

Crna Gora
GLAVNI GRAD-PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-2842/1
Podgorica, 04.05.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | | 05-05-2020 | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02- | 016/ | - | 384 | |

20

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-
opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog
Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju
obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne
infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada sa
d.o.o. "Čistoća" Podgorica**, radi stavljanja u proceduru Skupštine
Glavnog grada-Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine
i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određeni
su **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i
Andrija Čađenović, izvršni direktor d.o.o. "Čistoća" Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



UGOVOR
O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI I KORIŠĆENJU
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH SREDSTAVA U SVOJINI GLAVNOG
GRADA PODGORICA

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB:02019710, ulica Njegoševa broj 13, koji zastupa
Gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

“ČISTOĆA” DOO PODGORICA, PIB:02407493 ulica Zetskih vladara broj 4, koju
zastupa Izvršni direktor Andrija Čađenović, spec.ing (u daljem tekstu: Vršilac)

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1

Predmet ovog Ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Glavnog grada Podgorica i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada, koje djelatnosti sada obavlja Vršilac, a radi kojeg obavljanja je i osnovan Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice br.01-030/13-751 od 11.07.2013.godine.

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu :

Obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje:sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada nastalog u domaćinstvima i drugog otpada koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima.

Obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje: održavanje i čišćenje javnih površina, održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja, održavanje javnih toaleta, i zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih kućnih ljubimaca i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerenu komunalnu djelatnost, kao i dopunsku djelatnost vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru utvrđuje se na period od 6 (šest) godina od dana zaključivanja ovog Ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 4.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećim kadrom, odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom utvrđenom važećim Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom opremom, koja je definisana u posebnom prilogu i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će sve promjene organizacije i sistematizacije radnih mjesta vršiti uz prethodno pribavljenu saglasnost Naručioca.

Vršilac će nabavku, odnosno obnavljanje opreme neophodne za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, vršiti u skladu sa svojim aktima, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 5.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom komunalnom infrastrukturom, odnosno imovinom koja je definisana Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice br. 01-030/14-256 od 25.02.2014.godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikaciju postojeće komunalne infrastrukture, polazeći od Odluke iz stava 1 ovog člana, nakon čega će Naručilac pokrenuti postupak uknjižbe iste u evidenciji nepokretnosti i posebnom odlukom, dodijeliti je na korišćenje Vršiocu.

Podaci o imovini koji su upisani u katastar nepokretnosti čine sastavni dio ovog Ugovora.

USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6.

Uslovi i način korišćenja komunalne infrastrukture su definisani saglasno posebnim aktima Glavnog grada kojima se bliže uređuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim Ugovorom povjerene Vršiocu.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7

Naručilac i Vršilac su saglasni da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama, a važeći Cjenovnik je sastavni dio ovog Ugovora, i da će se iste mijenjati saglasno odgovarajućoj propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumima za formiranje tih cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoje prijedloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku korisnicima usluga na računima za izvršenu komunalnu uslugu iskaže troškove i obezbijedi da cijena usluge ne bude različita za pojedine korisnike, po jedinici mjere isporučenog komunalnog proizvoda ili izvršene usluge.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Naručilac se obavezuje da Vršiocu obezbijedi materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerene komunalne djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način definisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima. Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerenu djelatnost vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Glavnog grada iz člana 6 ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i neprekidno pružanje usluge, uz odgovarajući obim i kvalitet, razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga, zaštitu, sigurnost i funkcionalnost objekata, opreme i uređaja za pružanje usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKSANOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9

Vršilac je dužan da povjerene komunalne djelatnosti obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJE GODIŠENJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi prijedlog programa rada za narednu godinu organima upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu i isti dostavi organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i način kako je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama a koje se odnose na raskidanje Ugovora zbog neispunjenja .

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca koji je ovim ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalnih djelatnosti.

Otkazni rok za raskid ovog Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 12

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca i u obavezi je da se o istoj stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti, na osnovu odgovarajućih akata Naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 13

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organ Glavnog grada, kao i posebne službe Glavnog grada Komunalna inspekcija i Komunalna policija, u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

REŠAVANJE SPOROVA

Član 14

U slučaju spora između Naručioca i Vršioca komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru isti će se rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog dogovora obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koje regulišu predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenamam regulisati aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Gradonačelnik
dr Ivan Vuković**

Vršilac:

DOO „ČISTOĆA“ Podgorica

**Izvršni direktor
Andrija Čađenović, spec.ing**

Na osnovu člana 74, st. 2 i 3, Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ br. 55/16 i 66/19) člana 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) i člana 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 08/19) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, sa “Čistoća” d.o.o. Podgorica

Član 1

Daje se saglasnost na Prijedlog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada između Glavnog grada Podgorice i “Čistoća” d.o.o Podgorica.

Član 2

Sastavni dio ove odluke je Prijedlog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice.

Član 3

Ovlašćuje se gradonačelnik Glavnog grada Podgorice da u ime Glavnog grada zaključi ugovor iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 02-016/20-_____

Podgorica, _____ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**Predsjednik
dr Đorđe Suhih**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje predložene odluke, sadržan je u članu 74, st. 2 i 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) kojim je propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna da sa privrednim društvom zaključi ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini jedinice lokalne samouprave u roku od šest mjeseci od dana reorganizovanja, bez javnog oglašavanja, kao i da se ugovor zaključuje na period koji ne može biti kraći od tri ni duži od šest godina; u članu 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) kojim je, između ostalog, propisano da skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom i u članu 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 08/19) kojim je, između ostalog, propisano da Skupština odlučuje o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Razlozi za donošenje odluke

Zakonom o komunalnim djelatnostima utvrđena je obaveza jedinici lokalne samouprave da sa privrednim društvom zaključi ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini jedinice lokalne samouprave u roku od šest mjeseci od dana reorganizovanja, bez javnog oglašavanja, na period koji ne može biti kraći od tri ni duži od šest godina, što je uticalo da se pristupi izradi predloženog Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini glavnog grada između Glavnog grada Podgorice i “Čistoća” d.o.o” Podgorica, kao i predložene odluke o davanju saglasnosti na isti.

Stoga se predloženom odlukom, odredbom člana 1 daje saglasnost na Prijedlog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini glavnog grada između Glavnog grada Podgorice i “Čistoća” d.o.o Podgorica, članom 2 se propisuje da je sastavni dio ove odluke naznačeni ugovor, a odredbom člana 3 daje se ovlašćenje Gradonačelniku Glavnog grada za zaključivanje istog, te utvrđuje rok stupanja na snagu predložene odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada, sa “Čistoća” d.o.o Podgorica.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2020 11:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.03.2020 11:21

KO: TUZI

POSJEDOVNI LIST 2816 - PREPIS

| Posjednici | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| . | ČISTOČA DOO | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1 |

| Parcele | | | | | | | | | |
|---------|------|----|------------|-------------------------------|-------|-------------------------|--------|--------------------|-----------|
| Blok | Broj | RB | Plan Skica | Potes Kultura | Klasa | Površina m ² | Prihod | SP Pripis | Primjedba |
| 0 | 9/8 | 1 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 73 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 2 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 5 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 3 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 23 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 4 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 65 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 5 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 65 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 6 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 5 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 7 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT | 0 | 23 | 0.00 | 260/2014 470/80 | |
| 0 | 9/8 | 0 | 001 004 | ZEMOVSKO POLJE PAŠNJAK | 5 | 1565 | 1.25 | 260/2014 470/80 | |
| | | | | | | 1824 | 1.25 | | |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2020 11:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.03.2020 11:27

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7770 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 4559/7 | | 48 2/48 | | CEMOVSKO POLJE | Pašnjak 4. klase | 346 | 0.35 |
| 4569/2 | | 53 4 | | ZABJELO | Pašnjak 3. klase | 380 | 0.57 |
| 4578/12 | | 48 | | ZABJELO | Neplodna zemljišta | 28 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| . | ČISTOĆA DOO | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2020 11:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.03.2020 11:26
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 1689 - PREPIS**

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 4578/5 | 1 | 48 | | ZABJELO | Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS | 365 | 0.00 |
| 4578/5 | 2 | 48 | | ZABJELO | Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS | 717 | 0.00 |
| 4578/5 | 9 | 48 | | ZABJELO | Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS | 109 | 0.00 |
| 4578/5 | 10 | 48 | | ZABJELO | Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS | 345 | 0.00 |
| 4578/5 | 12 | 48 | | ZABJELO | Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS | 30 | 0.00 |
| 4578/5 | 13 | 48 | | ZABJELO | Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS | 55 | 0.00 |
| 4578/5 | 14 | 48 | | ZABJELO | Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS | 57 | 0.00 |
| 4578/5 | | 48 | | ZABJELO | Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS | 8571 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | ČISTOĆA DOO | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 4578/5 | 1 | Poslovne zgrade u privredi GRADENJE | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 365 | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |
| 4578/5 | 2 | Pomoćna zgrada u vanprivredi | 0 | PRIZEMNA ZGRADA | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |

| | | GRADENJE | | | |
|--------|----|---|-----|---------------------------|------------------------------|
| | | | | 717 | |
| 4578/5 | 9 | Poslovne zgrade u privredi GRADENJE | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 109 | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |
| 4578/5 | 10 | Poslovne zgrade u privredi GRADENJE | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 345 | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |
| 4578/5 | 12 | Zgrade u energetici GRADENJE | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 30 | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |
| 4578/5 | 13 | Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 55 | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |
| 4578/5 | 14 | Pomoćna zgrada GRADENJE | 200 | PRIZEMNA ZGRADA 57 | Svojina 1/1 ČISTOĆA DOO * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--------------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 4578/5 | 14 | | 1 | Pomoćna zgrada | | Nema dozvolu |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2020 11:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.03.2020 11:24

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5746 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 4534/27 | 1 | | 14.10.2015 | TUŠKI PUT | Stambene zgrade GRADENJE | 1008 | 0.00 |
| 4534/27 | | | 14.10.2015 | TUŠKI PUT | Zemljište uz zgrade | 3243 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| . | CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|----------------------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 4534/27 | 1 | Stambene zgrade GRADENJE | 2015 | Petospratna zgrada 1008 | Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * |
| 4534/27 | 1 | Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan | 52 | Peti sprat 71 | Svojina 1/1 ČISTOČA DOO * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 4534/27 | 1 | | 1 | Stambene zgrade | 10.12.2018 | ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 50 m |
| 4534/27 | 1 | | 2 | Stambene | 26.12.2018 | ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI |

| | | | | zgrade | OD 76 M | |
|---------|---|--|---|---------------------|------------|--|
| 4534/27 | 0 | | 1 | Zemljište uz zgrade | 10.12.2018 | ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 50 m |
| 4534/27 | 0 | | 2 | Zemljište uz zgrade | 26.12.2018 | ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 76 M |
| 4534/27 | 1 | | 1 | Stambene zgrade | 10.12.2018 | ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 50 m |
| 4534/27 | 1 | | 2 | Stambene zgrade | 26.12.2018 | ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 76 M |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 4534 | 27 | 1 | | 954 | 17423 | 2018 | | ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3 |
| | 4534 | 27 | 0 | | 954 | 17423 | 2018 | | ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3 |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2020 11:33

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.03.2020 11:33

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 724 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 2090/1165 | 1 | 31 167.89 | | STARI AERODROM | Stambene zgrade GRADENJE | 770 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | GLAVNI GRAD PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| * | JP POGREBNE USLUGE | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------|--|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2090/1165 | 1 | Stambene zgrade GRADENJE | 204 | SEDMOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 770 | |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 41 | Potkrovlje-mansarda 36 | Svojina 1/1 JP ČISTOĆA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan | 46 | Prva etaža podruma 53 | Svojina 1/1 JP ČISTOĆA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 66 | Drugi sprat 47 | Svojina 1/1 JP ČISTOĆA * |

| | | | | | |
|-----------|---|--|-----|---------------------------|-----------------------------|
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Garsonjera | 67 | Drugi sprat 35 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan | 69 | Drugi sprat 56 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 73 | Treći sprat 47 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 74 | Treći sprat 47 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Garsonjera | 83 | Četvrti sprat 35 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Garsonjera | 91 | Peti sprat 35 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan | 93 | Peti sprat 56 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 95 | Peti sprat 37 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 98 | Šesti sprat 47 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |
| 2090/1165 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 104 | Potkrovlje-mansarda 43 | Svojina 1/1 JP ČISTOČA * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-----|------------|------------------|-------------|----------------------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 2090/1165 | 1 | 41 | 1 | Stambeni prostor | | Nema dozvolu |
| 2090/1165 | 1 | 83 | 1 | Stambeni prostor | | Prekoračenje dozvole |
| 2090/1165 | 1 | 91 | 1 | Stambeni prostor | | Nema dozvolu |
| 2090/1165 | 1 | 93 | 1 | Stambeni prostor | | Nema dozvolu |
| 2090/1165 | 1 | 95 | 1 | Stambeni prostor | | Nema dozvolu |
| 2090/1165 | 1 | 98 | 1 | Stambeni prostor | | Nema dozvolu |
| 2090/1165 | 1 | 104 | 1 | Stambeni prostor | | Nema dozvolu |

JAVNO PREDUZEĆE "ČISTOĆA"

PODGORICA

Broj: 3/07 UO - 995

Podgorica, 02.03.2007. god.

Na osnovu člana 45. Statuta Javnog preduzeća "Čistoća", Upravni odbor preduzeća, na sjednici održanoj 02.03.2007. godine, donio je

CJENOVNIK
usluga odvoza komunalnog otpada

I Utvrđuju se cijene usluga odvoza komunalnog otpada koje Javno preduzeće "Čistoća" pruža svojim korisnicima, sa prosječnim povećanjem od 40,4%, i to:

| R.br. | Korisnici usluga | Postojeće cijene | Nove cijene |
|-------|--|------------------|-------------|
| 1. | GRAĐANI (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim zgradama) <i>po m² stambenog prostora mjesečno</i> | 0,025 € | 0,030 € |
| 2. | ZDRAVSTVO | | |
| | a) Bolnice i domovi zdravlja <i>po m² prostora mjesečno</i> | 0,025 € | 0,12 € |
| | b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, poliklinike, apoteke, poljoprivredne i veterinarske apoteke i sl. <i>po m² prostora mjesečno</i> | - | 0,30 € |
| 3. | OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT škole, fakulteti, vrtići, biblioteke, knjižare, informativni centri, pozorišta, bioskopi, klubovi penzionera, galerije, sportski objekti, fitness centri i sl. <i>po m² prostora mjesečno</i> | 0,025 € | 0,060 € |
| 4. | KANCELARIJSKI PROSTORI preduzeća svih djelatnosti, političke organizacije i zajednice, državni organi i organi uprave, sudovi i tužilaštva, MUP, strana predstavništva (ambasade, konzulati i dr.), komore i udruženja, štampani i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije i sl. <i>po m² prostora mjesečno</i> | 0,060 € | 0,10 € |

| R.br. | Korisnici usluga | Postojeće cijene | Nove cijene |
|-------|------------------|------------------|-------------|
|-------|------------------|------------------|-------------|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| 5. | OBJEKTI PTT I TELEKOMUNIKACIJA, OPERATERI FIKSNE I MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE, OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, ŠTEDIONICE, LUTRIJE, BROKERSKE KUĆE, BENZINSKE PUMPE <i>po m² prostora mjesečno</i> | 0,060 € | 0,15 € |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|----|--|--------|---------|
| 6. | SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI I RAZNE ROBE, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA, AUTO OTPADI i sl. (otvoreni i zatvoreni prostor) <i>za objekat zatvorenog tipa mjesečno - po m² prostora</i> | 0,14 € | 0,15 € |
| | <i>za otvoreni prostor mjesečno - po m² prostora</i> | - | 0,075 € |

7. TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO

a) kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, restorani, bife barovi, gril pivnice, diskonti pića, diskoteke, prodavnice, mesare, klanice, trgovački centri, samoposluge, mini marketi, saloni i prodavnice namještaja, prodajno izložbeni saloni automobila, prodavnice auto djelova, prodavnice tekstilne robe, odjeće i obuće, terase, nadkriveni prostori i sl. - *po m² prostora mjesečno*

I reon 0,22 € / 0,11 € 0,33 €

II reon 0,14 € / 0,072 € 0,21 €

b) hoteli, moteli i sl. - *po m² prostora mjesečno*

I reon 0,11 € 0,20 €

II reon 0,072 € 0,13 €

I reon obuhvata ulice:


13 jul, 19 decembar, 4 jul, 8 marta, 27 marta, IV Proleterska, V Proleterska, Atinska, Balšića, Bokeška, B.Jedinstva, Bracana Bracanovića, Buta Lekića, Buda Tomovića, Beogradska, Bul. I.Crnojevića, Bul.Džordža Vašingtona, Bul.Sv.Petra Cetinjskog, Bul. St.Dragojevića, Bul.S.Kovačevića, Bul. revolucije, Crnogorskih Serdara, Džan, Gojka Radonjića, Hercegovačka, Hotska, I.Vujoševića, I.Milutinovića, Ilije Plamenca, Jovana Tomaševića, Jerevanska, Karadorđeva, Kralja Nikole, Kučka, Luke Boljevića, Ljubljanska, Ljubović, Moskovska, Marka Miljanova, Miljana Vukova, Mitra Bakića, Mila Radunovića, Mirka Vešovića, Muškića, Novaka Miloševa, Njegoševa, O.Revolucije, Oml.Brigada, Omera Abdovića, Orahovačka, Petra Prlje, R.Burića, R.Jovanovića, R.Stijovića, Slobode, Ser.Jola Piletića, Sv.Markovića, S.Škerovića, Sava Lubarde, Spasa Nikolića, Šarkića, Špira Mugoše, Trg Republike, Trg B.Vučinić, Trg Voj.B.B.Osmanagića, Trg Golootočkih žrtava, Ulcinjska, Vuka Karadžića, Vučedolska, Vaka Đurovića, V.Raičkovića, V.Mitrović, Vlada Martinovića.

II reon obuhvata prostor na čitavoj teritoriji glavnog grada van prvog reona.

II Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika prestaje da važi Odluka o korekciji cijena odvoza smeća br. VI/10 od 25.12.2003. godine

III Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice.

PREDSEDNIK UPRAVNOG ODBORA
Mladen Brajović, dipl.ecc.

A circular official stamp of the Executive Board of the City of Podgorica. The text "CJENOVNIK" is written along the bottom inner edge of the circle, and "PODGORICA" is written along the top inner edge. The stamp is partially obscured by a signature and the printed name of the chairman.

Na osnovu člana 14 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima (»Službeni list RCG«, broj 12/95), člana 72 i 74 stav 6 Statuta Glavnog grada (»Službeni list RCG-opštinski propisi«, broj 28/06) i člana 8 stav 3 Odluke o organizovanju Javnog preduzeća »Čistoća« - Podgorica (»Službeni list RCG-opštinski propisi«, br. 33/03, 37/03, 13/04 i 19/04), Gradonačelnik Glavnog grada - Podgorice, donio je -

RJEŠENJE

1. DAJE SE saglasnost na Cjenovnik usluga odvoza komunalnog otpada, broj 3/07 UO-995, koji je donio Upravni odbor Javnog preduzeća »Čistoća«, na sjednici održanoj 02.03.2007. godine.
2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-033/07-128
Podgorica, 16. 05. 2007. godine



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ČISTOĆA“ - Podgorica
Broj: 6/12
Podgorica 18.03.2020.godine

IZVJEŠTAJ
o popisu imovine i obaveza „Čistoća“ d.o.o. Podgorica
na dan 31.12.2019. godine

Nepokretnu imovinu Društva čine:

1. Zemljište
2. Stanovi
3. Ostala nepokretna imovina

1. ZEMLJIŠTE

- zemljište na lokaciji „Servisno skladišna zona“ iz LN 1689 KO Podgorica III, katastarska parcela 4578/5 iz LN 7770 KO Podgorica III, katastarske parcele br.4578/12, 4559/7 i 4569/2 iz LN 3217, ukupne površine 11.003 m², procijenjena vrijednost
 - zemljište 1824 m² – parc.br 9/8 iz LN 2816 KO Tuzi, procijenjena vrijednost iznosi
 - plato za pranje vozila površine 2.366 m² (u sklopu KP 4578) sadašnje vrijednosti
- Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta na dan 31.12.2019. iznosi

2. STANOVI

U poslovnim knjigama evidentirano je 14 stanova, ukupne površine 645 m², koji su vlasništvo Društva u obimu prava 1/1:

- 13 stanova na Starom aerodromu upisanih u LN 724 KO Podgorica III

- 1 stan, površine 71 m², upisan u LN 5746

Ukupna vrijednost stanova na dan 31.12.2019. godine iznosi 556.148,65 €.

Na osnovu Odluke Odbora direktora u vanknjigovodstvenu evidenciju uknjižena su četiri stana za koje Društvo ne posjeduje vlasnički list, od kojih je tri dobijeno zamjenom po oglasu za raspodjelu stanova u JP "Čistoća", a jedan diočnim bilansom 2004. godine. To su sledeći stanovi:

- garsonjera u ulici Radosava Burića broj 165, stan 42, površine 19 m².
- jednosoban stan u ulici Kralja Nikole broj 45, površine 39,48 m²
- dvosoban stan u Bulevaru Sv.Petra Cetinjskog broj 8, stan 2, površine 31 m²
- stan u ulici Piperska, zgrada „370A“, ulaz 1, stan 2, površine 49,37 m² dobijen diočnim bilansom 2004. godine podjelom bivšeg Javnog komunalnog preduzeća.

Kada se stvore uslovi, odnosno dobije vlasništvo na predmetnim nekretninama, isti će se sa vanbilansne evidencije uknjižiti u imovinu Društva.

3. OSTALA NEPOKRETNA IMOVINA

Ostalu nepokretnu imovinu čini:

1. Upravna zgrada-365m²
2. Hala (radionica sa aneksom)-717m²
3. Radionica (mašinska)-345m²
4. Pomoćna zgrada sa nadstrešnicom – 57m²
5. Magacin sa arhivom – 109 m²
6. Poslovni objekat (četiri kane.) – 55m²
7. Portirnica na ulazu – 6m²
8. Poslovni objekat- 48m²
9. Sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce

 - objekti za pse (40 boksova)-278 m²
 - novosagrađeni objekat za pse (124 boksa)
 - kuhinja i sanitarni čvor -23 m²
 - portirnica i kućica za radnike-5+5 m²
 - saobraćajnica-360 m²
 - ograda -180 m

274.

Na osnovu člana 8, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 64 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", broj 06/02 i "Sl. list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i čl. 28 i 48 stav 1 alineja 2 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupštinom Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj 25. februara 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Čistoća" Podgorica

Član 1

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Čistoća" Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojine na nepokretnostima i to:

- Zbjelo

Katastarska parcela br. 4578/5 iz LN 1689 KO Podgorica III.

Katastarske parcele br. 4578/12, 4559/7 i 4569/2 iz LN 3217 KO Podgorica III, ukupne površine 11.003 m² koje čine urbanističku parcelu br. 67 blk. 17 DUP-a "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune.

- Vreća ribnička

Katastarska parcela br. 9/8, PL 470 KO Tuzi sa svih sedam evidentiranih objekata ukupne površine 1824 m².

Član 2

U imovinu Glavnog grada Podgorica vraćaju se nepokretnosti ranijeg Javnog preduzeća "Čistoća" Podgorica, i to:

- Katastarska parcela br. 4578/8,

- Katastarska parcela br. 4578/11 sa objektima br. 3, 4, 5, 6, 7 i 11, iz LN 1689 KO Podgorica III

- Preostale katastarske parcele iz PL 470 KO Tuzi ukupne površine 7.400.526 m².

Član 3

Na osnovu ove Odluke izvrške se u knjihu nepokretnosti u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 01-030/14-256

Podgorica, 25.02. 2014. godine

Skupština Glavnog grada – Podgorice

Predsjednik Skupštine,

Slobodan Stojanović, s.r.