

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-6658/1  
Podgorica, 19.10.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 20 X 2020				
Org. jed.	Jed. k. z. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016/20	768		

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Informaciju o stepenu izgrađenosti svih objekata za koje je Glavni grad od 2017. godine, obezbijedio gradsko građevinsko zemljište naknadu za komunalno opremanje ili neki drugi vid pogodnosti, odnosno uloga, zaključno sa 31.12.2019. godine**“, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**





# INFORMACIJA

o stepenu izgrađenosti svih objekata za koje je Glavni grad od 2017. godine obezbijedio gradsko građevinsko zemljište naknadu za komunalno opremanje ili neki drugi vid pogodnosti, odnosno uloga, zaključno sa 31.12.2019. godine

oktobar 2020

# I UVOD

Na osnovu Programa rada Skupštine Glavnog grada Podgorice, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je pripremio Informaciju o stepenu izgrađenosti svih objekata za koje je Glavni grad od 2017. godine obezbijedio gradsko građevinsko zemljište naknadu za komunalno opremanje ili neki drugi vid pogodnosti, odnosno uloga, zaključno sa 31.12.2019. godine.

Saglasno navedenom Programu Informacija sadrži: *“podatke o statusu i izgrađenosti građevinskog zemljišta za koje je Glavni grad obezbijedio neki vid povoljnosti (građevinsko zemljište ili naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta).”*

Uzimajući u obzir propisani sadržaj stručna služba Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj se obratila Direkciji za imovinu i Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. zahtjevom za dostavu potrebnih podataka za izradu Informacije.

Na osnovu dostavljenih podataka izvršen je uvid u katastarske podatke za lokacije koje su navedene u dostavljenim aktima, a kako bi se utvrdio tačan status na lokaciji u pogledu izgrađenosti objekata.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz lokacija sa osnovnim informacijama, prostornim određenjem i statusom.

## II PODACI I STATUS PO LOKACIJAMA

### a) OSLOBOĐENI OBAVEZE PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE

OSLOBOĐENI OBAVEZE PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE			
INVESTITOR	LOKACIJA I POVRŠINA	OSNOV PO KOJEM JE INVESTITOR OSLOBOĐEN PLAĆANJA NAKNADE	STEPEN IZGRAĐENOSTI
Sindikat bezbjednosnih institucija	objekat višeporodičnog stanovanja (spratnosti:P+7), na urbanističkim parcelama broj 78 i broj 2090/1084, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 18.643,86m <sup>2</sup>	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja doprinos Glavnog grada u skladu sa Odlukom o doprinosu Glavnog grada – Podgorice u izgradnji objekta Sindikata bezbjednosnih institucija Crne Gore na urbanističkoj parceli br.78 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ i Odlukom o doprinosu Glavnog grada – Podgorice u izgradnji objekta Sindikata bezbjednosnih institucija Crne Gore na urbanističkoj parceli br.2090/1084 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ ( „Sl.list CG-opštinski propisi br.47/17 od 16.novembra 2017.godine).	Objekti su evidentirani u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine
Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	objekat višeporodičnog stanovanja (spratnosti: S+P+3+Pk), na urbanističkoj parceli broj 12, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 5.318,99m <sup>2</sup>	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće Glavnog grada shodno Odluci Skupštine Glavnog grada Podgorica o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem Vladi Crne Gore – Ministarstvu pravde broj 01-030/14-584 od 30.aprila 2014.godine, kojom se investitor oslobađa plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i Zaključku Vlade Crne Gore broj 08-106 od 04.02.2016.godine.	Objekat je evidentiran u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine
Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	objekat višeporodičnog stanovanja (spratnosti: P+3+Pk ), na urbanističkoj parceli broj 13, na kat.parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 7.020,01m <sup>2</sup>	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće Glavnog grada shodno Odluci Skupštine Glavnog grada Podgorica o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem Vladi Crne Gore – Ministarstvu pravde broj 01-030/15- 1098 od 31.jula 2015.godine, kojom se investitor oslobađa obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Odluci o izmjenama i dopunama Odluke Skupštine Glavnog grada o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem Vladi Crne Gore – Ministarstvu pravde broj 01-030/18 - 226 od 16.marta 2018.godine i Zaključku Vlade Crne Gore broj 08-106 od 04.02.2016.godine	Objekat je evidentiran u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine
Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore "Zdravstvo"	izgradnja stambeno-poslovnog objekta (Lamele 1 i 2, spratnosti: P+6 ), na urbanističkoj parceli broj 10, Blok 3, Zona „A“, u zahvatu	U skladu sa Odlukom o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu Stambenoj zadruzi zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ Podgorica ( „Sl.list CG- opštinski propisi br.27/2015 od	Objekat je evidentiran u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine

	DUP-a "Servisno-skladišna zona" - Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 5.823,75m <sup>2</sup>	05.avgusta 2015.godine) je utvrđeno da se ista oslobađa obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.	
Vlada Crne Gore	Urbanistička parcela UP 33 DUP „Konik Stari aerodrom III“, ukupna neto površina 9.804,45 m <sup>2</sup> .	Saglasno Odluci o doprinosu Glavnog – grada Podgorice u izgradnji objekta Doma starih na Starom Aerodromu.	Objekat je u izgradnji

**b) PRENOS PRAVA RASPOLAGANJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**

PRENOS PRAVA RASPOLAGANJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU			
SUBJEKAT	POTREBE	LOKACIJA	STATUS
VLADA CRNE GORE	Izgradnja objekta „Kuća građanskog društva“	UP 19 DUP „Servisno skladišna zona“	Objekat nije izgrađen
VLADA CRNE GORE	Vraćanje na raspolaganje zemljišta za izgradnju auto-puta Bar Boljare	KO Pelev brijeg, KO Lutovo, Ko Rogami i KO Đurković	Objekat u izgradnji
VLADA CRNE GORE	Doprinos Glavnog grada u izgradnji objekta Doma starih	UP 33 DUP „Konik-Stari aerodrom III“	Objekat u izgradnji
VLADA CRNE GORE	Doprinos Glavnog grada u izgradnji objekta Sindikata bezbjednosnih institucija CG	UP 2090/1084 DUP „Konik – Stari aerodrom“	Objekti su evidentirani u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine
VLADA CRNE GORE	Doprinos Glavnog grada u izgradnji objekta Sindikata bezbjednosnih institucija CG	UP 78 DUP „Konik – Stari aerodrom“	Objekat je evidentiran u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine
FUDBALSKI KLUB "KOM"	Davanje na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene	KO Podgorica II, djelovi kat. parcela 1214, 1215, 1216, 1218, 1219 i 1221	Privedeno namjeni
VLADA CRNE GORE	Vraćanje prava raspolaganja zemljišta Vladi Crne Gore za potrebe JU „Crnogorsko narodno pozorište“	KO Podgorica II, dio kat. parcele 3914	Zemljište uz postojeći, ranije izgrađeni, objekat
FK "BUDUĆNOST" OFK "TITOGRAĐ"	Davanje na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene	KO Podgorica III, djelovi kat. parcele 7893/92 DUP „Konik – Stari aerodrom III“	Privedeno namjeni
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE	Davanje na korišćenje dijelova kat. parcela za srednju regiju Fudbalskog saveza Crne Gore	KO Podgorica II, djelovi kat. parcela 1209, 1211, 1212 i 1213	Nije privedeno namjeni
UDRUŽENJE ROMA CRNE GORE	Davanje na privremeno korišćenje UP 1 na period od 10 godina	UP 1 DUP „Konik – Vrela ribnička II“	Objekat nije izgrađen
FK "CRVENA STIJENA"	Davanje na privremeno korišćenje, bez naknade, fudbalskog terena i prostorija	KO Tološi, kat. parcela 2310	Privedeno namjeni
VLADA CRNE GORE	Davanje saglasnosti Upravi policije – Sektoru specijalne policije za korišćenje privremene lokacije strelišta na Čemovskom polju.	KO Cijevna, djel. katastarskih parcela 129, 130, 135/1 i 135/159	Privedeno namjeni

oktobar 2020. godine