

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- 6613
Podgorica, 15.10.2020. godine

Crna Gora Glavni grad - Podgorica				
Primljeno: 15.10.20				
Opis	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
02-016/20			755	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 7, u zahvatu DUP-a “Naselje 1.majdio“ - Izmjene i dopune, u Podgorici**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr. Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20), člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, donijela je

ODLUKU

o

otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj-dio”-Izmjene i dopune

Član 1

Odobrava se otkup građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 1655/2 livada 3.klase površine 1247m², iz LN br.1220 KO Podgorica I, svojina Boljević N.Zorana, radi kompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj-dio”-Izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi”, br.30/13).

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica da sprovede postupak pribavljanja zemljišta iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi”.

Broj:
Podgorica, _____ 2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da skupština raspolaže nepokretnom imovinom, te članu 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je, pored ostalog, propisano da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije, kao i da procjenu vrijednosti zemljišta, na zahtjev vlasnika koji je ponudio otkup preostalog dijela urbanističke parcele vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, vrši Katastar odnosno ovlašćeni procjenitelj.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 101-917/20-11797-up od 12.10.2020.godine, koje je ispravljeno 14.10.2020.godine, dozvoljena je parcelacija po DUP-u „Naselje 1.maj-dio“-Izmjene i dopune, pored ostalih, i za za urbanističku parcelu broj 7, te konstatovano da istu čini zemljište označeno kat.parcelom broj 1666/9, kat.parc.br.1654/1, kat.parc.br.1652, kat.parc.br.1653 i kat.parc.br.1655/2, KO Podgorica I.

Katastarske parcele broj 1666/9, br.1654/1, br.1652 i br.1653 upisane su u LN br.177 KO Podgorica I kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice.

Katastarska parcela broj 1655/2 površine 1247m² upisana je u LN br.1220 KO Podgorica I, kao svojina Boljević Zorana.

Članom 2 predložene odluke ovlašćuje se Direkcija za imovinu da na osnovu ove odluke, pokrene i sprovede postupak otkupa zemljišta opisanog u članu 1 odluke, u skladu sa odredbom člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1136/1 od 13.oktobra 2020.godine, na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekta za stanovanje većih gustina, spratnosti Po+P+7.

Nakon kompletiranja ove urbanističke parcele, stvaraju se uslovi za prodaju iste, na koji način će se ostvariti prihod u Budžet Glavnog grada.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj-dio“-Izmjene i dopune, na predloženi način.