

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.  
Broj. 5083  
Podgorica, 28.04.2020.

## IZVJEŠTAJ O RADU

za 2019.godinu

Podgorica, mart 2020. godine

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

---

### SADRŽAJ:

UVOD .....	2
I. ORGANIZACIJA PREDUZEĆA.....	3
II. KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTUR.....	3
III. RAD ORGANA UPRAVLJANJA.....	4
IV.SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA.....	5
V.TEHNIČKA OPREMLJENOST.....	5
VI. POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA .....	6
VI.1. Izrada planske dokumentacije .....	7
VI.2. Izrada tehničke dokumentacije .....	9
VI.3. Uređivanje i opremanje lokacija .....	12
VI.4. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova .....	14
VI.5. Uporedna rekapitulacija realizacije Programa Agencije .....	16
VI.6. Javne nabavke .....	17
VI.7. Naknada za komunalno opremanje .....	18
VI.8. Zakup poslovnih prostora .....	19
VI.9. Sudski sporovi .....	20
VII. FINANSIJSKO POSLOVANJE .....	20
VII.1. Ostvareni prihodi .....	20
VII.2. Troškovi rada Agencije.....	21
VIII. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA .....	22

## U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.42/03,44/03, 05/08.,51/08.,4/10., 1/2015, 78/2015, 3/2016, 30/2017 i 92/2017) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice ( „Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).

Članom 5. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i članom 12. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 10.000,00 eura i
- nenovčani ulog, koji čini oprema evidentirana u poslovnim knjigama u iznosu od 118.201,07 eura.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 29.11.2012. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ br.35/12).

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- \* Uredjivanje gradjevinskog zemljišta
- \* Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- \* Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
- \* Realizacija programa u oblasti investicija, od interesa za Glavni grad

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

## I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u dva sektora: tehnički i ekonomsko-pravni.

*Tehnički sektor* je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu za pripremu.

*Ekonomsko - pravni sektor* je podijeljen na: Službu računovodstva i finansija i Službu pravnih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, (usvojen od strane Odbora direktora Agencije, na sjednici održanoj 07.11.2013. godine) i dopunama Pravilnika broj 8362 od 8. septembra 2014. godine i broj 10451 od 2. decembra 2015. godine i broj 1547 od 21.02.2017.godine i broj 5388 odd 15.06.2018.godine, predviđena su 67 izvršioaca, na 59 radnih mjesta.

## II KVALIFIKACIONA STRUKTURA - ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 30.12.2019.god.

NAZIV	Br. izvršioaca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
<b>I KABINET DIREKTORA</b>	<b>7</b>		
	6	VII	VSS
	1	IV	SSS
<b>II TEHNIČKI SEKTOR</b>	<b>23</b>		
1 Služba za izgradnju i nadzor	<b>11</b>		
	9	VII	VSS
	2	IV	SSS
2 Služba pripreme	<b>12</b>		
	7	VII	VSS
	2	V/VI	VŠS
	3	IV	SSS
<b>SEKTOR ZA EK.- III PRAV.POSLOVE</b>	<b>22</b>		
1 Služba pravnih poslova	<b>13</b>		
	6	VII	VSS
	7	IV	SSS
2 Služba računovodstva i finansija	<b>9</b>		
	1	VIII	VSS
	4	VII	VSS
	4	IV	SSS
<b>UKUPNO</b>	<b>52</b>		

**Napomena:** Od ukupnog broja, na određeno vrijeme je zaposleno dvoje radnika.

## III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su:

- ✚ Izvršni direktor i Odbor direktora.

Odbor direktora i Izvršnog direktora imenuje Osnivač.

U periodu januar-decembar 2019. godine održano je 5 sjednice Odbora direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Neka od značajnijih pitanja, koja su bila na dnevnom redu, su:

- ✚ Verifikacija mandata članova Upravnog odbora i izbor predsjednika UO Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- ✚ Razmatranje i usvajanje Programa rada za 2020.godinu.
- ✚ Razmatranje Odluka izvršnog direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice o prihvatanju zahtjeva investitora za opremanje lokacije i davanje saglasnosti na iste
- ✚ Razmatranje i usvajanje Izvještaja o zahtjevima investitora za opremanje lokacija za period januar-decembar 2018. godine
- ✚ Razmatranje i usvajanje Izvještaja o sudskim sporovima zaključno sa 31.12.2018. god.
- ✚ Razmatranje informacije o broju zaključenih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na dan 31.12.2018. godine
- ✚ Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2018.godinu
- ✚ Razmatranje i usvajanje Odluke o popisu i obrazovanju komisija za popis
- ✚ Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu popisnih komisija za 2018.g..
- ✚ Razmatranje i usvajanje Odluke o knjiženju razlike po popisima
- ✚ Razmatranje i usvajanje Vodiča za pristup informacijama u posjedu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- ✚ Tekuća pitanja

Odbor direktora je, između sjednica, bio obavještavan o svim važnim aktivnostima Agencije, pravovremeno i u kontinuitetu.

#### IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti gradskog Biroa za komunikaciju sa građanima Sistem 48, Agencija je odgovorila na 76 pitanja iz domena svoje nadležnosti.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija je uspješno ostvarivala saradnju sa:

- ✚ Sekretarijatom za planiranje i održivi razvoj
- ✚ Sekretarijatom za komunalne poslove
- ✚ Sekretarijatom za saobraćaj
- ✚ Direkcijom za imovinu
- ✚ Gradskim preduzećima
- ✚ Upravom za nekretnine
- ✚ CEDIS
- ✚ Ministarstvom održivog razvoja i turizma
- ✚ Ministarstvom za saobraćaj i pomorstvo – Uprava za saobraćaj
- ✚ Uprava javnih radova
- ✚ Sa sredstvima javnog informisanja i dr.

#### V TEHNIČKA OPREMLJENOST

##### Poslovni prostor:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice obavlja djelatnost u objektu Poslovno – edukativni centar, koji je vlasništvo Glavnog grada, a nalazi se u ulici Jovana Tomaševića broj 2a i koristi prostor površine od 1009,16 m<sup>2</sup>.

##### Osnovna sredstva:

Agencija u svojim poslovnim knjigama vodi osnovna sredstva, čija vrijednost na dan 31.12.2019.godine iznosi:

Nabavna vrijednost:.....	377.823,33 €
Ispravka vrijednosti: .....	329.802,07 €
Sadašnja vrijednost: .....	48.021,26 €

U okviru osnovnih sredstava, Agencija raspolaže računarskom i drugom opremom (štampači, kopir aparat, telefonska centrala i sl.).

Koriste se odgovarajući programi, neophodni za obavljanje djelatnosti.

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

---

### Vozni park Agencije čine sledeća vozila:

VRSTA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE
✚ Toyota džip .....	2000.
<i>- Privremeno ustupljeno na korišćenje Komunalnoj policiji.</i>	
✚ Passat 1.9 TDI .....	2003.
✚ Golf 4 TDI.....	2003.
✚ Nissan Almera.....	2004.
✚ Nissan Almera.....	2004.
✚ Matiz .....	2005.
✚ Matiz .....	2005.
✚ Toyota auris .....	2007.
✚ Toyota auris .....	2007.
✚ Audi A-6 .....	2008.
✚ Lada Niva.....	2009.

### VI POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima uređivanja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva radove na pripremi za komunalno opremanje i radove na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Kako za pripremu komunalnog opremanja, tako i za radove na komunalnom opremanju, Agencija sprovodi postupke javnih nabavki za izbor najpovoljnijih ponuđača sa kojima zaključuje ugovore. U skladu sa ZJN, vrši odabir vršioca stručnog nadzora nad izgradnjom objekata, kordinira ovim poslovima, kontroliše i ovjerava račune i situacije, dostavlja ih Sekretarijatu za finansije na plaćanje i o tome vodi evidenciju.

Saglasno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Agencija vrši obračun naknade, procjenu troškova komunalnog opremanja, priprema ugovore, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima i zastupa Glavni grad u sporovima sa investitorima.

Takođe, u ime i za račun Glavnog grada, upravlja sa 239 poslova prostora, vodi evidenciju o naplati zakupnine, te zastupa Glavni grad u sporovima sa zakupcima i dr.

Na dinamiku realizacije planiranih aktivnosti utiče više činilaca. Naime, počev od tenderskih procedura, čije se vrijeme trajanja u slučaju žalbi ne može definisati, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova.

Određeni vremenski period je potreban i za izradu i reviziju projekata.

Osim toga, vrijeme za ugovaranje, izradu i ovjeru Elaborata eksproprijacije uz prethodno pribavljanja podataka iz nadležne Uprave za nekretnine se ne može predvidjeti najčešće zbog netačnih i neažurnih podataka u katastru nepokretnosti. Nakon ovjere Elaborata, dostavlja ih Direkciji za imovinu koja pokreće proceduru procjene nepokretnosti, koja takođe traje više mjeseci.

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Nakon svega, kada se zemljište evidentira kao imovina Glavnog grada, možemo pokrenuti aktivnosti na dobijanju odobrenja za građenje, odnosno prijavu građenja. Predhodno je potrebno projektnu dokumentaciju upodobiti novim propisima i pravilnicima, zbog čestih izmjena ove regulative.

Kao najznačajnije za stvaranje uslova za realizaciju tj. izgradnju je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koje procedure traju po više mjeseci i godina.

Koliko su ove procedure duge i nepredvidive, govori činjenica da smo krajem 2019. godine imali ugovorenih radova u vrijednosti preko 3 miliona eura, koje nismo mogli realizovati zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

U nastavku slijedi pregled realizacije aktivnosti u 2019. godini:

### VI 1 IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za izradu **planske dokumentacije** utrošeno je ukupno **101.139,32 eura**, od čega je **93.634,32 eura** iz budžeta Glavnog grada, a preostala sredstva u iznosu od **7.505,00 eura** obezbijedili su podnosioci inicijative za izmjenu planske dokumentacije po preuzetim obavezama i ranije zaključenim ugovorima.

U 2019. godini rađena je planska dokumentacija ugovorena u skladu sa članom 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18), koji se veže na član 162c derogiranog Zakona.

Skupština Glavnog grada Podgorica usvojila je 15 planskih dokumenata: DUP "RTV - Centralne djelatnosti", DUP „Naselje 1. Maj“ (stavljene van snage), DUP "Gorica C", UP "Stara Varoš - dio zone A", DUP „Zabjelo B1“, DUP „Konik – Sanacioni plan“, DUP „Zagorič 1 – dio zone A“, UP „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, DUP „Blok 18-19“, DUP "Momišići B", DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.", DUP "Gornja Gorica 3 - dio B", DUP "Zabjelo-Zelenika", DUP "Pobrežje, zone D i E", DUP „Marko Radović“.

Prikaz realizovanih sredstava za izradu planske dokumentacije u 2019. godini:

	Realizovano	Napomena
<b>III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>101.139,32</b>	
<b>Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata</b>	<b>28.862,58</b>	
DUP "RTV - Centralne djelatnosti"	1.524,60	usvojen
DUP "Naselje 1. maj"	5.082,00	Odluka o stavljanju van snage
DUP "Donja Gorica"	6.996,22	obustavljen
DUP "Gorica C"	2.998,38	usvojen
DUP "Momišići A"	2.998,38	obustavljen



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

UP "Stara Varoš - dio zone A"	920,00	usvojen
DUP "Zabjelo B1"	4.350,00	usvojen
DUP "Konik sanacioni plan"	3.993,00	usvojen
<b>Izrada planske dokumentacije čija je izrada započeta u prethodnom periodu</b>	<b>29.296,78</b>	
DUP "Momišići B"	3.868,45	usvojen
DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2."	2.497,57	usvojen
DUP "Gornja Gorica 3 - dio B"	6.997,20	usvojen
DUP "Zabjelo- Zelenika"	14.165,76	usvojen
DUP "Dajbabska gora"- strateška	446,25	usvojen
DUP "Gornja Gorica 3 - dio B" - strateška	399,30	usvojen
DUP "Nova Varoš 2" - strateška	446,25	usvojen
UP "Hemomont" - strateška	476,00	usvojen
<b>Izrada planske dokumentacije čija je izrada započeta u prethodnom periodu, a koju finansira podnosilac inicijative</b>	<b>7.505,00</b>	
DUP "Pobrežje, zone D i E"	1.666,00	usvojen
DUP "Vranjičke Njive"	446,25	usvojen
LSL "Aerodrom"	484,00	usvojen
DUP „Marko Radović“	4.908,75	Odluka o stavljanju van snage
<b>Planska dokumentacija po potrebi i planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata</b>	<b>30.574,96</b>	
* DUP „Ibričevina“	4.200,00	u izradi - usvojen u januaru
* DUP „Stara Varoš – blok 7“	1.960,00	u izradi - usvojen u januaru
DUP „Zagorič 1 – dio zone A“	3.500,00	obustavljen
UP „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“	5.445,00	usvojen
DUP „Blok 18-19“	4.990,00	usvojen
* DUP „Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4“	2.098,86	u izradi - usvojen u januaru
* DUP „Čepurci – dio 2“	3.493,00	u izradi - usvojen u januaru
* UP „Nova Varoš – blok R“	2.093,00	u izradi - usvojen u januaru

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

* DUP „Zabjelo 9“	2.795,10	u izradi - usvojen u januaru
<b>Dokumentacija čija će izrada započeti u toku 2019.godine saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata</b>	<b>4.900,00</b>	
DUP "Zagorič 3 i 4"	4.900,00	u izradi

\*usvojen u januaru 2020.godine

**Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 130.000,00 eura.**

### VI 2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu **tehničke dokumentacije** utrošeno je **444.747,71 eura**.

Završena su 53 glavna projekta, a izrada 38 projekta je u toku. Kao najznačajnije projekte izdvajamo: Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M18 sa kružnim tokom na ulici Branka Deletića do uklapanja na novoprojektovano stanje Bulevara za Danilovgrad u Podgorici, Glavni projekat Stadiona malih sportova u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2”, Glavni projekat rekonstrukcije ulice Ksenije Cicvarić, Glavni projekat podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice, u nastavku ulice AVNOJ-a, Glavni projekat dijela ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“, Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Miodraga Bulatovića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“, Glavni projekat izgradnje parkinga u ulici Mila Radunovića u zahvatu DUP-a “Momišići A dio zone 5” u Podgorici, Glavni projekat sanacije klizišta na lokalnom putu Podgorica Kuči u mjestu Gornja Vrbica, i dr.

Prikaz realizovanih sredstava za izradu tehničke dokumentacije u 2019. godini:

	Realizovano	Napomena
<b>IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>444.747,71</b>	
<b>Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija</b>	<b>72.463,35</b>	
<b>Ugovorena izrada</b>	<b>32.952,75</b>	
Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP1, objekat A, Lamela A-1, A-2, A-3 u zahvatu DUP-a “Duvanski kombinat”	9.680,00	završeno
Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“, dio Ulice 3 i dio Ulice 5	1.452,00	završeno
Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja up 11, blok 2, dio zone 1, DUP-a „Momišići A –dio zone A“	4.800,00	završeno
Glavni projekat saobraćajnice uz objekat doma za stare u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom III“	6.352,50	završeno
Glavni projekat saobraćajnice uz urbanističke parcele broj 19,21,22,23,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske jedinice 11“	6.261,75	završeno

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 44 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici (saobraćajnica radnog naziva "Ulica 12")	1.996,50	završeno
Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Ulica 24" u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona"	2.410,00	završeno
<b>Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2019. godini</b>	<b>39.510,60</b>	
Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.22, DUP "Nova Varoš 2"	3.000,00	završeno
Izrada glavnih projekata 10kV kablova za potrebe opremanja lokacija investitora	1.210,00	završeno
Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Prilaz 1" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	2.200,00	završeno
Glavni projekat za opremanje UP 2063/1 i UP 2090/1401 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4.000,00	završeno
Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 71 i 72 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" (dio ulice "Nova 4")	9.500,00	završeno
Glavni projekat za opremanje UP C 1.30 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	1.200,00	završeno
Glavni projekat ulazno izlazne rampe sa pristupnom saobraćajnicom u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put"	3.500,00	završeno
Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2016.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom) .	14.900,60	završeno
<b>Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte</b>	<b>234.388,18</b>	
<b>Ugovorena izrada</b>	<b>123.947,98</b>	
Glavni projekat dijela saobraćajnice sa parkingom u zahvatu DUP-a „Stara Varoš – blok 7“	1.235,00	završeno
Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	14.346,64	završeno
Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica 2 u zahvatu DUP-a "Čepurci"	2.600,00	završeno
Glavni projekat rekonstrukcije dijela puta Podgorica – Tuzi, od mosta preko rijeke Cijevne do granice zahvata DUP "Stari aerodrom faza III"	8.500,00	završeno
Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Tuzi – Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na Rujeli)	11.469,59	završeno
Glavni projekat regulacije korita rijeke Sitnice	14.980,00	završeno

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Glavni projekat rekonstrukcije ulice Ksenije Cicvarić	19.800,00	završeno
Glavni projekat unutar stambenog bloka uz ulicu Bracana Bracanovaća u Podgorici	1.401,25	završeno
Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Miodraga Bulatovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom“	2.511,00	završeno
Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice	4.235,00	završeno
Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M3 (bivša M18) sa kružnim tokom na ulici Branka Deletića, do uklapanja na novoprojektovano stanje Bulevara za Danilovgrad u Podgorici	14.900,00	završeno
Glavni projekat rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, od izvedene rekonstrukcije do stadiona Trešnjice	14.970,00	završeno
Glavni projekat multimedijalnog sistema za Gradsko pozorište	10.700,00	završeno
Izrada Glavnog projekta izgradnje svjetlosne saobraćajne signalizacije na raskrsnici ulice I proleterske brigade i Ulice Komske u zahvatu DUP-a “Prvoborac”	2.299,50	završeno
<b>Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2019.godini</b>	<b>110.440,20</b>	
Izrada Glavnog projekat rekonstrukcije Kotorske ulice u zahvatu DUP-a “Tološi 2 dio”	5.424,50	završeno
Izrada Glavnog projekta Stadiona malih sportova u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2”	11.906,40	završeno
Izrada projekta zaštite od buke na trasi Jugozapadne obilaznice	6.500,00	završeno
Izrada glavnog projekta dijela ulice radnog naziva "Nova 1" i ulica sa parkinzima radnog naziva "Nova 6" i "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII -stara Varoš"	5.900,00	završeno
Izrada projektne dokumentacije po potrebi	80.709,30	
<b>Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije</b>	<b>137.896,18</b>	
<b>Ugovorene obaveze</b>	<b>19.965,00</b>	
Revizija Glavnog projekta mosta preko rijeke Morače i veze sa trasom Jugozapadne obilaznice u Podgorici-II dionica, od PR 84 do PR 97	19.965,00	završeno
<b>Planirana priprema izrade tehničke dokumentacije</b>	<b>117.931,18</b>	
Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	4.356,00	završeno

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	113.575,18	završeno
--	------------	----------

**Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 350.000,00 eura.**

### VI 3 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Za **uređivanje i opremanje lokacija** utrošeno je **2.608.989,67 eura**. Izvršeno je opremanje lokacija koje je obuhvatilo izgradnju saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom u zahvatu više detaljnih urbanističkih planova od kojih izdvajamo: DUP „Momišići A“ (dvije ulice radnog naziva „Krak A“ i „Krak C“, u blizini Vezirovog most), DUP „Momišići A“ (ulica sa parkinzima koja se priključuje na Bulevar Serdara Jola Piletića“), DUP „Zagorič 3 i 4“ (ulica radnog naziva „Nova 25“), DUP „Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put“ (ulica radnog naziva „2“, koja povezuje Ankarski bulevar i Ulicu Šejka Zajeda i završena je rekonstrukcija 330 m Ankarskog bulevara), DUP „Gorica C“ (dio Atinske ulice), DUP „Konik - Sanacioni plan“ (ulica u blizini kružne raskrsnice na Koniku), DUP „Nova Varoš 2“ (ulica u blizini gradskog stadiona), DUP „Stara Varoš“ (krak Ulice V proleterske sa pripadajućim parkinzima).

U okviru opremanja lokacija asfaltirano je više ulica u Donjoj Gorici, Gornjoj Gorici, Koniku, Starom aerodromu, Zabjelu i Zlatici i postavljena javna rasvjeta na više lokacija u Glavnog gradu.

Pregled realizovanih sredstava na uređivanju i opremanju lokacija u 2019.godini:

### KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

	Realizovano	Napomena
<b>UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA</b>	<b>2.608.989,67</b>	
<b>Radovi u toku i ugovoreni radovi</b>	<b>876.970,99</b>	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Konik - Vrela ribnička”, u.p.3 i 7	69.637,06	u toku
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a “Momišići A”, u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158	187.718,94	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Momišići A”, u.p. 14, zona 2	127.650,77	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”, u.p.5 (ulice b-b i d-d)	79.715,06	u toku
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9”, u.p.36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	76.494,88	u prekidu

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 128 i 129 (Ulica Nova 4)	3.707,37	završeno
Izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu saobraćajnica radnog naziva Nova 13 i Prilaz 1, DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	7.318,57	u toku
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 47, 49, 130 (Ulica Nova 13)	49.996,83	u toku
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 8-1 (Ulica Nova 25, I faza)	84.811,22	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10 (rekonstrukcija Ljubljanske ulice)	125.541,55	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10 (izgradnja Ulice 2)	64.378,74	završeno
<b>Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi</b>	<b>1.732.018,68</b>	
Izgradnja saobraćajnice sa pripadajućim parkingom u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	32.645,80	u toku
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice", u.p.34 i 37	69.724,88	u toku
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", u.p.1/36, blok 1	182.237,00	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (više urbanističkih parcela)	7.590,38	završeno
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", blok VII	138.831,90	završeno
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", u.p.2090/1401, 2063/1	7.986,98	završeno
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", u.p.33	293.283,06	u toku
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p. 11, blok 2, dio zone A	25.054,00	završeno
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.44	70.000,00	završeno
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", u.p.47,48, zona B	64.877,82	u prekidu
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - blok 7", (izgradnja kraka Ulice V proleterske sa pripadajućim parkinzima)	68.055,12	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (više urbanističkih parcela)	2.543,81	završeno

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.96,97,101 (Ulica Nova 14)	61.154,23	u toku
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.71,72	2.995,32	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), II faza	142.686,34	u toku
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 8-1 (Ulica Nova 25, II faza)	81.216,98	završeno
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 8-1 (Ulica Stara 21)	41.127,39	u prekidu
Izrada glavnog projekta i radovi na izmještanju 110 kV dalekovoda sa katastarske parcele 1343, KO Dajbabe	121.000,00	završeno
Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	319.007,67	

**Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 3.650.000,00 eura.**

### VI 4 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Za **izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica**, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je **1.810.927,47 eura**.

Rekonstruisane su Ulica Braće Zlatičanin u Staroj Varoši, kojoj je popločavanjem kamenom kockom vraćen autentičan izgled, i dio Ulice VIII Crnogorske brigade kod OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin" na Koniku.

Izvršena je i sanacija klizišta u Gornjoj Vrbici u Kućima kojom je riješen višegodišnji problem građana sa tog područja.

Na području Gradske opštine Golubovci, rekonstruisano je 200 m puta Golubovci – Mataguži, a pri kraju su radovi na još 300 m puta. Takođe je izgrađena saobraćajnica od puta Golubovci - Mataguži do lokacije srednje škole.

Na raskrsnici ulice radnog naziva "Miniobilaznica" i Komske ulice postavljena je svjetlosna signalizacija, a u toku su radovi na rekonstrukciji ulica Vuka Karadžića i Miloja Pavlovića koji treba da budu završeni u prvom kvartalu 2020.godine.

Pregled realizovanih sredstava na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica, mostova i garaža u 2019.godini:

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

	Realizovano	Napomena
<b>IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA</b>	<b>1.810.927,47</b>	
<b>Radovi u toku i ugovoreni radovi</b>	<b>789.615,72</b>	
Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, II faza	207.088,42	završeno
Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, III faza	221.295,02	u toku
Rekonstrukcija Ulice Braće Zlatičanin	120.015,84	završeno
Izgradnja saobraćajnice od puta Golubovci - Mataguži do lokacije buduće srednje škole u GO Golubovci	213.895,37	završeno
Troškovi tehničkih pregleda	26.695,50	
Zadržana sredstva do primopredaje objekta	625,57	
<b>Planirani radovi</b>	<b>1.021.311,75</b>	
Rekonstrukcija Ulice Vuka Karadžića	193.490,35	u toku
Rekonstrukcija dijela Ulice VIII Crnogorske brigade (kod OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin")	101.697,72	završeno
Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulice radnog naziva "Miniobilaznica" i Komske ulice	35.126,54	u toku
Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Gornjoj Vrbici – Kuči	316.487,72	završeno
Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	47.964,92	završeno
Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	3.639,69	završeno
Izgradnja kružnog toka kod Katoličke crkve Tuzi	25.868,56	u prekidu
Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića - II faza	253.221,42	u toku
Troškovi nadzora nad izgradnjom mosta na trasi Jugozapadne obilaznice	1.419,73	
Troškovi nadzora nad izgradnjom prve i treće faze Jugozapadne obilaznice i nadzora na izgradnjom i rekonstrukcijom ostalih objekata	38.856,80	
Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	3.538,30	

**Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 1.600.000,00 eura**

U 2019. godini nastavljeni su radovi na izgradnji zgrade Gradskog pozorišta.

Vrijednost do sada izvedenih radova je **2.532.722,42 eura**, a u toku 2019. godine izvedeni su radovi u vrijednosti od **862.082,32 eura**.

Ugovorena je izgradnja Stadiona malih sportova, a objavljen je javni poziv za izbor izvođača radova na izgradnji objekta kapele u Golubovcima.



## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

### VI 5 UPOREDNA REKAPITULACIJA REALIZACIJE PROGRAMA

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2018 god.	Realizovano Budžetom za 2018 god.	Planirano Budžetom za 2019 god.	Realizovano Budžetom za 2019 god.
1	Uređivanje i opremanje lokacija	2.900.000,00	2.246.236,86	3.650.000,00	2.608.989,67
2	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	1.350.000,00	577.568,96	1.600.000,00	1.142.780,10
3	Izgradnja saobraćajnice Golubovci – Mataguži (II i III faza)			610.000,00	428.383,44
4	Izgradnja saobraćajnice od puta Golubovci – Mataguži do lokacije buduće srednje škole u GO Golubovci			240.000,00	213.895,37
5	Izgradnja kružnog toka kod katoličke crkve			300.000,00	25.868,56
6	Izrada planske dokumentacije	265.000,00 *200.196,82	211.357,00 *132.426,08	130.000,00	101.139,32
7	Izrada tehničke dokumentacije	305.000,00	201.340,21	350.000,00	444.747,71
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.820.000,00</b> <b>*200.196,82</b>	<b>3.236.503,96</b> <b>*132.426,08</b>	<b>6.880.000,00</b>	<b>4.965.804,17</b>

\*sredstva podnosioca inicijative

r/br	OBJEKTI VISOKOGRADNJE KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	Planirano Budžetom za 2018 god.	Realizovano Budžetom za 2018 god.	Planirano Budžetom za 2019 god.	Realizovano Budžetom za 2019 god.
1	Gradsko pozorište	1.600.000,00	454.165,03	2.100.000,00	862.082,32
2	Kuća Rista Stijovića	150.000,00	291.239,20	10.000,00	10.821,63
3	Gradska knjižara	410.000,00	41.227,12	26.000,00	
4	Rekonstrukcija stadiona malih sportova			600.000,00	
5	Nabavka i izvođenje radova na izgradnji scenske tehnike i ostale opreme za objekat Gradskog pozorišta			700.000,00	
6	Dom MZ Zlatica	350.000,00	380.415,30		
7	Dom MZ Gornja Gorica	50.000,00	109.064,26		
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.560.000,00</b>	<b>1.276.110,91</b>	<b>3.436.000,00</b>	<b>872.903,95</b>

## VI 6 JAVNE NABAVKE

U 2019. godini, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., sprovela je:

- ✚ 50 otvoreni postupak javnih nabavki-javni poziv, od čega su:
  - 34 javnih poziva završeni zaključivanjem ugovora;
  - 12 javnih poziva su obustavljeni od strane Agencije;
  - 4 javna poziva poništena
  
- ✚ 355 postupaka nabavki male vrijednosti od čega su:
  - 279 završeni zaključivanjem ugovora;
  - 76 obustavljeni od strane Agencije.

Po osnovu javnih nabavki u 2019. godini, Agencije je ugovorila obaveze u ukupnom iznosu od 8.755.612,16 € sa uračunatim PDV-om.

Vrijednost koja je ugovorena nakon sprovedenih otvorenih postupaka-javnih poziva, iznosi 7.855.936,12 €.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je otvoreni postupak javnih nabavki koristila u slučajevima:

- izvođenja radova na opremanju lokacija većih vrijednosti,
- izrade projektne dokumentacije i sl.

Vrijednost koja je ugovorena nakon sprovedenih postupaka nabavki male vrijednosti, iznosi 899.676,04 €.

Agencija je postupke nabavki male vrijednosti sprovodila u okviru datih vrijednosti, u slučajevima:

- ✚ stvaranja preduslova za izvođenje većih radova, izvođenja pojedinih pripremnih radova (rušenje postojećih objekata na trasi, iskopi i sl.),
- ✚ izrade tehničke dokumentacije (manji projekti, planovi, elaborati eksproprijacije),
- ✚ izmještanja i postavljanja elektro-kablova,
- ✚ revizije tehničke dokumentacije,
- ✚ nadzora nad izvođenjem radova i sl.

Agencija je u sprovođenju obimnih i brojnih postupaka javnih nabavki u 2019. godini, u svemu ispoštovala zakonsku proceduru, odnosno odredbe Zakona o javnim nabavkama i Zakona o upravnom postupku.

## VI 7 NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

U skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Agencija vrši obračun i pripremu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa pravnim i fizičkim licima. S tim u vezi, vodi evidenciju uplata po navedenom osnovu, preduzima mjere za poboljšanje naplate (uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja neurednih dužnika) i dostavlja odgovarajuće informacije Glavnom gradu u vezi sa navedenim aktivnostima.

U 2019.godini zaključena su 145 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 74 ugovora, a sa pravnim licima 71 ugovor. Jednokratnim načinom plaćanja, sa pravom popusta od 15%, zaključeno je 102 ugovora, 32 ugovora sa plaćanjem na rate i 11 ugovora kod kojih je naknada umanjena za 100 %, u skladu sa Zakonom, odnosno Skupštinskim odlukama i članom 16. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( "Sl.list CG –Opštinski propisi" br. 09/18).

Takođe u 2019. godini zaključena su 64 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 62 ugovora, a sa pravnim licima 2 ugovora. Jednokratnim načinom plaćanja, sa pravom popusta od 15%, zaključeno je 38 ugovora, kao i 26 ugovora sa plaćanjem na rate.

U 2019. godini po osnovu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta naplaćeno je ukupno **23.475.766,44** eura što predstavlja **145% naplate** u odnosu na planirani prihod Rebalansom Budžeta za 2019. godinu koji je iznosio **16.215.500,00** eura.

U 2019.godini Komisiji za primjenu Odluke o učešću investitora u komunalnom opremanju podnešeno je 19 zahtjeva za opremanje lokacija, u skladu sa Zakonom i Odlukom. Prihvaćeno je 10 zahtjeva, 7 je odbijeno, a od 2 zahtjeva investitor je odustao.

Od prihvaćenih 10 zahtjeva, završeni su projekti za 2 lokacije i izvedeni radovi za 1 lokaciju. U toku je izrada projekata za 3 lokacije i izvođenje radova na 1 lokaciji. U proceduri tj. pripremi za početak radova su 3 zahtjeva.

Uporedni tabelarni pregled naplate komunalija:

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2018	11.560.000,00	9.913.023,20	86
2019	16.215.500,00	23.475.766,44	145

## VI 8 ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., shodno važećoj Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada - Podgorica ( „Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 08/05, 09/07, „Sl.list CG-opštinski propisi“ br.38/12), koristi i održava poslovni prostor koji se nalazi u stambenim, poslovnim ili montažnim objektima, kao i garažni prostor u kome se može obavljati poslovna djelatnost, saglasno rješenju nadležnog organa.

Navedenom Odlukom utvrđeni su uslovi, način i postupak davanja u zakup poslovnog prostora, zone, kriterijumi, način utvrđivanja zakupnine, kao i način korišćenja poslovnog prostora.

Agencija u 2019. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila je i održavala ukupno 240 poslovnih prostora.

U odnosu na Informaciju o stanju poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada - Podgorica za 2019.godinu, broj poslovnih prostora kojim raspolaže Agencija je uvećan, tako što je Agencija na korišćenje i održavanje od Direkcije za imovinu Glavnog grada dobila jedan poslovni prostor, na uglu Moskovske ulice i Bulevara Revolucije, ukupne površine 424,30 m<sup>2</sup>.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, zaključno sa 31.12.2019.godine, izdato je u zakup 213, što u procentima iznosi 89% .

U periodu januar-decembar 2019.godine, Agencija je objavila 14 javnih oglasa za davanje u zakup poslovnih prostora, na kojima je izdato u zakup ukupno 16 poslovnih prostora.

Rebalansom Budžeta za 2019.godinu, planiran je prihod po osnovu zakupa poslovnog prostora u iznosu od 1.000.000,00 eura.

Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnog prostora u iznosu od **989.271,42** eura, što u procentima iznosi 99% od planiranog prihoda. Od ovog iznosa, za održavanje poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada-Podgorica utrošeno je 6.884,78 eura, što iznosi 0,70 %.

Agencija sprovodi postupke oglašavanja slobodnih poslovnih prostora i zaključuje ugovore o zakupu na period od 3, 6 i 12 mjeseci. Takođe, sprovodi postupke primopredaje poslovnih prostora, vodi knjigovodstvenu evidenciju o potraživanjima po osnovu zakupa i vrši obračun i plaćanje poreza na dodatu vrijednost na prihode od zakupa, pokreće i učestvuje u postupku prinudnog iseljenja zakupaca koji neredovno izmiruju obaveze.

Agencija će shodno raspoloživim finansijskim sredstvima namijenjenim za održavanje poslovnog prostora, planirati ili otpočeti postupak osposobljavanja poslovnih prostora koji su do sada bili neupotrebljivi zbog izlivanja atmosferske i fekalne kanalizacije, ili nekih drugih tehničkih problema, kako bi se broj poslovnih prostora koji se mogu dati u zakup povećao, a samim tim i prihodi koje ostavaruje Glavni grad-Podgorica po ovom osnovu.

Uporedni tabelarni pregled naplate zakupa poslovnog prostora:

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2018	1.150.000,00	1.005.542,51	87,5
2019	1.000.000,00	989.271,42	99

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

---

## VI 9 SUDSKI SPOROVI

Za naplatu dospjelih a neizmirenih potraživanja, po osnovu naknade za komunalno opremanje, zakupa poslovnih prostora i ostalih potraživanja nakon što su iscrpljene sve raspoložive mjere, Agencija vodi sporove pred nadležnim sudovima.

U 2019.godini, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je vodila 301 sudski spor, od čega je 163 sa fizičkim licima, a 138 sa pravnim licima.

Po osnovu naknade za komunalno opremanje Agencija je u 2019.godini vodila 124 sudskih sporova. Od utuženih potraživanja po navedenom osnovu Agencija je prihodovala 887.932,00 eura.

Po osnovu zakupa poslovnih prostora, Agencija je vodila 84 spora. Od utuženih potraživanja po navedenom osnovu Agencija je prihodovala 45.337,87 eura.

Treba ukazati na složenost i dugotrajnost sudskih postupaka, kao i neizvjesnost naplate potraživanja iz više razloga kao što su:

- Nedostatak sredstava na računima dužnika
- Stečaj i likvidacija firmi
- Dugotrajni ostavinski postupci posle smrti dužnika – fizičkih lica.
- U manjem broju dužnici su iz drugih država, što opet iziskuje dodatne procedure, itd.

Po drugim osnovama, Agencija vodi sporove, vezane za eksproprijacije, deeksproprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

## VII FINANSIJSKO POSLOVANJE

### VII 1 OSTVARENI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

„Transfer“ Agenciji za 2019. godinu iznosio je **1.250.000,00 €**, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno **183.624,41 €**.

<b>1. Prihodi od Glavnog grada.....</b>	<b>1.066.375,59 €</b>
<b>2. Ostali prihodi .....</b>	<b>5.936,23 €</b>
- prihodi od sufinansiranja izrade planske dokumentacije.....	5.839,00 €
- prihodi od kamata .....	63,76 €
- ostali poslovni prihodi .....	33,47 €
<b>UKUPAN PRIHOD:.....</b>	<b>1.072.311,82 €</b>

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

**VII 2 TROŠKOVI RADA**

	Naziv troškova	Ostvareno u 2018.god	Planirano u 2019.god	Ostvareno u 2019.god	index
1	2	3	4	5	5/4
<b>I</b>	<b>TROŠKOVI RADA (1+2+3+4):</b>	<b>1.044.589,38</b>	<b>1.017.500,00</b>	<b>1.013.804,73</b>	99,64
1	<b>Troškovi zaposlenih:</b>	<b>963.406,17</b>	<b>940.000,00</b>	<b>926.530,13</b>	98,57
	- zarade zaposlenih	949.616,56	925.000,00	906.097,24	97,96
	ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, pomoći, otpremnine, osiguranje radnika..)	13.789,61	15.000,00	20.432,89	136,22
2	<b>Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)</b>	<b>9.875,49</b>	<b>15.000,00</b>	<b>12.724,58</b>	84,83
3	<b>Materijalni troškovi i usluge:</b>	<b>59.129,54</b>	<b>47.500,00</b>	<b>61.906,36</b>	130,33
	kancelarijski materijal	10.379,23	10.000,00	11.936,81	119,37
	sitan inventar		500,00	1.623,83	324,77
	sredstva higijene	1.757,26	1.500,00	2.773,88	184,93
	električna energija	17.383,66	14.000,00	18.909,12	135,07
	PTT troškovi	10.836,89	9.000,00	10.233,59	113,71
	komunalne usluge	2.390,87	1.000,00	2.531,26	253,13
	gorivo i održavanje vozila	11.534,19	8.500,00	9.409,99	110,71
	članarine, seminari, stručna literatura, reprezentacija, stipendije, službena putovanja	4.847,44	3.000,00	4.487,88	149,60
4	<b>Troškovi osnovnih sredstava (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)</b>	<b>12.178,18</b>	<b>10.000,00</b>	<b>12.643,66</b>	126,44
4.1	<b>Nabavka uređaja za evidenciju i kontrolu zaposlenih</b>		<b>5.000,00</b>		
<b>II</b>	<b>TROŠKOVI REALIZACIJE PROGRAMA(1+2+3):</b>	<b>151.124,97</b>	<b>45.500,00</b>	<b>43.068,36</b>	94,66
1	- naknada članovina Odbora direktora	5.175,84	5.500,00	10.566,78	192,12
2	- ostali troškovi(sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje)	23.312,61	40.000,00	24.996,58	62,49
3	Realizacija ugovora o finansiranju iz ranijih godina	122.636,52		7.505,00	
<b>III</b>	<b>AMORTIZACIJA</b>	<b>5.381,03</b>	<b>7.000,00</b>	<b>2.772,54</b>	39,61
<b>Σ</b>	<b>UKUPNO (I + II + III) :</b>	<b>1.201.095,38</b>	<b>1.070.000,00</b>	<b>1.059.645,62</b>	99,03

## VIII ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Agencija je na dan 31.12.2019. godine izmirila sva dospjela dugovanja po osnovu poreza i doprinosa na zarade, PDV-a, kao i obaveza prema dobavljačima, u skladu sa dostavljenim i ovjerenim računima, odnosno situacijama.

Evidentirana dugovanja u Godišnjem računu za 2019. godinu, odnose se na obaveze po osnovu zadržanog depozita do isteka garantnog roka i obaveze nastale u 2019. godini po računima koji su dostavljeni nakon 31.12.2019. godine (računi i situacije za dokumentaciju i izvedene radove, kao i računi za električnu energiju, telefone, vodu i sl.).

Po istom osnovu Agencija je iskazala potraživanja od Glavnog grada za plaćanje navedenih obaveza prema dobavljačima.

Agencija već godinama angažuje ovlašćene revizorske kuće, u cilju provjere realnosti finansijskih iskaza i potpunije primjene odgovarajućih propisa i računovodstvenih standarda.

Naplata prihoda vezanih za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2019. godini je 145% od prihoda planiranih Rebalansom Budžetom po tom osnovu, *i veća je od plana* jer je sa investitorima zaključeno više ugovora nego predhodnih godina. Mnogi investitori su se odlučili za jednokratno plaćanje gdje im je omogućen popust od 15% shodno važećoj Odluci.

Skupština Glavnog grada-Podgorica, je na sjednici održanoj 28.11.2019.godine, usvojila Odluku br.02-030/19-2776 o produženju primjene Odluke o umanjenu iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada - Podgorice i Odluku o dodatnom umanjenu iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada-Podgorica, čime su produženi povoljniji uslovi poslovanja naših zakupaca, a samim tim i uslovi za lakše izdavanje slobodnih poslovnih prostora. Umanjenja predviđena ovim Odlukama primjenjivaće se do 31.12.2020.godine. Agencija će i dalje pratiti situaciju na tržištu, i predlagati usvajanje novih mjera, kako bi se sačuvali postojeći zakupci poslovnih prostora i privukli novi.

Od 240 poslovnih prostora, zaključno sa 31.12.2019.godine, izdato je u zakup 213, što u procentima iznosi 89 % .

Prioritet Agencije je, kao i proteklih godina, realizacija radova na opremanju lokacija po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, uz uslov prethodno rješениh imovinsko pravnih odnosa.

U cilju prevazilaženja problema vezanih za dinamiku rješavanja imovinsko pravnih odnosa, potrebno je intezivirati saradnju sa Upravom za nekretnine.

Izvršni direktor  
Srdan Raičević

