

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-6655/
Podgorica, 19.10.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 20-10-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	018/		766	
		20		

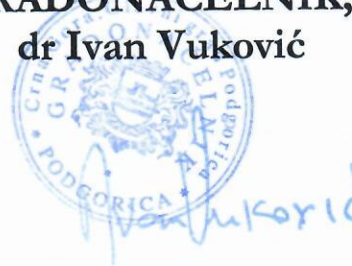
**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo Ljubović” u Podgorici (“Službeni list Crne Gore–opštinski propisi”, br.19/09 od 11.06.2009)**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

O D L U K A

o stavljanju van snage

Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Ljubović" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/09 od 11.06.2009)

Član 1

Stavlja se van snage Detaljni urbanistički plan "Zabjelo Ljubović" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/09 od 11.06.2009).

Član 2

Ova odluka objaviće se u jednom dnevnom listu i na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj _____
Podgorica, _____ 2020. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr Đorđe Suhij,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“ u Podgorici, sadržan je u odredbama člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19 i 38/20) kojima je propisano da Skupština "...2) donosi propise i druge opšte akte, ...4) donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti, 5) donosi urbanističke projekte, 30) vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom." . Članom 4 Zakona je propisano "U opštini se vrše poslovi od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo."

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Zabjelo Ljubović" u Podgorici, donijeta je na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG", broj 28/05), kojim je propisano da "Lokalni planski dokument donosi Skupština jedinice lokalne samouprave", a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Izrada i donošenje planskog dokumenta započeto prije stupanja na snagu ovog Zakona nastaviće se po propisima koji su bili na snazi u vrijeme donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, odnosno u skladu sa ovim Zakonom."

Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice je 8. jula 2008. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“ u Podgorici (br. 01-031/08-3956). Izrada Plana je na osnovu sprovedene tenderske procedure, ustupljena preduzeću „Urbanprojekt“ d.o.o. iz Čačka. Finansijska sredstva za izradu Plana obezbijedena su iz Budžeta Glavnog grada Podgorice.

Procedura donošenja navedenog DUP-a je sprovedena u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora. Nakon dobijene saglasnosti Ministarstva, planski dokument je upućen u proceduru donošenja od strane Skupštine Glavnog grada.

Odluku o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“ u Podgorici, donijela je Skupština Glavnog grada Podgorice, dana 3. juna 2009. godine, broj 01-030/09-613.

Realizacija ovog planskog dokumenta tekla je postepeno, i individualno, u skladu sa mogućnostima vlasnika zemljišta u okviru zahvata Plana. Do danas, plansko rješenje DUP-a nije u potpunosti realizovano.

Tokom realizacije uočeno je da sprovođenje planskih rješenja uzrokuje da su planom definisani kapaciteti za dio prostora već ostvareni i premašeni iako plan nije realizovan u značajnoj površini.

Stoga je važeće detaljno plansko rješenje neophodno preispitati, kako ne bi došlo do ugrožavanja javnog interesa daljom realizacijom planiranih sadržaja koja bi, bez sumnje, dovela do značajno veće izgrađenosti, broja stambenih jedinica i broja stanovnika od one koja je projektovana kroz predmetni planski dokument.

Imajući u vidu navedeno, a u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Ljubović" ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/09 od 11.06.2009).