

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/20-6493/1  
Podgorica, 23.10.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 23.10.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	20 -	485	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prenosu zemljišta Crnoj Gori u cilju kompletiranja urbanističke parcele za izgradnju osnovne škole u Tološima**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20 ) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 08/19 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020.godine, donijela je –

## **ODLUKU**

### **o prenosu zemljišta Crnoj Gori u cilju kompletiranja urbanističke parcele za izgradnju osnovne škole u Tološima**

#### **Član 1**

Glavni grad – Podgorica prenosi Crnoj Gori pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 2278/10 površine 23m<sup>2</sup> i katastarskom parcelom broj 2278/11 površine 86m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi, bez naknade.

#### **Član 2**

Pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj 268-blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio"-Izmjene i dopune ( "Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.47/16 ), na kojoj je planirana izgradnja objekta osnovnog obrazovanja.

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi«.

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, te članu člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

Glavnom gradu obratila se porodica Ubović sa predlogom da Gradu doniraju novčana sredstva za izgradnju objekta za potrebe obrazovanja, u znak sjećanja na pokojnu Novku Ubović, istaknutog prosvjetnog radnika.

Glavni grad je opredjeljenja da se donacija iskoristi za izgradnju osnovne škole u Tološima, za koju postoji idejno rješenje, a koju će moći da koristi 1200 đaka.

Sa prednjim je upoznata Vlada Crne Gore, aktom gradonačelnika broj 01-018/20-5641 od 01.09.2020.godine, nakon čega je Uprava za imovinu aktom broj 0201/10223 od 06.10.2020.godine tražila da Glavni grad prenese pravo raspolaganja Crnoj Gori na zemljištu označenom kat.parcelama broj 2278/10 i 2278/11 KO Tološi, radi ostavrenja javnog interesa-izgradnje škole.

Rješenjem Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj 101-917/20-12225-up od 22.10.2020.godine, dozvoljena je parcelacija za urbanističku parcelu broj 268, Blok 8, prema DUP-u „Tološi 2-dio“-Izmjene i dopune, te konstatovano da istu čini zemljište u svojini Crne Gore označeno kat.parc.br.2300/1 i kat.parc.br.2302/2, iz LN broj 1771 KO Tološi, te zemljište na kojem pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica, ukupne površine 109m<sup>2</sup>, označeno kao kat.parc.br.2278/10 i kat. parcela broj 2278/11 iz LN br.1773 KO Tološi.

Budući da su objekti za obrazovanje državni objekti od opšteg interesa, to je odredbom člana 1 i 2 ove odluke predviđeno da Glavni grad prenese Crnoj Gori pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu označenom kat.parcelom broj 2278/10 površine 23m<sup>2</sup> i kat.parcelom broj 2278/11 površine 86m<sup>2</sup> iz LN br.1773KO Tološi, bez naknade, radi kompletiranja UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio“-Izmjene i dopune, na kojoj je predviđena izgradnja objekta obrazovanja.

Shodno navedenom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o prenosu zemljišta Crnoj Gori u cilju kompletiranja urbanističke parcele za izgradnju osnovne škole u Tološima, na predloženi način.