

U G O V O R
O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI I KORIŠĆENJU
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH SREDSTAVA U SVOJINI
GLAVNOG GRADA PODGORICA

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB :02019710, ul.Njegoševa br. 13 Podgorica, koji zastupa Gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„POGREBNE USLUGE“ d.o.o. Podgorica, PIB: 02407515, ul.Crnogorskih serdara bb, Podgorica, koji zastupa izvršni direktor Srđan Miljanić (u daljem tekstu: Vršilac),

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1

Predmet Ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Glavnog grada Podgorica i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada, koje djelatnosti sada obavlja Vršilac, a radi kojeg obavljanja je i osnovan Odlukom Skupštine Glavnog grada- Podgorice br.01-030/13-750 od 11.07.2013.godine.

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti:

- pružanje pogrebnih usluga,
- održavanje i uredjenje groblja.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerenu djelatnost, kao i dopunsku djelatnost vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru zaključuje se na period od 6 (šest) godina, od dana zaključivanja ovog Ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 4

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećim kadrom, odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom utvrđenom važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerenu djelatnost obavljati sa postojećom opremom, koja je definisana u posebnom prilogu i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će sve promjene organizacije i sistematizacije radnih mjesta vršiti uz prethodno pribavljenu saglasnost Naručioca.

Vršilac će nabavku, odnosno obnavljanje opreme neophodne za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, vršiti u skladu sa svojim aktima, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 5

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom komunalnom infrastrukturom, odnosno imovinom koja je definisana Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice br.01-030/14-503 od 03.04.2014.godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikaciju postojeće komunalne infrastrukture, polazeći od Odluke iz stava 1 ovog člana, nakon čega će Naručilac pokrenuti postupak uknjižbe iste u evidenciji nepokretnosti i posebnom odlukom dodijeliti istu na korišćenje.

Podaci o imovini koji su upisani u katastar nepokretnosti sastavni su dio ovog Ugovora.

USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6

Uslovi i način korišćenja komunalne infrastrukture definisani su saglasno posebnim aktima Naručioca, kojima se bliže uređuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim Ugovorom povjerene Vršiocu.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 7

Naručilac i Vršilac su saglasni da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama, a važeći Cjenovnik čini sastavni dio ovog Ugovora, i da će iste mijenjati saglasno odgovarajućoj propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumimaza formiranje tih cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoje prijedloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku, korisnicima usluga na računima za izvršenu komunalnu uslugu iskaže troškove i obezbijedi da, po isteku zakonskog prelaznog perioda, cijena usluge ne bude različita za pojedine korisnike, po jedinici mjere izvršene usluge.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Naručilac se obavezuje da Vršiocu obezbijedi materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerene komunalne djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioaca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način propisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima.

Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioaca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerenu djelatnost vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Glavnog grada iz člana 6 ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i neprekidno pružanje usluga, uz odgovarajući obim i kvalitet, razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga; zaštitu, sigurnost i funkcionalnost objekata, opreme i uređaja za pružanje usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9

Vršilac je dužan da povjerenu komunalnu djelatnost obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi prijedlog programa rada za narednu godinu organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Glavnog grada radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu, i isti dostavi organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu glavnog Grada na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠILACA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i na način kako je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama koje se odnose na raskidanje Ugovora zbog neispunjenja.

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza, od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca, koji je ovim Ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalnih djelatnosti.

Otkazni rok za raskid ovog Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 12

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca, i u obavezi je da se o istoj stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi, angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti, na osnovu odgovarajućih akata naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 13

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom, vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organ Glavnog grada, kao i posebne službe Glavnog grada Komunalna inspekcija i Komunalna policija, u skladu sa zakonskim ovlašćenjima.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14

U slučaju spora između Naručioca i Vršioca komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru isti će se rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog dogovora obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji regulišu predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenama regulisati aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
GLAVNI GRAD PODGORICA
Gradonačelnik,
dr Ivan Vuković

VRŠILAC
„POGREBNE USLUGE“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor,
Srđan Miljanić