

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- 6642/1
Podgorica, 19.10.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 20.10.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-016		20-	463	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o davanju u zakup prostora u objektu iz Lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Srđan Raičević**, izvršni direktor Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i **Nebojša Burzanović**, direktor Narodne biblioteke “Radosav Ljumović”.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____, donijela je:

O D L U K U
o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO
Podgorica II

Član 1

Ovom odlukom određuje se za davanje u zakup prostor u grubim građevinskim radovima, koji se nalazi u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II, na katastarskoj parceli broj 3928, broj zgrade 1, svojina J.U.N.B. „Radosav Ljumović“.
Minimalna cijena zakupa iznosi 8,00 Eura/m² bez PDV-a.

Član 2

Prostor se daje u zakup uz obavezu zakupca da preduzme sve potrebne radove na uređenju enterijera istog o svom trošku, prema projektnoj dokumentaciji i projektu koji je dužan obezbijediti, a na koji saglasnost izda Glavni gradski arhitekta.
Radove će izvoditi uz stručni nadzor koji će vršiti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Zakupcu će se uložena sredstava, koja će procijeniti komisija imenovana od strane Gradonačelnika, priznavati kroz zakupninu.
Prostor iz člana 1 ove odluke daje se u zakup na period do 10 (deset) godina, uz mogućnost produženja zakupa.
Zakupac je dužan urediti enterijer u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ugovora.
Zakupac je dužan nakon isteka perioda zakupa, prostor u viđenom stanju predati Glavnom gradu Podgorica.

Član 3

Davanje u zakup prostora iz člana 1 ove odluke vršiće se putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti J.U.N.B. „Radosav Ljumović“ u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.
Gradonačelnik će imenovati komisiju koja će precizirati uslove javnog nadmetanja i sprovesti postupak po javnom pozivu.

Član 4

Ovlašćuje se J.U.N.B. „Radosav Ljumović“ da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu prostora.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi.

Broj : 02-030/20- _____
Podgorica, _____ godine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPTŠINE
Dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju na zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II, sadržana je u članu 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši Opština, raspolaže nadležni organ Opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda.

Člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), propisano je da Skupština raspolaže imovinom.

Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10“), propisan je način i postupak davanja u zakup državne imovine.

Davanje u zakup vršiće se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva koji će sprovesti J.U.N.B.“Radosav Ljumović“, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice, da donese Odluku o davanju u zakup predmetnog prostora.