

Polazeći od Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o upravljanju Fudbalskim klubom "Budućnost" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 40/19) i Odluke o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o upravljanju Fudbalskim klubom "Budućnost" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 39/20),

1. **Glavni grad Podgorica**, kojeg zastupa gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: Glavni grad);
2. **Akcionarsko društvo „Fudbalski klub Budućnost“ Podgorica**, koje zastupa izvršni direktor Nemanja Ivanović (u daljem tekstu: FK Budućnost);
3. **Društvo za proizvodnju, promet i usluge "Savana Commercial Retail" društvo sa ograničenom odgovornošću – Podgorica**, koje zastupa izvršni direktor Veselin Mijač (u daljem tekstu: Sponzor);

Dana 24. decembra 2020. godine, u Podgorici, zaključuju:

UGOVOR

O UPRAVLJANJU FUDBALSKIM KLUBOM BUDUĆNOST

Član 1

Predmet ovog ugovora je uređenje prava i obaveza vezano za prenos prava upravljanja u FK Budućnost.

Član 2

Glavni grad je akcionar FK Budućnost sa ukupno 51.848.963 akcija odnosno 99,9980% vlasništva i prenosi pravo upravljanja na Sponzora počev od dana davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada, na vrijeme od deset godina.

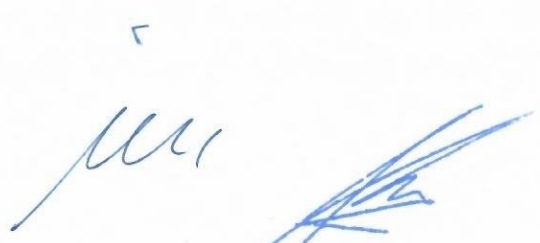
Član 3

Skupština FK Budućnost će u skladu sa Statutom FK Budućnost birati članove Upravnog odbora na zajednički predlog predstavnika Glavnog grada i Sponzora.

Upravni odbor FK Budućnost ima sedam članova, koga čine tri člana iz Glavnog grada, četiri člana koje bira Sponzor, od kojih je jedan predsjednik FK Budućnost i predsjednik Upravnog odbora. Na predlog Sponzora Skupština FK Budućnost je dužna da razriješi člana Upravnog odbora kojeg je izabrao Sponzor i da izabere novog člana kojeg predloži Sponzor.

Jedan član Upravnog odbora FK Budućnost iz Glavnog grada je sportista amater, profesionalni sportista ili sportista rekreativac shodno Zakonu o sportu, koji obavlja sportsku aktivnost za razvoj i unapređenje fudbalske igre i profesionalnog fudbala.

5



Član 4

Sponzor se obavezuje da upravlja FK Budućnost sa pažnjom dobrog privrednika i da se pridržava pravila FIFA, UEFA, FSCG i drugih pravila i propisa koji uređuju pitanja od značaja za sport.

Član 5

Sponzor će obezbijediti finansijska sredstva za poslovanje i razvoj FK Budućnost u godišnjem iznosu od po 1.200.000,00 EUR (slovima: million dvije stotine hiljada eura).

Sponzor je dužan da obezbijedi minimalan iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotinu hiljada eura) do 10-og za svaki mjesec, za vrijeme trajanja ugovora.

Član 6

Jedan posto od sredstava iz člana 5 stav 1 ovog ugovora prenosi se jednom godišnje NVO „Volim Budućnost“ za razvoj i afirmaciju fudbalskog sporta u Podgorici.

Član 7

Dobit ostvarena u skladu sa godišnjim finansijskim iskazima pripada Sponzoru.

Odluku o raspodjeli dobiti iz stava 1 ovog člana donosi Sponzor.

Član 8

Sponzor izmiruje obaveze nastale nakon dana 15. oktobra 2019. godine odnosno od dana stupanja na snagu Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o upravljanju Fudbalskim klubom "Budućnost" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 40/19).

Sponzor preuzima na sebe sva eventualna dugovanja nastala nakon dana preuzimanja upravljanja, istekom ovog ugovora.

Član 9

Sponzor se obavezuje, nakon prestanka ovog ugovora, da na računima FK Budućnost obezbijedi isti iznos novčanih likvidnih sredstava koji se bude nalazio na računima na dan stupanja na snagu ovog ugovora, nakon predaje završnog računa i izmirenja poreskih obaveza.

Član 10

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se za vrijeme trajanja ovog ugovora Gradski stadion u Podgorici koristiti za odigravanje zvaničnih utakmica FK Budućnost bez nadoknade shodno Odluci Skupštine Glavnog grada i Ugovora zaključenog između "Sportski objekti" d.o.o. i Fudbalskog kluba Budućnost.

Za vrijeme trajanja ovog ugovora FK Budućnost, pod istim uslovima kao i do sada, nastavlja da koristi upravnu zgradu na Starom aerodromu, terene za treniranje i pomoćne



terene, poslovne prostore i druge nepokretne i pokretne stvari koje su u vlasništvu ili koje koristi FK Budućnost.

Sponzor obezbjeđuje vidljivost grba Glavnog grada i vizuala koji se odnose na Glavni grad pod istim uslovima koji su važili na dan stupanja na snagu ovog ugovora.

Član 11

Ovaj ugovor može prestati da važi na jedan od sljedećih načina:

-pisanim sporazumom ugovornih strana,

-jednostranim otkazom Glavnog grada u slučaju neispunjavanja obaveza iz ovog ugovora od strane Sponzora,

-jednostranim otkazom od strane Sponzora ako Glavni grad svojim odlukama onemogući ili oteža korišćenje i raspolaganje sredstvima koja su u svojini FK Budućnost i na taj način onemogući ostvarivanje ovog ugovora,

-istekom vremena na koji je zaključen.

Ako Skupština Glavnog grada donese odluku o raskidu ovog ugovora mimo razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ili svojim odlukama onemogući ili oteža korišćenje i raspolaganje sredstvima koja su u svojini FK Budućnost i na taj način onemogući ostvarivanje ovog ugovora, Glavni grad je dužan da Sponzoru nadoknadi 100.000,00 EUR po mjesecu od dana stupanja na snagu do dana raskida Ugovora.

Dobit ostvarena u poslovanju FK Budućnost do dana raskida Ugovora pripada Sponzoru i ne računa se u naknadu iz stava 2 ovog člana.

Član 12

Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje da važi Ugovor o upravljanju Fudbalskim klubom Budućnost od 27.09.2019. godine i Aneks Ugovora o upravljanju Fudbalskim klubom Budućnost od 21.10.2020. godine.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju mirnim putem, a ako to ne bude moguće nadležan je sud u Podgorici.

Član 14

Ovaj ugovor zaključen je u šest primjeraka istovjetnog teksta od kojih za svaku od ugovornih strana po dva primjerka.

Član 15

Ovaj ugovor stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada.

