

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-6605  
Podgorica, 15.10.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 19 X 2020				
Org. jed.	Jed. k'tas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016/20	-	F46	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP A2.5 i UP A2.6 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, u Podgorici, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.2/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti, broj ..... od ..... 2020.godine, Skupština Glavnog grada–Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020.godine, donijela je –

**O D L U K U**  
**o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP A2.5 i UP A2.6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici**

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.32/18), označeno kao:

- urbanistička parcela broj A2.5, površine 1.671m<sup>2</sup>, koju čini kat.parcela broj 3580/1 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III,
- urbanistička parcela broj A2.6, površine 1.310m<sup>2</sup>, koju čine kat.parcela broj 3580/7 i kat.parc.br.3580/8, iz listova nepokretnosti broj 3217 i 8118 KO Podgorica III.

Na navedenim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata namjene "stanovanje srednjih gustina", spratnosti P+3.

**Član 2**

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 148,00 eura po 1m<sup>2</sup>, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-460/19-2141 od 11.05.2020.godine.

**Član 3**

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

**Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

## **Član 5**

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

## **Član 6**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

## **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP A2.5 i UP A2.6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-3534/2020 od 24.03.2020.godine, dozvoljena je promjena upisa u kat.operatu za KO Podgorica III, na osnovu parcelacije prema DUP-u „Zabjelo 8“, te konstatovano da UP A2.5 čini kat.parc.br.3580/1, a UP A2.6 čine kat.parc.br.3580/7 i 3580/8.

Katastarske parcele broj 3580/1 i 3580/7 upisane su u LN br.3217 KO Podgorica III na Glavni grad Podgorica kao subjekat prava raspolaganja, a kat.parc.br. 3580/8 površine 1m<sup>2</sup> upisana je u LN br.8118 KO Podgorica III, kao svojina Glavnog grada, sa osnovom sticanja kupovina ( po osnovu Odluke Skupštine Glavnog grada Podgorice, o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističkih parcela, broj 02-016/20-433 od 15.maja 2020.godine).

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1065/1 od 02.oktobra 2020.godine, predmetne urbanističke parcele tretirane su kao prostor za SS ( stanovanje srednjih gustina), spratnosti P+3.

Procijenjena vrijednosti predmetnog zemljišta iznosi 148,00 eura po 1m<sup>2</sup>, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/19-2141 od 11.05.2020.godine.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine

zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP A2.5 i UP A2.6 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici, na predloženi način.