

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/20-4645/  
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno:	20-07-2020			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	20	592	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji gradjevinskog zemljišta Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ( "Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20 ), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19 ), člana 418 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima ( "Službeni list Crne Gore", br.19/09 ) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti, broj ..... od ..... 2020.godine, Skupština Glavnog grada –Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020.godine, donijela je –

## **O D L U K U**

### **o prodaji građevinskog zemljišta Ambasadi Sjedinjenih Američkih Dražava u Podgorici**

#### **Član 1**

Glavni grad Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja zemljištem u državnoj svojini, prodaje Ambasadi Sjedinjenih Američkih Dražava u Podgorici, građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj 1275/8 prirodno neplodno zemljište površine 4.146m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1275/9 prirodno neplodno zemljište površine 3.339m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 1275/10 prirodno neplodno zemljište površine 3.351m<sup>2</sup>, upisano u LN br.177 i LN br. 4319 KO Podgorica I.

Ove katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Spomen park Kruševac - zona A i E", i čine urbanističke parcele broj E1, E2 i E3, na kojima je predviđena izgradnja diplomatsko rezidencijalnih objekata.

#### **Član 2**

Zemljište opisano u članu 1 ove odluke, ukupne površine 10.836m<sup>2</sup>, prodaje se po cijeni od 516,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno 5.591.376,00 eura ukupno, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-460/19-1948 od 07.10.2019.godine, koja je potvrđena 23.06.2020.godine.

#### **Član 3**

Obaveza Glavnog grada je da izmjesti strujni kabal sa dijela katastarske parcele broj 1275/8 KO Podgorica I.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se direktor Direkcije za imovinu da zaključi ugovor o prodaji građevinskog zemljišta saglasno ovoj odluci.

#### **Član 5**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

## **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Odredbom člana 418 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, propisano je da se stranim državama za potrebe njihovih diplomatskih i konzularnih predstavništava, kao i organizacijama i specijalizovanim agencijama Organizacije UN mogu, uz prethodnu saglasnost Ministarstva inostranih poslova, prodavati zgrade i stanovi za službene potrebe, kao i građevinska zemljišta u svrhu izgradnje takvih zgrada.

Ambasada Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici obratila se Glavnom gradu Podgorica zahtjevom za kupovinu građevinskog zemljišta u blizini postojeće Ambasade, označenog kat.parc.br.1275/8, 1275/9 i 1275/10 KO Podgorica I.

Prema evidenciji katastra nepokretnosti, katastarska parcela broj 1275/8 prirodno neplodno zemljište površine 4.146m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1275/9 prirodno neplodno zemljište površine 3.339m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 1275/10 prirodno neplodno zemljište površine 3.351m<sup>2</sup>, upisane su u LN br.177 i 4319 KO Podgorica I, kao svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br.08-351/19-3613 od 03.oktobra 2020.godine, navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Spomen park Kruševac -zona A i E", i čine urbanističke parcele broj E1, E2 i E3, na kojima je predviđena izgradnja diplomatsko rezidencijalnih objekata.

Procijenjena vrijednosti predmetnog zemljišta iznosi 516,00 eura po 1m<sup>2</sup>, odnosno 5.591.376,00 eura ukupno, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/19-1948 od 07.10.2019.godine, koja cijena je potvrđena aktom iste komisije od 23.06.2020.godine.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje gradonačelnika Glavnog grada, u skladu sa odredbom člana 418 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, Ministarstvo vanjskih poslova – generalni direktorat za konzularne poslove i dijasporu, aktom broj 9/07-12-30/7-8/20 od 07.07.2020.godine, dostavilo je saglasnost da se izvrši kupovina

građevinskog zemljišta od strane Ambasade Sjedinjenih Američkih država u Podgorici.

U skladu sa odredbom člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Odredbom člana 3 ove odluke predviđena je obaveza Glavnog grada Podgorice, da preko nadležnih službi, izmjesti strujni kabal sa dijela kat.parcele broj 1275/8, čije postojanje je evidentirano u listu nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I.

Odredbom člana 4 ove odluke ovlašćuje se direktor Direkciji za imovinu da zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu, davanju na korišćenje i sl., zemljišta u imovini Glavnog grada.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta Ambasadi Sjedinjenih Američkih država u Podgorici, na predloženi način.