

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-4633/1  
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
26-07-2020

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016			582	
20				

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o potvrđivanju Odluke o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada Podgorica privrednom društvu “Bemax”, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,  
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 66 Statuta Glavnog grada (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, broj 08/19), a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020. godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o potvrđivanju Odluke o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu “Bemax” d.o.o**

### **Član 1**

Potvrđuje se Odluka o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu “Bemax” d.o.o broj 01-018/20-4550, koju je donio Gradonačelnik Glavnog grada dana 16. jula 2020. godine.

### **Član 2**

Ova odluka i Odluka o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu “Bemax” d.o.o objaviće se u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
dr Đorđe SUHIH**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 66 Statuta Glavnog grada kojima je propisano da Skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom.

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti te da je dužan da iste podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici.

Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica je imajući u vidu značaj izgradnje glavnog gradskog kolektora u okviru sistema za prečišćavanje otpadnih voda vrijednosti preko 50 miliona eura, čijom realizacijom se stvaraju pretpostavke za dugoročni razvoj Glavnog grada, objezbjeđuje trajna zaštita rijeke Morače, podzemnih voda i vodoizvorišta u slivu Skadarskog jezera, a čiju izgradnju realizuje istoimena kompanija „Bemax“ d.o.o, te da bi obustavljanjem radova bila ugrožena imovina veće vrijednosti, donio Odluku o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu “Bemax” d.o.o broj 01-018/20-4550 dana 16. jula 2020. godine, za potrebe privremenog gradilišnog kampa u toku izvođenja radova na glavnom gradskom kolektoru.

Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, podnosi se na potvrdu Skupštini Glavnog grada na prvoj narednoj sjednici.

Sa izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o potvrđivanju Odluke o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu “Bemax” d.o.o.



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/20-4550  
Podgorica, 16. jul 2020.godine

Na osnovu člana 59 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 37 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica, donosi

**O D L U K U**

**o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu „Bemax“ d.o.o**

**Član 1**

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljište u površini od 1940m<sup>2</sup> (prema skici lokacije) koje predstavlja dio katastarske parcele broj 3582 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, privrednom društvu „Bemax“ d.o.o, za potrebe privremenog gradilišnog kampa u toku izvođenja radova na glavnom gradskom kolektoru 12 i kolektoru 13.

**Član 2**

Ukoliko se ubuduće ukaže potreba da se nepokretnost iz člana 1 ove odluke privede planiranoj namjeni, korisnik je dužan da isto oslobodi.

**Član 3**

Ova odluka podnijeće se na potvrdu Skupštini Glavnog grada na prvoj narednoj sjednici.

**Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**

**dr. Ivan VUKOVIĆ**





## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, članu 100 stav 1 tačka 37 Statuta Glavnog grada (Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19) kojim je propisano da gradonačelnik privremeno donosi akte iz nadležnosti Skupštine, u skladu sa zakonom.

Privredno društvo „Bemax“ d.o.o iz Podgorice obratilo se Gradonačelniku Glavnog grada – Podgorica, zahtjevom od 23. juna 2020.godine, radi davanja saglasnosti za korišćenje katastarske parcele broj 3582 KO Podgorica III, za privremeni gradilišni kamp u toku izvođenja radova na glavnom gradskom kolektoru 12 i kolektoru 13, navodeći da bi se nakon završetka radova gradilišni kamp uklonio a zemljište vratilo u prvobitno stanje, a za potrebe dobijanja saglasnosti od CEDIS-a za privremeno napajanje električnom energijom objekata u okviru gradilišnog kampa.

Katastarska parcela broj 3582 KO Podgorica III, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 11056m<sup>2</sup>, upisana je u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III na Crna Gora –subjekat raspolaganja Glavni grad-Podgorica.

U skladu sa navedenim a imajući u vidu značaj izgradnje glavnog gradskog kolektora u okviru sistema za prečišćavanje otpadnih voda vrijednosti preko 50 miliona eura, čijom realizacijom se stvaraju pretpostavke za dugoročni razvoj Glavnog grada, objezbjeđuje trajna zaštita rijeke Morače, podzemnih voda i vodoizvorišta u slivu Skadarskog jezera, a čiju izgradnju realizuje istoimena kompanija „Bemax“ d.o.o, te da bi obustavljanjem radova bila ugrožena imovina veće vrijednosti, zahtjev je ocijenjen opravdanim.

Na osnovu izloženog, Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorica, donio je odluku o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorica privrednom društvu “Bemax” d.o.o.