

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- *8744/9*
Podgorica, 21.12.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijepiti ovdje: <i>23 XII 2020</i>				
Org. jed.	Jed. ksa znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
<i>02</i>	<i>016/20</i>	<i>-</i>	<i>1143</i>	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Program uređenja prostora Glavnog grada Podgorice za 2021. godinu**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**





PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2021. GODINU



Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.8/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj 28. decembra 2020. godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2021. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA

2.1.	OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA (€)	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	12.300.000,00	
2	Ostala budžetska sredstva	4.918.800,00	
3	Sopstvena sredstva preduzeća	660.000,00	
4	Javno-privatno partnerstvo	1.932.607,00	
5	Kreditna sredstva	7.896.000,00	
6	Donacije po ugovoru o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava	9.270.000,00	
UKUPNO:		36.977.407,00	
2.2.	RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske dokumentacije	10.000,00	10.000,00
2	izrada tehničke dokumentacije	450.000,00	450.000,00
3	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	3.025.000,00	3.025.000,00
4	uređivanje i opremanje lokacija	3.000.000,00	3.000.000,00
5	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	6.468.800,00	11.068.800,00
6	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	685.000,00	13.251.000,00
7	gradsko zelenilo	1.550.000,00	1.550.000,00
8	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	600.000,00	600.000,00
9	deponija	750.000,00	2.682.607,00
10	uređenje groblja	680.000,00	1.340.000,00
UKUPNO:		17.218.800,00	36.977.407,00

III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1.	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10.000,00
------	--	-----------

3.2. Dinamika ulaganja

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2021. godini, iznosiće 10.000,00 € i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

3.5. Nosilac aktivnosti Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj i Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica		
IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1.387.069,06
4.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	266.549,74
4.1.1.	Ugovorena izrada	109.349,74
1	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija)	63.070,00
2	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova13 u zahvatu UP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“	3.598,54
3	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „A“ i dio Ulice „F“ u zahvatu UP-a „Radoje Dakić“	5.176,10
4	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „B“ i dio Ulice „F“ u zahvatu UP-a „Radoje Dakić“	4.813,10
5	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom faza III“ u Podgorici	3.400,00
6	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3.450,00
7	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“	4.053,50
8	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“	2.843,50
9	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva -za dio saobraćajnice prikazane u grafici tačkama 280,281,282,283 u zahvatu DUP-a „Mahala“	3.025,00
10	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj"	4.000,00
11	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Mahala"	8.920,00
12	Glavni projekat saobraćajnice sa parkingom uz urbanističku parcelu br. 96 u zahvatu DUP-a „Zabjelo Ljubović“ u Podgorici	3.000,00
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2021. godini	157.200,00
1	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP E 2.1 i E 2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	6.000,00
2	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a "Blok VI - dio"	3.500,00
3	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 70 zona A u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona B" i semafora na raskrsnici Studentske ulice i skretanja za Sportsku dvoranu	8.000,00
4	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	4.000,00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP D/222, D/225, D/226 i D/229 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	9.000,00
6	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona B"	2.500,00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP C 1.15, 1.16, 1.17, 1.30 i 1.31 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4.500,00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex“	7.000,00
9	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	4.500,00
10	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A5-Up16, A5-Up14, A5-Up12, A4-Up22 i A4-Up9 i A4-Up8 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	3.500,00
11	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom"	2.000,00
12	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice"	12.000,00
13	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 89 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	3.000,00
14	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 11, 12, 13 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III"	6.000,00
15	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg"	15.000,00
16	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP3.27 u zahvatu DUP-a "Gorica C"	3.500,00
17	Glavni projekat fekalne kanalizacije za potrebe opremanja u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	1.000,00
18	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 61 "Konik - Stari aerodrom" (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	5.000,00

19	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 1 u zahvatu DUP-a "Stambena - zajednica VI dio"	4.500,00
20	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A. B i C"	1.500,00
21	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP C 213, C 215, C216 i C222 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	5.500,00
22	Glavni projekat vodovoda za opremanje UP C.11 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	700,00
23	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 152 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	2.000,00
24	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 51, 54 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	4.000,00
25	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 52, 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	4.000,00
26	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 88 u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan"	5.000,00
27	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2020.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30.000,00
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1.030.519,32
4.2.1.	Ugovorena izrada	510.519,32
1	Izrada Glavnog projekta pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a »Stara Varoš« i DUP-a »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio«	48.400,00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23.950,00
3	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Husinjskih rudara u naselju Konik u Podgorici	13.600,00
4	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić	78.135,75
5	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	9.680,00
7	Glavni projekat rekonstrukcije ulice AVNOJ-a u zahvatu DUP-ova "Zabjelo B - Tarine Garaže", "Zabjelo B - zona stanovanja" i "Zabjelo Zelenika"	13.860,00
8	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do zmaj Jovine ulice	36.500,00
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C" i DUP-a "Zagorič 2"	14.990,00
10	Glavni projekat kraka ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	7.000,00
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Braće Ribara na Koniku	12.500,00
12	Glavni izgradnje saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	7.700,00
13	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	8.700,00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat dijela saobraćajnice koja povezuje brijeg Golubovački sa prostorom u LSL "Centralno groblje - Golubovci"	16.940,00
15	Glavni projekat uređenja Trga Božane Vucinic	63.769,42
16	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva "Jugozapadna obilaznica"-od kružnog toka radnog naziva "Krug 2"-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	26.400,00
17	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	3.888,00
18	Glavni projekat atmosfere kanalizacije ulicom Gavra Vukovića ka Vezirovom mostu do ispusta u rijeku Moraču	1.210,00
19	Glavni projekat parkinga na UP 38 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varoš"	2.889,00
20	Idejno rješenje i Glavni projekat biciklističkih staza (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za Aerodrom) u zahvatu PUP-a „Podgorice“	9.619,50
21	Glavni projekat rekonstrukcije ulice pored stadiona malih sportova u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	3.900,00
22	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu PUP-a	14.923,00
23	Glavni projekat raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta	12.317,00
24	Glavni projekat rekonstrukcije Kozaračke ulice u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	12.900,00
25	Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici Zmaj Jovine ulice i Bulevara Josipa Broza	3.000,00
26	Glavni projekat dijela Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	18.150,00
27	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Branka Deletića	19.801,65
28	Usklađivanje sa važećom zakonskom regulativom Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Dušana Milutinovića	1.500,00

29	Izmjena i dopuna Glavnog projekta rekonstrukcije raskrsnice Skopske ulice, ulice Đulje Jovanova, Sarajevske i ulice Carev laz	2.420,00
30	Glavni projekat konstrukcije nosača putokazne signalizacije I i II faza	5.445,00
31	Izrada Glavnog projekta uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja – faza konstrukcije	3.000,00
32	Glavni projekat Gradskog groblja u Podgorici	13.431,00
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2021.godini	520.000,00
1	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15.000,00
2	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15.000,00
3	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10.000,00
4	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice ulice Mihaila Petrovića i puta prema Golubovcima	4.500,00
5	Glavni projekat rekonstrukcije Njogoševе ulice, od Bokeške ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	5.000,00
6	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice II Crnogorskog bataljona	30.000,00
7	Glavni projekat pješačkog mosta u Opasanici	10.000,00
8	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna	4.000,00
9	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4.500,00
10	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Kraljevačke ulice u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4.000,00
11	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice, od kružnog toka na magistralnom putu M2 do skretanja za aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL »Cijevna planska jedinica 2.5«, DUP-a »Mahala« i DUP-a »Balijače-Mojanovići	40.000,00
12	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	12.000,00
13	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4.000,00
14	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3.000,00
15	Glavni projekat ulice "Nova 1" Zagorič 3 i 4 zona 2	7.000,00
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	4.000,00
17	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Miljana Vukova, od ulice Slobode do ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-ova "Nova Varoš – blokovi G, H, K i L"	8.000,00
18	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Balšića, od ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića u zahvatu UP-ova "Nova Varoš – blokovi C, D, G, H, K, L, O i P"	10.000,00
19	Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice, od Njogoševе ulice do Bulevara Stanka Dragojevića u zahvatu UP-ova "Nova Varoš – blokovi I i M"	5.000,00
20	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Novaka Mitoševića, od ulice Slobode do ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-ova "Nova Varoš – blokovi K, L, O i P"	8.000,00
21	Glavni projekat izgradnje kružnog toka na raskrsnici Bulevara Veljka Vlahovića i Bulevara Pera Četkovića	18.000,00
22	Glavni projekat rekonstrukcije ulice 8 marta u zahvatu DUP-a "Titex"	12.000,00
23	Glavni projekat blokovske saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu PUP-a "Podgorice"	3.500,00
24	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (veza ulice Miloja Pavlovića i magistralnog puta M18)	4.500,00
25	Idejno rješenje i Glavni projekat višenamjenskog objekta u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 -dio zone A"	20.000,00
26	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100.000,00
27	Glavni projekat šetališta uz rijeku Moraču	20.000,00
28	Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg"	30.000,00
29	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5.000,00
30	Glavni projekat sanacije postojećeg postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom	4.000,00
31	Izrada tehničke dokumentacije za Golubovce	50.000,00
32	Tehnička dokumentacija po potrebi	50.000,00
4.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	90.000,00

1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20.000,00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70.000,00

4.4. Dinamika ulaganja

U 2021. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 450.000,00 €, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

4.5. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA		40.748.375,62
--	--	----------------------

5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku		6.522.278,26
--	--	--------------

1	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (UP 1/43,1/44, 1/46, i dr.)	38.186,00
2	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1866)	8.577,00
3	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	21.231,00
4	Treća traka Cetinjskog puta DUP "Radoje Dakić"	284.637,78
5	Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP "Radoje Dakić"	38.641,24
6	Rekonstrukcija mosta na Sitnici	21.388,00
7	Jugozapadna obilaznica	12.200,00
8	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1872)	25.920,00
9	Saobraćajnica u zahvatu "DUP-a "Momišići B" (UP C11)	4.998,00
10	Dio saobrać. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148)	36.000,00
11	Krak u Ulici 4. Jula u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona"	7.930,00
12	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP "Zabjelo B" (UP 11)	18.094,17
13	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP 1/59)	113.400,00
14	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 259, 260, 262 u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan"	18.778,00
15	Dio kružnog toka na raskrsnici Bulevar V proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP-a „Stari Aerodrom"	10.566,00
16	Saobraćajnica "Nova 3", DUP-a „Zabjelo B1", radi komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br. 16 i 17.	13.048,00
17	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a ""Industrijska zona KAP" (574m2)	28.700,00
18	Dio Radničke ulice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2" (za dio kat.parcele br.1458 KO Podgorica 1458 KO Podgorica I)	2.646,70
19	Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a „1 Maj", u KO Podgorica I i KO Donja Gorica, za potrebe komunalnog opremanja objekta na urb.parcelama br.45, 46, 47, i 48.	308.140,00
20	Dio biciklističkih staza – Koridor 2 u zahvatu GUR-a Podgorica za katastarsku parcelu br.1371/2 KO Podgorica I	54.250,00
21	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 395 i UP449	6.842,16
22	Saobraćajnica TH2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2 "	41.040,00
23	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A-zona 2 "(UPXIV i UP XV)	51.975,00
24	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" "radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130	72.750,00
25	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica " radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/2442	23.678,00
26	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 77	31.590,00
27	Dio biciklističke staze – kooridor 1 za kat.parcelu broj 4002/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona "	56.225,75
28	Dio saobraćajnice "Nova 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9 "radi komunalnog opremanja više urbanističkih parcela	91.872,00
29	Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka (i Mosorskog potoka, : DUP "Ibričevina"-Izmjene i dopune, DUP "Prvoborac", DUP "Murtočina"	76.600,00
30	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a "Zagorič 2"	54.482,87
31	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A" - Izmjene i dopune (Ulice Nova 2 Nova 3 i Ul. Veliše Mugoše)	42.086,52

32	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9" u zahvatu DUP - a "Radoje Dakić	300.000,00
33	Dio saobraćajnice def. koordinatama tačaka br. 30 i 31 u zahvatu DUP-a Nova Varoš 2"	46.946,30
34	Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", i DUP-a "Unirvezitetski centar"	887.650,00
35	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", i DUP-a "Zabjelo - Ljubović", (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44.	430.402,00
36	Dio saob."Nova 25" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"(UP8-1)	277.200,00
37	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2, Dionica II	104.906,55
38	Saobraćajnice radnog naziva „Nova 04“ i „Nova 06“ u zahvatu DUP-ova „Zagorič I“ i „Zagorič I – dio zone A .	125.531,00
39	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158, 1/160 i 1/153)	49.393,50
40	Pješačke aleja u Bloku 18 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Krusevac“	19.152,00
41	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M“ (za potrebe komunalnog opremanja UPM7).	61.845,00
42	Rekonstrukcija raskrsnice Ulice Skopska i Ulice Carev Laz	3.767,50
43	Eksprop.kat.parcel.4819/10 i 4819/11 DUP"Stambena zajednica 6-Stara Varoš"	6.450,00
44	Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	20.091,00
45	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koordinatama tačaka broj 319, T249, T247 i 402 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	7.923,00
46	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtočina«	6.138,99
48	Izgradnja dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Donja Gorica« (za komunalno opremanje UP broj 2/1703 i 2/1707)	25.116,00
49	Izgradnja pješačkog prolaza između UP 2090/490 i 2090/491 u zahvatu DUP-a »Konik – Stari aerodrom«	4.929,00
50	Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br.168)	22.131,63
51	Izgradnja Kapadžića mosta na rijeci Ribnici sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu DUP-a »Drač–Cvijetin brijeg«	116.794,40
52	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor. tačaka br.A250 i A80, u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice«	2.812,20
53	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva »Nova 2« DUP»Zabjelo-Ljubović«.	11.160,00
54	Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica“	167.600,00
55	Rekonstrukcija Ul.Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1"	46.825,00
56	Rekonstrukcija dijela Ul.Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno)	450.000,00
57	Rekonstrukcija ulice Zmaj Jovine u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	24.686,00
58	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168, B/162, B/169, B/172, B/176)	32.154,00
59	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17)	82.500,00
60	Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta)	800.000,00
61	Raskrsnica magistralnog puta M2 I saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi	10.795,00
62	Saobraćajnica uz UP 19,21,22,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a"Dajbabe Zelenika - dio planske jedinice 11"	242.148,00
63	LSL"Centralno groblje Golubovci", UP 1 i UP3	108.485,00
64	Saobraćajnica def.koordinatama tačaka br.40,39,38, T 10, T9 u zahvatu DUP-a"Zagorič 1"	179.280,00
66	Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110, A59 i A60, DUP "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 2, zona A3)	180.864,00
67	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Ibričevina"(UP 73).	14.520,00
68	Dio saobraćajnice „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	35.607,00
5.2.Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije		33.926.097,36
1	Rekonstrukcija Ul.Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno)	400.000,00
2	Rekonstrukcija Ul.Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno)	130.000,00
3	Saobraćajnica def.koord.tač.br.T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367,2/1326,2/1328 i 2/1379)	120.000,00
4	Saobraćajnica u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" (UP 1) ul.Arsenija Boljevića	174.900,00
5	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi"(UP304)	21.300,00
6	Saobraćajnica def.koord.tač.br.290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves. na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412)	8.100,00
7	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"(UP 2090/1321)	55.800,00
8	Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	7.200,00
9	Saobraćajnica def.koord.tač.br.84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve. Na UP 2/2524,2/2526,2/2528 i 2/2530)	75.000,00
10	Saobraćajnica def.koor.tač.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136,	96.000,00

	3/137, 3/138, 3/139, 3/140)	
11	Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500.000,00
12	Lješkopoljska ulica (fazno)	100.000,00
13	Rožajska ulica	39.068,36
14	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	80.000,00
15	Ulica Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza	926.280,00
16	Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića	120.000,00
17	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191)	32.000,00
18	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G, blok VII)	200.000,00
19	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UP 83 i 79)	26.000,00
20	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije	360.000,00
21	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70.000,00
22	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48)	50.000,00
23	Saobraćajnica "Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Up 5a - 9)	8.400,00
24	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087)	17.000,00
25	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59)	81.000,00
26	Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	34.000,00
27	Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	1.400,00
28	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75)	30.600,00
29	Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233)	5.760,00
30	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	225.000,00
31	Saobraćajnica def.koor.tač.br.84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530)	141.000,00
32	Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166)	40.000,00
33	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77)	20.000,00
34	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549)	45.000,00
35	Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	67.500,00
36	Krak ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (kat.p. 1108)	47.000,00
37	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet.puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40)	78.000,00
38	Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII)	206.000,00
39	Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69, 71 i 72 Blok 16, zona C u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (fazno)	200.000,00
40	Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I, za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	20.000,00
41	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice"(dužina 696m)	250.000,00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m)	320.000,00
43	Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice", Industrijska zona KAP-a" i "Dahna 2"	330.000,00
44	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića ,proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem	500.000,00
45	Rekonstrukcija Koterske Ulice u zahvatu DUP-a „Tološi 2 dio“	52.800,00
46	Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice	26.000,00
47	Ulica Admirala Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	177.280,00
48	Rekonstrukcija Beogradske Ulice u zahvatu DUP-a „Gorica C“	81.600,00
49	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G“ (za UP 1)	330.000,00
50	Saobraćajnice definisana koordinatama tačaka br. 0113, 0107 i 0103 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP 11 i 12)	423.500,00
51	Rekonstrukcija Ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	880.000,00
52	Eksproprijacija radi izgradnje parka na UP 201 DUP "Zabjelo 9"	1.318.668,00
53	Saobraćajnice „Prilaz 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“	44.000,00
54	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (za UP F/263 i F/264)	130.000,00
55	Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića	182.490,00
56	Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a	525.000,00
57	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (Stadion malih sportova)	93.500,00
58	Saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Drač - Cvijetin brijeg"	345.520,00
59	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ "ul.6, 7 i 8"	1.974.870,00
60	Saobraćajnice „TF“ i „TI“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	69.600,00
61	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“	1.350.000,00
62	Bulevar Vilija Branta	1.094.929,00

63	Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade	210.000,00
64	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ (za UP 56)	110.000,00
65	Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a „Stam.zajed.6 – St.Varoš“	110.000,00
66	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala“ (za UP 7)	202.500,00
67	Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona	138.000,00
68	Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića	20.000,00
69	Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine	720.000,00
70	Kružni tok i most na Ulici Vojislavljevića	60.000,00
71	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“ (za UP 3 i 3a)	90.200,00
72	Saobraćajnica „Nova 2007“ i dio Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“	180.400,00
73	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (za UP B.25)	57.600,00
74	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89)	96.000,00
75	Saobraćajnica „Ulica 9“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	42.000,00
76	Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	23.400,00
77	Rekonstrukcija Bregalnička ulica	70.000,00
78	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića	9.000,00
79	Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“	26.400,00
80	Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	36.000,00
81	Saobraćajnica def. koord.tačaka br. 145, T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala“	18.000,00
82	Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica“ od kružnog toka na magistralnom putu M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	7.200.000,00
83	Uređenje zelene površine u DUP-u „Stara Varoš“ Blok VII, Trg Božane Vučinić, 100m2 (500,00eura/m2)	122.750,00
84	Eksproprijacija objekta br.6 sa kat.p.4134/4 KO Podgorica III, dio UP3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje Zona D i E“	50.000,00
85	Saobraćajnica def.koord.tač. A94 i A97 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	56.880,00
86	Zelene površine i pješačke aleje oko UP 7 i UP8 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-Dio“	98.202,00
87	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom - Faza 3“	28.440,00
88	Rekonstrukcija ulica A i F u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	51.750,00
89	Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	13.400,00
90	Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a „Mahala“	30.000,00
91	Saobraćajnica „Ulica 2“ u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	24.000,00
92	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ (za UP 4 i 6)	37.400,00
93	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (za UP C11)	6.120,00
94	Krak Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	108.000,00
95	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	930.000,00
96	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ (za UP24)	501.000,00
97	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Bloka 35-36“ (za UP1)	740.000,00
98	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“200M2 + 300M2 Vlada	108.000,00
99	Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske	35.000,00
100	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP20)	80.000,00
101	Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4, zona 2“	110.000,00
102	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na području Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci	225.000,00
103	Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“	36.120,00
104	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5, blok 20, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI - Kruševac - dio“	76.320,00
105	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ UP 34	258.750,00
106	Saobraćajnica „Ulica 6“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	250.500,00
107	Saobraćajnica „Ulica 1“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	117.000,00
108	Šetalište uz rijeku Ribnicu - I faza	542.000,00
109	Saobraćajnica definisana tačkama 280, 281, 282 i 283 u zahvatu DUP-a „Mahala“	15.750,00
110	Saobraćajnica za potrebe opremanja UP E2.1 i E2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	144.000,00
111	Saobraćajnica za potrebe opremanje UP70 zona A u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona B“	71.500,00
112	Saobraćajnica za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona B“	20.800,00
113	Saobraćajnica za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex“	225.000,00
114	Saobraćajnica za opremanje UP C 1.15, 1.16, 1.17, 1.30 i 1.31 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	243.000,00
115	Saobraćajnica za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	25.800,00

116	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice"	47.500,00
117	Saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg"	220.000,00
118	Saobraćajnice za opremanje UP 61 "Konik - Stari aerodrom" (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	23.100,00
119	Saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A. B i C"	96.800,00
120	Saobraćajnice za opremanje UP 51 i 54 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	88.000,00
121	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza	324.000,00
122	Saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci – dio“	25.000,00
123	Raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta: 720m ²	200.000,00
124	Rekonstrukcije Kozaračke ulice u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	11.000,00
125	Rekonstrukcija ulice Branka Deletića	1.610.000,00
126	Rekonstrukcija ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	33.000,00
127	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	12.500,00
128	Rekonstrukcija Ulice 8.Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	144.000,00
129	Saobraćajnica za opremanje UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	108.000,00
130	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	143.000,00
131	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ za UP D/226 i D/229	196.000,00
132	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za UP16	1.250,00
133	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	200.000,00
134	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ za UP 486	79.200,00
135	Saobraćajnica krak u Ulici 18.jula za UP B81 u zahvatu DUP „Momošići B“	32.500,00
136	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ za UP F2.9	36.000,00
137	Dio saobraćajnice „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ za UP33	134.200,00

5.3. Rješavanje imovinsko -pravnih odnosa za eksproprijaciju za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada.

300.000,00

5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2021.godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 3.025.000,00€.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 40,748,375.62€. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2021.godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, procjena nadležne Komisije Glavnog grada-Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.

5.5. Nosilac aktivnosti

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice

VI UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA		17.938.400,00
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	3.853.900,00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55.000,00
2	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP1, objekat A, Lamela A-1, A-2, A-3, (izgradnja Ulice Arsenija Boljevića)	200.000,00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	188.200,00
4	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B	45.000,00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, zona B	102.000,00
7	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici	103.700,00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", UP 57a	97.200,00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22")	69.000,00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - blok M", UP M7	18.500,00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76	121.600,00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65.000,00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C", UP 27, 31	720.600,00

14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13)	50.000,00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	70.000,00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića)	473.300,00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	80.000,00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2", UP 56 (Ulica Nova 1)	150.000,00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak Ulice Nova 4, od Prilaza 1 do Ambasade NR Kina)	280.000,00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" - izgradnja saobraćajnice u bloku, UP 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)	150.000,00
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 56 (Ulica Nova 1)	150.000,00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), II faza	300.000,00
23	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2, za potrebe opremanja UP 1-17, 1-18 i 1-19 (Ulica 20)	100.000,00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", UP 4 i 5 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Cetinjskom putu)	30.000,00
25	Uređenje terena oko zgrade gradskog pozorišta	64.800,00
26	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50.000,00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta - planirani radovi	14.084.500,00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 6", UP 18 i 18a, blok 18 (Prolaz 8)	20.000,00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36",UP 1	340.000,00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	80.000,00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", UP2, zona A, podzona A3	150.000,00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", UP 28, 29 i 30	500.000,00
7	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	50.000,00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 3.27	100.000,00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 70,75, zona A	250.000,00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - Koridor Južne obilaznice", UP 2	180.000,00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (izgradnja saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu)	160.000,00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 1, 4 i 6	225.000,00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	350.000,00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 36, 37 i 38	130.000,00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 7 i 14	460.000,00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	100.000,00
17	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „1. Maj”, UP 46 i 47	80.000,00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade)	320.000,00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C11 (izgradnja vodovoda u Dalmatinskoj ulici)	15.000,00
20	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP C 34 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190.000,00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP77	450.000,00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga u bloku C)	165.000,00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga na kraku Ulice Ivana Vujoševića)	100.000,00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	550.000,00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 14	400.000,00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	250.000,00
27	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	1.100.000,00
28	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	1.000.000,00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	227.500,00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", UP A-205	219.000,00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 191, 192, 193 i 194	300.000,00

32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Katorske ulice)	320.000,00
33	Opremanje lokacija u zahvatu KO Tološi, kat.parc. 4166 i 4167	25.000,00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", UP 5a, 5b, 5c i 5d	1.000.000,00
35	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	300.000,00
36	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (izgradnja vodovoda)	100.000,00
37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7	100.000,00
38	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31	150.000,00
39	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 89	150.000,00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", UP 6, blok 4	140.000,00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 131, zona A	70.000,00
42	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 168	100.000,00
43	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 81, zona A	90.000,00
44	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 3)	100.000,00
45	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200.000,00
46	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300.000,00
47	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 96 (izgradnja saobraćajnice sa parkingom)	100.000,00
48	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200.000,00
49	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290.000,00
50	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95.000,00
51	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UPA5-UP14 (izgradnja vodovoda)	23.000,00
52	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UPA1-UP2	350.000,00
53	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150.000,00
54	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20.000,00
55	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150.000,00
56	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200.000,00
57	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500.000,00

6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2021. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 3.000.000,00 €.

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2021. godinu.

6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA		27.053.300,00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	7.568.500,00
1	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I i III dionica faza (<i>kreditna sredstva</i>)	1.600.000,00
2	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, II dionica (most preko rijeke Morače) (<i>kreditna sredstva</i>)	3.000.000,00
3	Izgradnja zidova za zaštitu od buke na trasi Jugozapadne obilaznice	50.000,00
4	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševе ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	83.000,00
5	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	240.000,00
6	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza	275.000,00
7	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice)	200.000,00
8	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305.000,00
9	Rekonstrukcija Ulice 18.Jula	200.000,00

10	Rekonstrukcija Bokeške ulice, od Ulice Stanka Dragojevića do Njegoševе ulice	377.000,00
11	Rekonstrukcija ulica Predgrad i Keše Đurovića u Staroj varoši	50.000,00
12	Rekonstrukcija Ulice Slobodana Škerovića na Draču	356.000,00
13	Rekonstrukcija raskrsnice Skopske ulice, Ulice Đule Jovanova, Sarajevske ulice i Ulice Carev laz i rekonstrukcija mosta preko Savinog potoka	150.000,00
14	Uređenje pješačke površine ispred objekta Gimnazije „Slobodan Škerović“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	282.500,00
15	Izgradnja kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima	310.000,00
16	Troškovi nadzora nad izgradnjom mosta na trasi Jugozapadne obilaznice	10.000,00
17	Troškovi tehničkih pregleda	30.000,00
18	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50.000,00
7.2.	Planirani radovi	19.484.800,00
1	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza	1.000.000,00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230.000,00
3	Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića	430.000,00
4	Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kube, I faza, od Ulice Ivana Crnojevića ka Ulici Iva Andrića u dužini od 750 m	500.000,00
5	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600.000,00
6	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	450.000,00
7	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	400.000,00
8	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinjskog	560.000,00
9	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Moskovske ulice	530.000,00
10	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300.000,00
11	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	500.000,00
12	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića, I faza	400.000,00
13	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, I faza	300.000,00
14	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300.000,00
15	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina (od Ulice Ksenije Cicvarić do reciklažnog dvorišta), I faza	200.000,00
16	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića, II faza	300.000,00
17	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	530.000,00
18	Rekonstrukcija dijela Bregalničke ulice	130.000,00
19	Rekonstrukcija ulica Sava Lubarde i Spasa Nikolića u Staroj Varoši	250.000,00
20	Rekonstrukcija Ulice I Crnogorske brigade u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	420.000,00
21	Rekonstrukcija Ulice Braće Ribar	500.000,00
22	Preostali radovi na Bulevaru prema Tuzima od kraja zahvata DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ do mosta na rijeci Cijevni	700.000,00
23	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235.000,00
24	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	800.000,00
25	Izgradnja Bulevara Vilija Branta	340.000,00
26	Rekonstrukcija magistralnog puta M18, od Ulice Branka Deletića do Komanskog mosta	528.800,00
27	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica - Tuzi, dionica od kraja granice DUP-a "Konik Stari aerodrom III" do mosta preko rijeke Cijevna, I faza	500.000,00
28	Rekonstrukcija Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže - početak radova	150.000,00
29	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada	80.000,00
30	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60.000,00
31	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Oktobarske revolucije i Kralja Nikole	71.000,00
32	Sanacija prepumpne stanice fekalne kanalizacije na lijevoj obali rijeke Ribnice, u blizini Tabačkog mosta	48.000,00
33	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	60.000,00
34	Sanacija dijela Savinog potoka	200.000,00
35	Uređenje obale Ribnice	1.100.000,00
36	Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac	50.000,00
37	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	300.000,00
38	Izgradnja vodovoda u Ulici Marka Martinovića u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	48.000,00

39	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Miladina Popovića	144.000,00
40	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100.000,00
41	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50.000,00
42	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500.000,00
43	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420.000,00
44	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	200.000,00
45	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300.000,00
46	Sanacija garaže u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", Blok P	100.000,00
47	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića	60.000,00
48	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	60.000,00
49	Održavanje i sanacija saobraćajnica na području opštine u okviru Glavnog grada Golubovci	250.000,00
50	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, V faza (od stadiona "Trešnjica" do Mataguža)	900.000,00
51	Izgradnja saobraćajnice do Centralne kapele Golubovci	200.000,00
52	Izgradnja centralnog trga u Anovima - opština u okviru Glavnog grada Golubovci	200.000,00
53	Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima	1.500.000,00
55	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100.000,00
56	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300.000,00

7.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2021. godini obezbijeđena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 10.368.000,00 €. Dio sredstava, u iznosu od 4.300.000,00 € potrebna za izgradnju Jugozapadne obilaznice, predstavljaju kreditna sredstva.

7.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VIII HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

13.251.000,00

8.1. Hidrotehnička infrastruktura

1	Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici, faza I (PPOV) (<i>Izvođački projekat za primarnu, sekundarnu mrežu i idejni projekat i tenderska dokum. za most (PPOV), Izgradnja primarne kanalizacione mreže za PPOV- glavni kolektor, Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže za PPOV, Izgradnja mosta za PPOV, Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda PPOV</i>)	12.566.000,00
2	Izgradnja fekalne kanalizacije na području grada	100.000,00
3	Rekonstrukcija vodovodne mreže u prigradskim naseljima (Doljani, Kakaricka gora III faza, Dajbabska gora)	170.000,00
4	Rekonstrukcija vodovodne mreže na seoskom području Lješanske nahije (Gornji Kokoti, Goljemadi)	130.000,00
5	Izgradnja vodovoda Beri III faza	85.000,00
6	Hidrotehnička infrastruktura u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	200.000,00

8.2. Dinamika ulaganja

Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme u 2021. godini predviđena su sredstva iz Budžeta od 685.000,00 €. Za projekat Postrojenja za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda opredijeljena su sredstva u iznosu od 3.296.000,00 € iz kreditnih sredstava, dok je ostatak od 9.270.000,00 € predviđeno iz donacije po ugovoru o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava

8.3. Nosilac aktivnosti

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica

X GRADSKO ZELENILLO

1.550.000,00

10.1. Gradsko zelenilo

1	Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi	300.000,00
---	--	------------

2	Pejzažno uređenje zelenih površina –akcija sa Skupštinama etažnih vlasnika	30.000,00
3	Uređenje zelenih površina u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	100.000,00
4	Izgradnja parkova, zelenih površina (Konik, Zabjelo, Blok V, Njegošev park, Sportski centar)	850.000,00
5	Postavljanje zaštitnih ograda na javnim zelenim površinama, bulevarima i dr.	150.000,00
6	Projekat Micro 020	120.000,00

10.2. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su, iz Budžeta, u ukupnom iznosu od 1.550.000,00 €.

10.3. Nosilac aktivnosti

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica, Služba glavnog gradskog arhitekta

XI IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		600.000,00
11.1.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	
1	Postavljanje i izgradnja javne rasvjete	480.000,00
2	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u Opštini u okviru Glavnog grada - Golubovci	120.000,00

11.2. Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijeđena su u ukupnom iznosu od 600.000,00 € u Budžetu Glavnog grada, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.

11.3. Nosilac aktivnosti

"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica

XII IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJU		2.682.607,00
12.1.	Izgradnja objekata na deponiji	
1	Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije	1.932.607,00
2	Izgradnja sanitarne kade br 4 (I faza)	750.000,00

12.2. Dinamika ulaganja

Projekat *Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije* finansira se kroz model javno-privatnog partnerstva. Finansiranje izgradnje sanitarne kade br. 4 je planirano iz Budžeta.

12.3. Nosilac aktivnosti

"Deponija" d.o.o. Podgorica

XIII RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		1.340.000,00
13.1.	Radovi na uređenju groblja	
1	Izgradnja poslovne zgrade	500.000,00
2	Izgradnja novog ogradnog zida na Gradskom groblju Zagorič	75.000,00
3	Izgradnja oko 100 grobnih mjesta na Gradskom groblju Zagorič	95.000,00
4	Izgradnja oko 130 grobnih mjesta na VII fazi proširenja na Gradskom groblju Čepurci	150.000,00
5	Izgradnja infrastrukture na VI fazi proširenja Gradskog groblja "Čepurci"	90.000,00
6	Novo groblje na Čemovskom polju (I faza)	400.000,00
7	Uređenje groblja u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	30.000,00

13.2. Radovi na uređenju gradskog groblja

Planirane aktivnosti za 2021. godinu će se realizovati od sredstava nadležnog preduzeća i Budžeta Glavnog grada. Od navedenog, stavke pod tačkama 6 i 7 će se finansirati iz Budžeta Glavnog grada, u ukupnom iznosu od 430.000,00 eura, kao i polovina izgradnje poslovne zgrade. Ostale aktivnosti će se finansirati od sredstava preduzeća "Pogrebne usluge" d.o.o.

13.3. Nosilac aktivnosti

„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj: 02-030/20-
Podgorica, _____. 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Đorđe Suhih

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora za 2021. godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) odnosno članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izrade planskih dokumenata po posebnom postupku i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2021.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora glavnog grada – Podgorice. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrednijim resursom Glavnog grada, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja, kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji Glavnog grada.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i radovi koji se odnose na uređenje i opremanje lokacija, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2020. godine čija realizacija treba biti završena u ovoj godini. Od ostalih radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prioritet je, takođe, dat prenešenim obavezama, gdje se saglasno zaključenim ugovorima sa izvođačima radova mora pratiti dinamika te isti realizovati u 2021.godini. Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvođiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 36.977.407,00 eura obezbijediće se iz sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada – Podgorice, sredstvima kredita, sopstvenim sredstvima preduzeća, privatno-javnim partnerstvima, donacijama i drugim izvorima navedenim Programom. Sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirana Budžetom Glavnog grada u iznosu od 12.300.000,00 eura, opredijeljena su u cjelosti saglasno Zakonu, za potrebe uređivanja građevinskog zemljišta.

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2021. godine, moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.



Broj: 08-332/20-1192

Podgorica, 20. decembar 2020. godine

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
NACRTA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA
GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2021. GODINU

Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice je stavljen na javni uvid svim zainteresovanim građanima Zaključkom gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, aktom broj 01-031/20-7852/1 od 27. novembra 2020. godine, kojim je utvrđen Nacrt Programa i stavljen na javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, počev od 30. novembra 2020. godine zaključno sa 15. decembrom 2020. godine. U ovom periodu, Nacrt Programa je bio izložen u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, ali i objavljen na web stranici Glavnog grada Podgorice (www.podgorica.me). Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice za 2021. godinu, zainteresovana lica su dostavljala Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, ul. Vuka Karadžića br. 41 i na e-mail adresu sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me. Javna rasprava Nacrta Programa uređenja prostora za 2021. godinu je zaključena 15. decembra 2020. godine.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta Programa, održana je 08. decembra 2020. godine, u multimedijalnoj sali Gradskog parlamenta, u Podgorici, sa početkom u 12.00 časova. Centralnu javnu raspravu je vodio sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Miljan Barović, u pristustvu gospođe Snežane Adžić - predstavnice Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Centralnoj javnoj raspravi prisustvovali su predstavnici privrednih društava koje je osnovao Glavni grad.

Pored predstavnika Glavnog grada, centralnoj javnoj raspravi je prisustvovalo oko 20 građana i predstavnika medija.

U uvodnom izlaganju gospodin Barović je pozdravio sve prisutne i upoznao ih u kratkim crtama sa pravnim osnovom za izradu i donošenje Programa uređenja prostora Glavnog grada, kao i osnovnim stavkama koje su sadržane u Nacrtu Programa. Takođe, prezentovani su podaci o predviđenim sredstvima i način njihovog prikupljanja.

Tokom centralne javne rasprave riječ je uzelo desetak građana.

Gospodin Danilo Knežević iz Stare Varoši prvi se od prisutnih građana javio za riječ. U svom izlaganju naveo je da njegova parcela ima objekat na prostoru koji se planski tretira kao DUP "Drpe Mandića". U toku 1986. godine njegovoj porodici je, kako je istakao gospodin Knežević, država izvršila proceduru eksproprijacije bašte površine 224 m², uz obećanje da će isto uraditi i sa njihovom kućom, u trenutku kada se prostor bude privodio namjeni. Za sve ove godine to nije završeno pa je gospodin Knežević upitao kako je moguće izvršiti povraćaj sredstava.

Sekretar Barović pojasnio je gospodinu Kneževiću da je u ovom trenutku Detaljni urbanistički plan "Drpe Mandića" nevažeći planski dokument, te u ovom trenutku nije moguće navedeni prostor privesti namjeni. Ono što bi svakako bilo korisno, naveo je gospodin Barović, jeste podnošenje inicijative resornom Ministarstvu održivog razvoja i turizma za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Drpe Mandića“, a službe Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj tu su svakog radnog dana za pružanje stručne pomoći zainteresovanim građanima.

Sledeća se za riječ javila gospođa Jelena Vešović, predstavica kompanije „Čelebić“ d.o.o. Gospođu Vešović interesovalo je u kojoj je fazi procedura eksproprijacije zemljišta za potrebe izrade saobraćajnice prema Berima, a u blizini parcela u vlasništvu kompanije

„Čelebić“ (parcela UP 10 podzona A.2 – DUP „Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“). Predstavница „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o, gospođa Snežana Adžić, istakla je da je procedura eksproprijacije uvrštena u Program uređenja prostora, međutim, njena dinamika zavisiće od rada drugih organa državne uprave i lokalne samouprave, budući da je trenutno sporan postupak koji se vodi sa gospodinom Željkom Vujotićem. Za riječ se javio gospodin Ivan Mijović, predstavnik Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice koji je pojasnio da je postupak eksproprijacije parcele gospodina Vujotića trenutno pred Upravom za nekretnine Crne Gore, ali da se ne može izjasniti kada bi se mogao očekivati koliko će taj postupak trajati.

Učešće u javnoj raspravi uzeo je i gospodin Zoran Ivanović, mještalin podgoričkog naselja Drač. Gospodin Ivanović izrazio je nezadovoljstvo planskim rješenjem DUP-a „Drač – Putnički terminal“ koje je umnogome obezvrijedilo imovinu žitelja tog podgoričkog naselja. Takođe, gospodin Ivanović upitao je zašto u Nacrtu Programu uređenja prostora koji je predmet javne rasprave nema projekata koji bi se ticali pomenutog područja, budući da se u naselju Drač nalazi škola koja nema adekvatno riješen prilazni put. Sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Barović pojasnio je da je privredno društvo angažovano za izradu DUP-a „Drač – Putnički terminal“ imalo ograničenja propisana planom višeg reda (Prostorno – urbanistički plan Glavnog grada Podgorice). Takođe, gospodin Barović je istakao da je sve eventualne primjedbe i sugestije potrebno dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma. Gospođa Adžić, napomenula je da Programom uređenja prostora predviđena rekonstrukcija ulice Slobodana Škerovića.

Gospođa Nataša Spajić, novinarka dnevnog lista „Dan“ pitala je koliko je, prema procjenama, realizan Program uređenja prostora Glavnog grada – Podgorice za 2020. godinu. Gospođu Spajić je takođe interesovalo da li se Nacrt Programa koji je na javnoj raspravi može u dovoljnoj mjeri realizovati te da li on garantuje ravnopravan razvoj Glavnog grada. Gospođa Adžić odgovorila je da je prema proračunima „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. procenat realizacije oko 70%, što svakako smatra uspješnim, jer se pred tim organom vode složeni postupci koji se odnose na rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, ali da su rezultati takvi da su vrlo vidljivi na terenu. Na dio pitanja odgovorio je gospodin Barović, pojašnjavajući da gradska uprava nastoji svoje ciljeve u najvećoj mjeri realizovati. U pogledu ravnomjernog razvoja Podgorice, gospodin Barović je istakao da Glavni grad na tom planu ulaže velike napore kroz saradnju sa mjesnim zajednicama. Izgradnja putnih saobraćajnica na seoskim područjima, naveo je gospodin Barović, u nadležnosti je preduzeća „Putevi“ d.o.o.

Gospodin Darko Ostojić, mještalin naselja Zagorič, izrazio je čuđenje zbog prisustva malog broja zainteresovanih građana, imajući u vidu značaj dokumenta koji je predmet javne rasprave. Prema viđenju gospodina Ostojića, ciljevi Programa su visoko postavljeni pa bi, u slučaju njihove realizacije u procentu od 80%, svi trebali biti veoma zadovoljni. Budući da podgoričko naselje Zagorič broji oko 25% ukupnog broja žitelja Podgorice, za njegov razvoj se moglo i moralo uraditi više. Prvo pitanje gospodina Ostojića odnosilo se na izgradnju višenamjenskog objekta, tj. da li se u toku 2021. godine može očekivati i izrada projekta i izgradnja objekta. Sekretar Barović pojasnio je da izgradnja objekta nije mogla biti predmet Programa jer, trenutno ne postoje planske pretpostavke za njegovu izradu. Glavni grad je, u cilju stvaranja planskih pretpostavki, uputio inicijativu za izmjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Gospodin Ostojić pitao je da li je u toku procedura eksproprijacije u cilju realizacije ulice u blizini groblja. Gospođa Adžić istakla je da je Programom uređenja prostora predmetna ulica predviđena za izradu i da je Glavni projekat te ulice revidovan. U pogledu rekonstrukcije ulice Ludviga Kube, gospodina Ostojića interesovalo je da li je postignut dogovor sa Željeznicom Crne Gore. Na to pitanje odgovorila je gospođa Adžić, pojašnjavajući da je sastanak sa predstavnicima Željeznice održan i da je postignut dogovor da se prema željezničkoj pruži postavi zaštitna ograda. U ovom trenutku čeka se njihova saglasnost i pozitivna revizija projekta. U pogledu realizacije ulice Vaka Đurovića koju prati problematična eksproprijacija, gospođa Adžić je istakla da je trenutno u fokusu Glavnog grada rekonstrukcija ulice II crnogorskog bataljona. Gospodin Ostojić pitao je

da li se skorije može očekivati izgradnja šetališta uz obalu Morače. Sekretar Barović je naveo da je isto potrebno dodatno provjeriti, ali da, po njegovom saznanju slijedi prikupljanje dokumentacije i konkursna procedura.

Jednog od prisutnih građana interesovalo je u kojoj je fazi izrada projekta bulevara Oktobarske revolucije. Predstavnica „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o, gospođa Adžić, navela je da je trenutno u tom postupku ključna izrada DUP-a „Drač – Putnički terminal“ i da je još uvijek pod znakom pitanja da li će biti u pitanju bulevar ili će se raditi četiri trake, budući da postoje određeni problemi koji prate izradu projekta (postojanje drvoreda...).

Sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Miljan Barović, se na kraju zahvalio svim učesnicima javne rasprave i pozvao ih da sve primjedbe i sugestije podnesu do 15. decembra 2020. godine.

Centralna javna rasprava je zaključena oko 13.30 časova.

U toku trajanja javne rasprave ukupno je pristiglo *13 primjedbi* i iste su sastavni dio ovog izvještaja.

Izvještaj je zaključen 20. decembra 2020. godine i objavljuje se na sajtu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, zajedno sa Programom.

U prilogu: *Odgovori na primjedbe sa javne rasprave održane od 30. novembra 2020. godine zaključno sa 15. decembrom 2020. godine. Odgovori su pripremljeni od strane nadležnih službi i organa.*

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2021. GODINU
Odgovori na primjedbe sa javne rasprave – 30. novembar – 15. decembar 2020. g.

Br.	Podnosilac	Kratak opis primjedbe	Nadležnost	Odgovor
1	MZ FUNDINA	Održavanje seoske putne infrastrukture (asfaltiranje i izgradnja javne rasvjete);	ZAHTEJEVI NISU PREDMET PROGRAMA	Tekuće održavanje seoske putne infrastrukture nije predmet razrade Programa uređenja prostora Glavnog grada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, te dalje aktivnosti treba usmjeriti na nadležne službe Glavnog grada (Putevi d.o.o.)
2	MZ JEDINSTVO	<ul style="list-style-type: none"> - Završetak infrastrukture u ulicama: 8 jul, Durmitorskoj, Polimskoj i dr. - Čišćenje i održavanje Savinog potoka kao i most za đake i pješake ka školi „Vladimir Nazor“. - Modernizacija javnog prevoza; - Poligoni za sport i rekreaciju; - Postavljanje usporivača brzine; - Održavanje putne infrastrukture - Izgradnja pijace na prostoru MZ; - Dati podršku u zapošljavanju mladih ljudi; - Unaprijediti česmu ispred objekta MZ; - Izmijeniti plansku dokumentaciju; - postaviti ogradu oko kuće Stojanovića; 	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, TRŽNICE I PIJACE D.O.O. I PITANJA KOJA NISU PREDMET PROGRAMA	<p>Tačka 1 – nije precizirano na koju se infratrukturu misli. Programom su opredijeljena sredstva za izgradnju fekalne kanalizacije i vodovodne mreže na nivou grada.</p> <p>Tačka 2- nije predmet razrade Programa uređenja prostora Glavnog grada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, te dalje aktivnosti treba usmjeriti na nadležne službe Glavnog grada (Čistoća d.o.o.)</p> <p>Tačke 3 i 4 – Pitanje javnog prevoza takođe nije predmet Programa. Isto je i kada su u pitanju sportski poligoni. Dalje aktivnosti treba usmjeriti na nadležne službe Glavnog grada.</p> <p>Tačka 5 – Nije predmet razrade Programa uređenja prostora Glavnog grada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pitanje je iz nadležnosti Sekretarijata za saobraćaj</p> <p>Tačka 6 – Nije predmet razrade Programa uređenja prostora Glavnog grada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pitanje je iz nadležnosti preduzeća “Putevi” i Sekretarijata za saobraćaj</p> <p>Tačka 7 – Preduzeće “Tržnice i pijace” d.o.o. za ovogodišnji Program nije predložilo realizaciju ovog objekta, koji je prethodnih godina bio predviđen kroz javno-privatno partnerstvo.</p> <p>Tačka 8 – Radovi na rekonstrukciji raskrsnice ulica Skopska, Đulje Jovanova, X Crnogorske i Carev Laz će biti uskoro nastavljene, kada će biti rekonstruisan i dio puta na kojem su izvršeni iskopi.</p> <p>Tačka 9, 10, 11 i 12 – Nije predmet razrade Programa uređenja prostora Glavnog grada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Kada je u pitanju izmjena planske dokumentacije za prostor na ovom području, potrebno je da Mjesna zajednica uputi inicijativu i zahtjeve nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma, sa konkretnim predlozima i sugestijama. U toku je izrada Plana generalne regulacije Crne Gore.</p>

3	OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA – GOLUBOVCI	<p>-Ispravka greške u poglavlju IV/ stavka 14 – Izrada tehničke dokumentacije</p> <p>-prikaz iznosa novčanih sredstava u poglavlju V – rješavanje imovinsko pravnih odnosa u skladu sa Odlukom o budžetu Glavnog grada za 2021. godinu</p> <p>-objedinjavanje tačaka 7.2.41 i 43 i povećavanje sredstava u skladu sa Budžetom. Promjena opisa radova u okviru tačke 7.2.50 i brisanje dijela „III i IV faza“</p> <p>- ispravka planiranog iznosa u poglavlju VII Hidrotehnička infrastruktura</p> <p>- izmjena u poglavlju XIII – Radovi na uređenju groblja</p>	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU, POGREBNE USLUGE, VODOVOD I KANALIZACIJA	<p>Tačka 1 – Primjedba se prihvata. Greška koja je primijećena u tački 4.2.1. stavka 14 je ispravljena , jer je iznos od 14.000,00€ iznos bez PDV-a,</p> <p>Tačka 2 – Prihvaćena primjedba. U Programu uređenja prostora za 2021.godinu, u poglavlju V poglavlje 5.2, stavka 106 umjesto iznosa 170.000,00 eura, biće prikazan iznos 225.000,00 eura kako je i utvrđeno Nacrtom odluke o budžetu Glavnog grada Podgorice za 2021.godinu.</p> <p>Tačka 3 i 4 – Primjedba se prihvata. Tačke Programa 7.2.41 i 43 su objedinjene i povećana su sredstva u skladu sa Budžetom na 250.000,00€.</p> <p>Tačka 7.2.50. –promijenjen je tekst tj. opis radova, izbrisano III i IV faza i izmijenjeno u V fazu</p> <p>Tačka 5 – Prihvata se, u skladu sa Budžetom</p> <p>Tačka 6 – Prihvata se, u skladu sa Budžetom</p>
4	NIKOLA MARTINOVIĆ	Nasipanje nekategorisanog puta u Donjoj Gorici - Pavlovine	NIJE PREDMET PROGRAMA	<p>U naselju Donja Gorica uz kat. parcele broj 4441/2 i 4443 K.O. Donja Gorica, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice nema stvorenih obaveza po osnovu zaključenih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te shodno tome nije planirala aktivnosti na izgradnji saobraćajnica koje u svom obračanju navodi g-din Martinović. Takođe, predmetne parcele nijesu obuhvaćene planskom dokumentacijom.</p> <p>Za radove na tamponiranju puta potrebno je obratiti se Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada i preduzeću "Putevi" d.o.o.</p>
5	DARKO OSTOJIĆ	<p>Preciziranje i status trase Brskutske ulice;</p> <p>Status ulice Vaka Đurovića u Programu;</p> <p>Status Višenamjenskog objekta u Zagoriču (Community centar);</p>	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU	<p>Nacrtom Programa uređenja prostora za 2021 godinu pod stavkom 5.2.83 je predviđeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi ulice pored groblja Zagorič (Brskutska ulica). Pod stavkom 7.2.9 je predviđena rekonstrukcija ulice pored gradskog groblja Zagorič - I faza u vrijednosti 400.000€. Shodno dinamici rješavanja imovinsko pravnih odnosa odrediće se i prva faza realizacije predmetne saobraćajnice.</p> <p>Nacrtom Programa uređenja prostora za 2021 godinu nije predviđena rekonstrukcija ulice Vaka Đurovića u Podgorici, već samo rješavanje imovinsko - pravnih odnosa na trasi predmetne saobraćajnice pod stavkom 5.2.53.</p> <p>Obzirom da je samo za eksproprijaciju predviđeno cca 880.000€, što znači da je u pitanju veći obim neriješenih imovinsko – pravnih odnosa, nerealno je očekivati da će kompletan postupak eksproprijacije biti završen u 2021. godini.</p> <p>Pod stavkom 4.2.2.27 je predviđena Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta višenamjenskog objekta (Community centar) u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“, gdje je došlo do tehničke greške što se tiče lokacije višenamjenskog objekta. Po usvajanju PUP-a Podgorice (kojim je određena tačna lokacija), steći će se pretpostavke za realizaciju predmetnog objekta.</p>

6	NOVAK RAKOČEVIĆ	Rekonstrukcija Bohinjske ulice na Starom aerodromu;	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU	<p>Nacrtom Programa uređenja prostora za 2021. godinu nisu predviđeni radovi na rekonstrukciji Bohinjske ulice.</p> <p>Obzirom da u Bohinjskoj ulici ne postoje trotoarske površine ni izgrađena atmosferska kanalizacija, potrebno je raditi kompletnu rekonstrukciju saobraćajnice u skladu sa DUP-om „Konik - Stari aerodrom“, za šta su potrebna značajna finansijska sredstva koja nijesu planirana Budžetom.</p> <p>Uz predmetnu saobraćajnicu nema dovoljan broj investitora koji su sa Glavnim gradom zaključili ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te ista nije mogla biti planirana nacrtom Programa uređenja prostora.</p>
7	„ZETAGRADNJA“ D.O.O.	Komunalno opremanje u zahvatu DUP-a „Blok 35 i 36“	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU	<p>Nacrtom Programa planirana je eksproprijacija zemljišta i izgradnja saobraćajnica („Ulica 3“ i dio „Ulice 2“) za potrebe komunalnog opremanja objekta na urbanističkoj parceli 1 u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“, za koji je investitor zaključio ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Programom uređenja prostora za 2021. godinu planirana su i sredstva za eksproprijaciju zemljišta za koje se ukaže potreba u toku godine. Shodno tome nakon zaključivanja novih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta steći će se uslovi za eksproprijaciju zemljišta za nastavak komunalnog opremanja u zahvatu pomenutog planskog dokumenta.</p>
8	KRSTO PAVIĆEVIĆ	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice sa uređenjem okolnog terena u blizini OŠ Savo Pejanović;	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU	<p>Programom uređenja prostora za 2021. tačkom 4.2.2.16 planirana je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a “Drač urbana cjelina 1.2”. u vrijednosti od 4.000,00€. U dijelu za rješavanje imovinsko pravnih odnosa planirana je pozicija „Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a “Drač urbana cjelina 1.2”</p>

9	ČELEBIĆ DOO	<p>-rješavanje imovinsko – pravnih odnosa u pogledu realizacije ulice ispred objekta Internata i Hotela (DUP Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice) između tačaka 023 do tačke 035</p> <p>- rješavanje imovinsko – pravnih odnosa u pogledu realizacije ulice iza objekta Internata i Hotela (DUP Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice) između tačaka 035 do tačke 040</p> <p>- rješavanje imovinsko – pravnih odnosa u pogledu realizacije ulice pored objekta Internata i Hotela (DUP Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice) A 23 do A40</p> <p>- Saobraćajnice Nova 1, Nova 3 i Nova 4 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“</p> <p>-saobraćajnice radnog naziva Ulica 1, Ulica 2 i Ulica 3 u zahvatu LSL „Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti“</p> <p>-Saobraćajnice u zahvatu UP-a „Marko Radović“ (saobraćajnica iza Bussiness City-a i Delte – proširenje</p> <p>- Piperska ulica – „Zagorič 3 i 4“</p> <p>-Nastavak magistralnog puta Podgorica – Cetinje od Mosta na Sitnici sa kružnim tokom i skretanjem za UP1 u okviru LSL „Mihinja“ (na dijelu saobraćajnice sa tri trake) – projekat do buduće petlje autoputa.</p>	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE I DIREKCIJA ZA IMOVINU	<p>Ulica koja se nalazi između objekata Internata i QSI škole – U ranijem periodu je urađen Glavni projekat saobraćajnice, kao i Elaborat eksproprijacije. Nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi sa Vujotić Željkom, na čijoj parceli je upisan teret uzurpacije, pa je neophodan grafički prikaz uzurpacije za dalji postupak.</p> <p>Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Marko Radović“- Planirano Programom uređenje prostora Poglavlje V, tabela 5.2 tačka 42.</p> <p>Piperska ulica u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“ – Problem eksproprijisanog zemljišta uz Pipersku ulicu koje nije prevedeno u Katastru a koje je kasnije postalo vlasništvo „Čelebić“. Ostao je za rješavanje krak Nova 25. U toku postupak uknjižbe zemljišta Vukanovića, a ostalo sporno zemljište Vulanovića, koji osporava da li je eksproprijacija u skladu sa DUP-om.</p> <p>Za saobraćajnice u zahvatu LSL „Servisno skladišna zona Donji Kokoti“ i LSL „Mihinja“, sada, ne postoji obaveza komunalnog opremanja objekta, te nije moguće planirati Programom.</p>
10	KOSTA MIJUŠKOVIĆ I PETAR KRIVOKAPIĆ	<p>Za ulicu Lazara Mijuškovića u Zagoriču</p> <p>- Da ulica dobije tablu, trotoar i drvored, i stambeni objekti da dobiju postanske brojeve;</p> <p>- Poboľjsanje i dopuna postojeće javne rasvjete i infrastrukture u nasoj zoni;</p> <p>- Uređenje obližnje opstinske parcele - na primjer izgraditi park iiii djecije igraliste;</p>	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE I NIJE PREDMET PROGRAMA;	<p>Tačka 1- Nije predmet razrade Programa uređenja prostora Glavnog grada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Potrebno je da se aktivnosti usmjere ka Sekretarijatu za komunalne poslove i Zelenilu;</p> <p>Tačka 2 - Nakon usvajanja Programa stranke se mogu obratiti Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice da sagleda mogućnost izgradnje javne rasvjete;</p> <p>Tačka 3 - U okviru zone A3 u zahvatu predmetnog plana nije planirana urbanistička parcela za parkovske površine;</p>

11	DARKO OSTOJIĆ I MZ ZAGORIČ	<p>-Učešće u izradi projektnog zadatka za Community centar;</p> <p>-Aktivnosti na izgradnji ulice Iva Andrića, Ludviga Kube, II Crnogorskog bataljona, Brskutske ulice</p> <p>- Glavni projekat šetališta uz rijeku Moraču;</p> <p>- Ulica Petra Miljanića - status i plansko rješenje;</p> <p>- Ulica Velizara Stojanovića - status i aktivnosti;</p>	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU, SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ	<p>Tačka 1 - Stručna lica Agencije obrađuju tj. pripremaju projektne zadatke u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima;</p> <p>Tačka 2 - Ulica Iva Andrića - Ugovorena je izrada nastavka Ulice Iva Andrića. Nakon dobijanja potvrde o riješenim imovinsko-pravnim odnosima steći će se uslovi za uvođenje izvođača u posao. Postupak eksproprijacije je u toku;</p> <p>Tačka 3 - Ulica Ludviga Kube - Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Ludviga Kube je u završnoj fazi. Postupak eksproprijacije je u toku. Preduslov za izvođenje radova je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, koji su planirani Nacrtom Programa.</p> <p>Tačka 4 - Nacrtom Programa uređenja prostora za 2021.godinu planirana je Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela ulice II Crnogorskog bataljona sa kružnim tokom na Vezirovom mostu.</p> <p>Da bi se pristupilo razradi ovog projekta potrebno je sačekati usvajanje izmjena Prostorno urbanističkog plana Podgorice, čija izrada je u toku, jer važećim planskim dokumentima nije planirano širenje predmetne saobraćajnice (profil saobraćajnice je dvije kolovozne trake sa jednostranim trotoarima).</p> <p>Tačka 5 - Nacrtom Programa uređenja prostora za 2021 godinu pod stavkom 5.2.83 je predviđeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi ulice pored groblja Zagorič (Brskutska ulica). Pod stavkom 7.2.9 je predviđena rekonstrukcija ulice pored gradskog groblja Zagorič - I faza u vrijednosti 400.000€. Shodno dinamici rješavanja imovinsko pravnih odnosa određiće se i prva faza realizacije predmetne saobraćajnice.</p> <p>Tačka 6 - Za izradu Glavnog projekta šetališta uz rijeku Moraču planirano je raspisivanje Konkursa, koji nije predmet Programa. Nakon dostavljanja nagrađenih konkursnih rješenja, pristupiće se pripremi projektnih zadataka za izradu glavnog projekta.</p> <p>Tačka 7- Stručna lica Agencije obrađuju tj. pripremaju projektne zadatke u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima</p> <p>Tačka 8 - Po važećem DUP-u "Zagorič 2" Ulica Petra Miljanića je planirana kao "slijepa" ulica i nije planirana njena veza sa Ulicom Nikole Tesle kod pružnog prelaza.</p> <p>Tačka 9 - Ugovoreno je asfaltiranje Ulice Velizara Stojanovića na dijelu gdje su riješeni imovinsko-pravni odnosi. Na preostalom dijelu nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi, a i nema investitora koji su sa Glavnim gradom zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljište, te se s toga još nije aktivirala obaveza komunalnog opremanja.</p>
12	A TIM STUDIO DOO	Rekonstrukcija i izgradnja ulice Ksenije Cicvarić - DUP Zabjelo 8	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, DIREKCIJA ZA IMOVINU	Sadržano u Programu uređenja prostora za 2021. godinu kroz tačku 6.2.35. , kao i dijelu za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

13	NIKOLA GOJČAJ	Izmjene u dijelu za imovinsko pravne odnose i komunalno opremanje za saobraćajnicu u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ – izmjene i dopune. Saobraćajnica koja je predmet primjedbe je planirana u blizini Vile Gorica.	DIREKCIJA ZA IMOVINU	Postupak eksproprijacije shodno elaboratu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" za UP 34, nije pokrenut iz razloga postojanja greške prilikom procjene vrijednosti za nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije, te je iz tih razloga ova stavka sadržana u tabeli 5.2, poglavlje V.
----	---------------	---	----------------------	--