

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG, br. 055/16, 074/16, 002/18 i 066/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br. 008/19) i člana 11 stav 1 alineja 8 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću “Pogrebne usluge” Podgorica („Sl.list CG - opštinski propisi, br.022/13), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je -

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću “Pogrebne usluge” Podgorica, br. 6474 od 26.11.2020.godine

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću “Pogrebne usluge” Podgoric, br. 6474 od 26.11.2020.godine, kojom se predlaže davanje saglasnosti na otkup stanova u vlasništvu “Pogrebne usluge” d.o.o. Podgorica, bivšim radnicima ovog Društva (zakupcima stanova).

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20- _____
Podgorica, _____ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhij

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Pogrebne usluge" Podgorica, br. 6474 od 26.11.2020.godine, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG, br. 055/16, 074/16, 002/18 i 066/19) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- Opštinski propisi“, br.08/19), propisano je da Skupština daje saglasnost na povećanje i smanjenje glavnice javnih službi čiji je osnivač Glavni grad, dok je članom 11 stav 1 alineja 8 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pogrebne usluge“ Podgorica („Sl.list CG - opštinski propisi, br.22/13), propisano je da osnivač Društva daje saglasnost na promjenu naziva djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva.

Razlozi koji su opredijelili da se pristupi donošenju predložene odluke su to što je Presudom Osnovnog suda u Cetinju, br.18/16-07 od 03.11.2016.godine, usvojen tužbeni zahtjev zaposlene u "Pogrebne usluge"d.o.o. Podgorica i naloženo da se izvrši ponovna raspodjela stanova po raspisanom oglasu, br.3057 od 31.08.2007.godine. U skladu sa navedenom presudom, Komisija za rješavanje stambenih potreba "Pogrebne usluge"d.o.o. Podgorica je utvrdila novu rang listu za dodjelu stanova, br. 2183 od 24.04.2019.godine, a Odbor direktora Društva je utvrdio Konačnu rang listu, br.3744 od 10.07.2019.godine, čime je Društvo postupilo po Presudi Osnovnog suda, pa su se, obzirom da je završen postupak po ovom predmetu, stekli uslovi za otkup stanova.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Pogrebne usluge" Podgorica, br. 6474 od 26.11.2020.godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

"POGREBNE USLUGE" d.o.o.

PODGORICA

-Odbor direktora-

Broj 6474

Podgorica, 26.11.2020. godine

Na osnovu člana 16. Odluke o osnivanju "Pogrebne usluge" d.o.o - Podgorica, ("Službeni list CG", br. 22/13) i člana 32 Statuta "Pogrebne usluge" d.o.o. - Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici od 26.11.2020. godine, donosi -

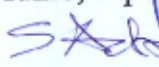

ODLUKU

I Predlaže se Osnivaču – Skupštini Glavnog grada Podgorica, da da saglasnost za otkup stanova u vlasništvu "Pogrebne usluge" d.o.o. Podgorica, bivšim radnicima Društva - zakupcima stanova.

Raspodjela stanova zaposlenima u Društvu je izvršena po Oglasu broj 3057 od 31.08.2007, a njihova struktura je:

1. P-55,0m², stan broj 21, S3 prvi sprat;
2. P-55,0m², stan broj 37, S3 treći sprat;
3. P-40,0m², stan broj 9, S1 prizemlje;
4. P-35,0m², stan broj 18, SG prvi sprat.

II Odluka stupa na snagu danom davanja saglasnosti Osnivača.

Predsjednica
Odbora direktora
Snežana Adžić, dipl. ing. građ.



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke kojom se predlaže davanje saglasnosti za otkup stanova koji su vlasništvo "Pogrebne usluge" d.o.o.- Podgorica, bivšim radnicima Društva - zakupcima tih stanova, sadržan je u članu 18 i 32 Statuta Društva, kojima je propisano da Osnivač daje saglasnost na promjenu osnovnog kapitala Društva i da Odbor direktora predlaže smanjenje i povećanje osnovnog kapitala Društva.

Kako je pravosnažnom Presudom Osnovnog Suda u Cetinju Pbr.18/16-07 od 03.11.2016.godine, usvojen tužbeni zahtjev zaposlene u "Pogrebne usluge" d.o.o. Podgorica, naloženo je da se izvrši ponovna raspodjela stanova po raspisanom Oglasu broj 3057 od 31.08.2007.godine.

U skladu sa navedenom Presudom, Komisija za rješavanje stambenih potreba "Pogrebne usluge" doo Podgorica je utvrdila novu Rang listu za dodjelu stanova broj 2183 od 24.04.2019.godine, a Odbor direktora je utvrdio Konačnu rang listu broj 3744 od 10.07.2019.

Ovim je Društvo postupilo po Presudi Osnovnog suda, pa je završen postupak po ovom predmetu, čime su se stekli uslovi za otkup stanova.

Na Zahtjev zakupaca stanova - bivših zaposlenih u "Pogrebne usluge" d.o.o- Podgorica, br. 5346 od 30.09.2020. godine, a nakon saglasnosti Osnivača, otkup stanova će se izvršiti u skladu sa članom 10. i članom 11. Pravilnika o rješavanju stambenih potreba „Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica, broj 2643 od 12.07.2007. godine.

Iznos otkupne cijene utvrđuje nadležni organ Glavnog grada, a u skladu sa odredbama Pravilnika o rješavanju stambenih potreba „Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica, broj 2643 od 12.07.2007. godine.