

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-795/1
Podgorica, 03.12.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prijeto: 04-12-2020				
Org. od.	Jed. k. i. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/	20-	974	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prenosu prava svojine Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi na građevinskom zemljištu u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2” u Podgorici**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, broj 07-4622 od 15.oktobra 2020.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je –

ODLUKU

o prenosu prava svojine Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi na građevinskom zemljištu u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2 “ u Podgorici

Član 1

Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 1.938m², označeno katastarskim parcelama broj 2280/7 i 2280/4 iz Lista nepokretnosti br. 5791 KO Podgorica II, koje čini veći dio UP9 – zona D površine 1.939m² u zahvatu DUP-a “Nova Varoš2”, na kojoj je planirana izgradnja objekta namjene: MN-vjerski objekat, spratnosti P+3, BGP 4848m².

Građevinsko zemljište iz prethodnog stava prenosi se Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi, bez naknade, radi izgradnje vjerskog objekta.

Član 2

Građevinsko zemljište iz člana 1, procijenjene vrijednosti 658.920,00eura, predstavlja doprinos Glavnog grada u izgradnji vjerskog objekta.

Član 3

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Crnogorskom pravoslavnom crkvom.

Član 4

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi broj 01-030/13-753 od 11.jula 2013. godine („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br.22/13).

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi».

Broj: 02–016/20-
Podgorica, _____2020 .godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, uz prethodnu saglasnost Vlade, te članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom.

Crnogorska pravoslavna crkva obratila se molbom za dodjelu placa za izgradnju Saborne crkve u Podgorici, br. 01-031/19-663 od 01.02.2019.godine, ističući da su sve crkve i vjerske zajednice u Podgorici dobile pogodne lokacije i na njima izgradile vjerske objekte osim Crnogorske pravoslavne crkve, predlažući dodjelu urbanističke parcele UP9 na brdu Gorica, a UPZ1 kao zelenu površinu u njenoj funkciji.

Cijeneći opravdanom podnijetu molbu, za ovu namjenu opredijeljena je lokacija označena kao UP9 – zona D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, na kojoj je predviđena izgradnja vjerskog objekta, spratnosti P+3, BGP 4848m².

Prema rješenju Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-19620/19 od 24.01.2020.godine, predmetnu urbanističku parcelu čine katastarske parcele broj 2280/7 površine 1.649m² i 2280/4 površine 289m², koje su u listu nepokretnosti br. 5791 upisane na Glavni grad – Podgorica sa pravom raspolaganja, kao i kat. parcela br. 2157/3 površine 1m², koja je u listu nepokretnosti br. 596 KO Podgorica II upisana kao svojina CEDIS-a.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ove odluke, predstavlja doprinos Glavnog grada u izgradnji vjerskog objekta.

Prema procjeni Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/19-1943 od septembra 2020.godine, vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 340,00 eura po 1m², odnosno 658.920,00 eura.

Shodno članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini Vlada Crne Gore dala je saglasnost Glavnom gradu za raspolaganje predmetnim građevinskim zemljištem, Odlukom broj07-4622 od 15.oktobra 2020. godine.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi broj 01-030/13-753 od 11.jula 2013. godine („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br.22/13).

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorice da donese odluku o prenosu prava svojine Crnogorskoj pravoslavnoj crkvi na građevinskom zemljištu u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2 “ u Podgorici na predloženi način.