

Crna Gora
 GLAVNI GRAD-PODGORICA
 GRADONAČELNIK
 Broj: 01-018/20-2838
 Podgorica, 04.05.2020. godine

Crna Gora
 Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno: 05.05.20				
Org. jed.	kat. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	20		381

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -
 PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-
 opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog
 odluke o donošenju DUP-a “Poslovni centar Kruševac – zona
 B” u Podgorici**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog
 grada-Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine
 i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je
Miljan Barović, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi
 razvoj Glavnog grada - Podgorica.

GRADONAČELNIK,

dr Ivan Vuković



Na osnovu članova 47, 49 i 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 08/19), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“ u Podgorici

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan „Poslovni centar Kruševac- zona B“ u Podgorici. (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Područje DUP-a "Poslovni centar Kruševac – zona B" u Podgorici se nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 6/14). Površina Plana ograničena je ulicama Moskovskom na istoku, Bulevarom Mihaila Lalića na jugu, Bulevarom Džordža Vašingtona na zapadu i ulicom Dalmatinskom na sjeveru. Površina zahvata DUP-a je 8,73 ha i predstavljena je na skici koja je sastavni dio ove Odluke.

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata Plana su sljedeće:

X	Y
6602891.5608	4700713.6945
6603097.1217	4700634.8115
6603238.0000	4701009.0000
6603033.7055	4701085.1097
6602891.5608	4700713.6945

Član 3

U skladu sa grafičkim dijelom DUP-a, planirane detaljne namjene površina su sljedeće: površine mješovite namjene, površine za stanovanje velikih gustina, površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, vjerski objekti i postojeće staro groblje.

Član 4

Elaborat Plana sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 5

Prostor zahvata Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Plan se donose za period do donošenja izmjena i dopuna ili plana generalne regulacije.

Član 7

O sprovođenju Plana staraće se organi lokalne i državne uprave, koji su nadležni za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj 02 _____
Podgorica, _____ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhih**

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“ u Podgorici sadržan je u odredbama člana 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano sljedeće:

„Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku.

Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli. ...“ ,

članova 47 i 49. istog Zakona, kojima je propisano da lokalni planski dokument donosi Skupština lokalne samouprave, da Odluka o donošenju planskog dokumenta sadrži: granice područja koje zahvata; vrijeme za koje se donosi, globalni sadržaj i odredbe od značaja za implementaciju planskog dokumenta, komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dr.,

i Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice za 2020. godinu, i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10 i 33/14).

Gradonačelnik Glavnog grada - Podgorica je 30. maja 2018. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“ u Podgorici (br. 01-031/18-4060), čiji je dio Programski zadatak za izradu Plana.

Izrada Plana ustupljena je preduzeću „Montplan“ d.o.o. iz Podgorice Odlukom o ustupanju br: 01-031/18-5038 od 14. jula 2018. godine.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbijeđena su iz Budžeta Glavnog grada Podgorice.

Obrađivač je dostavio Nacrt Plana koji je upućen na javnu raspravu u trajanju od 12. do 19. decembra 2019. godine. Javna rasprava sprovedena je u prostorijama Sekretarijata za planiranje i prostora i održivi razvoj, gdje je nacrt stavljen na uvid svim zainteresovanim građanima. Tumačenja i druge informacije u vezi sa planiranim sadržajima davala su stručna lica Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Predlog Plana je utvrđen od strane Gradonačelnika 03. februara 2020. godine zaključkom br. 01-018/20-625/1 i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na davanje saglasnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je marta 2020. godine dalo saglasnost na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“.

* * *

Područje DUP-a "Poslovni centar Kruševac – zona B" u Podgorici se nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 6/14). Površina Plana ograničena je ulicama Moskovskom na istoku, Bulevarom Mihaila Lalića na jugu, Bulevarom Džordža Vašingtona na zapadu i ulicom Dalmatinskom na sjeveru. Površina zahvata DUP-a je 8,73 ha.

U okviru zahvata DUP-a definisane su sljedeće površine:

Površine za stanovanje - Stanovanje se planira kao vid kolektivnog stanovanja u objektima visokog boniteta. Pokazatelji po objektima su dati u tabeli u tekstualnom dijelu plana.

Poslovanje - U etažama prizemlja, prvog sprata i po visim spratovima stambenih objekata, i u posebnim objektima planiraju se različiti poslovni sadržaji. U prizemljima i donjim etažama stambenih objekata planiraju se prostori za potrebe trgovne, ugostiteljstva, zanatskih i uslužnih djelatnosti, agencijskih, administrativnih, finansijskih, kulturnih i drugih djelatnosti.

Duhovni sadržaji - Centralni objekat duhovnih sadržaja je Hram Hristovog Vaskrsenja i prateći duhovni sadržaji. Pored ovog objekta u neposrednoj blizini je Momišićka crkva.

Garaže - Najveći dio prostora podrumskih etaža planira se za garažiranje (u parteru kompleksa Plana ne planiraju se kolske ulice i parkinzi, osim za korišćenje u posebnim režimskim uslovima).

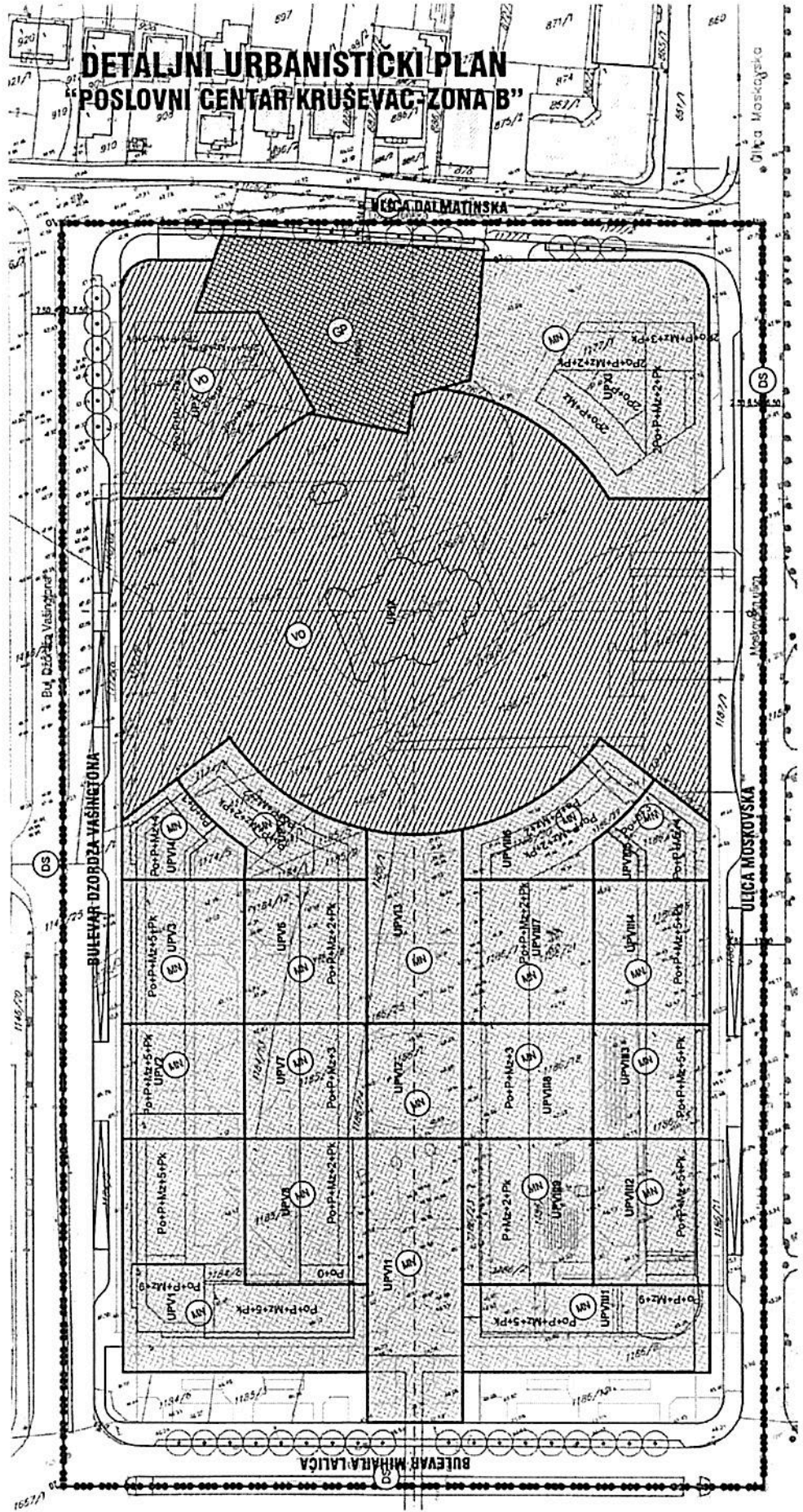
Saobraćajne površine - Saobraćajne površine od kojih razlikujemo kolske na obodnim ulicama, i saobraćaj u mirovanju na otvorenim i najvećem dijelu podzemnim garažama. U parternom dijelu su samo pješački koridori, pješačke staze druge pješačke površine.

Ostale površine - Zeleni trg rotonda oko Hrama, parterno rješenje u osovini trga, drvoredi, blokovsko zelenilo i drugo. Veliki i značajan dio prostora zauzimaju površine popločanih trgova, trgova, zeleni trg oko Hrama i površina groblja. Groblje je u GUP-u evidentirano kao arheološki lokalitet III kategorije.

URBANISTIČKI POKAZATELJI
POVRŠINA ZAHVATA m ² 86.946,17
POVRŠINA PRIZEMLJA ZATvorena m ² 16.176,49
POVRŠINA PRIZEMLJA NADKRIVENA m ² 6.415,34
STAMBENI PROSTOR m ² 42.601,23
POSLOVNO-USLUŽNE DJELATNOSTI m ² 46.625,65
POVRŠINA PODRUMA m ² 6.538,66
POVRŠINA GARAŽE m ² 37.743,39
BRUTO RAZVUENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA m ² 133.508,93
BRUTO RAZVUENA GRAĐEVINS. POVRŠINA OBJEKATA m ² 95.765,54
GUSTINA NASELJENOSTI (stanovnika/ha) st/ha 208
KOEFICIENT POKRIVENOSTI (povr.priz./površ.zahvata) 0,19
KOEFICIENT IZGRAĐENOSTI (bruto razv.površ./površ.zahv.) 1,10

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“ u Podgorici.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POSLOVNI CENTAR KRUSEVAČ-ZONA B"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - sl.
Podgorica, 24. decembar 2019. godine

IZVJEŠTAJ
O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NACRTA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC – ZONA B"

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Poslovni centar Kruševac – zona B" izrađen je i stavljen na javnu raspravu saglasno odredbama člana 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa članom 162c stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Pomenuti član 162c podrazumijeva poseban postupak izrade planskih dokumenata: "Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku.

Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, u posebnom postupku za planska dokumenta može se vršiti prenamjena stambenih i stambeno - poslovnih objekata u objekte turističke namjene i to u okviru postojećih gabarita.

U postupku izrade i donošenja planskih dokumenata iz stava 1 ovog člana ne primjenjuju se odredbe čl. 38 do 43 i člana 46 ovog zakona.

Izradu planskog dokumenta vrši nosilac pripremnih poslova, odnosno obrađivač koji je izradio planski dokument ili obrađivač koga odredi nosilac pripremnih poslova.

Prije utvrđivanja predloga planskog dokumenta, nosilac pripremnih poslova stavlja planski dokument na javnu raspravu koja traje pet dana od dana objavljivanja na sajtu nosioca pripremnih poslova.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog lokalnog planskog dokumenta na saglasnost Ministarstvu.

Ako je predlog lokalnog planskog dokumenta izrađen u skladu sa uslovima iz stava 2 ovog člana, Ministarstvo će dati saglasnost u roku od pet dana od dana prijema lokalnog planskog dokumenta.

Ako predlog lokalnog planskog dokumenta nije izrađen u skladu sa uslovima iz stava 2 ovog člana, Ministarstvo će u roku od pet dana od dana prijema vratiti planski dokument izvršnom organu lokalne samouprave na doradu.

Predlog lokalnog planskog dokumenta i saglasnost, odnosno akt o doradi iz st. 8 i 9 ovog člana objavljuju se na sajtu Ministarstva, u roku od tri dana od dana dostavljanja, odnosno izdavanja."

Javna rasprava o Detaljnom urbanističkom planu "Poslovni centar Kruševac – zona B", koji je izrađen od strane preduzeća "Montplan" d.o.o. iz Podgorice, održana je u periodu od 12. decembra 2019. godine do 19. decembra 2019. godine (8 dana). Za to vrijeme planski dokument je bio izložen u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Stručna lica Sekretarijata su, svakog radnog dana od 13 do 15 časova, davala zainteresovanim građanima objašnjenja u vezi planskih rješenja.

Nacrt planskog dokumenta je 12. avgusta 2019. godine postavljen na sajtu Sekretarijata, a zainteresovani građani su svoje primjedbe mogli dostavljati i putem e-maila: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

U toku trajanja javne rasprave na adresu Sekretarijata pristigla je jedna pisana primjedba. Predmetnu primjedbu podnijela je Mitropolija crnogorsko – primorska (Saborni Hram Hristovog Vaskrsenja) iz Podgorice.

Obradio:
Dušan Nikić, Spec. sci. pol.

Dušan Nikić



SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

M. Barović



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 04-37/3
Podgorica, 09.03.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Etim: ano: 11-03-2020				
Org. jed.	Šifra res. izas.	Brojni broj	Prilog	Vrijednost
01-018	/	-	625	/
		20		2

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 01-031/20-625 od 03.02.2020. godine, dostavljen je ovom ministarstvu, Predlog detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“, u Podgorici, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) - radi davanja saglasnosti.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u Predlog detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac – zona B“, Ministarstvo je utvrdilo da je ovaj planski dokument izrađen u skladu sa uslovima iz člana 162 c stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) – te daje **SAGLASNOST**.



PUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA

Đorđe Marković, predsjednik Vlade Crne Gore