

SPORTSKI OBJEKTI D.O.O.
Broj 2814/20

Podgorica, 31. 03. 2020 god.

**" SPORTSKI OBJEKTI " DOO
PODGORICA**

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2019. GODINU

Podgorica, mart 2020. godine

SADRŽAJ:

1. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST	4
2. REALIZOVANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	5
2.1. Realizovane aktivnosti iz osnovne djelatnosti – funkcije Društva	5
2.1.1. Poslovna jedinica Sportski centar „Morača” i Gradski bazeni	5
2.1.2. Poslovna jedinica „Gradski stadion”	7
2.1.3. Poslovna jedinica Streljački centar „Ljubović”	7
2.2. Realizovane aktivnosti iz dopunskih djelatnosti Društva	8
2.2.1. Poslovni prostori	8
2.2.2. Zakup baznih stanica	8
2.2.3. Kulturno – zabavne manifestacije	8
3. TEHNIČKO ODRŽAVANJE OBJEKATA	9
3.1. SC „Morača”	9
3.2. Gradski bazeni	9
3.3. Gradski stadion, stadion Malih sportova i košarkaški teren u Njegoševom parku	10
3.4. Streljački centar „Ljubović”	10
4. PREGLED INVESTICIONIH AKTIVNOSTI	11
5. RAD ORGANA UPRAVLJANJA	12
6. SARADNJA SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM PRAVNIM LICIMA U CILJU IZVRŠAVANJA PROGRAMSKIH ZADATAKA	13
7. PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA	14
7.1. Komentar finansijskih pokazatelja	15
7.1.1. Ukupni prihodi	15
7.1.2. Ukupni rashodi	16
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA	17

U V O D

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica osnovano je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice, 11. jula 2013. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 22/13). Donošenjem navedene Odluke izvršena je reorganizacija dotadašnjeg Javnog preduzeća "Sportski objekti" Podgorica, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o unapređenju poslovnog ambijenta.

"Sportski objekti" doo upravlja kompleksom sportskih objekata u Podgorici koji čine: Sportski centar "Morača" sa Gradskim bazenima, Gradski stadion, Stadion malih sportova, košarkaški teren u Njegoševom parku i Streljački centar "Ljubović".

Sportski centar "Morača" je dom najboljih crnogorskih klubova i mjesto odigravanja najvažnijih domaćih i međunarodnih sportskih događaja. Od kada je izgrađen, 1981. godine, Centar uspješno obavlja svoju misiju, u kontinuitetu stvara i unapređuje uslove za vrhunski sport i rekreaciju naših građana. Ovdje su ponikli i stekli afirmaciju naši najbolji košarkaši, rukometašice, odbojkaši, karatisti..."Morača" je najpoznatija, najveća i najsavremenija višenamjenska sportska dvorana u Crnoj Gori, kapaciteta preko 5 hiljada gledalaca.

Gradski bazeni su sportsko rekreativni kompleks u okviru SC "Morača", izgrađeni 2009. godine. Kompleks se sastoji od otvorenog olimpijskog i natkrivenog vaterpolo bazena. Bazeni su opremljeni u skladu sa savremenim standardima, tako da pružaju vrhunske uslove za trenažni proces i održavanje značajnih međunarodnih takmičenja, kao i za rekreaciju građana.

Gradski stadion u Podgorici je stadion koji zadovoljava FIFA i UEFA standarde za održavanje međunarodnih fudbalskih utakmica. Ukupni kapacitet stadiona je 12.508 mjesta. Stalni korisnici stadiona su Fudbalska reprezentacija Crne Gore i Fudbalski klub "Budućnost", dok ga povremeno koriste ostali klubovi, prilikom odigravanja međunarodnih utakmica.

Streljački centar "Ljubović" je namjenski sportski objekat prilagođen za pružanje programa usluga u sportskom streljaštvu, streljačkoj rekreaciji, rukovanju ličnim naoružanjem i organizaciju streljačkih takmičenja.

Izveštaj o radu za 2019. godinu "Sportski objekti" doo Podgorica, urađen je u skladu sa Uputstvom za izradu godišnjeg Programa rada i Izveštaja o radu u ostvarivanju funkcija lokalne samouprave donesenog od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice.

Društvo je saglasno Programu rada za 2019. godinu sve svoje aktivnosti usmjerilo na kvalitetnoj realizaciji planiranih aktivnosti u osnovnoj i dopunskim djelatnostima. Sredstva iz Budžeta Glavnog grada opredijeljena za 2019. godinu namjenski su korišćena.

I. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

U skladu sa članom 14. Statuta, Društvo je organizovano po sektorima unutar kojih mogu postojati poslovne jedinice, službe, odjeljenja i sl.

Statutom Društva sistematizovana su 2 (dva) sektora i to:

1. Sektor za održavanje i pružanje usluga u sportskim objektima sa poslovnim jedinicama:

- PJ SC „Morača” i Gradski bazeni
- PJ Gradski stadion
- PJ Streljački centar „Ljubović”
- PJ Održavanje
- PJ Ugostiteljstvo - Ugostiteljski sadržaj Društva je od 01.09.2016. godine, putem javnog nadmetanja na period od jedne godine izdat u zakup Mijatović Zoranu iz Nikšića sa obavezom preuzimanja 8 zaposlenih radnika Društva. Zakup je produžen Aneksom ugovora do 31.08.2021.godine.

2. Sektor za ekonomsko – pravne poslove, sa službama:

- Služba opštih i pravnih poslova
- Služba finansijske operative i komercijale
- Služba računovodstvenih poslova.

Na kraju poslovne 2019. godine, Društvo je upošljavalo ukupno 91 izvršioca i to na neodređeno vrijeme 88 izvršioca i 3 izvršioca na određeno vrijeme kako slijedi:

a) Upošljeni na neodređeno vrijeme :

Kvalifikaciona struktura	Broj izvršioca
VII 2	2
VII 1	19
VI	7
IV 2	1
IV 1	29
III	18
II	2
I 2	10
UKUPNO:	88

b) Upošljeni na određeno vrijeme :

Kvalifikaciona struktura	Broj izvršioca
VII 2	2
IV 1	1
UKUPNO:	3

2. REALIZOVANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Osnovna djelatnost Društva je od javnog interesa i ostvaruje se kroz pružanje usluga vrhunskom sportu u takmičarskom i trenažnom procesu kao i usluga sportske rekreacije.

Dopunske djelatnosti Društva se realizuju kroz :

- davanje u zakup poslovnih prostora u Sportskom centru „Morača“, Gradskom stadionu i Streljačkom centru „Ljubović“
- davanje u zakup prostora u Sportskom centru „Morača“ i na Stadionu malih sportova za održavanje raznih priredbi, koncerata, manifestacija koje nijesu sportskog karaktera
- davanje u zakup reklamnih prostora u SC „Morača“ i na Gradskim bazenima.

2.1. Realizovane aktivnosti iz osnovne djelatnosti – funkcije Društva

Osnovna djelatnost Društva „Sportski objekti“ koja je od javnog interesa, realizovana je u poslovnoj jedinici Sportski centar „Morača“, poslovnoj jedinici „Gradski stadion“ i poslovnoj jedinici Streljački centar „Ljubović“ sa pomoćnim sadržajima.

2.1.1. Poslovna jedinica Sportski centar „Morača“ i Gradski bazeni

Sportski centar „Morača“

Javna funkcija je realizovana u sledećim sadržajima: velika dvorana sa pratećim sadržajima, mala sala, borilačka sala i ulazni hol velike dvorane. U 2019. godini u objektu SC "Morača":

- ❖ Sportski klubovi, ekipe i rekreativci iskoristili su ukupno **3.899** trening sati :
 - U velikoj sali..... 1.394 h;
 - U maloj sali..... 1.127 h;
 - U borilačkoj sali 1.041 h;
 - U prostoru na gradskim bazenima 337 h;
- ❖ Održano je ukupno **66** sportskih manifestacija :

60 utakmica:

- MKK „Budućnost“ 42;
- ŽRK „Budućnost“ 15;

- Muška seniorska košarkaška Reprezentacija Crne Gore u okviru kvalifikacija za Svjetsko prvenstvo 1;
- Muška seniorska rukometna Reprezentacija Crne Gore u okviru kvalifikacija za Evropsko prvenstvo 2.

6 manifestacije (prvenstva i turniri):

- Karate takmičenje „Kup Šampiona“;
- Karate takmičenje „Kup oslobođenja Podgorice“;
- Takmičenje osnovaca u karateu;
- „Boks spektakl“ (Dejan Zlatičanin protiv Vikšana Muzarbekova);
- „Turnir prijateljstva“ u rukometu sa preko 1.000 učesnika;
- Stonoteniški mečevi u okviru finala play- off Super lige.

❖ U press sali SC „Morača“ održane su 24 konferencije za štampu.

Gradski bazeni

Natkriveni vaterpolo bazen je radio tokom cijele godine, izuzev u periodu od 01.01.–15.01.2019.godine i od 13.07.–19.07.2019.godine kada je, u skladu sa Pravilnikom o sanitarno tehničkim i higijenskim uslovima, izvršeno čišćenje bazena. Kupališna sezona na otvorenom olimpijskom bazenu je počela 01.06.2019.godine i trajala do 23.09.2019.godine (kupališna sezona je produžena Odlukom Odbora direktora zbog povoljnih vremenskih prilika).

Usluge **Gradskih bazena** koristilo je ukupno 93.854 građana, i to 69.661 građana je koristilo usluge natkrivenog bazena, dok je 24.193 građana koristilo usluge otvorenog bazena. Rekreativnu školu plivanja u organizaciji Društva u navedenom periodu pohađalo je 2.887 polaznika. Od septembra mjeseca u sklopu škole plivanja počela sa radom i vaterpolo škola, u kojoj je kao stručno lice angažovan selektor kadetske Vaterpolo Reprezentacije Crne Gore, g-din Aleksić Aleksandar, zbog usavršavanja mlade selekcije u ovom sportu.

Za korišćenje usluga Gradskih bazena sklopljen je Ugovor sa Sekretarijatom za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica o organizaciji škole sportskog plivanja i rekreacije djece, produženi su ili sklopljeni novi Ugovori sa Sindikalnim organizacijama »Telekom« Crne Gore, »Telenor« d.o.o. Podgorica, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. , »Čistoća« d.o.o. i »Deponija« d.o.o Podgorica.

Tokom 2019.godine sa »Smart Gym« je sedam puta zaključivan ugovor o zakupu termina na zatvorenom bazenu za organizovanje Školic plivanja za djecu (po 10 termina od 1h korišćenja).

U 2019.godini na otvorenom bazenu održane su sljedeće sportske manifestacije, koje su protekle bez primjedbi i sugestija od strane organizatora i službenih lica :

- U periodu od 26.05. do 30.05.2019. godine održano je takmičenje u plivačkim disciplinama pod nazivom ” Igre malih zemalja Evrope 2019. ”
- U periodu od 06.07.2019.godine do 08.07.2019.godine održano je Otvoreno prvenstvo Crne Gore u plivanju „ Montenegro open 2019 “
- Dana 29.06.2019. godine održana je manifestacija “ City games “

U periodu od 26.03.–31.03.2019.godine održan je kvalifikacioni turnir u vaterpolu (U15) na kojem su učestvovalе reprezentacije Crne Gore, Mađarske, Rusije, Turske i Moldavije, trening Vaterpolo reprezentacije Crne Gore za odlazak na Svjetsko prvenstvo 04.07.2019.godine, kao i trening Vaterpolo reprezentacije (U17) za odlazak na Evropsko prvenstvo 09.08.2019.godine. U decembru mjesecu pripreme na zatvorenom bazenu je imala mlada reprezentacija Crne Gore pred odlazak na Svjetsko prvenstvo u Katar. U periodu od 16.12. – 21.12.2019.godine na zatvorenom bazenu su održani treninzi reprezentacija Crne Gore i Holandije u okviru pripreme za Evropsko prvenstvo u Budimpešti. Takmičenje u okviru Kupa Crne Gore održano je u periodu od 22.11. – 23.11.2019.godine.

Termine u okviru javne funkcije na zatvorenom vaterpolo bazenu, pored VPK "Budućnost" koriste i takmičari u plivanju Paraolimpijskog Komiteta Crne Gora.

U okviru Gradskih bazena instaliran je novi softverski program za prodaju ulaznica i kontrolu ulazaka, uz mogućnost korišćenja različitih elektronskih paketa ulaznica, čime je korisnicima usluga značajno pojednostavljen ulazak i boravak na bazenima, Takođe je i za polaznike Škole sportskog plivanja instaliran softverski program za praćenje upisa u Školu, produženja Škole i evidenciju ulazaka.

2.1.2. Poslovna jedinica „Gradski stadion”

Javna funkcija u ovom sadržaju realizovana je kroz održavanje:

- Utakmica u domaćem prvenstvu i KUP-u 22,
- Treninga u domaćem prvenstvu i KUP-u 10,
- Međunarodnih utakmica 14,
- Treninga pred međunarodne utakmice 19.

Na Gradskom stadionu svoje prvenstvene utakmice odigrao je FK »Budućnost«, dok su finale KUP-a Crne Gore odigrali FK »Budućnost« i FK »Lovćen«. Međunarodne utakmice je odigrala A reprezentacija CG, reprezentacija Crne Gore (U21), ženska fudbalska reprezentacija Crne Gore, FK »Budućnost« FK »Sutjeska«, FK »Zeta« i OFK »Titograd«.

2.1.3. Poslovna jedinica Streljački centar „Ljubović“

Tokom 2019. godine u ovom sadržaju održavani su treninzi sportista u disciplinama nacionalnog i međunarodnog programa u streljačkom sportu. Usluge su pružane članovima streljačkih klubova iz Podgorice, kao i članovima Streljačke reprezentacije Crne Gore.

U 2019. godini održano je:

- 802 sata treninga u streljačkom sportu
- 13 takmičenja u streljačkim disciplinama.

Sve sportske manifestacije i kulturne priredbe protekle su bez primjedbi organizatora, korisnika i medija.

2.2. Realizovane aktivnosti iz dopunskih djelatnosti Društva

2.2.1. Poslovni prostori

U skladu sa osnivačkim aktom Društvo koristi i upravlja sledećim objektima čiji je vlasnik Glavni grad – Podgorica :

1. SC „Morača” - zemljište površine 14.105 m2 sa zgradom za fizičku kulturu površine 9.931 m2 i dva bazena ukupne površine 1.391 m2;
2. Streljački centar „Ljubović” - površine 3.758 m2, objekti površine 1.726 m2;
3. Gradski stadion pod Goricom – igralište površine 16.686 m2;
4. Stadion malih sportova - površine 6.686 m2, poslovna zgrada u vanprivredi površine 100 m2.
5. Košarkaški teren u Njegoševom parku koji je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica Društvu dat na upravljanje i korišćenje.

U vlasništvu Društva je poslovna zgrada u vanprivredi - na ulaznoj Partiji 3. Gradskog stadiona, površine 531 m2.

U skladu sa Zakonom o davanju u zakup državne imovine i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, a saglasno Cjenovniku o izdavanju u zakup poslovnih prostora Društva, u 2019.godine 14 poslovnih prostora su pod ugovorom o zakupu i to:

- 8 prostora u SC »Morača« (7 poslovnih prostora stavljeno je van funkcije zbog adaptacije velike dvorane)
- 6 prostora u Streljačkom centru »Ljubović«

U Streljačkom centru »Ljubović« prostor MK pucaone se daje, po ugovoru, na korišćenje KUD-u »Aluminijum« i (NVO-u Folklorni ansambl »Crna Gora« do septembra 2020.godine) za održavanje proba njihovih članova.

D.O.O. »Wireless Montenegro« i Sportsko društvo CBCG koristilo je u 2019.godini malu salu u SC »Morača« u rekreativne svrhe.

2.2.2. Zakup baznih stanica

U 2019.godini tri lokacije na Gradskom stadionu su date u funkciju zakupa, za potrebe baznih stanica operatera: M-tel, Crnogorski Telekom i Telenor, kao i dio stuba reflektora »1« Gradskih bazena za potrebe Društva za telekomunikaciju M-tel.

2.2.3. Kulturno – zabavne manifestacije

Na stadionu Malih sportova pod pokroviteljstvom Glavnog grada Podgorica u periodu od 21.06 – 24.06.2019.godine održan je muzički festival City Groove.

3. TEHNIČKO ODRŽAVANJE OBJEKATA

3.1. SC „Morača“

U sklopu preventivnog i redovnog tekućeg održavanja u SC „Morača“, izvedeni su radovi, od kojih izdvajamo najznačajnije:

- Tekući poslovi na održavanju elektro i vodovodne instalacije;
- Popravka polomljenih stolica u velikoj dvorani SC „Morača“;
- Demontaža i montaža stolica po zahtjevu MKK „Budućnost“ u dvorani SC „Morača“;
- Oправка precision time semafora u SC „Morača“;
- Nadzor i praćenje radova na zamjeni laminata u fitness centru SC „Morača“;
- Urađen tehnički pregled i rekonstrukcija razvodne table u PJ „Ugostiteljstvo“ - Restoran „Morača“;
- Isključenje i demontaža razvodnog ormara u prostorijama kotlarnice SC „Morača“ zbog adaptacije dijela sadržaja od strane firme „Bemax“;
- Podešavanje sistema za navodnjavanje zelenih površina oko objekta SC „Morača“;
- Zamjena oštećene sajle i klizača na jarbolima ispred SC „Morača“.

3.2. Gradski bazeni

Služba održavanja Društva je tokom 2019.godine realizovala značajan dio radova u cilju kvalitetnog funkcionisanja gradskih bazena, od kojih izdvajamo :

- Sezonsko čišćenje natkrivenog bazena u skladu sa Pravilnikom o sanitarno tehničkim i higijenskim uslovima;
- Namještanje staza na bazenu po novim pravilima;
- Oправка spoljašnje rasvjete oko Gradskih bazena;
- Ugradnja novih filtera u klima komorama na bazenima;
- Oправка toplotne pumpe na bazenima;
- Oправка tuševa i pisoara na Gradskim bazenima;
- Kontrola klima komora i podešavanje parametara na klima komorama;
- Kontrola rada bunarskih, filterskih i muljnih pumpi;
- Kačenje gromobranske trake na krov Gradskih bazena;
- Montaža teleskopa za ručno čišćenje bazena;
- Postavljanje uređaja za internet “Telekoma” za potrebe “Igara malih zemalja Evrope 2019.godine”;
- Postavljanje bazne stanice T-com i puštanje u rad WiFi konekcije za manifestaciju “City Games”;
- Izvršena internet konekcija za manifestaciju “Montenegro Open”;
- Izvršena instalacija novog softverskog programa za prodaju ulaznica i kontrolu ulazaka, uz mogućnost korišćenja različitih elektronskih paketa ulaznica, čime je korisnicima usluga značajno pojednostavljen ulazak i boravak na bazenima;
- Izvršena instalacija softverskog programa za praćenje upisa u Školu sportskog plivanja, produženje Škole i evidenciju ulazaka.

3.3. Gradski stadion, stadion Malih sportova i košarkaški teren u Njegoševom parku

U sklopu preventivnog i tekućeg održavanja, na Gradskom stadionu, na stadionu Malih sportova i na košarkaškom terenu u Njegoševom parku izvedeni su sljedeći radovi :

- Radovi na adaptaciji VIP salona na Gradskom stadionu;
- Radovi na ugradnji elektronskih kapija na Gradskom stadionu u organizaciji FSCG;
- Urađen novi Plan evakuacije sa Gradskog stadiona;
- Ugrađena čelična zaštitna ograda na južnoj tribini stadiona kod gostujućih navijača;
- Otklonjeni kvarovi u toaletima i svlačionicama;
- Postavljeni novi reflektori na svim ulazima Gradskog stadiona;
- Fitnes sala je prilagođena i uređena za kancelariju FS CG za vrijeme utakmice Reprezentacija Crne Gore i Engleske;
- Postavljanje izolacije na Istočnoj tribini Gradskog stadiona;
- Postavljanje hidroizolacije u prostorijama Gradskog stadiona;
- Izvršena primopredaja ulaznih kapija sa elektronskim očitavanjem ulaznica i sistemom video nadzora ulaznih partija i VIP salona;
- Postavljeni zaštitni poklopci na skenerima – čitačima karata na elektronskim kapijama;
- Popravka prskalica u sistemu za navodnjavanje na Gradskom stadionu;
- Popravka spoljašnjeg razglasa na Gradskom stadionu;
- Postavljen sistem »vodena zavjesa« oko travnatog terena na Gradskom stadionu;
- Zamjena neispravnih reflektora na zapadnoj tribini Gradskog stadiona;
- Konzervacija travnatog terena na Gradskom stadionu;
- Na Stadionu malih sportova izvršena opravka rasvjete i zamjena polomljenih reflektora;
- Opravka i farbanje ograde na košarkaškom terenu u Njegoševom parku;
- Zamjena ulazne kapije na košarkaškom terenu u Njegoševom parku;
- Zamjena tri prozora i troje vrata na objektu košarkaškog terena u Njegoševom parku;
- Opravka elektrone instalacije na objektu košarkaškog terena u Njegoševom parku;
- Postavljena četiri spoljna reflektora na košarkaškom terenu u Njegoševom parku.

3.4. Streljački centar „Ljubović“

Redovno je vršeno tekuće i preventivno održavanje, krečenje, elektroinstalaterski radovi i kao i održavanje zelenih površina oko objekta SC »Ljubović«.

4. PREGLED INVESTICIONIH AKTIVNOSTI

U izvještajnom periodu Društvo je sprovelo investicione aktivnosti koje su bile planirane Programom rada Društva i Budžetom Glavnog grada – Podgorica za 2019. godinu. Ukupna vrijednost radova planirana je u iznosu od **165.000,00 eura** u sljedećim objektima:

SC »Morača« 20.000,00 eura

- Oправка gazećeg dijela pasarele ispod krovne konstrukcije u velikoj dvorani sa zamjenom elektromotora za podizanje zaštitne mreže 12.000,00 eura
- Automatska mašina za čišćenje i poliranje parketa u velikoj i maloj sali SC "Morača" sa rezervnim priborom 8.000,00 eura
- Stručni nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dijela SC «Morača» (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu vrijednosti 40.000,00 eura;
- Radovi na uređenju male dvorane SC "Morača" vrijednost radova 10.000,00 eura;
- Održavanje stabilnosti krovnih konstrukcija velike dvorane SC "Morača", zapadne tribune Gradskog stadiona i otvorenih bazena vrijednosti 8.000,00 eura.

Gradski bazeni 120.000,00 eura

- Izmještanje postojeće ograde sa sjeverne strane objekta sa svim pripremnim radovima u sklopu urbanističke parcele br.14 dužine 77 m 8.000,00 eura
- Izrada plaže bazena na dijelu gdje je izmještena ograda, a u sklopu urbanističke parcele br.14. plažu bazena izraditi od behaton ploča na prethodno pripremljenoj košuljici površine 330 m² 12.000,00 eura
- Krećenje fasade i unutrašnjosti objekta 10.000,00 eura
- Stavljanje sportske rasvjete u skladu sa FINA standardima, a prema revidiranom glavnom projektu 20.000,00 eura
- Osposobljavanje i stavljanje u funkciju PP sistema 5.000,00 eura
- Zamjena kvarcnog pijeska u filterima za filtraciju bazenske vode količine 47.000kg 65.000,00 eura

Za sve objekte 25.000,00 eura

- Izrada projekta prilagođavanja objekata u javnoj upotrebi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom 5.000,00 eura
- Izrada Plana zaštite obavezno šticeenog objekta SC "Morača" i Gradski bazeni, shodno Zakonu o zaštiti lica i imovine10.000,00 eura
- Redovno praćenje stabilnosti krovnih konstrukcija velike dvorane SC "Morača", konstrukcije tribina krova Gradskih bazena i krovne konstrukcije zapadne tribine Gradskog stadiona10.000,00 eura

Sve investicije su ugovorene i realizovane kroz zakonsku proceduru javnih nabavki pri čemu je ostvarena značajna ušteda.

5. RAD ORGANA UPRAVLJANJA

U periodu od 01.01. – 31.12.2019. godine u Društvu je održano 7 (sedam) sjednica Odbora direktora na kojima su razmatrana pitanja iz tekućeg poslovanja Društva od kojih izdvajamo:

- Verifikovana Odluka o održavanju konstitutivne sjednice Odbora direktora Društva u novom sazivu
- Razmatranje i usvajanje Izveštaja o godišnjem popisu imovine Društva za 2018. godinu;
- Usvajanje Završnog računa Društva za 2018. godinu;
- Usvajanje Izveštaja o radu Društva za 2018. godinu;
- Donošenje Odluke o raspoređivanju dobiti po finansijskom iskazu Društva za 2018.godinu;
- Razmatranje i usvajanje Informacije o realizaciji javnih nabavki Društva u 2018.godini;
- Razmatranje i usvajanje Informacija o radu za pojedine kvartalne periode;
- Razmatranje i usvajanje mjesečnih Izveštaja o finansijskom poslovanju Društva;
- Usvajanje Amandmana na Plan javnih nabavki Društva;
- Usvajanje Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Društvu;
- Donošenje Odluke o formiranju Komisije za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Društvu;
- Donošenje Odluke Odbora direktora shodno članu 3. Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Društvu;
- Razmatranje Izveštaja o sudskim postupcima Društva koji su u toku;
- Razmatranje Zahtjeva Košarkaškog Saveza Crne Gore koja se odnosi na realizaciju bespovratne donacije – izgradnje privremenih sportskih objekata (otvorenih terena za košarku) na bazenima koji nijesu u funkciji, pored multifunkcionalne dvorane;
- Razmatranje Zahtjeva Košarkaškog Saveza Crne Gore za proširenje kapaciteta trafostanice u okviru SC "Morača";
- Donošenje Odluke o prodaji osnovnog sredstva – polovno motorno vozilo;
- Donošenje Odluke o kupovini osnovnog sredstva – polovno motorno vozilo;
- Upoznavanje Odbora direktora sa radom Izvršnog direktora koji će biti prezentiran na šestoj Međunarodnoj naučnoj konferenciji »Bezbjednost sportskih takmičenja«;
- Verifikovana Odluka o rezultatima telefonskog izjašnjavanja u postupku donošenja dopune Pravilnika za korišćenje Gradskih bazena u sklopu SC »Morača« u »Sportski objekti« d.o.o. Podgorica;
- Verifikovana Odluka o rezultatima telefonskog izjašnjavanja u postupku donošenja Odluke o usvajanju prijedloga mjesečne cijene zakupa prostora za instaliranje samouslužnih automata za distribuciju napitaka i vode na Gradskim bazenima SC »Morača« i u SC »Morača«;
- Verifikovana Odluka o rezultatima telefonskog izjašnjavanja u postupku donošenja Odluke o usvajanju mjesečnih Izveštaja o finansijskom poslovanju Društva;
- Usvajanje Odluke o formiranju komisija za popis imovine Društva za 2019. godinu;
- Usvajanje Programa rada Društva za 2020. godinu;
- Usvajanje Plana javnih nabavki Društva za 2020. godinu;

- Donošenje Odluke o davanju ovlaštenja Izvršnom direktoru Društva za isplatu materijalne pomoći zaposlenima;
- Razmatranje raznih zahtjeva zakupaca, zaposlenih, Sindikalne organizacije Društva i građana;
- Druga pitanja bitna za tekuće poslovanje Društva.

U skladu sa Odlukama i Zaključcima donesenim na sjednicama Odbora direktora, pravovremeno su sprovedene potrebne aktivnosti.

6. SARADNJA SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM PRAVNIM LICIMA U CILJU IZVRŠAVANJA PROGRAMSKIH ZADATAKA

Društvo "Sportski objekti" Podgorica je tokom 2019. godine programski zacrtane zadatke realizovalo u saradnji sa :

- o Glavnim gradom Podgorica;
- o Sekreterijatom za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica;
- o Sekretarijatom za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- o Ministarstvom sporta i mladih Crne Gore;
- o Nacionalnim sportskim savezima, Crnogorskim olimpijskim komitetom, sportskim klubovima i ostalim privrednim i društvenim organizacijama.

7. PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA

Tabela 1. - Finansijsko poslovanje „Sportski objekti” doo Podgorica za period 01.01.2019 - 31.12.2019.godine¹

R.br.	O P I S	OSTVARENO U 2018.GOD	OSTVARENO U 2019.GOD.	INDEX 3/2
	1	2	3	4
I.	PRIHODI	1.670.389,00	1.759.322,00	105
1.	Primici iz Budžeta Glavnog grada - za obavljanje javne funkcije - za kapitalna ulaganja i investiciono održavanje	1.028.756,00 792.000,00 236.756,00	996.231,00 840.000,00 156.231,00	97 106 66
2.	Sopstveni prihodi - poslovni prihodi - ostali prihodi	641.633,00 501.221,00 140.412,00	763.091,00 638.777,00 124.314,00	119 127 89
II	RASHODI	1.669.681,00	1.758.613,00	105
1.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	930.091,00	934.067,00	100
2.	Troškovi materijala i usluga - troškovi energije - troškovi goriva i lož ulja - troškovi vode i komunalnih usluga - troškovi materijala za tekuće održavanje i nadzor - troškovi režijskog materijala - troškovi investicionog održavanja - troškovi usluga održavanja servisa i popravki - troškovi obezbjeđenja - troškovi osiguranja - troškovi PTT usluga	635.043,00 213.561,00 18.868,00 25.130,00 90.865,00 6.827,00 204.293,00 34.434,00 24.493,00 7.414,00 9.158,00	726.837,00 283.008,00 25.202,00 28.344,00 92.108,00 6.661,00 193.003,00 48.475,00 32.804,00 9.081,00 8.151,00	114 132 134 113 101 98 94 141 134 122 89
3.	Amortizacija	70.123,00	78.504,00	112
4.	Nematerijalni troškovi i ostali rashodi	34.424,00	19.205,00	56
III.	REZULTAT POSLOVNOG PERIODA	+ 708,00	+ 709,00	100

¹ Podaci iskazani bez PDV-a

7.1. Komentar finansijskih pokazatelja

U poslovnoj 2019. godini Društvo je ostvarilo pozitivan finansijski rezultat uz iskazanu dobit u iznosu od **709,00 eura**.

7.1.1. Ukupni prihodi

Ukupni prihodi iznose **1.759.322,00 eura**.

- U ukupnim prihodima primici iz Budžeta Glavnog grada učestvuju sa 57% ili sa 996.231,00 eura gdje su:
 - Dotacije za obavljanje javne funkcije 840.000,00 eura ili 84% primitaka iz Budžeta Glavnog grada i one su za 6% veće u odnosu na 2018. godinu;
 - Dotacije na ime kapitalnih ulaganja i investicionog održavanja 156.231,00 eura ili 16% primitaka iz Budžeta Glavnog grada Podgorica i za 34% su manje u odnosu na 2018.godinu.
- U ukupnim prihodima sopstveni prihodi učestvuju sa 43%, ili 763.091,00 eura, a ostvareni su po osnovu :
 - Sportskih usluga (utakmice i takmičenja), koje iznose 88.924,00 eura ili 12% sopstvenih prihoda i ovi prihodi su za 7% veći od ostvarenih u 2018.godini;
 - Prihoda od usluga na bazenima koji iznose 279.041,00 eura ili 37% sopstvenih prihoda, i ovi prihodi su za 53% veći od ostvarenih u 2018.godini.
 - Zakupa poslovnih prostora i baznih stanica mobilnih operatera koji iznose 199.949,00 eura ili 26% sopstvenih prihoda i ovi su prihodi za 8% veći od ostvarenih u 2018.godini.
 - Prihoda od fakturisane električne energije, goriva i vode koji iznose 70.863,00 eura ili 9% sopstvenih prihoda i ovi su prihodi za 40% veći od ostvarenih u 2018.godini;
 - Ostalih prihodi, koji obuhvataju prihode iz ranijih godina, refundacije za bolovanja i ostalo i iznose 124.314,00 eura ili 16% sopstvenih prihoda i ovi prihodi su manji za 11% od ostvarenih u 2018.godini.

Ukupni sopstveni prihodi su u 2019. godini veći u odnosu na ostvarene u 2018. godini za 19%, čemu su doprinijeli poslovni prihodi koji su za 27% veći od ostvarenih prihoda po istom osnovu u 2018.godini.

Svi poslovni prihodi u 2019.godini pojedinačno su ostvarili rast u odnosu na 2018.godinu, pri čemu je najveći rast ostvaren kod prihoda od bazena, čak 53%. Prihodi od sportskih usluga, zakupa poslovnih prostora i fakturisane el. energije vode i goriva su takođe veći u odnosu na 2018.godinu za 7% do 9%. Ovo iz razloga što u 2018.g. velika dvorana nije bila u funkciji četiri mjeseca zbog radova adaptacije velike dvorane SC »Morača« a nije se ostvarivao takođe prihoda od određenih poslovnih prostora, koji nijesu radili iz razloga radova adaptacije i radova na rekonstrukciji starog bazenskog prostora u multifunkcionalnu dvoranu, Ostali sopstveni prihodi su za 11% manji u odnosu na ostvarene u 2018.godini.

7.1.2. Ukupni rashodi

Ukupni rashodi u 2019.godini iznose **1.758.613,00 eura**.

- U ukupnim rashodima troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 934.067,00 eura, odnosno 53% ukupnih rashoda. Ovi troškovi su neznatno uvećani u odnosu na ostvarene u 2018.godini.
- Troškovi materijala i usluga iznose 726.837,00 eura, odnosno 42% ukupnih rashoda. Ovi troškovi su za 14% veći u odnosu na ostvarene u 2018. godini prvenstveno iz razloga rada gradskih bazena i odnose se na :
 - Troškove energije koji su za 32% veći u odnosu na ostvarene u 2018.godini;
 - Troškove goriva i lož ulja koji su za 34% veći u odnosu na 2018. godinu;
 - Troškove vode i komunalnih usluga koji su veći u odnosu na ostvarene u 2018.godini za 13%;
 - Troškove materijala za tekuće održavanje i nadzor koji su za 1% veći u odnosu na ostvarene u 2018.godini;
 - Troškove režijskog materijala koji su za 12% manji u odnosu na ostvarene u 2018. godini;
 - Troškove investicionog održavanja koji su za 16% manji u odnosu na ostvarene u 2018. godini;
 - Troškove usluga održavanja servisa i popravki koji su za 41% veći u odnosu na ostvarene u 2018.godini;
 - Troškove obezbjeđenja koji su za 34% veći u odnosu na ostvarene u 2018.godini;
 - Troškove osiguranja koji su za 22% veći od ostvarenih u 2018.godini;
 - Troškove PTT usluga koji su za 11% manji u odnosu na ostvarene u 2018. godine.
- Amortizacija iznosi 78.504,00 eura, odnosno 4% ukupnih rashoda i za 12% je veća u odnosu na trošak amortizacije ostvarene u 2018. godini.
- Nematerijalni troškovi i ostali rashodi iznose 19.205,00 eura, odnosno 1% ukupnih rashoda. Ovom stavkom su obuhvaćeni troškovi platnog prometa, provizije, registracija vozila i administrativne takse. Ovi troškovi su za 44 % manji u odnosu na ostvarene u 2018. godinu.

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

Društvo je uz pomoć Glavnog grada uspjelo da ostvari kontinuitet u radu i realizaciju svih programskih zadataka u 2019.godini. Sve obaveze prema uposlenima su izmirene kao i prema većini dobavljača.

Problem nenaplaćenih potraživanja koji u kontinuitetu opterećuje rad Društva rješava se kroz opomene, utuženja pojedinih sportskih klubova za pružene usluge ili sporazumima o načinu izmirenja duga, koji su dijelom poboljšali naplatu.

Sportske i kulturne manifestacije posmatralo je na destine hiljada posjetilaca, a većina održanih manifestacija praćena je od strane elektronskih i štampanih medija.

Društvo će i u narednom periodu nastojati da kvalitetom pruženih usluga u sportskim objektima sa kojim gazduje na najbolji način isprati sve sportske manifestacije, čime će doprinijeti razvoju sporta, fizičke kulture i obogaćivanju turističke ponude ne samo u Glavnom gradu, već i na nivou države Crne Gore.

Primarni cilj Društva i u 2020.godini će biti, pored održivog poslovnog uspjeha Društva kao privrednog subjekta, nastavak trenda kvalitetnog pružanja usluga vrhunskom sportu i sportskoj rekreaciji, uz stalnu kontrolu funkcionisanja i korišćenja objekata, shodno građevinskim, higijenskim i ekološkim standardima, bezbjedonosnim zahtjevima, definisanim sportskim pravilima takmičenja i sve rigoroznijim standardima međunarodnih asocijacija pojedinačnih sportova po pitanju sportske infrastrukture.

IZVRŠNI DIREKTOR
mr Vojislav Marković

Vojislav Marković

