

Crna Gora
GLAVNI GRAD-PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/20-2839/1
Podgorica, 04.05.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 05-05-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	-	382	

/20

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-
opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog**
odluke o prenosu prava svojine Udruženju penzionera
Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 u
zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom-Faza III-Izmjene i
dopune”, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada-
Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine
i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je
Mladen Ilić, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada –
Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, broj 07-1058 od 12. marta 2020.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je –

O D L U K U

**o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice
na građevinskom zemljištu označenom kao UP14
u zahvatu DUP-a „Konik–Stari aerodrom- Faza III“ –Izmjene i dopune**

Član 1

Glavni grad-Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, prenosi Udruženju penzionera Podgorice, pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 površine 1.423m² u zahvatu DUP-a “Konik-Stari aerodrom Faza III” - izmjene i dopune, koju čini kat.parcela broj 7893/52 iz LN br.5781 KO Podgorica III.

Građevinsko zemljište iz prethodnog stava prenosi se Udruženju penzionera Podgorice bez naknade, radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+4, BGP 3.067m².

Član 2

Građevinsko zemljište iz člana 1, procijenjene vrijednosti 320.175,00 eura, predstavlja doprinos Glavnog grada u rješavanju stambenih potreba penzionera Podgorice.

Član 3

Obaveza Udruženja penzionera Podgorice, je da predmetnu lokaciju realizuje za opredijeljenu namjenu, u suprotnom odluka će se staviti van snage.

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Udruženjem penzionera Podgorice.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi».

Broj: 02–016/20-
Podgorica, _____2020 .godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, uz prethodnu saglasnost Vlade, te članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom.

Udruženje penzionera Podgorice obratilo se zahtjevom broj 01-031/19-6624 od 18.09.2019.godine za dodjelu lokacije za gradnju stambeno poslovnog objekta za potrebe rješavanja stambenih pitanja penzionera, ističući da na teritoriji Glavnog grada i opštine Golubovci ima blizu 800 penzionerskih porodica koje žive kao podstanari.

Cijeneći opravdanim podnijeti zahtjev, za ovu namjenu opredijeljena je lokacija označena kao UP14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik–Stari aerodrom - Faza III“ –Izmjene i dopune, („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.1/16), na kojoj je predviđena izgradnja objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, površine u osnovi 697m², BGP 3.067m², spratnosti P+4.

Prema rješenju Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-2217/19 od 26.02.2019.godine, predmetnu urbanističku parcelu čini katastarska parcela broj 7893/52 površine 1423m², na kojoj je, shodno listu nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica nosilac prava raspolaganja.

Dodjelom ove lokacije Udruženju penzionera Podgorice, bez naknade kako je predloženo članom 1 odluke, Glavni grad daje svoj doprinos u rješavanju stambenih potreba penzionera koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Prema procjeni Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/18-237 od 15.04.2019.godine, vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 225,00 eura po 1m², odnosno 320.175,00 eura.

Shodno članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini Vlada Crne Gore dala je saglasnost Glavnom gradu za raspolaganje predmetnim građevinskim zemljištem, Odlukom broj 07-1058 od 12. marta 2020. godine.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorice da donese odluku o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 u zahvatu DUP-a „Konik–Stari aerodrom- Faza III“ –Izmjene i dopune, na predloženi način.