

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-4709/1  
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 21-07-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	120	599	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji gradjevinskog zemljišta označenog kao UP208, UP215 i UP216 u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj“ u Podgorici**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,  
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu-Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj ..... od ..... 2020.godine, Skupština Glavnog grada–Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020.godine, donijela je –

**O D L U K U**  
**o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP208, UP215 i UP216 u zahvatu DUP-a “Naselje 1. maj” u Podgorici**

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, u zahvatu DUP-a “Naselje 1. maj” („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 09/20) označeno kao:

- urbanistička parcela broj 208, površine 1.093m<sup>2</sup>, koju čine katastarska parcela broj 1289/5 površine 239 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 178 KO Podgorica I i katastarska parcela broj 1649/5 površine 854 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 683 KO Podgorica I;
- urbanistička parcela broj 215 površine 1295 m<sup>2</sup>, koju čine katastarska parcela broj 1289/6 površine 375 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1290/3 površine 6 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 178 KO Podgorica I i katastarska parcela broj 1649/7 površine 914 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 683 KO Podgorica I;
- urbanistička parcela broj 216 površine 1183 m<sup>2</sup>, koju čine katastarska parcela broj 1289/7 površine 272 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1290/4 površine 20 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 178 KO Podgorica I i katastarska parcela broj 1649/9 površine 891 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 683 KO Podgorica I.

Na navedenim urbanističkim parcelama planirana je namjena „SVG“ odnosno „stanovanje većih gustina“, koja je predviđena u zonama planiranim za „kolektivno stanovanje“, u kojem se mogu organizovati i djelatnosti.

**Član 2**

Minimalna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 343,00 eura po 1m<sup>2</sup>, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-330 od juna 2020.godine.

### **Član 3**

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

### **Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

### **Član 5**

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

### **Član 6**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišćiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP208, UP215 i UP216 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad Podgorica je u listovima nepokretnosti broj 178 i 683 KO Podgorica I upisan kao subjekat prava raspolaganja na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 1289/5, 1289/6, 1289/7, 1290/3, 1290/4, 1649/5, 1649/7 i 1649/9, ukupne površine 3571m<sup>2</sup>.

Prema rješenju Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-10265/16 od 29.09. 2016.godine, navedene katastarske parcele čine urbanističke parcele broj 208, 215 i 216 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 09/20).

Shodno izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-615 od 17.juna 2020.godine, na predmetnim urbanističkim parcelama predviđena je namjena „SVG“ odnosno „stanovanje većih gustina“, koja je predviđena u zonama planiranim za „kolektivno stanovanje“, u kojem se mogu organizovati i djelatnosti.

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta na iznos od 343,00 eura po 1m<sup>2</sup>, izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP208, UP215 i UP216 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" u Podgorici