

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/20- 6604/1
Podgorica, 15.10.2020. godine

Crna Gora
Bisernica - Glavni grad - Podgorica

Priloga:	19-10-20			
Org. jed.	u grad	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		20	-	748

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP3, zona D, u zahvatu DUP-a “Pobrežje – zona D i E“ u Podgorici**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti, broj od 2020.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je –

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 3, zona D, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona D i E", u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona D i E", ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.52/18), označeno kao urbanistička parcela broj 3, Zona D, površine 6.853m², na kojoj je planirana izgradnja objekta mješovite namjene (MN), spratnosti P+6.

Urbanističku parcelu iz stava 1, čine kat.parc. broj 4134/4, kat.parc.br.4134/8, kat.parc.br.4129/3, kat.parc.br.4131/3, kat.parc.br.4196/5, kat.parc.br.4196/6 i kat.parc.br.4196/9, iz listova nepokretnosti broj 720, 5559 i 8243 KO Podgorica III.

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 365,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-580 od 09.10.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Član 3

Obaveza Glavnog grada je da riješi imovinsko - pravne odnose sa vlasnikom stambenog prostora površine 85m² koji se nalazi u objektu broj 6 na kat.parc. broj 4134/4 iz lista nepokretnosti broj 8243 KO Podgorica III, isplatom novčane naknade ili ustupanjem druge stambene jedinice.

Član 4

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke, te da riješi imovinsko pravne odnose sa vlasnikom stana u skladu sa zakonom.

Član 6

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 7

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-
Podgorica, _____2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP3, zona D, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona D i E", u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-16093/19 od 12.11.2019.godine, dozvoljena je parcelacija po DUP-u „Pobrežje-Zona D i E“, za urbanističke parcele broj UP3 i UP4, te konstatovano da UP3 čini zemljište označeno kat.parc.br.4134/4, kat.parc.br.4134/8, kat.parc.br.4196/5, kat.parc.br.4196/6, kat.parc.br.4196/9, kat.parc.br.4131/3 i kat.parc.br.4129/3 KO Podgorica III.

Predmetne parcele, shodno listovima nepokretnosti broj 720, 5559 i 8243 KO Podgorica III upisane su kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1066/1 od 02.oktobra 2020.godine, na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekta mješovite namjene, spratnosti P+6.

Na kat.parceli broj 4134/4 evidentiran je objekat broj 6 površine u osnovi 91m², u kojem se nalazi stambeni prostor površine 85m², svojina Fatić Marka, sa osnovom sticanja kupovina, te je u cilju nesmetanog raspolaganja urbanističkom parcelom obzirom na njenu namjenu, odredbom člana 3 ove odluke, predviđena obaveza Glavnog grada da riješi imovinsko - pravne odnose sa vlasnikom istog, isplatom novčane naknade u skladu sa procjenom koju će izvršiti komisija Uprave za nekretnine CG ili ustupanjem druge stambene jedinice.

Procijenjena vrijednosti predmetnog zemljišta iznosi 365,00eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-580 od 09.10.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj _____ 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 5 ove odluke daje se ovlašćenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe se daje ovlašćenje za rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom stambene jedinice na kat.parceli broj 4134/4, u skladu sa zakonom.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP3, zona D, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona D i E", u Podgorici, na predloženi način.