

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-6612/1
Podgorica, 15.10.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 19-10-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/	20-	752	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem na katastarskoj parceli broj 3965 KO Podgorica II**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti, broj od 2020.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je –

O D L U K U
o prodaji poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem na katastarskoj parceli broj 3965 KO Podgorica II

Član 1

Prodaje se poslovna zgrada bivše Robne kuće, sa pripadajućim zemljištem, u imovini Glavnog grada Podgorice, označeno kao katastarska parcela broj 3965 po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 117m² i poslovna zgrada u vanprivredi u osnovi površine 1017m², spratnosti 1P3, koja se sastoji iz posebnih djelova: PD1 poslovni prostor u podrumu (1P) površine 760m², PD2 poslovni prostor u prizemlju (P) površine 760m², PD3 poslovni prostor na prvom spratu (P1) površine 760m², PD4 poslovni prostor na drugom spratu (P2) površine 760m² i PD5 poslovni prostor u na trećem spratu (P3) površine 760m², iz lista nepokretnosti broj 632 KO Podgorica II.

Objekat iz stava 1 ovog člana, prema UP-u "Nova Varoš - Blok O" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.06/12), se zadržava, nalazi se na urbanističkoj parceli broj 6, namjene centralne djelatnosti.

Član 2

Minimalna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 10.900.000,00 eura, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice, broj 13-430/20-571 od 29.09.2020.godine.

Član 3

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti opisanih u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-
Podgorica, _____2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem na katastarskoj parceli broj 3965 KO Podgorica II, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad Podgorica je prema listu nepokretnosti broj 632 KO Podgorica II, vlasnik nepokretnosti označenih katastarskom parcelom broj 3965 po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 117m² i poslovna zgrada u vanprivredi u osnovi površine 1017m², spratnosti 1P3, koja se sastoji iz posebnih djelova: PD1 poslovni prostor u podrumu (1P) površine 760m², PD2 poslovni prostor u prizemlju (P) površine 760m², PD3 poslovni prostor na prvom spratu (P1) površine 760m², PD4 poslovni prostor na drugom spratu (P2) površine 760m² i PD5 poslovni prostor u na trećem spratu (P3) površine 760m².

Predmetni objekat je ranija Robna kuća u centru grada, na kojoj je Glavni grad stekao svojину na osnovu pravosnažne presude Osnovnog suda u Podgorici P.br.5330/16 od 13.04.2018.godine, te Presudom Vrhovnog suda Crne Gore Rev.br.1206/19 od 17.06.2020.godine, revizija tužioca izjavljena protiv presude Višeg suda u Podgorici Gž.br.1388/19-10 od 20.09.2019.godine, odbijena je kao neosnovana.

U izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-997/1 od 22.septembra 2020.godine, navedeno je da prema smjernicama iz UP-a "Nova Varoš- Blok O" , koji se nalazi u registru planske dokumentacije, UP 6 (Robna kuća) tretirana je kao prostor predviđen za centralne djelatnosti, spratnosti Pv+3, te da se objekat zadržava.

Procijenjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti iznosi 10.900.000,00 eura, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-571 od 29.09.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj _____ 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog,

propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem na katastarskoj parceli broj 3965 KO Podgorica II, na predloženi način.