

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/20-8417  
Podgorica, 11.12.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 16 XII 2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/20-	1081	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Kemal Grbović**, sekretar Sekretarijata za preduzetništvo Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 6 Uredbe o biznis zonama ("Službeni list CG", br. 77/16 i 38/17), člana 54 stav 1 tač. 2 i 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19) uz prethodno mišljenje Agencije za zaštitu konkurencije, broj: 01-699/5 od 04.11.2020. godine i prethodnu saglasnost Ministarstva ekonomije, broj: 004-305/2-4723/2 od 17.11.2020. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

## ODLUKU

### o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica

#### Član 1

U Odluci o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/19 i 16/20) u članu 11 stav 1 alineja 3 riječi "člana 6" zamjenjuju se riječima "člana 7".

#### Član 2

U članu 3 stav 1 u tabeli Biznis zona Podgorica 5, dodaje se osam parcela:

Biznis zona Podgorica 5

	Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela
<b>Dup - Indusrijska zona A</b>	1	135/159	357555	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	2	135/1	393925	119	KO Cijevna	dio UP1 (Zona E)
	3	135/160	39236	119	KO Cijevna	UP2 (Zona D)
	4	130	19243	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	5	131	609	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	6	132	1921	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	7	133	912	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	8	134	377	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)

### Član 3

U članu 3 stav 1 u tabeli Biznis zona Podgorica 7, brišu se četiri parcele:

Biznis zona Podgorica 7

	Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela
DUP " SERVISNO SKLADIŠNA SA RANŽIRNOM STANICOM "						
	20	1348 /58	6285	56	KO Dajbabe	UP24
	21	1348/59	6285	56	KO Dajbabe	UP25
	22	1348/60	6285	56	KO Dajbabe	UP26
	24	1348/48	5402.	56	KO Dajbabe	dio UP27

### Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-

Podgorica, oktobra 2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**dr Đorđe Suhih**

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni osnov** za donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), kojim je propisano da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte, u odredbi člana 6 Uredbe o biznis zonama ("Službeni list CG", br. 77/16 i 38/17), kojom je propisano da biznis zonu od lokalnog značaja osniva jedinica lokalne samouprave, samostalno ili u saradnji sa drugim osnivačem, uz prethodno pribavljeno mišljenje Agencije za zaštitu konkurencije i saglasnosti Ministarstva ekonomije. Sadržan je i u članu 54 stav 1 tačka 2 i 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19), kojim je propisano da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte, da raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

**Razlozi za donošenje** Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorice odnose se prije svega na potrebu dopune određenih lokacija za osnivanje biznis zona, iz razloga obuhvatanja i stavljanja u funkciju kompletnog DUP-a "Industrijska zona A", sa ciljem razvoja cjelokupne lijeve strane prema aerodromu. Osim navedenog, izmjenjen je član 11 stav 1 alineja 3 zbog pogrešno navedenog člana u važećem tekstu Odluke.

### **Pojedinačne odredbe**

Članom 1 Odluke definisano je da se u članu 11 stav 1 alineja 3 Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica, ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/19 i 16/20), riječi "člana 6" zamjenjuju riječima "člana 7", jer se infrastrukturno opremanje odnosi na član 7.

Članom 2 Odluke definisano je da se u članu 3 stav 1 Odluke u tabeli Biznis zona Podgorica 5, dodaje osam parccela.

Članom 3 Odluke definisano je da se u članu 3 stav 1 Odluke u tabeli Biznis zona Podgorica 7, brišu četiri parcele.

Članom 4 utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.

Stoga se predlaže Skupštini Glavnog grada Podgorice, da donese Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorice.



Broj: 01- 695/5

Podgorica, 04.11. 2020. godine

Savjet Agencije za zaštitu konkurencije na osnovu čl. 20f stav 1 tačka 1 Zakona o zaštiti konkurencije («Sl.list CG», br. 44/12 i 13/18), člana 14 stav 3 Zakona o kontroli državne pomoći ("Sl. list Crne Gore", br. 12/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku ocjene usklađenosti po prijavljenoj državnoj pomoći od strane Glavnog grada Podgorice, a na osnovu Prijedloga rješenja v.d. direktora Agencije za zaštitu konkurencije, dostavljenog shodno članu 22 stav 1 tačka 4 Zakona o zaštiti konkurencije, donosi:

## RJEŠENJE

*Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorice ocijenjen je kao usklađen sa Zakonom o kontroli državne pomoći.*

## OBRAZLOŽENJE

### Podnijeta prijava

Glavni grad Podgorica je svojim dopisom broj 01-018/20-825 od 07.02.2020. godine (zaveden u Agenciji za zaštitu konkurencije (u daljem tekstu: Agencija) pod brojem 05-123/1 od 10.07.2020.godine) dostavio Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Biznis zona Glavnog grada Podgorice (u daljem tekstu: Nacrt odluke), na ocjenu usklađenosti sa Zakonom o kontroli državne pomoći („Sl. list CG“, br.12/18– u daljem tekstu: Zakon).

### Opis Nacrta odluke

Glavni grad Podgorica je donio Odluku o osnivanju biznis zona Biznis zona „BZ Podgorica 1, BZ Podgorica 2, BZ Podgorica 3, BZ Podgorica 4, BZ Podgorica 5, BZ Podgorica 6, BZ Podgorica 7, BZ Podgorica 8, BZ Podgorica 9 i BZ Podgorica 10 („Službenom listu CG“ – opštinski propisi br. 49/19).

Navedena Odluka je Rjesenjem Savjeta Agencije broj: 01-700/7 od 05.11.2019. godine (u daljem tekstu: Rješenje) ocijenjena kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći. Ova odluka sadrži podatke o preciznoj lokaciji i vlasništvu zemljišta na kome se osniva biznis zona, načinu upravljanja, načinu infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zona, vrste djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zonama, djelatnostima koje se ne mogu obavljati u biznis zonama, olakšicama koje se mogu odobriti korisnicima biznis zona, međusobna prava i

obaveze osnivača i vlasnika ako je lokacija ili dio lokacije u privatnom vlasništvu i druga pitanja u cilju podrške ekonomskom razvoju opštine i otvaranju novih radnih mjesta. Glavni grad Podgorica je predložio dopunu predmetne odluke u vezi Biznis zona Podgorica 5, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Industrijska zona A“, i Biznis zone Podgorica 7 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna sa ranžirnom stanicom“, a sve u skladu sa Saglasnošću Ministarstva ekonomije broj 313-187/2049-2.

U skladu sa navedenim Glavni grad Podgorica je dostavio Agenciji Nacrt odluke, kojim se u Biznis zoni Podgorica 5, dodaje osam novih parcela:

**Biznis zona Podgorica 5**

	Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela
Dup Industrijska zona A	1	135/159	357555	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	2	135/1	393925	119	KO Cijevna	dio UP1 (Zona E)
	3	135/160	39236	119	KO Cijevna	UP2 (Zona D)
	4	130	19243	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	5	131	609	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	6	132	1921	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	7	133	912	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)
	8	134	377	119	KO Cijevna	UP1 (Zona D)

Dodatno, Nacrtom odluke, u Biznis zoni Podgorica 7, brišu se četiri parcele:

	Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela
DUP "SERVISNO SKLADIŠNA						

SA RANŽIRNOM STANICOM "

20	1348/58	6285	56	KO Dajbabe	UP24
21	1348/59	6285	56	KO Dajbabe	UP25
22	1348/60	6285	56	KO Dajbabe	UP26
24	1348/48	5402	56	KO Dajbabe	dio UP27

## Ocjena

Agencija je analizirala Nacrt odluke kroz Rješenje kojim je Biznis zona Podgorica ocijenjena kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći, s obzirom na to da je navedenim rješenjem utvrđen intenzitet državne pomoći koji mogu ostvariti korisnici biznis zona, kao i uslovi pod kojima mogu ostvariti pravo na olakšice.

Imajući u vidu da se Nacrtom odluke uvećava površina biznis zone Podgorica 5, a smanjuje površina biznis zone Podgorica 7, Agencija je ocjenjivala ovu izmjenu i dopunu kroz pravila utvrđena Uredbom o biznis zonama („Sl. list Crne Gore“, br. 77/16 i 38/17) (u daljem tekstu: Uredba), kojom se uređuju uslovi osnivanja biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje, upravljanje i unapređenje infrastrukture u biznis zoni.

S obzirom na to da se Nacrtom odluke dodaju nove i brišu postojeće parcele, ali se ne mijenja intezitet državne pomoći koji korisnici mogu da ostvare u okviru biznis zone Podgorica (a koji iznosi: 70% za mala, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva), Agencija je ocijenila da su propisane olakšice u skladu sa članom 15 Uredbe, te da su svi ostali uslovi za dodjelu državne pomoći u okviru Biznis zone Podgorica usklađeni sa pravilima za dodjelu državne pomoći.

Imajući u vidu sve naprijed navedene činjenice, riješeno je kao u dispozitivu.



**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 20 dana od dana prijema rešenja.

ČLAN SAVJETA

Novo Radović



PREDSJEDNIK SAVJETA

Miodrag Vujović



Dostavljeno:

- Glavni grad Podgorica
- u spise predmeta i
- arhivi



Crna Gora  
Ministarstvo ekonomije  
Direktorat za investicije, razvoj MSP i  
Upravljanje EU fondovima

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica Crna Gora  
tel: +382 20 482 163  
fax: +382 20 234 027  
www.mek.gov.me

17. novembar 2020.

Broj: 004-305/P - 423/L

Glavni grad Podgorica

Ivan Vuković, gradonačelnik

**Veza:** Zahtjev za davanje saglasnosti na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica

**Predmet:** Saglasnost na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica

Poštovani gospodine Vukoviću,

Shodno Vašem dopisu broj 01-018/20-6836/1, od 6.11.2020. godine, Zahtjev za davanje saglasnosti na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica i pozitivnog mišljenja Agencije za zaštitu konkurencije broj 01-699/5 od 4.11.2020. godine, Ministarstvo ekonomije, u skladu sa članom 6, stav 1 Uredbe o biznis zonama, daje saglasnost na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica, u skladu sa kojom Biznis zoni Podgorica 5, se dodaje osam novih parcela, istovremeno se od Biznis zone 7, brišu četiri parcele, kao što je navedeno u predmetnom Prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

Dragica Sekulić

MINISTARKA

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

Odobrio:

Radošav Babić  
Generalni direktor

Obradio:

Nikola Vujošević *N.V.*  
tel: 020 482 173  
email: [nikola.vujošević@mek.gov.me](mailto:nikola.vujošević@mek.gov.me)

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19 od 02.12.2019),
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/20 od 20.05.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### o osnivanju biznis zona Glavnog grada Podgorica

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19 od 02.12.2019, 016/20 od 20.05.2020)

#### Član 1

Ovom odlukom osniva se biznis zona na teritoriji Glavnog grada, utvrđuju podaci o lokaciji biznis zone, uređuje način upravljanja i način finansiranja infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zone, djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zoni, olakšice koje se odobravaju korisniku biznis zone (u daljem tekstu: korisnik) i druga pitanja od značaja za rad biznis zoni.

#### Član 2

Svi izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

#### Član 3

Biznis zona iz člana 1 ove odluke ukupne površine 257 hektara osniva se na području dolje navedenih katastarskih parcela:

<b>NAPOMENA IZDAVAČA:</b>
---------------------------

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

#### Član 4

Biznis zonom upravlja menadžer biznis zone ili privredno društvo (u daljem tekstu: upravljač).  
Menadžera biznis zone imenuje jedinica lokalne samouprave.  
Privredno društvo za upravljanje biznis zonom osniva jedinica lokalne samouprave.

#### Član 5

Upravljač koji upravlja biznis zonom je u obavezi da ministarstvu nadležnom za poslove ekonomije dostavlja izvještaj o poslovanju biznis zone svakih šest mjeseci od dana donošenja odluke o proglašenju biznis zone otvorenom za ulaganja.

#### Član 6

Upravljanje prostorom biznis zone obuhvata raspisivanje javnog poziva i odabir korisnika, zaključivanje ugovora o poslovanju u biznis zoni, utvrđivanje uslova za ostvarivanje olakšica za privređivanje u biznis zoni i redovno vršenje kontrole i nadzora korisnika u pogledu ispunjavanja uslova i obaveza utvrđenih ugovorom.

#### Član 7

Infrastrukturno opremanje biznis zone obuhvata izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione infrastrukture u okviru lokacije biznis zone u skladu sa prostorno-planskim dokumentima i razvojnim planom.

Privredno društvo nadležno za uređivanje građevinskog zemljišta, izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i korišćenje poslovnog prostora i realizaciju investicija od interesa za Glavni grad može da povjeri korisniku izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione i telekomunikacione infrastrukture, ugovorom o poslovanju u biznis zoni, u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć i naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Medusobna prava i obaveze između korisnika i privrednog društva iz stava 2 ovog člana uređuju se posebnim ugovorom.

Izgradnju energetske infrastrukture korisnik obezbjeđuje u skladu sa zakonom.

Infrastruktura iz stava 2 i 4 ove odluke u okviru lokacije biznis zone u svojini je Glavnog grada u skladu sa zakonom.

### Član 8

Korisnik je privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik, koje obavlja određenu djelatnost u biznis zoni i koristi olakšice u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć.

### Član 9

U biznis zoni iz člana 1 ove odluke privredni subjekti mogu obavljati sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda - agroindustrija (mala agroprivreda i trgovina, prerada mlijeka i mlječnih proizvoda, mlinsko-pekarska industrija, prerada voća i povrća, proizvodnja bezalkoholnih pića, proizvodnja gotovih jela, proizvodnja mesa i mesnih proizvoda), hladnjače; prerađivačka industrija (prehrambena, tekstilna, industrija kože i obuće, grafička industrija, mašinska industrija);
- drvena industrija;
- skladištenje;
- informisanje i komunikacije;
- stručne, naučne i tehničke djelatnosti;
- magacini otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa;
- radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije;
- izložbeno-prodajni saloni;
- robno-distributivni centri;
- uslužne djelatnosti;
- rezervna zona industrije i skladištenja;
- ostala industrija i skladištenje;
- objekti i mreže infrastrukture;
- saobraćajne površine;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- expo centar; centralnih djelatnosti; mješovita namjena; sporta i rekreacije; ugostiteljski sadržaj - smještajni objekti;
- privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
- servisne zone; slobodne zone i skladišta; ranžirna stanica sa robnom stanicom; skladišno-servisni objekti; zatvorena skladišta; poslovni objekti u funkciji carinskih skladišta;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom;
- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe.

### Član 10

U biznis zoni iz člana 1 ove odluke privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja djelatnost u sektoru proizvodnje čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

### Član 11

Za korisnika biznis zone utvrđuju se sljedeće olakšice:

- davanje zemljišta u zakup do trideset godina od strane upravljača koji upravlja biznis zonom, uz plaćanje godišnje zakupnine od 0,01€/m<sup>2</sup>
- mogućnost kupovine zemljišta od strane korisnika po procijenjenoj vrijednosti sa mogućnošću otplate u 60 mjesečnih rata, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore;
- naknada u skladu sa odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za korisnike kojima se povjeri infrastrukturno opremanje iz člana 6 ove odluke;

- oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva na period od 10 godina, nakon čega naknada se obračunava u skladu sa zakonom.

Pored olakšica propisanih u članu 15 Uredbe o biznis zonama, korisnik ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

U slučaju da korisnik raskine odnos sa zaposlenim, a ostvaruje olakšice po osnovu neto povećanja broja zaposlenih kod korisnika koje se koristi kao procijenjeni trošak zarade za dvije godine za novozaposlenog, korisnik je dužan da u roku od 30 dana zasnjuje radni odnos sa drugim licem za preostali period trajanja istog i da o tome obavijesti upravljača koji upravlja biznis zonom.

### Član 12

Olakšice iz člana 11 ove odluke odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Olakšice iz člana 11 ove odluke mogu se kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna pomoć do procenta propisanog stavom 1 ovog člana.

Opravdani troškovi iz stava 1 ovog člana odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

### Član 13

Lokacije za izgradnju objekata u biznis zoni dodjeljuju se na osnovu javnog poziva koji sprovodi upravljač koji upravlja biznis zonom.

Javni poziv sadrži naročito:

- urbanističke odnosno katastarske parcele u biznis zoni na koje se poziv odnosi;
- uslove koje potencijalni korisnik mora da ispuni da bi mogao da se prijavi na javni poziv;
- olakšice za korisnika;
- rok za podnošenje prijave na javni poziv;
- kriterijume za bodovanje i izbor potencijalnog korisnika.

Zainteresovani privredni subjekat uz prijavu prilaže:

- dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata;
- dokaz da privredni subjekat nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- dokaz da nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- dokaz da nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;
- dokaz da nije u obavezi povraćaja nezakonito primljene državne pomoći;
- nacrt ugovora o poslovanju u biznis zoni;
- broj novozaposlenih lica;
- investicioni projekat / biznis plan i
- dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Javni poziv objavljuje se na internet stranici Glavnog grada.

Gradonačelnik Glavnog grada obrazuje komisiju koja će vrednovati ponude na bazi kriterijuma određenih javnim pozivom.

Komisija za vrednovanje ponuda na bazi kriterijuma određenih javnim pozivom utvrđuje rang listu koju dostavlja upravljaču koji upravlja biznis zonom.

Upravljač koji upravlja biznis zonom na osnovu utvrđene rang liste donosi odluku o izboru korisnika sa kojim zaključuje ugovor o poslovanju u biznis zoni.

### Član 14

Ugovorom o poslovanju u biznis zoni koji zaključuje upravljač koji upravlja biznis zonom i korisnik, uređuje se način korišćenja jedne ili više katastarskih parcela u biznis zoni, uslovi poslovanja, rok na koji važi ugovor, ostala prava i obaveze ugovornih strana, kao i olakšice za korisnika.

U slučaju nepoštovanja ugovora o poslovanju u biznis zoni od strane korisnika, isti gubi prava na olakšice iz ugovora i u obavezi je da Glavnom gradu vrati iznos olakšica koje je koristio po osnovu ugovora, a Glavnom gradu pripada pravo na naknadu štete shodno pozitivnim pravnim propisima Crne Gore.

#### **Član 15**

Korisnici su u obavezi da za svoje poslovanje u biznis zoni vode posebne računovodstvene i finansijske evidencije-izvještaje u skladu sa zakonom i međunarodnim računovodstvenim standardima.

Evidenciju-izvještaje iz stava 1 ove odluke korisnik je u obavezi da dostavlja upravljaču koji upravlja biznis zonom svakih šest mjeseci.

#### **Član 16**

Glavni grad može da raskine ugovor u svakoj fazi izvršenja investicije, ako utvrdi da korisnik ne ispunjava uslove i obaveze utvrđene ugovorom o poslovanju u biznis zoni.

#### **Član 17**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju biznis zona na području Glavnog grada Podgorice i podsticajima za veću zaposlenost ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 49/15).

#### **Član 18**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Biznis zona Podgorica 1

DUP – Industrijska zona A	Re dni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarsk a opština	Urbanistička parcela
	1	1347/9	272641	56	KO Dajbabe	UP1 (Zona B)
2	1347/11	36533	56	KO Dajbabe	UP2 (Zona B)	

Biznis zona Podgorica 2

Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarsk a opština	Urbanistička parcela
---------------	--------------	--------------------------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------





7	41/0	754	456	Botun	KO	UP24
8	40/2	6786	154	Botun	KO	dio UP24
9	45/17	250	456	Botun	KO	UP26
10	46/7 77	77	456	Botun	KO	buduci parking
11	46/5	502	456	Botun	KO	UP26
12	47/2	6565	456	Botun	KO	UP26
13	42/0	404	456	Botun	KO	UP24
14	43/1	633	456	Botun	KO	UP24
15	45/16	3145	456	Botun	KO	UP25 (LOK1)
16	46/8	532	456	Botun	KO	UP25 (LOK1)
17	47/13	399	456	Botun	KO	UP25 (LOK1)
18	47/7	1535	456	Botun	KO	UP25
19	48/2	202	456	Botun	KO	UP25
20	46/2	691	456	Botun	KO	UP25
21	49/2	1871	456	Botun	KO	UP25
22	45/15	6780	456	Botun	KO	UP25
23	43/2	222	456	Botun	KO	UP25 (LOK1)
24	45/14	7138	456	Botun	KO	UP25 (LOK1)
25	45/18	5614	456	Botun	KO	UP25 (LOK2)
26	44/1	724	456	Botun	KO	UP24
27	45/13	5595	456	Botun	KO	UP25 (LOK2)
28	45/12	4414	456	Botun	KO	UP25
29	40/1	6485	154	Botun	KO	dio UP22
30	44/2	19	444	Botun	KO	UP24
31	45/22	21327	456	Botun	KO	UP1
32	1079/3	429	456	Botun	KO	UP1
33	37/2	2814	456	Botun	KO	UP1
34	1341/1	805	3734	Darbače	KO	UP23
35	1342/1	437	3734	Darbače	KO	UP23
36	1343/2	28163	3734	Darbače	KO	UP23

	37	1343/123	21445	3734	KO Dajbabe	UP1
	38	1343/122	38910	56	KO Dajbabe	UP1
	39	1343/1	49000	56	KO Dajbabe	UP23

Biznis zona Podgorica 7

DUP "SERVISNO SKLADIŠNA SA RANŽIRNOM STANICOM"						
Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	Lista nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela	
1	1348/31	17927	56	KO Dajbabe	UP24	
2	1348/30	21826	56	KO Dajbabe	UP5	
3	1348/32	16088	56	KO Dajbabe	UP6	
4	1348/33	19588	56	KO Dajbabe	UP7	
5	1348/35	16031	56	KO Dajbabe	UP8	
6	1348/34	19531	56	KO Dajbabe	UP9	
7	1348/36	15984	56	KO Dajbabe	UP10	
8	1348/37	19473	56	KO Dajbabe	UP11	
9	1348/40	15980	56	KO Dajbabe	UP12	
10	1348/38	9736	56	KO Dajbabe	UP13	
11	1348/39	9735	56	KO Dajbabe	UP14	
12	1348/41	16029	56	KO Dajbabe	UP15	
13	1348/42	9794	56	KO Dajbabe	UP16	
14	1348/43	9737	56	KO Dajbabe	UP17	
15	1348/63	10326	56	KO Dajbabe	UP21	
16	1348/62	12235	56	KO Dajbabe	UP22	
17	1348/46	15982	56	KO Dajbabe	UP18	
18	1348/44	9735	56	KO Dajbabe	UP19	
19	1348/45	9736	56	KO Dajbabe	UP20	
20	1348/58	6285	56	KO Dajbabe	UP24	
21	1348/59	6285	56	KO Dajbabe	UP25	
22	1348/60	6285	56	KO Dajbabe	UP26	
23	1348/61	20910	56	KO Dajbabe	UP23	
24	1348/48	5402	56	KO Dajbabe	dio UP27	
1	4559/2	16433,00	3217	KO Podgorica III	UP 72 / 76 /	75
2	4559/23	665,00	3217	KO Podgorica III	UP 72 / 76 /	75
3	4546/12	165,00	3217	KO Podgorica III	UP 72 / 76 /	75
4	4546/11	337,00	3217	KO Podgorica III	UP 72 / 76 /	75
5	4559/24	9322,00	3217	KO Podgorica III	UP 76	
6	4570/5	2500,00	3217	KO Podgorica III	UP 76	
7	4570/6	19337	3217	KO Podgorica III	UP 77	
DUP "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"						

Biznis zona Podgorica 8

Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	Lista nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela	
1	7904/26	6930	3217	Podgorica III KO	UP 4b1	
2	7904/21	6932	3217	Podgorica III KO	UP 4a1	
3	7904/22	7036	3217	Podgorica III KO	4a2	

"AGROINDUS TRIJSKA"

4	7904/25	7035	3217	KO Podgorica III	4b2
5	7904/23	5903	3217	KO Podgorica III	4a3
6	7936/4	216	3217	KO Podgorica III	4a3
7	7912/6	813	3217	KO Podgorica III	4a3
8	7904/24	6931	3217	KO Podgorica III	4b3
9	7904/38	6345	3217	KO Podgorica III	UP10.1
10	7904/39	4219	3217	KO Podgorica III	UP10.2
11	7936/9	483	3217	KO Podgorica III	UP10.2
12	7935/21	1326	3217	KO Podgorica III	UP10.2
13	7916/12	10	3217	KO Podgorica III	UP10.2
14	7904/40	26	3217	KO Podgorica III	UP10.3
15	7936/10	110	3217	KO Podgorica III	UP10.3
16	7935/22	5598	3217	KO Podgorica III	UP10.3
17	7935/23	5431	3217	KO Podgorica III	UP10.4

DUP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA"						
Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela	
18	7908/9	115,00	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
19	7912/7	3485,00	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
20	7908/10	65,00	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
21	7913/1	2727	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
22	7914/2	633	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
23	7916/8	8	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
24	7936/5	20	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
25	7904/41	1	3217	KO Podgorica III	UP8a1	
26	7908/11	136	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
27	7912/8	1429	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
28	7908/12	1527	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
29	7916/6	687	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
30	7935/16	1693	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
31	7914/1	1562	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
32	7913/4	10	3217	KO Podgorica III	UP8a2	
33	7904/36	4276	3217	KO Podgorica III	UP8b1	
34	7936/6	371	3217	KO Podgorica III	UP8b1	
35	7913/3	1629	3217	KO Podgorica III	UP8b1	
36	7916/9	416	3217	KO Podgorica III	UP8b1	
37	7935/20	365	3217	KO Podgorica III	UP8b1	
38	7916/7	8	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
39	7935/17	2979	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
40	7935/5	148	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
41	7917/1	3111	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
42	7918/2	102	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
43	7916/10	453	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
44	7913/5	2	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
45	7936/7	115	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
46	7904/37	131	3217	KO Podgorica III	UP8b2	
47	7944/2	6850	3217	KO Podgorica III	UP3.1	
48	7904/34	7574	3217	KO Podgorica III	UP3.2	

49	7904/42		61	3217	KO Podgorica III	UP3.2
50	7944/4		4548	3217	KO Podgorica III	UP3.3
51	7951/3		2330	3217	KO Podgorica III	UP3.3
52	7904/35		7607	3217	KO Podgorica III	UP3.4
53	7935/8		1134	3217	KO Podgorica III	UP3a1
54	7935/3		109	3217	KO Podgorica III	UP3a1
55	7935/9		4708	3217	KO Podgorica III	UP3a1
56	7935/2		45	3217	KO Podgorica III	UP3a1
57	7935/12		7192	3217	KO Podgorica III	UP3b1
58	7920/2		414	3217	KO Podgorica III	UP3a2
59	7935/10		6778	3217	KO Podgorica III	UP3a2
60	7935/11		7193	3217	KO Podgorica III	UP3b2
61	7912/4		703	3217	KO Podgorica III	UP3b2
62	7908/6		524	3217	KO Podgorica III	UP3b2
63	7915/3		188	3217	KO Podgorica III	UP3b2
64	7904/7		28	3217	KO Podgorica III	UP3b2
65	7904/6		109	3217	KO Podgorica III	UP3b3
66	7905/3		49	3217	KO Podgorica III	UP3b3
67	7906/5		230	3217	KO Podgorica III	UP3b3
68	7915/4		278	3217	KO Podgorica III	UP3b3
69	7908/7		722	3217	KO Podgorica III	UP3b3
70	7920/1		1194	3217	KO Podgorica III	UP3a1
71	7906/6		843	3217	KO Podgorica III	UP3b4
72	7915/5		173	3217	KO Podgorica III	UP3b4
73	7908/8		429	3217	KO Podgorica III	UP3b4
74	7908/2		817	3217	KO Podgorica III	UP7b1
75	7906/3		727	3217	KO Podgorica III	UP7b1
76	7907/3		921	3217	KO Podgorica III	UP7b1
77	7916/2		139	3217	KO Podgorica III	UP7b1
78	7935/13		46	3217	KO Podgorica III	UP7b1
79	7935/14		1374	3217	KO Podgorica III	UP7b2
80	7916/3		3742	3217	KO Podgorica III	UP7b2
81	7907/4		935	3217	KO Podgorica III	UP7b2

Biznis zona Podgorica 9

Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela
1	7900/4	22476	724	KO Podgorica	Stočna pijaca
2	7900/8	22068	3217	KO Podgorica	UP67
3	7900/7	21482	3217	KO Podgorica	UP66
4	7900/6	20128	3217	KO Podgorica	UP65
5	7900/5	21176	3217	KO Podgorica	UP64
6	7893/14	421723	5781	KO Podgorica	

Biznis zona Podgorica 10

Redni broj	Broj parcele	Ukupna površina lokacije m <sup>2</sup>	List nepokretnosti	Katastarska opština	Urbanistička parcela
1	7893/15	284813	5781	KO Podgorica	

DUP – „Konik Stari aerodrom III”

	2	7893/66	44131	5781	III	KO Podgorica