

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/20-8479/1
Podgorica, 11.12.2020. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primljeno: 16.12.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	-016	20	-1109	

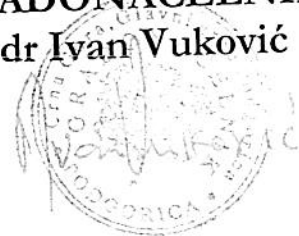
**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje, broj 8150 od 04.12.2020. godine**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica i **Vladimir Tomović**, izvršni direktor Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je –

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje , broj 8150 od 04.12.2020.godine

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica, br. 8150 od 04.12.2020.godine, kojom se predlaže cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:02-016/20-
Podgorica, _____2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi“, br. 8/19), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga.

Stupanjem na snagu Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“ , broj 56/20) stvorili su se uslovi da se pristupi izradi nove cijene za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu.

U skladu sa odredbama člana 21 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluga, troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% troškova prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 21 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluga.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu u iznosu od 8,6445 €/m³.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, koju je utvrdio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 04.12.2020. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica.

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: XXV - 8150
Podgorica, 04.decembar 2020.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 20/3030 - 15 od 19.novembra 2020.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu, Odbor direktora Društva, na elektronskoj sjednici održanoj od 02. - 04.decembra 2020.godine, donio je

O D L U K U
o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu

Predlaže se cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu u visini od 8,6445 €/m³.

U cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o predlaganju cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br.56/20), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 20/3030 - 15 od 19.novembra 2020.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54,55,56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16 i 66/19), na cjelishodan, zakonit i u roku predviđen način, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.



ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK

Momčilo Vujović
Momčilo Vujović



Crna Gora
Regulatorna agencija za energetiku i
regulisane komunalne djelatnosti
Broj: 20/3030-15
Podgorica, 19.11.2020. godine

9
13

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16 i 66/19) i člana 12 stav 2 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG“, br. 36/17 i 91/20), postupajući po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, broj 5708 od 24.08.2020. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 19.11.2020. godine, donio je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na predlog cijene DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu

1. Daje se saglasnost DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu - 8,6445 €/m³.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Agencije.

OBRAZLOŽENJE

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16 i 66/19) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona, propisano je da cijenu za obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti, dok je članom 55 stav 1 utvrđeno da zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge vršilac komunalne djelatnosti podnosi skupštini jedinice lokalne samouprave, a stavom 2 da vršilac regulisane komunalne djelatnosti uz zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluge, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluge i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge utvrđeni su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, broj 56/20) (u daljem tekstu: Metodologija).

U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, podnijelo je Agenciji Zahtjev, broj 5708 od 24.08.2020. godine, zaveden u Agenciji istog dana pod brojem 20/3030-1, za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama.

Uz Zahtjev i na naknadni zahtjev Agencije, dostavljena je sljedeća dokumentacija u papirnoj i elektronskoj formi: Predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama na obrascu iz Priloga 7 Metodologije; Statut

„Agencije za stanovanje“ DOO Podgorica (prečišćen tekst) koji obuhvata Statut „Agencije za stanovanje“ DOO, broj 2021 od 13.09.2005. godine; Odluku o izmjenama i dopunama Statuta „Agencije za stanovanje“ DOO Podgorica, broj 7204 od 23.12.2011. godine; Odluku o izmjenama i dopunama Statuta „Agencije za stanovanje“ DOO Podgorica, broj 1754 od 22.03.2019. godine; Odluku o osnivanju „Agencije za stanovanje“ DOO Podgorica, broj 01-030/05-5675 od 29.07.2005. godine; Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju „Agencije za stanovanje“ DOO Podgorica, broj 01-030/11-1333 od 01.12.2011. godine; Odluku Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica o usvajanju predloga cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, broj XXIII-6399 od 23.09.2020. godine; Iskaz o finansijskoj poziciji, bilans stanja i bilans uspjeha za 2018. godinu; Iskaz o finansijskoj poziciji, bilans stanja i bilans uspjeha za 2019. godinu; Zaključni list za period 01.01.2018-31.12.2018; Zaključni list za period 01.01.2019-31.12.2019; Analitičku karticu: Konto: 61230; Prihod - Crpljenje po fakturama (period: 01.01.2018-31.12.2018); Analitičku karticu: Konto: 61231; Prihod - Crpljenje po priznanicama period: 01.01.2018-31.12.2018); Analitičku karticu: Konto: 61230; Prihod - Crpljenje po fakturama (period: 01.01.2019-31.12.2019); Analitičku karticu: Konto: 61231; Prihod - Crpljenje po priznanicama period: 01.01.2019-31.12.2019); Dopis broj 6130/2 u kojem je navedeno da se predlog cijene usluge odnosi na opciju 1 iz obrasca iz Priloga 7 Metodologije; Analitičke kartice za razdoblje od 01.01.2018-31.12.2018. godine za sljedeća konta: 51330 – troškovi goriva, 52001 – troškovi neto zarada; 52070 – troškovi poreza na zarade; 52080 – troškovi doprinosa na teret zaposlenog – zarade; 52110 – troškovi doprinosa na teret poslodavca na zarade; 52111 – troškovi doprinosa za zapošljavanje lica sa invaliditetom; 52120 – troškovi prireza na porez; 52941 – troškovi dolaska na posao – neto; 52942 – troškovi poreza na prirez; 52943 – troškovi doprinosa na zaposlene – prevoz; 52944 – troškovi doprinosa na poslodavca – prevoz; 53290 – troškovi održavanja – rezervni djelovi i materijal – druga lica; 53900 – troškovi zaštite na radu; 53950 – troškovi registracije vozila; 54000 – troškovi amortizacije; 55200 – troškovi premije osiguranja imovine; 55240 – troškovi premija osiguranja zaposlenih; analitičke kartice za razdoblje od 01.01.2018-31.12.2018. godine za sljedeća konta: 51330 – troškovi goriva, 52001 – troškovi neto zarada; 52070 – troškovi poreza na zarade; 52080 – troškovi doprinosa na teret zaposlenog – zarade; 52110 – troškovi doprinosa na teret poslodavca na zarade; 52111 – troškovi doprinosa za zapošljavanje lica sa invaliditetom; 52120 – troškovi prireza na porez; 52941 – troškovi dolaska na posao – neto; 52942 – troškovi poreza na prirez; 52943 – troškovi doprinosa na zaposlene – prevoz; 52944 – troškovi doprinosa na poslodavca – prevoz; 53290 – troškovi održavanja – rezervni djelovi i materijal – druga lica; 53900 – troškovi zaštite na radu; 53950 – troškovi registracije vozila; 54000 – troškovi amortizacije; 55210 – premija osiguranja imovine ASP, 55240 – troškovi premija osiguranja zaposlenih.

Saglasno odredbi člana 22 stav 2 tačka 1 Metodologije uz zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama dostavlja se ugovor o povjeravanju obavljanja regulisane komunalne djelatnosti. Izuzetno, umjesto ovog dokaza vršioći koji u trenutku podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za prvi regulatorni period koji se odnosi na kalendarsku 2021. godinu nemaju zaključen ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, prema odredbi člana 29 Metodologije uz zahtjev dostavljaju drugi dokaz o povjeravanju obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

U skladu sa navedenom odredbom, Podnosilac zahtjeva je kao dokaz o povjeravanju obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dostavio odluku o osnivanju i statut društva, iz kojih se utvrđuje da je jedinica lokalne samouprave (Glavni grad Podgorica) osnovala ovo društvo za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti - uklanjanje otpadnih voda (šifra djelatnosti 37.00).

Pregledom cjelokupne dokumentacije koja je dostavljena, utvrđeno je da je ista kompletna i jasna i da se može pristupiti postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu.

Članom 25 stav 1 Metodologije propisno je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici, dok je stavom 2 istog člana propisano da mišljenja i primjedbe na izvještaj, zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od sedam dana od dana njegovog objavljivanja.

Nakon pregleda Zahtjeva i dostavljene dokumentacije, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu, broj 20/3030-9 od 23.10.2020. godine (u daljem tekstu: Izvještaj), koji je, u skladu sa članom 25 stav 1 Metodologije, dana 23.10.2020. godine objavila na svojoj internet stranici.

DOO „TINA TIME” Bar je u toku javne rasprave dostavilo primjedbe na Izvještaj, zahtijevajući smanjenje broja zaposlenih za 50% i smanjenje cijene usluga za 20%. Predmetna primjedba nije sadržala argumentaciju na osnovu koje je ispostavljen navedeni zahtjev, pa je nije bilo moguće razmotriti u ovom postupku.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 7 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 22 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

U skladu sa odredbom člana 21 stav 1 Metodologije, cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno odredbi člana 21 stav 2 Metodologije, u navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge, troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge); troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% troškova prethodno navedenih troškova. U skladu sa stavom 5 istog člana navedeni troškovi se utvrđuju kao planirani za regulatorni period, a u skladu sa stavom 6, podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena ove usluge utvrđeni su na obrascu Priloga 7, koji je saglasno odredbi člana 27 sastavni dio Metodologije.

U skladu sa članom 21 stav 3 Metodologije indirektni troškovi su troškovi koji nijesu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge.

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 7 Metodologije - Elementi za utvrđivanje cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, dostavljenom uz

dopis broj 20/3030-1, prikazao predlog utvrđene cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od 8,6445 €/m³.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³	0,9993
Jedinični troškovi zaposlenih za transport	€/m ³	1,9987
Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³	1,3202
Jedinični troškovi vozila za transport	€/m ³	3,1988
Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	€/m ³	0,00
Indirektni troškovi	%	15

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENA USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode u iznosu od 0,9993 €/m³ (6,4958 €/h * 0,5 h/tura * 2 / 6,5 m³/tura).

Ovaj trošak utvrđuje se na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, broja zaposlenih potrebnih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od 6,4958 € ((550 €/mjesec +180 €/mjesec) * 12 / 1.348,5714 h/god) i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog i stvarnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 550,00 € na mjesečnom nivou, dok su ostali direktni troškovi zaposlenog na mjesečnom nivou utvrđeni u iznosu od 180,00 € i obuhvataju troškove prevoza, prekovremenog rada, troškove zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva i dr.).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđuje se na osnovu maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i okupiranosti zaposlenog.

Maksimalni broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.686 h/god (2.086 h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/god) i to na osnovu broja radnih sati dnevno (8 h/dnevno), broja dana godišnjeg odmora (26 dana/god), broj državnih i vjerskih praznika (14 dana/god), ostalih plaćenih slobodnih dana (10 dana/god) i plaćenih sati (2.086 h/god).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.349,5714 h/god (1.686,7143 h/god * 80%), kao 80% maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi 0,5 sati po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Takođe, utvrđeno je da je potrebno dvoje zaposlenih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju).

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od 6,5 m³/turi i to na osnovu kapaciteta vozila.

2.2. Jedinični troškovi zaposlenih za transport

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak zaposlenih za transport u iznosu od 1,9987 €/m³ (6,4958 €/h * 1,00 h/tura * 2 / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđuje se na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu (6,4958 €/h), prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, broja zaposlenih potrebnih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (dva zaposlena po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura).

Prosječno vrijeme trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi 1 sat po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

2.3. Jedinični troškovi vozila za crpljenja/zbrinjavanja komunalne otpadne vode

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode u iznosu od 1,3202 €/m³ (17,16 €/h * 0,5 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (0,5 h/tura) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura). Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđeni su u iznosu od 17,16 € ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000 €/god) / (475 h/god + 950 h/god) + 7,12 €/h).

Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo, troška amortizacije, ostalih direktnih troškova vozila, kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i vremena odvoza komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou i troškova goriva po satu.

Troškovi održavanja za jedno vozilo na nivou godine utvrđeni su u iznosu od 8.160 € i obuhvataju troškove godišnjeg servisa, troškove ulja i planirane troškove za otklanjanje kvarova. Godišnji trošak amortizacije vozila utvrđen je u iznosu od 4.150 €. Ostali direktni troškovi vozila na godišnjem nivou su utvrđeni u iznosu od 2.000 € i obuhvataju troškove nabavke guma i registracije. Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 7,12 €.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 475 sati. Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i godišnjeg broja crpljenja. Utvrđeno je da je broj crpljenja septičkih jama na godišnjem nivou 950. Godišnji broj crpljenja utvrđen je na osnovu plana za 2020. godinu i realizacije tog plana do trenutka podnošenja zahtjeva.

Vrijeme potrebno za odvoz komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 950 sati (1,00 h/tura * 950 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja, odnosno tura (950 tura/god).

2.4. Jedinični troškovi vozila za transport

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak vozila za transport u iznosu od 3,1988 €/m³ (20,79 €/h * 1,00 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu putovanja, prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1,00 h/tura) i prosječna količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura).

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da su predložene cijene usluge utvrđene u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 26 Metodlogije utvrđeno je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

Predsjednik Odbora
Branislav Prelević



Crna Gora
Regulatorna agencija za energetiku i
regulisane komunalne djelatnosti
Broj: 20/3030-16
Podgorica, 19.11.2020. godine

2020
19.11.2020

DOO AGENCIJA ZA STANOVANJE

PODGORICA
Zetskih vladara bb

Predmet: Odluka po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica

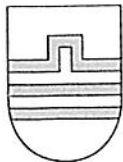
U prilogu akta dostavljamo odluku Odbora Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu, donijetu po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, broj 5708 od 24.08.2020. godine.

S poštovanjem,



Izvršna direktorica

Milica Knežević



AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o. - PODGORICA

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, tel: 020/623-337, faks: 020/622-113
Hitne intervencije 020/623-493, PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6,
ž.r.: Pg banka 550-1108-57; Prva banka CG 535-8751-16;
CKB 510-21809-88; Hipotekarna banka 520-10355-50



Podgorica, 09-12- 20 20- g.

Broj: 8279

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA Ul. Njegoševa br. 20 Podgorica

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene usluga Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu

U skladu sa članom 55 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19)) obraćamo vam se sa zahtjevom za davanje saglasnosti na visinu cijene usluga crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama.

Na osnovu Odluke o osnivanju Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: 01-030/05-5675 od 29.07.2005.godine, objavljene u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/05, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: 01-030/11-1333 od 01.12.2011.godine, objavljene u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/11) i Statuta Agencije za stanovanje, vidno je da je Osnivač Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica Skupština Glavnog grada Podgorice, kao i da je pod šifrom djelatnosti 37.00 - Uklanjanje otpadnih voda, kojom je shodno Zakonu o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 18/11), propisano da:

"37.00 Uklanjanje otpadnih voda

Obuhvata:

- rad kanalizacionih sistema i uređaja za obradu otpadnih voda
- sakupljanje i transport industrijskih, komunalnih i drugih otpadnih voda, kao i kišnice, korišćenjem kanalizacionih mreža, kolektora, pokretnih tankova ili drugih vidova transporta,
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i rezervoara, šahtova i kanalizacionih jama; održavanje hemijskih toaleta,
- obradu/prečišćavanje otpadnih voda (uključujući kanalizacione i industrijske otpadne vode i vodu iz bazena za kupanje) primjenom fizičkih, hemijskih i bioloških procesa,
- održavanje i čišćenje odvodnih kanala i drenažu, uključujući i deblokiranje odvoda."

obavljanje usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama povjereno Agenciji za stanovanje d.o.o. Podgorica.

Članom 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, propisano je da cijenu za obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti. Saglasno odredbi člana 55 stav 1 i 2 istog zakona, zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi vršilac komunalne djelatnosti i uz njega dostavlja saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti na preglog cijene.

U prilogu dostavljamo:

- Odluku Odbora direktora "Agencije za stanovanje" d.o.o.Podgorica br. XXV-8150 od 04.12.2020.godine o predlogu cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu,
- Postojeće cijene usluga crpljenja odvoza i zbrinjavanja – Odluka br. 285 od 28.01.2013.godine
- Predloženu novu cijenu za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
- Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
- Razloge za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)
- Saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti na predlog cijene

Cjenovnik stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od Skupštine Glavnog grada Podgorica, dok je datum primjene istog počev od dana 01.01.2021. godine.

Izvršni direktor
Vladimir Tomović



The stamp is circular with the text "AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o." around the top and "PODGORICA" at the bottom. In the center is a square logo containing a house icon and the letters "ASP". A handwritten signature is written over the stamp.

AGENCIJA ZA STANOVANJE

BROJ: 115

Podgorica, 28.01.2013.godine

Na osnovu člana 25 stav 1 alineja 5, a u vezi s članom 21 stav 2 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na sjednici održanoj dana 28.01.2013.godine, donio je

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU CJENOVNIKA USLUGA AGENCIJE ZA STANOVANJE
D.O.O. PODGORICA ZA 2013.GODINU

Utvrđuje se Cjenovnik usluga Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2013.godinu.

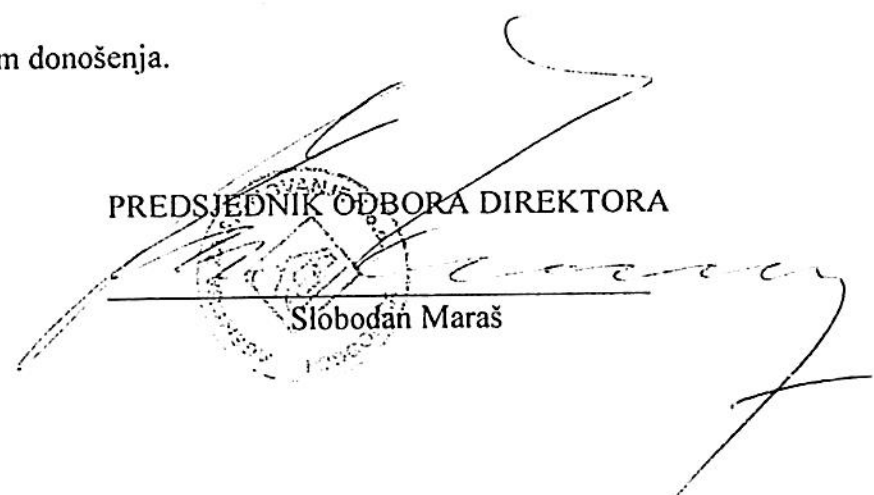
Cjenovnik usluga sastavni je dio ove Odluke.

Odluka se dostavlja Gradonačelniku Glavnog grada na saglasnost.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA

Slobodan Maroš



AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: XXV - 8150
Podgorica, 04.decembar 2020.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 20/3030 - 15 od 19.novembra 2020.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu, Odbor direktora Društva, na elektronskoj sjednici održanoj od 02. - 04.decembra 2020.godine, donio je

O D L U K U

o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu

Predlaže se cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu u visini od 8,6445 €/m³.

U cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o predlaganju cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br.56/20), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 20/3030 - 15 od 19.novembra 2020.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54,55,56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16 i 66/19), na cjelishodan, zakonit i u roku predviđen način, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O.**
ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK
Momčilo Vujović

Predlog nove cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana

Predlog nove cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, urađen je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG", broj 56/20).

Odredbom člana 21 Metodologije, cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge.

- Saglasno odredbi člana 21 stav 2 Metodologije, u navedene troškove ulaze:
- Troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge,
 - Troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge,
 - Troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda
 - Indirektni troškovi najviše u iznosu 15% predhodno navedenih troškova

U skladu sa stavom 3 člana 21 Metodologije, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge.

Poštujući uputstva data Metodologijom, a analizirajući stvarne troškove na osnovu dokumentacije Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, predlog utvrđene cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu iznosi **8,6445 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³ 0,9993
Jedinični troškovi zaposlenih za transport	€/m ³ 1,9987
Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³ 1,3202
Jedinični troškovi vozila za transport	€/m ³ 3,1988
Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	€/m ³ 0,00
Indirektni troškovi	% 15 predhodnih troškova
	€/m ³ 1,1275
	€/m ³ 8,6445

Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama po Cjenovniku donijetom 2013.godine vršila je po cijeni od 8,4615 €/m³, što je svega za 2,2% niže od novoformirane cijene, dobijene na osnovu primjene Metodologije, a koja iznosi 8,6445€/m³.

Razlika u cijeni, iako minimalna, može se obrazložiti primjenom nove Metodologije, kao i širenjem mreže kanalizacije u gradskom jezgru, tako da je udaljenost lokacija za crpljenje veća u odnosu na 2013. godinu.

Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)

Donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19), koji je stupio na snagu 25.08.2016.godine, a u primjeni je počev od 25.02.2018.godine, kao i Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG", broj 56/20), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika u skladu sa novim propisima.

U nastavku, data je kalkulacija za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama (tarifni model) sa detaljnim obrazloženjem.

Kako je cijena formirana na osnovu troškova, njihova struktura je sljedeća:

1. Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode

Analizom troškova na osnovu dokumentacije utvrđeno je da jedinični trošak zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iznosi $0,9993\text{€}/\text{m}^3$ ($6,4958\text{€}/\text{h} * 0,5\text{ h}/\text{tura} * 2/6,5\text{ m}^3/\text{tura}$). Ovaj trošak uvrđen je na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, koja zaposlenih potrebnih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od $6,4958\text{€}$ ($(550,00\text{€}/\text{mjesec} + 180,00\text{€}/\text{mjesec}) * 12/1.348,5714\text{ h}/\text{god}$) i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog i stvarnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od $550,00\text{€}$ na mjesečnom nivou, dok su ostali direktni troškovi zaposlenog na mjesečnom nivou utvrđeni u iznosu od $180,00\text{€}$ i obuhvataju troškove prevoza, prekovremenog rada, troškove zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva i dr.).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđuje se na osnovu maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i okupiranosti zaposlenog.

Maksimalni broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od $1.686\text{ h}/\text{god}$ ($2.086\text{ h}/\text{god} - (26\text{ dan}/\text{god} + 14\text{ dan}/\text{god} + 10\text{ dan}/\text{god}) * 8\text{ h}/\text{god}$) i to na osnovu broja radnih sati dnevno ($8\text{ h}/\text{dnevno}$), broja dana godišnjeg odmora ($26\text{ dana}/\text{god}$), broja državnih i vjerskih praznika ($14\text{ dana}/\text{god}$), ostalih plaćenih slobodnih dana ($10\text{ dana}/\text{god}$) i plaćenih sati ($2.086\text{ h}/\text{god}$).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od $1.349,5714\text{ h}/\text{god}$ ($1.686,7143\text{ h}/\text{god} * 80\%$), kao 80% maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi $0,5$ sati po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju) potrebno je dvoje zaposlenih.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od $6,5\text{ m}^3/\text{tura}$ i to na osnovu kapaciteta vozila.

2. Jedinični troškovi zaposlenih za transport

Analizom troškova, utvrđeno je da jedinični trošak zaposlenih za transport iznosi $1,9987\text{€}/\text{m}^3$ ($6,4958\text{€}/\text{h} * 1,00\text{ h}/\text{tura} * 2/6,5\text{ m}^3/\text{tura}$). Ovaj trošak utvrđuje se na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu ($6,4958\text{€}/\text{h}$), prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih

otpadnih voda, broja zaposlenih potrebnih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (dva zaposlena po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura). Prosječno vrijeme trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda znosi 1 sat po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

3. Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode

Utvrđeno je da jedinični trošak vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iznosi 1,3202 €/m³ (17,16 €*0,5 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (0,5 h/tura) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura). Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđene su u iznosu od 17,16 € ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000 €/god) / (475 h/god + 950 h/god) + 7,12 €/h).

Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo, troška amortizacije, ostalih direktnih troškova vozila, kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i vremena odvoza komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou i troškova goriva po satu.

Troškovi održavanja za jedno vozilo na nivou godine utvrđeni su u iznosu od 8.160,00€ i obuhvataju troškove godišnjeg servisa, troškove ulja i planirane troškove za otklanjanje kvarova. Godišnji trošak amortizacije vozila utvrđen je u iznosu od 4.150,00€. Ostali direktni troškovi vozila na godišnjem nivou su utvrđeni u iznosu od 2.000,00 eura i obuhvataju troškove nabavke guma i registracije. Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 7,12 €.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 475 sati. Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i godišnjeg broja crpljenja. Utvrđeno je da je broj crpljenja septičkih jama na godišnjem nivou 950. Godišnji broj crpljenja utvrđen je na osnovu plana za 2020. godinu i realizacije tog plana do trenutka podnošenja zahtjeva.

Vrijeme potrebno za odvoz komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 950 sati (1,00h/tura*950 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1h/tura) i godišnjeg broja crpljenja, odnosno tura (950 tura/god).

4. Jedinični troškovi vozila za transport

Utvrđeno je da jedinični trošak vozila za transport iznosi od 3,1988 €/m³ (20,79 €/h * 1,00 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu putovanja, prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1,00 h/tura) i prosječna količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura).

Direktni troškovi vozila po satu putovanja utvrđeni su u iznosu od 20,79 €/h ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000 €/god) / (475 h/god + 950 h/god) + (43,00 €/100 km / 100*1 h/tura*25km/turi)).

Direktni troškovi vozila po satu putovanja utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (8.160,00 €/god), troška amortizacije (4.150,00 €/god), ostalih direktnih troškova vozila (2.000,00 €/god), kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (475 h/god) i vremena odvoza (transporta) komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou (950 h/god), zatim troškova goriva po km i prosječne udaljenosti korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičkih jama i prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1

h/tura). Troškovi goriva na 100 km utvrđeni su na osnovu prosjeka pređenih kilometara i prosječne potrošnje goriva u iznosu od 43,00 €.
Prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičkih jama utvrđena je u iznosu od 25 km i to na osnovu ukupno pređenih kilometara vozila na godišnjem nivou i broja realizovanih tura.

5. Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda

Troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama nijesu uključeni, budući da d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica u prethodnom periodu nije naplaćivao usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja od Agencije za stanovanje.

6. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi utvrđeni su u skladu sa članom 21 stav 2 tačka 4 Metodologije kao 15% troškova propisanih članom 2 Metodologije.

Predmetnim, indirektnim troškovima obuhvaćeni su troškovi ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces: lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, službe nabavke, obračunske službe, službe obezbjeđenja....

Cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama

Iz navedenih analiza i dokazanih troškova, dobijena je jedinična cijena crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje u iznosu od 8,6445 €/m³ ((0,9993 €/m³ + 1,9987 €/m³ + 1,3202 €/m³ + 3,1988 €/m³ + 0,00 €/m³)*(1 + 0,15)).

Navedena cijenu utvrđena je na osnovu:

-Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³ 0,9993
-Jedinični troškovi zaposlenih za transport	€/m ³ 1,9987
-Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³ 1,3202
-Jedinični troškovi vozila za transport	€/m ³ 3,1988
-Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	€/m ³ 0,00
-Indirektni troškovi	% 15 predhodnih troškova
	Ukupno: €/m ³ 8,6445

Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)

Donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19), koji je stupio na snagu 25.08.2016.godine, a u primjeni je počev od 25.02.2018.godine, kao i Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG", broj 56/20), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika u skladu sa novim propisima.

U nastavku, data je kalkulacija za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama (tarifni model) sa detaljnim obrazloženjem.

Kako je cijena formirana na osnovu troškova, njihova struktura je sljedeća:

1. Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode

Analizom troškova na osnovu dokumentacije utvrđeno je da jedinični trošak zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iznosi 0,9993€/m³ (6,4958 €/h * 0,5 h/tura * 2/6,5 m³/tura). Ovaj trošak uvrđen je na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, koja zaposlenih potrebnih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od 6,4958 € ((550,00 €/mjesec + 180,00 €/mjesec) * 12/1.348,5714 h/god) i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog i stvarnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 550,00 € na mjesečnom nivou, dok su ostali direktni troškovi zaposlenog na mjesečnom nivou utvrđeni u iznosu od 180,00 € i obuhvataju troškove prevoza, prekovremenog rada, troškove zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva i dr.).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđuje se na osnovu maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i okupiranosti zaposlenog.

Maksimalni broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.686 h/god (2.086 h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/god) i to na osnovu broja randih sati dnevno (8 h/dnevno), broja dana godišnjeg odmora (26 dana/god), broja državnih i vjerskih praznika (14 dana/god), ostalih plaćenih slobodnih dana (10 dana/god) i plaćenih sati (2.086 h/god).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.349,5714 h/god (1.686,7143 h/god * 80%), kao 80% maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi 0,5 sati po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju) potrebno je dvoje zaposlenih.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od 6,5 m³/turi i to na osnovu kapaciteta vozila.

2. Jedinični troškovi zaposlenih za transport

Analizom troškova, utvrđeno je da jedinični trošak zaposlenih za transport iznosi 1,9987 €/m³ (6,4958 €/h * 1,00 h/tura * 2/6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđuje se na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu (6,4958 €/h), prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih

otpadnih voda, broja zaposlenih potrebnih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (dva zaposlena po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura). Prosječno vrijeme trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda znosi 1 sat po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

3. Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode

Utvrđeno je da jedinični trošak vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iznosi 1,3202 €/m³ (17,16 €*0,5 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (0,5 h/tura) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura). Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđene su u iznosu od 17,16 € ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000€/god) / (475 h/god + 950 h/god) + 7,12 €/h).

Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo, troška amortizacije, ostalih direktnih troškova vozila, kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i vremena odvoza komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou i troškova goriva po satu.

Troškovi održavanja za jedno vozilo na nivou godine utvrđeni su u iznosu od 8.160,00€ i obuhvataju troškove godišnjeg servisa, troškove ulja i planirane troškove za otklanjanje kvarova. Godišnji trošak amortizacije vozila utvrđen je u iznosu od 4.150,00€. Ostali direktni troškovi vozila na godišnjem nivou su utvrđeni u iznosu od 2.000,00 eura i obuhvataju troškove nabavke guma i registracije. Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 7,12 €.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 475 sati. Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i godišnjeg broja crpljenja. Utvrđeno je da je broj crpljenja septičkih jama na godišnjem nivou 950. Godišnji broj crpljenja utvrđen je na osnovu plana za 2020.godinu i realizacije tog plana do trenutka podnošenja zahtjeva.

Vrijeme potrebno za odvoz komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 950 sati (1,00h/tura * 950 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1h/tura) i godišnjeg broja crpljenja, odnosno tura (950 tura/god).

4. Jedinični troškovi vozila za transport

Utvrđeno je da jedinični trošak vozila za transport iznosi od 3,1988 €/m³ (20,79 €/h * 1,00 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu putovanja, prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1,00 h/tura) i prosječna količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura).

Direktni troškovi vozila po satu putovanja utvrđeni su u iznosu od 20,79 €/h ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000 €/god) / (475 h/god + 950 h/god) + (43,00 €/100 km / 100*1 h/tura*25km/turi)).

Direktni troškovi vozila po satu putovanja utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (8.160,00 €/god), troška amortizacije (4.150,00 €/god), ostalih direktnih troškova vozila (2.000,00 €/god), kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (475 h/god) i vremena odvoza (transporta) komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou (950 h/god), zatim troškova goriva po km i prosječne udaljenosti korisnika od sjedišta vršioaca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičkih jama i prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1

h/tura). Troškovi goriva na 100 km utvrđeni su na osnovu prosjeka pređenih kilometara i prosječne potrošnje goriva u iznosu od 43,00 €.

Prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičkih jama utvrđena je u iznosu od 25 km i to na osnovu ukupno pređenih kilometara vozila na godišnjem nivou i broja realizovanih tura.

5. Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda

Troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama nijesu uključeni, budući da d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica u prethodnom periodu nije naplaćivao usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja od Agencije za stanovanje.

6. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi utvrđeni su u skladu sa članom 21 stav 2 tačka 4 Metodologije kao 15% troškova propisanih članom 2 Metodologije.

Predmetnim, indirektnim troškovima obuhvaćeni su troškovi ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces: lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, službe nabavke, obračunske službe, službe obezbjeđenja...,

Cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama

Iz navedenih analiza i dokazanih troškova, dobijena je jedinična cijena crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje u iznosu od 8,6445 €/m³ ((0,9993 €/m³ + 1,9987 €/m³ + 1,3202 €/m³ + 3,1988 €/m³ + 0,00 €/m³)* (1 + 0,15)).

Navedena cijenu utvrđena je na osnovu:

-Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³ 0,9993
-Jedinični troškovi zaposlenih za transport	€/m ³ 1,9987
-Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³ 1,3202
-Jedinični troškovi vozila za transport	€/m ³ 3,1988
-Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	€/m ³ 0,00
-Indirektni troškovi	% 15 prethodnih troškova
	<u>€/m³ 1,1275</u>
	Ukupno: €/m³ 8,6445

ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE GRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Regulatorni period: 2021

AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o. Podgorica

AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o. Podgorica		Regulatorni period: 2021						
ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA								
R.B.	Kategorija	Jedinica mjere	Vrijednost	Formula	2019	2020	2021	Objašnjenje
1.	Tehničke specifikacije							
1.1	Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	h/tura	0,50					Na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura
1.2	Prosječno vrijeme trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	h/tura	1,00					Na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura
1.3	Prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičke jame	km/tura	25					Na osnovu ukupno pređenih kilometara vozila na godišnjem nivou dobijena je prosječna udaljenost korisnika prema broju
1.4	Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku	m ³ /tura	6,5					Tehničke mogućnosti bezbedne po vozilo
1.5	Prosječna količina komunalne otpadne vode ispuštene u mjesto za zbrinjavanje komunalne otpadne vode	m ³ /tura	6,5					Tehničke mogućnosti bezbedne po vozilo
1.6	Godišnji broj crpljenja	broj/god.			1001	950	950	2019 godina data na osnovu realizovanih tura, 2020. i 2021. na osnovu Plana za 2020.godinu i realizacije u vrijeme pripreme podataka
1.7	Godišnje vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	h/god.			500,50	475,00	475,00	
1.8	Godišnje vrijeme transporta komunalnih otpadnih voda	h/god.			1.001,00	950,00	950,00	
1.9	Godišnji broj pređenih kilometara	km/god.			25.025,00	23.750,00	23.750,00	
1.10	Godišnja količina fakturisane komunalne otpadne vode korisnicima	m ³ /god.			6.506,50	6.175,00	6.175,00	
1.11	Godišnja količina komunalne otpadne vode ispuštene u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	m ³ /god.			6.506,50	6.175,00	6.175,00	
1.12	Broj potrebnih zaposlenih na crpljenju komunalne otpadne vode iz septičke jame (po jednom pražnjenju)	broj	2					
2.	Radna snaga po zaposlenom							
2.1	Broj radnih sati dnevno	h/dnevno	8					
2.2	Broj dana godišnjeg odmora	dana/god.	26					
2.3	Broj cržavnih i vjerskih praznika	dana/god.	14					
2.4	Ostali plaćeni slobodni dani (bolovanje, plaćeno ožustvo itd.)	dana/god.	10					
2.5	Plaćeni sati	h/god.			2.086			
2.6	Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog	h/god.	80%		1.686			
2.7	Okupiranost zaposlenog	%			1.349			
2.8	Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog	h/god.			550	550	550	
3.	Direktni troškovi radne snage zaposlenog	Eur/mj.						Troškovi prevoza, prekovremeni rad, troškovi zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva...)
3.1	Troškovi bruto zarada zaposlenog	Eur/mj.			180	180	180	
3.2	Ostali direktni troškovi zaposlenog	Eur/mj.			6,50	6,50	6,50	
		Eur/h			0,26	0,26	0,26	
3.3	Direktni troškovi zaposlenog po satu	Eur/h						
3.4	Direktni troškovi zaposlenih po km	Eur/km						
4.	Direktni troškovi vozila	Eur/100 km						Na osnovu prosjeka pređenih kilometara i prosječne potrošnje goriva
4.1	Troškovi goriva po km	Eur/100 km			43,00	43,00	43,00	
4.2	Troškovi goriva po satu	Eur/h			7,12	7,12	7,12	Na osnovu prikazanih podataka

ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Regulatorni period: 2021

AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o. Podgorica

	Eur/god.	8.160	8.160	8.160	Godišnji servis, ulje, pretpostavljena sredstva za otklanjanje kverova
4.3 Troškovi održavanja za jedno vozilo	Eur/god.	4.150	4.150	4.150	
4.4 Amortizacija	Eur/god.	2.000	2.000	2.000	Nabavka guma i registracija
4.5 Ostali direktni troškovi vozila (registracija, nabavka guma itd.)	Eur/h	16,65	17,16	17,16	
4.6 Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	Eur/h	20,28	20,79	20,79	$(4.3 + 4.4 + 4.5) / (1.7 + 1.8) + 4.2$
4.7 Direktni troškovi vozila po satu putovanja	Eur/km	0,81	0,83	0,83	$(4.3 + 4.4 + 4.5) / (1.7 + 1.8) + (4.1 / 100) * (1.3 / 1.2)$
4.8 Direktni troškovi vozila po km	Eur/m ³				$1.8 / (1.7 + 1.8) * (4.3 + 4.4 + 4.5) / (1.9 + 4.1 / 100)$
5. Cijena ispuštanja otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	%	15%	15%	15%	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica do sada nije naplćivao prihvatanje otpadne vode u mjesto zbrinjavanja
5.1. % indirektnih troškova koji ulaze u cijenu (kao procenat direktnih troškova radne snage i vozila)	%	15%	15%	15%	troškovi obuhvaćeno učestće ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces: lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, službe nabavke, obračunske službe, službe nbezbleđenja
5.2. % indirektnih troškova (maksimalno 15%)	%	15%	15%	15%	

UTVRĐIVANJE JEDINIČNE CIJENE PO M3 OTPADNE VODE IZ SEPTIČKIH JAMA

Elementi za utvrđivanje cijena	Jedinična mjera	Formula	2021 (t=1)
A. Jedinčni troškovi po m³			
a.1 Troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	Eur/m ³	$(3.3 * 1.1 * 1.12) / 1.4$	1,00
a.2 Troškovi zaposlenih za transport	Eur/m ³	$(3.3 * 1.2 * 1.12) / 1.4$	2,00
a.3 Troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	Eur/m ³	$(4.6 * 1.1) / 1.4$	1,32
a.4 Troškovi vozila za transport	Eur/m ³	$(4.7 * 1.2) / 1.4$	3,20
a.5 Cijena ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	Eur/m ³	$(5 * 1.5) / 1.4$	1,13
a.6 Indirektni troškovi	Eur/m ³	$(a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5) * 5.2$	8,6445
B. OPCIJA 1 - Jedinčna cijena po m³ uključujući paušal (listu cijenu) za transport	Eur	$1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6$	53.380
<i>Opција 1 - Prihodi crpljenja septičkih jama u opciji 1</i>			
C. OPCIJA 2 - Jedinčna cijena po m³ za čišćenje septičke jame i cijena transporta komunalne otpadne vode po km			
c.1 Jedinčna cijena crpljenja/zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičke jame, bez troškova transporta	Eur/m ³	$(a.1 + a.3 + a.5) * (1 + 5.2)$	2,6674
c.2 Jedinčna cijena transporta otpadne vode iz septičke jame	Eur/km	$(3.4 * 1.12) + 4.8) * (1 + 5.2)$	1,5540
Opција 2 - Prihodi crpljenja septičkih jama u opciji 2	Eur	$(c.1 * 1.10) + (c.2 * 1.9)$	53.380



Crna Gora
Regulatorna agencija za energetiku i
regulisane komunalne djelatnosti
Broj: 20/3030-15
Podgorica, 19.11.2020. godine

7
1/20

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16 i 66/19) i člana 12 stav 2 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG“, br. 36/17 i 91/20), postupajući po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, broj 5708 od 24.08.2020. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 19.11.2020. godine, donio je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na predlog cijene DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu

1. Daje se saglasnost DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu - 8,6445 €/m³.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Agencije.

O B R A Z L O Ž E N J E

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16 i 66/19) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona, propisano je da cijenu za obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti, dok je članom 55 stav 1 utvrđeno da zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge vršilac komunalne djelatnosti podnosi skupštini jedinice lokalne samouprave, a stavom 2 da vršilac regulisane komunalne djelatnosti uz zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluge, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluge i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge utvrđeni su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, broj 56/20) (u daljem tekstu: Metodologija).

U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, podnijelo je Agenciji Zahtjev, broj 5708 od 24.08.2020. godine, zaveden u Agenciji istog dana pod brojem 20/3030-1, za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama.

Uz Zahtjev i na naknadni zahtjev Agencije, dostavljena je sljedeća dokumentacija u papirnoj i elektronskoj formi: Predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama na obrascu iz Priloga 7 Metodologije; Statut

„Agencije za stanovanje” DOO Podgorica (prečišćen tekst) koj obuhvata Statut „Agencije za stanovanje” DOO, broj 2021 od 13.09.2005. godine; Odluku o izmjenama i dopunama Statuta „Agencije za stanovanje” DOO Podgorica, broj 7204 od 23.12.2011. godine; Odluku o izmjenama i dopunama Statuta „Agencije za stanovanje” DOO Podgorica, broj 1754 od 22.03.2019. godine; Odluku o osnivanju „Agencije za stanovanje” DOO Podgorica, broj 01-030/05-5675 od 29.07.2005. godine; Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju „Agencije za stanovanje” DOO Podgorica, broj 01-030/11-1333 od 01.12.2011. godine; Odluku Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica o usvajanju predloga cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, broj XXIII-6399 od 23.09.2020. godine; Iskaz o finansijskoj poziciji, bilans stanja i bilans uspjeha za 2018. godinu; Iskaz o finansijskoj poziciji, bilans stanja i bilans uspjeha za 2019. godinu; Zaključni list za period 01.01.2018-31.12.2018; Zaključni list za period 01.01.2019-31.12.2019; Analitičku karticu: Konto: 61230; Prihod - Crpljenje po fakturama (period: 01.01.2018-31.12.2018); Analitičku karticu: Konto: 61231; Prihod - Crpljenje po priznamicama period: 01.01.2018-31.12.2018); Analitičku karticu: Konto: 61230; Prihod - Crpljenje po fakturama (period: 01.01.2019-31.12.2019); Analitičku karticu: Konto: 61231; Prihod - Crpljenje po priznamicama period: 01.01.2019-31.12.2019); Dopis broj 6130/2 u kojem je navedeno da se predlog cijene usluge odnosi na opciju 1 iz obrasca iz Priloga 7 Metodologije; Analitičke kartice za razdoblje od 01.01.2018-31.12.2018. godine za sljedeća konta: 51330 – troškovi goriva, 52001 – troškovi neto zarada; 52070 – troškovi poreza na zarade; 52080 – troškovi doprinosa na teret zaposlenog – zarade; 52110 – troškovi doprinosa na teret poslodavca na zarade; 52111 – troškovi doprinosa za zapošljavanje lica sa invaliditetom; 52120 – troškovi prireza na porez; 52941 – troškovi dolaska na posao – neto; 52942 – troškovi poreza na prirez; 52943 – troškovi doprinosa na zaposlene – prevoz; 52944 – troškovi doprinosa na poslodavca – prevoz; 53290 – troškovi održavanja – rezervni djelovi i materijal – druga lica; 53900 – troškovi zaštite na radu; 53950 – troškovi registracije vozila; 54000 – troškovi amortizacije; 55200 – troškovi premije osiguranja imovine; 55240 – troškovi premija osiguranja zaposlenih; analitičke kartice za razdoblje od 01.01.2018-31.12.2018. godine za sljedeća konta: 51330 – troškovi goriva, 52001 – troškovi neto zarada; 52070 – troškovi poreza na zarade; 52080 – troškovi doprinosa na teret zaposlenog – zarade; 52110 – troškovi doprinosa na teret poslodavca na zarade; 52111 – troškovi doprinosa za zapošljavanje lica sa invaliditetom; 52120 – troškovi prireza na porez; 52941 – troškovi dolaska na posao – neto; 52942 – troškovi poreza na prirez; 52943 – troškovi doprinosa na zaposlene – prevoz; 52944 – troškovi doprinosa na poslodavca – prevoz; 53290 – troškovi održavanja – rezervni djelovi i materijal – druga lica; 53900 – troškovi zaštite na radu; 53950 – troškovi registracije vozila; 54000 – troškovi amortizacije; 55210 – premija osiguranja imovine ASP, 55240 – troškovi premija osiguranja zaposlenih.

Saglasno odredbi člana 22 stav 2 tačka 1 Metodologije uz zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama dostavlja se ugovor o povjeravanju obavljanja regulisane komunalne djelatnosti. Izuzetno, umjesto ovog dokaza vršiooci koji u trenutku podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za prvi regulatorni period koji se odnosi na kalendarsku 2021. godinu nemaju zaključen ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, prema odredbi člana 29 Metodologije uz zahtjev dostavljaju drugi dokaz o povjeravanju obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

U skladu sa navedenom odredbom, Podnosilac zahtjeva je kao dokaz o povjeravanju obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dostavio odluku o osnivanju i statut društva, iz kojih se utvrđuje da je jedinica lokalne samouprave (Glavni grad Podgorica) osnovala ovo društvo za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti - uklanjanje otpadnih voda (šifra djelatnosti 37.00).

Pregledom cjelokupne dokumentacije koja je dostavljena, utvrđeno je da je ista kompletna i jasna i da se može pristupiti postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu.

Članom 25 stav 1 Metodologije propisno je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici, dok je stavom 2 istog člana propisano da mišljenja i primjedbe na izvještaj, zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od sedam dana od dana njegovog objavljivanja.

Nakon pregleda Zahtjeva i dostavljene dokumentacije, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu, broj 20/3030-9 od 23.10.2020. godine (u daljem tekstu: Izvještaj), koji je, u skladu sa članom 25 stav 1 Metodologije, dana 23.10.2020. godine objavila na svojoj internet stranici.

DOO „TINA TIME” Bar je u toku javne rasprave dostavilo primjedbe na Izvještaj, zahtijevajući smanjenje broja zaposlenih za 50% i smanjenje cijene usluga za 20%. Predmetna primjedba nije sadržala argumentaciju na osnovu koje je ispostavljen navedeni zahtjev, pa je nije bilo moguće razmotriti u ovom postupku.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 7 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 22 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

U skladu sa odredbom člana 21 stav 1 Metodologije, cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno odredbi člana 21 stav 2 Metodologije, u navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge, troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge); troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% troškova prethodno navedenih troškova. U skladu sa stavom 5 istog člana navedeni troškovi se utvrđuju kao planirani za regulatorni period, a u skladu sa stavom 6, podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena ove usluge utvrđeni su na obrascu Priloga 7, koji je saglasno odredbi člana 27 sastavni dio Metodologije.

U skladu sa članom 21 stav 3 Metodologije indirektni troškovi su troškovi koji nijesu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge.

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 7 Metodologije - Elementi za utvrđivanje cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, dostavljenom uz

dopis broj 20/3030-1, prikazao predlog utvrđene cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od 8,6445 €/m³.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³	0,9993
Jedinični troškovi zaposlenih za transport	€/m ³	1,9987
Jedinični troškovi vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode	€/m ³	1,3202
Jedinični troškovi vozila za transport	€/m ³	3,1988
Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda	€/m ³	0,00
Indirektni troškovi	%	15

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENA USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Jedinični troškovi zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode u iznosu od 0,9993 €/m³ (6,4958 €/h * 0,5 h/tura * 2 / 6,5 m³/tura).

Ovaj trošak utvrđuje se na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, broja zaposlenih potrebnih za crpljenju komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od 6,4958 € ((550 €/mjesec + 180 €/mjesec) * 12 / 1.348,5714 h/god) i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog i stvarnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 550,00 € na mjesečnom nivou, dok su ostali direktni troškovi zaposlenog na mjesečnom nivou utvrđeni u iznosu od 180,00 € i obuhvataju troškove prevoza, prekovremenog rada, troškove zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva i dr.).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđuje se na osnovu maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i okupiranosti zaposlenog.

Maksimalni broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.686 h/god (2.086 h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/god) i to na osnovu broja radnih sati dnevno (8 h/dnevno), broja dana godišnjeg odmora (26 dana/god), broj državnih i vjerskih praznika (14 dana/god), ostalih plaćenih slobodnih dana (10 dana/god) i plaćenih sati (2.086 h/god).

Stvaran broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.349,5714 h/god (1.686,7143 h/god * 80%), kao 80% maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi 0,5 sati po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Takođe, utvrđeno je da je potrebno dvoje zaposlenih za crpljenje komunalne otpadne vode iz septičkih jama (po jednom pražnjenju).

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od 6,5 m³/turi i to na osnovu kapaciteta vozila.

2.2. Jedinični troškovi zaposlenih za transport

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak zaposlenih za transport u iznosu od 1,9987 €/m³ (6,4958 €/h * 1,00 h/tura * 2 / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđuje se na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu (6,4958 €/h), prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, broja zaposlenih potrebnih za crpljenju komunalne otpadne vode iz septičkih jama (dva zaposlena po jednom pražnjenju) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura).

Prosječno vrijeme trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi 1 sat po turi i utvrđeno je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

2.3. Jedinični troškovi vozila za crpljenja/zbrinjavanja komunalne otpadne vode

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode u iznosu od 1,3202 €/m³ (17,16 €/h * 0,5 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda, prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (0,5 h/tura) i prosječne količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura). Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđeni su u iznosu od 17,16 € ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000 €/god) / (475 h/god + 950 h/god) + 7,12 €/h).

Direktni troškovi vozila po satu crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo, troška amortizacije, ostalih direktnih troškova vozila, kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i vremena odvoza komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou i troškova goriva po satu.

Troškovi održavanja za jedno vozilo na nivou godine utvrđeni su u iznosu od 8.160 € i obuhvataju troškove godišnjeg servisa, troškove ulja i planirane troškove za otklanjanje kvarova. Godišnji trošak amortizacije vozila utvrđen je u iznosu od 4.150 €. Ostali direktni troškovi vozila na godišnjem nivou su utvrđeni u iznosu od 2.000 € i obuhvataju troškove nabavke guma i registracije. Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 7,12 €.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 475 sati. Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda i godišnjeg broja crpljenja. Utvrđeno je da je broj crpljenja septičkih jama na godišnjem nivou 950. Godišnji broj crpljenja utvrđen je na osnovu plana za 2020. godinu i realizacije tog plana do trenutka podnošenja zahtjeva.

Vrijeme potrebno za odvoz komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 950 sati (1,00 h/tura * 950 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja, odnosno tura (950 tura/god).

2.4. Jedinični troškovi vozila za transport

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak vozila za transport u iznosu od 3,1988 €/m³ (20,79 €/h * 1,00 h/tura / 6,5 m³/tura). Ovaj trošak utvrđen je na osnovu direktnih troškova vozila po satu putovanja, prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1,00 h/tura) i prosječna količine komunalne otpadne vode po korisniku (6,5 m³/tura).

Direktni troškovi vozila po satu putovanja utvrđeni su u iznosu od 20,79 €/h ((8.160 €/god + 4.150 €/god + 2.000 €/god) / (475 h/god + 950 h/god) + (43,00 €/100km / 100 * 1 h/tura * 25 km/tura)).

Direktni troškovi vozila po satu putovanja utvrđuju se na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (8.160 €/god), troška amortizacije (4.150 €/god), ostalih direktnih troškova vozila (2.000 €/god), kao i vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (475,00 h/god) i vremena odvoza (transporta) komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou (950,00 h/god), zatim troškova goriva po km i prosječne udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičkih jama i prosječnog vremena trajanja putovanja od korisnika do mjesta zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1 h/tura). Troškovi goriva na 100 km utvrđeni su na osnovu prosjeka pređenih kilometara i prosječne potrošnje goriva u iznosu od 43,00 €.

Prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja komunalne otpadne vode iz septičkih jama utvrđena je u iznosu od 25 km i to na osnovu ukupno pređenih kilometara vozila na godišnjem nivou i broju realizovanih tura.

2.5. Jedinični troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, budući da DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica u prethodnom periodu nije naplaćivalo usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja od Podnosioca zahtjeva.

2.6. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi utvrđeni su u skladu sa članom 21 stav 2 tačka 4 Metodologije kao 15% troškova propisanih članom 2 Metodologije, koji su utvrđeni kako je prikazano u tač. 2.1 – 2.5 ovog poglavlja.

3. CIJENA USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA


Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog jediničnih cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od od 8,6445 €/m³ ((0,9993 €/m³ + 1,9987 €/m³ + 1,3202 €/m³ + 3,1988 €/m³ + 0,00 €/m³) * (1 + 0,15)).

Navedenu cijenu Podnosilac zahtjeva utvrdio je na osnovu:

- jediničnog troška zaposlenih za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.1 (0,9993 €/m³);
- jediničnog troška zaposlenih za transport iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.2 (1,9987 €/m³);
- jediničnog troška vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.3 (1,3202 €/m³);
- jediničnog troška vozila za crpljenje/zbrinjavanje komunalne otpadne vode iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.4 (3,1988 €/m³);
- jediničnog troška ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.5 (0,00 €/m³); i
- indirektnih troškova iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.6 (15 %).

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da su predložene cijene usluge utvrđene u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 26 Metodologije utvrđeno je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.


Predsjednik Odbora
Branislav Prelević



Crna Gora
Regulatorna agencija za energetiku i
regulisane komunalne djelatnosti
Broj: 20/3030-16
Podgorica, 19.11.2020. godine

07 7.2.21/16
[Handwritten signature]

DOO AGENCIJA ZA STANOVANJE

PODGORICA
Zetskih vladara bb

Predmet: Odluka po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica

U prilogu akta dostavljamo odluku Odbora Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu, donijetu po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, broj 5708 od 24.08.2020. godine.

S poštovanjem,



Izvršna direktorica

Milica Knežević

[Handwritten signature]