

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- 4641/1
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora
Glavni grad - Podgorica

Priloga: 20-07-20				
Org. od.	Uk. karakter	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		20	J89	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji gradjevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj UP 35 u zahvatu DUP-a “Konik-Stari aerodrom” – izmjene i dopune**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu-Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj 07-2583 od 20. maja 2020. godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2020.godine, donijela je

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj UP 35 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ –izmjene i dopune

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“–izmjene i dopune, označeno kao:

- urbanistička parcela broj UP35 površine 238m², koju čini katastarska parcela broj 2089/28 površine 238 m² iz l.n.br. 3217 KO Podgorica III.

Na navedenoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja.

Član 2

Minimalna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 186,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/19-2030 od marta 2020.godine.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-
Podgorica, _____ 2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj UP 35 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ – izmjene i dopune, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da za otuđenje prethodno saglasnost daje Vlada, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad - Podgorica je u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, upisan kao subjekat prava raspolaganja na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 2089/28 ukupne površine 238 m².

Shodno rješenju Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj: 953-101-UP-17687/19 od 18. decembra 2019.godine, navedena katastarska parcela čini urbanističku parcelu broj UP 35 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“- izmjene i dopune.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-074/20-398/1 od 15.aprila 2020. godine, na urbanističkoj parceli broj UP 35 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“- izmjene i dopune, predviđena je izgradnja objekta namijenjenog za porodično stanovanje.

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta na iznos od 186,00 eura po 1m², izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je dana 20. maja 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetne nepokretnosti.

Prodaja će se izvršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese odluku o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj UP 35 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ –izmjene i dopune.