

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- ~~7976/2~~
Podgorica, 03.12.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 04.12.2020				
Org. ed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02.	016	/	976	
		20		

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za razmjenu nepokretnosti između Glavnog grada – Podgorice i porodica Ćerić i Kojašević**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorici, za razmjenu nepokretnosti sa porodicama Ćerić i Kojašević, broj _____ od 27.novembra 2020.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2020.godine, donijela je –

O D L U K U

o davanju saglasnosti za razmjenu nepokretnosti između Glavnog grada – Podgorice i porodica Ćerić i Kojašević

Član 1

Daje se saglasnost za razmjenu nepokretnosti između Glavnog grada – Podgorice i porodica Ćerić i Kojašević, na način što:

a) Ćerić Alija, Ćerić Damir, Ćerić Munevera, Ćerić Hamid, Ćerić Gano, Ćerić Fikreta, Claus Kojašević Enis Emilio, Kojašević Emir, Kojašević Edina i Kojašević Aldin kao suvlasnici prenose Glavnom gradu - Podgorica pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 3.388m² koje je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Čepurci ”- dio, i to:

Iz Lista nepokretnosti broj 7231 KO Podgorica III:

katastarska parcela br.3460/1 vinograd 2.klase, površine 392m²,
katastarska parcela br.3460/2 vinograd 2.klase, površine 45m²,
katastarska parcela br.3460/3 vinograd 2.klase, površine 50m²,

Iz Lista nepokretnosti broj 6814 KO Podgorica III:

katastarska parcela br.3459/1 livada 1.klase, površine 2.163m²,
katastarska parcela br.3459/2 livada 1.klase, površine 37m²,

Iz Lista nepokretnosti broj 6815 KO Podgorica III:

katastarska parcela br.3458/1 njiva 1.klase, površine 351m²,

Iz Lista nepokretnosti broj 6904 KO Podgorica III:

katastarska parcela br.3458/2 njiva 1.klase, površine 350m²,

Vrijednost navedenog zemljišta ukupne površine 3.388m², shodno procjeni Uprave za nekretnine Crne Gore, od 28.05.2019.godine, iznosi 215eura/m², odnosno ukupno 728.420,00 eura.

b) Glavni grad Podgorica u zamjenu prenosi pravo svojine na:

- građevinskom zemljištu površine 645m² označeno kao kat. parcele br. 3906/51 i 3906/117 iz LN br. 3217 KO Podgorica III, koje predstavlja urbanističku parcelu UP 32 u zahvatu DUP-a “Stara Varoš – dio zone A” u Podgorici.

Vrijednost navedene nepokretnosti, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, od oktobra 2020.godine, iznosi 300,00eura/m², odnosno ukupno 193.500,00 eura.

Član 2

Obaveza Glavnog grada je da suvlasnicima iz člana 1 tačka a ove Odluke izmiri naknadu u iznosu od 534.920,00 eura, po osnovu razlike u vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju, što će se regulisati ugovorom o razmjeni nepokretnosti.

Član 3

Ovlašćuje se direktor Direkcije za imovinu da u ime Glavnog grada zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi».

Broj: 02– 016/20–_____2020.godine
Podgorica,_____2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da za otuđenje nepokretnosti prethodnu saglasnost daje Vlada Crne Gore, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, te članu člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

U skladu sa programom uređenje prostora Glavnog grada Podgorice za 2020. godinu, a za potrebe Gradskog groblja Čepurci u Podgorici, ukazala se potreba za rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa sa porodicama Ćerić, Kojašević i Bešlić, sa kojima je obavljen razgovor povodom postizanja sporazuma. U tom cilju sa porodicama Ćerić i Kojašević postignuta je saglasnost za razmjenu nepokretnosti na način kako je predviđeno ovom odlukom.

Ćerić Alija, Ćerić Damir, Ćerić Munevera, Ćerić Hamid, Ćerić Gano, Ćerić Fikreta, Claus Kojašević Enis Emilio, Kojašević Emir, Kojašević Edina i Kojašević Aldin su prihvatili da Glavnom gradu Podgorici prenesu u svojinu njihovo zemljište ukupne površine 3.388m², bliže opisano u članu 1, pod tačkom a) odluke, čija procjenjena vrijednost iznosi 215€/m² koja je utvrđena na osnovu izvještaja Uprave za nekretnine od 27.05.2019. godine.

U zamjenu za ovo zemljište Glavni grad prenosi pravo svojine na katastarskim parcelama broj 3906/51 i 3906/117 iz LN br. 3217 KO Podgorica III površine 645m², koja predstavlja urbanističku parcelu UP32 u zahvatu DUP-a „Stara varoš – dio zone A”, čija procjenjena vrijednost iznosi 300,00€/m² koja je utvrđena na osnovu izvještaja Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, od oktobra 2020.godine.

Polazeći od načela jednakih vrijednosti uzajamnih davanja, odredbom člana 2 ove odluke predviđena je obaveza Glavnog grada da suvlasnicima iz člana 1 izmiri naknadu u iznosu od 534.920,00eura, po osnovu razlike u vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju, što će se regulisati ugovorom.

Odredbom člana 3 ove odluke daje se ovlaštenje direktoru Direkcije za imovinu da u ime Glavnog grada Podgorice zaključi ugovor o razmjeni, u skladu sa članom 32 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, kao i druge ugovore za koje bude ovlašten odlukom Skupštine Glavnog grada ili gradonačelnika.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 27. Novembra 2020. godine donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorici za razmjenu nepokretnosti sa porodicama Ćerić i Kojašević.

Na osnovu navedenog predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti za razmjenu nepokretnost između Glavnog grada – Podgorice i porodica Ćerić i Kojašević.