

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-3045/1
Podgorica, 12.05.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 12-05-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/	-	415	
/20				

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističkih parcela**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Shodno članu 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 31/19), predlažem da Skupština, na sjednici zakazanoj za 15. maj 2020. godine, ovu odluku donese po hitnom postupku, zbog razloga sadržanih u obrazloženju Prijedloga.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određuje se: **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.02/18, 34/19), člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.lst Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je

ODLUKU
o otkupu građevinskog zemljišta radi
kompletiranja urbanističkih parcela

Član 1

Odobrava se otkup građevinskog zemljišta , i to:

- katastarske parcele broj 3994/2 livada 2.klase površine 6m², iz LN br.3333 KO Podgorica III, susvojina Pavićević Cice ud.Slobodana, Pavićević Slobodana Nebojše i Pavićević Slobodana Vlada, u obimu prava od po 1/3 dijela, radi kompletiranja urbanističke parcele broj 53 u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VI Stara Varoš”-Izmjene i dopune;

- katastarske parcele broj 3580/8 livada 4.klase površine 1m², iz LN br.8202 KO Podgorica III, susvojina Vlahović Darka i Vukajlović Rajne u obimu prava od po ½ dijela, radi kompletiranja urbanističke parcele broj A2.6 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”.

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica da sprovede postupak pribavljanja zemljišta iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi”.

Broj: 02– 016/20– _____
Podgorica, _____ 2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da skupština raspolaže nepokretnom imovinom, te članu 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je, pored ostalog, propisano da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali dijelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije, kao i da procjenu vrijednosti zemljišta, na zahtjev vlasnika koji je ponudio otkup preostalog dijela urbanističke parcele vlasnicima kojima pripadaju ostali dijelovi urbanističke parcele, vrši Katastar odnosno ovlašćeni procjenitelj.

Rješenjem Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-19056/2019 od 27.12.2019.godine, dozvoljena je parcelacija urbanističke parcele broj 53 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-Izmjene i dopune, po kojem istu čine kat.parcela broj 4058/4 pov. 1729m² iz l.n.br.720 KO Podgorica III, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice i kat. parcela broj 3994/2 površine 6m², iz LN br.3333 KO Podgorica III, susvojina Pavićević Cice ud.Slobodana, Pavićević Slobodana Nebojše i Pavićević Slobodana Vlada, u obimu prava od po 1/3 dijela.

Rješenjem Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-3534/2020 od 24.03.2020.godine, dozvoljena je parcelacija urbanističke parcele broj A2.6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", po kojem istu čine kat.parcela broj 3580/7 pov.1309m² iz l.n.br.3217 KO Podgorica III, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice i kat. parcela broj 3580/8 površine 1m², iz LN br.8202 KO Podgorica III, susvojina Vlahović Darka i Vukajlović Rajne u obimu prava od po 1/2 dijela.

Članom 2 predložene odluke ovlašćuje se Direkcija za imovinu da na osnovu ove odluke, pokrene i sprovede postupak otkupa zemljišta opisanog u članu 1 odluke, koje je u svojini fizičkih lica, u skladu sa odredbom člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na predmetnim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata namjene stanovanje, te nakon kompletiranja istih, stvaraju se uslovu za donošenje odluke o prodaji istih, na koji način će se ostvariti prihod u Budžet Glavnog grada.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističkih parcela, po hitnom postupku.