

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-8429/1
Podgorica, 11.12.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 16 XII 2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/-10	1093	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje dijela saobraćajnica radnog naziva ulica “A” i ulica “F” u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” – iznjene i dopune u Podgorici, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 43 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je

ODLUKU
o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje dijela saobraćajnica
radnog naziva ulica “A” i ulica “F” u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” –
Izmjene i dopune u Podgorici

Član 1

Odobrava se pribavljanje nepokretnosti označene katastarskom parcelom broj 1503/110 neplodno zemljište površine 2269m², koja je dio katastarske parcele broj 1503/1 upisane u LN broj 4346 KO Podgorica I, na “Radoje Dakić” AD Podgorica, sa pravom korišćenja.

Nepokretnost iz stava 1 pribavlja se za potrebe izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva ulica “A” i ulica “F” u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” - Izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi”, br.23/12).

Član 2

Ponuda za nepokretnost iz člana 1 stav 1 ove odluke formiraće se na osnovu procjene imovine stečajnog dužnika AD “Radoje Dakić”-u stečaju, u postupku stečaja, o čemu će Sekretarijat za finansije izdati potvrdu da su sredstva obezbijeđena u Budžetu.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da, u ime i za račun Glavnog grada – Podgorica, učestvuje u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika “Radoje Dakić” AD - u stečaju, radi pribavljanja nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove odluke i zaključi ugovor o kupoprodaji.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj:02-016/20-
Podgorica, _____2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom, članu 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, te članu 54 stav 1 tačka 43 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština donosi godišnji program o sticanju nepokretnosti za potrebe Glavnog grada.

Na traženje Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., ovlaštena geodetska organizacija "Geoengineering" d.o.o. Podgorica, sačinila je Elaborat eksproprijacije za dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod brojem 3546/20, dana 05.10.2020.godine.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj –Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, izdao je Urbanističko- tehničke uslove, broj 08-332/20-431 od 07.05.2020.godine, za dio ulice "A" i dio ulice "F" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (usvojen Odlukom Skupštine broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012.godine), koji planski dokument se nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Prema navedenom Elaboratu, za izgradnju dijela navedenih saobraćajnica, predviđen je, pored ostalih, i dio katastarske parcele broj 1503/1 upisane u LN br.4346 na "Radoje Dakić AD", u površini od 2269m², koji dio je označen parcelarnim brojem 1503/110.

Budući da je nad ovim privrednim društvom otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici, to je pribavljanje nepokretnosti moguće kroz postupak prodaje imovine stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Zakona o stečaju, pa je članom 2 odluke predviđeno da će se ponuda naknade za predmetno zemljište formirati na osnovu procjene imovine u postupku prodaje, nakon čega će Sekretarijat za finansije Direkciji za imovinu izdati odgovarajuću potvrdu.

Članom 3 odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da učestvuje u postupku prodaje imovine ovog privrednog društva, radi pribavljanja zemljišta neophodnog za izgradnju saobraćajnica, te da zaključi ugovor o kupoprodaji.

Preostale nepokretnosti iz navedenog Elaborata pribaviće se u postupku eksproprijacije pred Upravom za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje dijela saobraćajnica radnog naziva ulica "A" i ulica "F" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" –Izmjene i dopune u Podgorici.