

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-6659/1
Podgorica, 19.10.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 20.10.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	-016	20	-	469

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 8/19), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

Član 1

U Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 11/14 i 34/16) u članu 2 stav 1 alineja 2 poslije riječi: „plinski sistemi“ dodaju se riječi: „foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta (u daljem tekstu: foto-naponski paneli)“.

Član 2

Član 11 mijenja se i glasi:

„Na dijelu teritorije Glavnog grada Podgorice, na kojoj nije izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti tipa 2, i to: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari i bistijerne.

Pomoćni objekti tipa 2: šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i foto-naponski paneli mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Pomoćni objekti tipa 2: bunari i bistijerne, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada Podgorice, i u okviru urbanističke ili katastarske parcele na kojima su izgrađeni objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva) ili objekti za industriju i proizvodnju, koji bi služili isključivo za korišćenje tehničke vode.

Član 3

U članu 12 stav 2 u alineji 3 nakon riječi: "građevinske dozvole" dodaju se riječi: "ili prijave građenja".

Nakon alineje 4 dodaje se nova alineja koja glasi: "analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel"

Poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od odredbi stava 2 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Dosadašnji stavovi 3 i 4 postaju stavovi 4 i 5.

Član 4

U članu 14 stav 1 riječi: „poslove uređenja prostora i izgradnju objekata“ zamjenjuju se riječima: „poslove planiranja prostora i izgradnje objekata“.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20-

Podgorica,

2020. Godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe Suhij

Obrazloženje:

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građenju odnosno postavljanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, sadržan je u članu 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, članu 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada.

Članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.“

Članom 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada utvrđeno je ovlašćenje Skupštine Glavnog grada da donosi propise.

Razlozi za donošenje

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 82/20) kroz izmjenu člana 96 omogućeno je da krajnji kupac proizvodi energiju za sopstvene potrebe, između ostalog i iz obnovljivih izvora energije. Da bi krajnji kupac mogao da ostvari to svoje zakonom utvrđeno pravo, potrebno je stvoriti preduslove za izgradnju odnosno postavljanje objekata za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe.

Članom 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao pomoćni objekti utvrđeni su foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.

Objašnjenje odredbi Odluke

Član 1 – Dopunom člana 2 stav 1 alineja 2 predlaže se dopuna enumaracije pomoćnih objekata tipa 2, a u cilju stvaranja preduslova za sprovođenje člana 96 Zakona o energetici.

Član 2 – Izmjena člana 11 ima za cilj da se precizira korelacija između postojanja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i omogućavanja postavljanja pomoćnih objekata za potrebe snabdjevanja vodom za piće odnosno odvođenja komunalnih otpadnih voda. Dodavanje stava 2 ima za cilj da se omogući postavljanje ostalih vrsta pomoćnih objekata tipa 2, bez obzira da li je na tom području izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, jer ova vrsta pomoćnih objekata ni na koji način niti je uslovljena, niti povezana sa pomenutom infrastrukturom. Stavom 3 omogućeno postavljanje pomoćnih objekata tipa 2 i to bunara i bistijerni na teritoriji Glavnog grada Podgorice, u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na kojima su izgrađeni objekti ruralnog razvoja ili objekti za industriju i proizvodnju, koji bi služili isključivo za korišćenje tehničke vode, a u cilju pospješivanja i smanjenja troškova poljoprivredne i industrijske proizvodnje.

Član 3 – Imajući u vidu dostupnost na tržištu proizvodnje prefabrikovanih objekata i objekata koji po svojoj prirodi se svrstavaju u pomoćne objekte, a koji su praćeni tipskim projektom izrađenim od strane proizvođača tog prefabrikovanog objekta, a u skladu sa zakonom kojim se uređuju građevinski proizvodi, dopuna člana 12 je predložena radi pojednostavljivanja procedure izdavanja odobrenja za postavljanje takve vrste pomoćnog objekta.

Član 4 – Izmjena člana 14 stav 1 je tehničke prirode radi usklađivanja sa opšteprihvaćenim pravno-tehničkim pravilima da se prilikom poziva na određeni propis ne navodi naziv propisa već se bliže navodi predmet istog.

Član 5 - Ovim članom je uređeno stupanje na snagu Odluke.

ODREDBE ODLUKE KOJE SE MIJENJAJU

II VRSTE POMOĆNIH OBJEKATA

Član 2

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrastavaju se u tri tipa:

- **tip 1** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat: podzemne i nadzemne garaže, ostave, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slični objekti;
- **tip 2** pomoćni objekti infrastrukture: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistijerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slični objekti;
- **tip 3** pomoćni objekti uređenja terena: ograde, otvoreni bazeni, fontane, pergole i slični objekti.

Izuzetno ograde se mogu postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 11

Na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na kojoj nije hidrotehnička infrastruktura (vodovodna i kanalizaciona), u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti tipa 2.

Član 12

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde,
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev za izdavanje odobrenja i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne samouprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

Član 14

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.