i promovisati ideju Podgorice kao Smart city-ja.

Posebna pažnja biće posvećena obilježavanju i prilagođavanju parkinga za osobe sa invaliditetom, kroz postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije, obaranje ivičnjaka i izgradnju pristupnih rampi, izradi on-line i štampanih publikacija, unaprijeđenje postojećih web servisa za lociranje predmetnih parking mjesta, flajera i mapa sa tačnim lokacijama parking mjesta namijenjenih i prilagođenih za osobe sa invaliditetom.

Nastaviće se permanentno stručno usavršavanje za zaposlene sa ciljem povećavanja tehničko-tehnološke osposobljenosti i dostizanja standarda koje primjenjuju slična preduzeća u regionu.

Intenzivno će se raditi na povezivanju eksternih radnih jedinica sa upravom i službama kojima je takva komunikacija neophodna, čime će biti omogućeno kvalitetno i potpuno praćenje aktivnosti na nivou cijelog Društva.

*Parking servis Podgorica*

Društvo će voditi brigu o društveno - odgovornom poslovanju i poštovanju principa na kojima ono počiva.

U 2020. godini će se intenzivirati promotivne i informativne aktivnosti Društva. U tom smislu posebnu ulogu će imati pravovremeno informisanje građana o poslovnim namjerama i prezentovanje željenih ciljeva, a sve u cilju postizanja pune saradnje građana i Društva. Važan segment u ostvarivanju navedenog biće dobra i redovna saradnja sa medijima. Ta saradnja služi i za eliminaciju predrasuda koje se nužno stvaraju u oblasti parkiranja i saobraćaja u Glavnom gradu i otklanjanju sumnji u zakonitost i cjelishodnost djelovanja Društva na realizaciji Programa poslovanja.

Aktivnosti koje će se sprovesti tokom 2020. godine biće prezentovane putem sredstava javnog informisanja, web prezentacija, društvenih mreža i drugih propagandnih aktivnosti.

Veliki naponi i sredstva biće uložena u revitalizaciju i zamjenu istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje, uz maksimalan angažman unutrašnjih kadrovskih resursa na tim poslovima. Time će se postići značajne uštede, poboljšati vizuelni efekat, a ujedno i podići njihov stepen edukacije i stručnosti za predmetne poslove.

Akcenat u radu biće i na društveno-odgovornom poslovanju, edukaciji korisnika, učestvovanju u projektima koji za cilj imaju povećanje bezbjednosti u saobraćaju, razvijanje saobraćajne kulture i zaštitu zelenih površina, obilježavanje i prilagođavanje parkinga za osobe sa invaliditetom.

Primjena predhodno nabrojanih mjera uz angažman svih raspoloživih kapaciteta, omogućiće Društvu ostvarivanje postavljenih planskih zadataka kao i ostvarivanje pozitivnih finansijskih rezultata, kako je ovim Programom i predviđeno

**PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA**  
Dragan Prekić



**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Nusret Canović





„Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica

- Odbor direktora Društva -

Broj: 1878

Podgorica, 31.03 2020. godine.

Na osnovu člana 33 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 31.03.2020. godine, nakon razmatranja Izvještaja o radu - „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica za 2019 godinu, d o n i o j e

### **ODLUKU**

- I. **USVAJA SE** Izvještaj o radu „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2019 godinu.
- II. Tekst Izvještaja o radu čini sastavni dio ove Odluke.
- III. Izvještaj o radu Društva dostaviti na dalji postupak Osnivaču i nadležnim organima Glavnog grada - Podgorica.
- IV. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -**

**PREDSJEDNIK**

**Dragan Prekić**



"Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica

- Odbor direktora Društva -

Broj: 1880

Podgorica, 31.07 2020. godine.

Na osnovu člana 19 stav 2 i člana 33 stav 1 alineja 4 Statuta  
"Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, Odbor direktora  
Društva na sjednici održanoj dana 31.07.2020. godine, donosi

## ODLUKE

### I

Preporučuje se Odboru za Skupštinu Glavnog grada – Podgorica da  
dohiti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u skladu sa  
zakonom o PZK, podliči bilansu na 31.07.2020. godinu i  
preporučuje da se izvrši godišnja revizija.

### II

Odbor preporučuje da se izvrši godišnja revizija.

### III

Odbor se sastavlja Skupštinu Glavnog grada – Podgorica, redni  
broj 1/2020.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

PREDSJEDNIK

Dragan Prekić





## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke o raspodjeli dobiti sadržan je u članu 19 stav 2 Statuta "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica kojim je propisano da Osnivač učestvuje u raspodjeli profita koje Društvo ostvari na tržištu u procentu od 60% i članu 33 stav 1 alineja 4 kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokrće gubitka.

### ***Razlozi za donošenje***

Shodno Finansijskom iskazu Društva za 2019 godinu ostvarena je dobit u iznosu od **257.659,13** eura.

Odbor direktora Društva je razmatrajući način raspodjele dobiti uzeo u obzir da je Društvo u prethodnim godinama poslovalo sa ukupnim gubitkom u iznosu od **274.266,00** eura.

Stoga je odredbom člana 1 predložene Odluke propisano, da se ostvarena dobit "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u 2019 godini u iznosu od **257.659,13** eura iskoristi za pokrće gubitka iz ranijih godina.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o raspodjeli ostvarene dobiti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u 2019 godini.

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, razmatrala je Izvještaj o radu „Parking servis Podgorica“ d.o.o., Podgorica za 2019. godinu i na osnovu člana 127 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 15/11), donijela sljedeće

## **OCJENE I ZAKLJUČKE**

### **OCJENE**

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u izvještajnom periodu blagovremeno realizovalo planirane poslove od javnog interesa koji su mu povjereni osnivačkim aktom, a odnose se na poslove pružanja usluga parkinga.

U Društvu je zaposleno 131 izvršioca, od čega 124 na neodređeno vrijeme i 7 na određeno vrijeme.

Društvo upavlja sa ukupno 4.724 parking mjesta i to na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom sa 1.054 parking mjesta, u garažama 697, dok su u zonama odnosno na opštim parkiralištima u centru grada i u dijelu grada preko Morače obilježena 2.973 parking mjesta. Obzirom da parkinzi kod P.C. „Kruševac“ i Kliničko - bolničkog centra nisu vlasništvo Glavnog grada i „Parking servis Podgorica“ d.o.o., to je korišćenje i upravljanje istima definisano posebnim ugovorima.

U 2019. godini „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u cilju potpunijeg korišćenja kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda realizovao niz aktivnosti na unapređenju kvaliteta usluge i modernizacije opreme i softvera.

Društvo je u I kvartalu 2019. godine pripremlilo i pustilo u rad prvu zvaničnu servisnu aplikaciju, IOS i Android, koja će pored plaćanja uličnih parkinga, donijeti i niz novih funkcionalnosti, kao što su online prijava uočenih problema i nepravilnosti, provjeru vozila koja lageruje Pauk služba, informacije o pretplatama, cijenama i dr.

Takođe, postavljeno je pet (5) novih parkomata, tri (3) u centru Grada i (2) u Moskovskoj ulici. Navedeni parkomati omogućavaju plaćanje za sve tri zone i upotrebu na nekoliko jezika, što je posebno bitno za turiste koji posjećuju Glavni grad.

Društvo je u posmatranom periodu realizovalo aktivnosti koje se odnose na otvaranje parkinga sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Velimira Terzića u Bloku V, kapaciteta 94 parking mjesta. Pomenuti parking ima obilježena parking mjesta i naplatnu kućicu sa rampom, kao i info led tablu koja pokazuje slobodan broj parking mjesta.

Otvoren je i parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u ulici Moskovskoj, kapaciteta 117 parking mjesta i isti je ograđen i asfaltiran sa obilježenim parking mjestima, a postavljena je i info led tabla koja pokazuje slobodan broj parking mjesta.

U cilju obezbjeđenja boljeg snalaženja sa parking zonama, u izvještajnom periodu je intenzivno rađeno na novom obilježavanju opštih parkirališta. Obnovljena je oprema i instalacija na skoro svim posebnim parkiralištima, a započet je i proces brendiranja kućica.

Pored navedenog, Društvo je u ovom periodu nabavilo, montiralo i povezalo sa računarima 16 info led tabli koje pokazuju slobodan broj parking mjesta, program sa potrebnim inputima koji će omogućiti prikaz slobodnih parking mjesta na web stranici, Android i IOS aplikaciji, kao i program koji omogućava da se pretplatne kartice unose i autorizuju iz uprave firme.

Nabavljen je i softver za centralizaciju svih parkirališta i garaža. Pomenuti softver će objediniti praćenje rada svih parkirališta na jednom mjestu, pružiti svu potrebnu statistiku, kao i udaljeno upravljanje.

U posmatranom periodu, postavljena je punionica za električna vozila u saradnji sa UNDP Montenegro.

U izvještajnom periodu, ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **1.699.475,83 eura**, što je za 7,03% više od ostvarenog prihoda u 2018. godini. Ukupni rashodi iznosili su **1.438.086,89 eura** i bili su za 0.84% manji od rashoda u 2018. godini.

Najveći prihodi ostvareni su po osnovu dnevne naplate po parkinzima i garažama u iznosu od **724.000,05 eura** ili 42,60% od ukupnih prihoda.

Prihodi ostvareni po osnovu ugovora o zakupu parking mjesta iznosili su **415.835,72 eura** ili 24,47% ukupnih prihoda.

Najveći rashodi su troškovi zarada i ostala lična primanja u iznosu od **1.236.501,50 eura** ili 85,98% ukupnih rashoda.

Društvo je pozitivno poslovalo i ostvarilo dobitak u iznosu od **257.659,13 eura**.

Tokom izvještajnog perioda u okviru investicionih aktivnosti, Društvo je uložilo **83.358,79 eura** iz raspoloživih sopstvenih sredstava i to za:

- nabavku računara i računarske opreme;
- nabavku parkomata;
- nabavku usluga tehničke podrške i održavanja sistema;
- nabavku usluga štampe;
- nabavku elektro materijala;
- nabavku goriva;
- nabavku opreme za video nadzor;
- nabavku opreme i rezervnih djelova za nadzor parkinga;
- nabavku LED tabli sa instalacijom i modulom o broju slobodnih parking mjesta na parkiralištima i garažama;
- nabavku usluga poslova zaštite i zdravlja;
- nabavku izrade softvera za centralizaciju parkirališta i pružanje korisničkih informacija.

Održano je 9 sjednica odbora direktora Društva na kojima su razmatrana značajna pitanja iz rada i poslovanja Preduzeća i donešen je niz odluka neophodnih za poslovanje Društva, u skladu sa Zakonom i Statutom ovog Društva.



Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada Podgorice donosi sljedeće:

## Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se Izveštaj o radu "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica za 2019. godinu.
2. Zadužuje se menadžment "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica da nastavi sa započetim aktivnostima na primjeni principa društveno odgovornog poslovanja.
3. Zadužuje se menadžment "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica da intenzivira aktivnosti na realizaciji predviđenih mjera.

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
dr Đorđe Suhih

Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 08/19) i člana 13 stav 1 alineja 2 Odluke o osnivanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG - opštinski propisi br. 50/06, „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 40/11), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, d o n i j e l a j e

**O D L U K U**  
o raspodjeli ostvarene dobiti  
„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2019. godini

Član 1

Ostvarena dobit u poslovanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2019. godini, u iznosu od 257.659,13 eura, usmjerava se za pokriće gubitka iz ranijeg perioda.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
dr Đorđe Suhih

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspodjeli ostvarene dobiti „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2019. godini, sadržan je u članu 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 08/19 ), kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i članu 13 stav 1 alineja 2 Odluke o osnivanju “Parking servis Podgorica” d.o.o, Podgorica („Sl. list RCG -opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG - opštinski propisi, br . 40/11), kojim je propisano da osnivač Društva razmatra izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli profita.

Odbor direktora Društva na sjednici održanoj 31.03.2020. godine, saglasno članu 19 stav 2 i članu 33 stav 1 alineja 4 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću “Parking servis Podgorica” - Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora predlaže osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitaka, donio je Odluku kojom je predložio Skupštini Glavnog grada Podgorice da se dobit Društva ostvarena u 2019. godini usmjeri na pokriće gubitaka iz ranijeg perioda.

Stoga je odredbom člana 1 predložene Odluke propisano da se ostvarena dobit “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica u 2019. godini u iznosu od 257.659,13 eura, usmjerava za pokriće gubitaka iz ranijeg perioda.

Članom 2 predložene odluke propisan je rok stupanja na snagu ove Odluke.