

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/20-4635/1  
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 20-07-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	-	584	
		20		

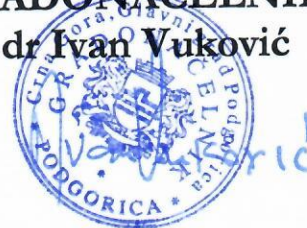
**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o načinu utvrđivanja minimalne cijene zakupa zemljišta u imovini Glavnog grada Podgorice za postavljanje privremenih objekata**, radistavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,  
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ( » Sl.list Crne Gore«, br.21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Sl. list Crne Gore“, br. 02/18 i 34/19 ) i člana 54 stav 1 tačka 12 i 41 Statuta Glavnog grada ( “Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2020. godine, donijela je –

## **O D L U K U**

### **o načinu utvrđivanja minimalne cijene zakupa zemljišta u imovini Glavnog grada – Podgorice za postavljanje privremenih objekata**

#### **Član 1**

Minimalna cijena zakupa zemljišta za postavljanje privremenih objekata, za period od 1 (jedne) godine, utvrđuje se i to:

- za sportske i sportsko-rekreativne objekte .....3% od utvrđene vrijednosti zemljišta;
- za ostale privremene objekte.....15% od utvrđene vrijednosti zemljišta.

Procjenu vrijednosti zemljišta iz stava 1 ovog člana vrši Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, u skladu sa zakonom.

#### **Član 2**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi stav 2 člana 28 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 11/14, 27/15, 01/16 i 26/17).

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02– 016/20–\_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 i 41 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i da Skupština propisuje uslove i način davanja na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta i donosi program privremenog korišćenja.

Odredbama Zakona o sportu propisano je da je sport djelatnost od javnog interesa i da opština, Glavni grad i Prijestonica stvaraju uslove za razvoj i unapređivanje sporta djece, omladine i građana. Takođe, članom 24 stav 1 tačka 13 Statuta Glavnog grada propisano je da Glavni grad u skladu sa zakonom i drugim propisima stvara uslove za razvoj i napređenje sporta djece, omladine i građana, kao i razvijanje međuopštinske sportske saradnje.

S tim u vezi, u proteklom periodu zainteresovana lica odustajala su od zakupa zemljišta za postavljanje privremenih sportskih i sportsko-rekreativnih objekata, obzirom da su u pitanju znatno veće površine lokacija za koje je obračun iznosa zakupnine, po Odluci iz člana 2 ove Odluke, neprihvatljiv.

Iz tih razloga je članom 2 Odluke propisano da stupanjem na snagu iste prestaje da važi stav 2 člana 28 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 11/14, 27/15, 01/16 i 26/17).

Sa izloženog predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice da donese Odluku o načinu utvrđivanja minimalne cijene zakupa zemljišta u imovini Glavnog grada – Podgorice za postavljanje privremenih objekata.