

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-66 06/1  
Podgorica, 15.10.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno: 19-10-2020				
Opis	Broj lista	Radni broj	Prilog	Broj lista
02	016	/	- 747	
/ 20				

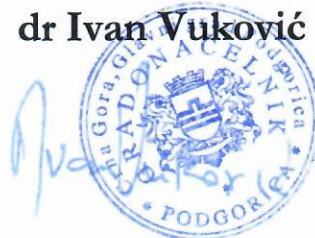
**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prenosu prava raspolaganja Crnoj Gori na građevinskom zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4196/4 KO Podgorica III**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20 ) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 08/19 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020.godine, donijela je –

## **O D L U K U**

### **o prenosu prava raspolaganja Crnoj Gori na građevinskom zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4196/4 KO Podgorica III**

#### **Član 1**

Glavni grad – Podgorica prenosi Crnoj Gori pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4196/4 po načinu korišćenja neplodno zemljište površine 799m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 5559 KO Podgorica III, bez naknade.

#### **Član 2**

Pravo raspolaganja na nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj 4, Zona E, u zahvatu DUP-a "Pobrežje-Zona D i E" ( "Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.52/18 ).

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, te članu člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

Uprava za nekretnine –Područna jedinica Podgorica, postupajući po zahtjevu Uprave za imovinu, donijela je rješenje broj 953-101-UP-16093/19 od 12.11.2019.godine, kojim je dozvoljena parcelacija za urbanističke parcele broj UP3 i UP4, po DUP-u „Pobrežje“-Zona D i E, koji se nalazi u registru važeće planske dokumentacije Ministarstva održivoj razvoja i turizma.

Navedenim rješenjem konstatovano je da UP3 čini zemljište u svojini Crne Gore ukupne površine 6.039m<sup>2</sup>, označeno kat.parc.br.4134/4, kat.parc.br.4134/8, kat.parc.br.4129/3, te zemljište na kojem pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica, ukupne površine 814m<sup>2</sup>, označeno kat.parc.br.4131/3, kat.parc.br.4196/5, kat.parc.br.4196/6 i kat.parc.br.4196/9 KO Podgorica III.

Urbanističku parcelu UP4, čini zemljište u svojini Crne Gore, površine 2.452m<sup>2</sup>, označeno kat.parc.br.4134/3 iz LN br.5547 KO Podgorica III, te zemljište sa kojim raspolaže Glavni grad površine 799m<sup>2</sup>, označeno kat.parc.br.4196/4 iz LN br.5559 KO Podgorica III.

Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 03-4478 od 13.maja 2010.godine, prihvaćen je usaglašeni predlog Glavnog grada i Ministarstva finansija za razmjenu imovine, po kojem je Vlada Crne Gore prenijela Glavnom gradu, između ostalog, i zemljište površine 5.238m<sup>2</sup>, koje je dio kat.parc.br.4134 KO Podgorica III, radi kompletiranja urbanističkih parcela u zahvatu tada važećeg DUP-a „Pobrežje“.

Budući da po prethodnom Zaključku nije izvršena promjena upisa, Vlada Crne Gore je Odlukom broj 07-4240 od 17.septembra 2020.godine, Glavnom gradu prenijela pravo raspolaganja na zemljištu ukupne površine 6039m<sup>2</sup>, označenom kat.parc.br. 4134/4, kat.parc.br.4134/8 i kat.parc.br.4129/3, koje po sada važećem planskom dokumentu čini UP3, Zona D, bez naknade, što je za 801m<sup>2</sup> više u odnosu na Zaključak iz 2010.godine.

Odredbom člana 1 i 2 ove odluke predviđeno je da Glavni grad prenese Crnoj Gori pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu označenom kat.parcelom broj 4196/4 površine 799m<sup>2</sup> iz LN br.5559 KO Podgorica III, bez naknade, radi kompletiranja UP4, Zona E, u zahvatu DUP-a “Pobrežje-Zona D i E”.

Shodno navedenom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o prenosu prava raspolaganja Crnoj Gori na građevinskom zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4196/4 KO Podgorica III, na predloženi način.