

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-8770/1
Podgorica, 22.12.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 29 XII 2020				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	60	-	1148

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2021. godinu, sa Prijedlogom odluke o davanju saglasnosti na Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2021. godinu**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Srđan Raičević**, izvršni direktor Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



16472
21 XII 20

PROGRAM RADA ZA 2021. GODINU

Podgorica, decembar 2020. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

SADRŽAJ:

UVOD	2
I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA.....	3
II KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORRGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA.....	3
III RAD ORGANA UPRAVLJANJA	4
IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA.....	5
V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	5
V 1. TABELARNI PREGLED POSLOVA IZ OSNOVNE DJELATNOSTI.....	7
V.1.1 Izrada planske dokumentacije	7
V 1.2 Izrada tehničke dokumentacije	7
2.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	7
2.1.1 Ugovorena izrada	7
2.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2021. godini	8
2.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	9
2.2.1 Ugovorena izrada	9
2.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2021. godini	11
2.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	12
V 1.3 Uređivanje i opremanje lokacija	13
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	13
3.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	14
V 1.4 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža.....	17
4.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	17
4.2 Planirani radovi	17
V 1.5 Objekti visokogradnje	20
V 1.6 Rekapitulacija Programa Agencije.....	20
VI FINANSIJSKI PLAN	21
VI 1. Planirani prihodi	21
VI 2. Planirani troškovi	22
VII ZAKLJUČCI.....	23

U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.42/03,44/03, „Sl.list CG“ br.05/08.,51/08.,4/10., 1/2015, 78/2015, 3/2016, 30/2017 i 92/2017) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).

Članom 5. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i članom 12. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 10.000,00 eura i
- nenovčani ulog, koji čini oprema evidentirana u poslovnim knjigama u iznosu od 118.201,07 eura.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 29.11.2012. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ br.35/12).

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje građevinskog zemljišta
2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u dva sektora: tehnički i ekonomsko-pravni.

Tehnički sektor je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu pripreme.

Ekonomsko - pravni sektor je podijeljen na: Službu računovodstva i finansija i Službu pravnih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 07.11.2013. god.) i dopunama Pravilnika broj 8362 od 8. septembra 2014. godine, broj 10451 od 2. decembra 2015. god., broj 1547 od 21.02.2017.god.i broj 5388 od 15.06.2018.godine, predviđena su 67 izvršioaca, na 59 radnih mjesta.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA

-ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA-

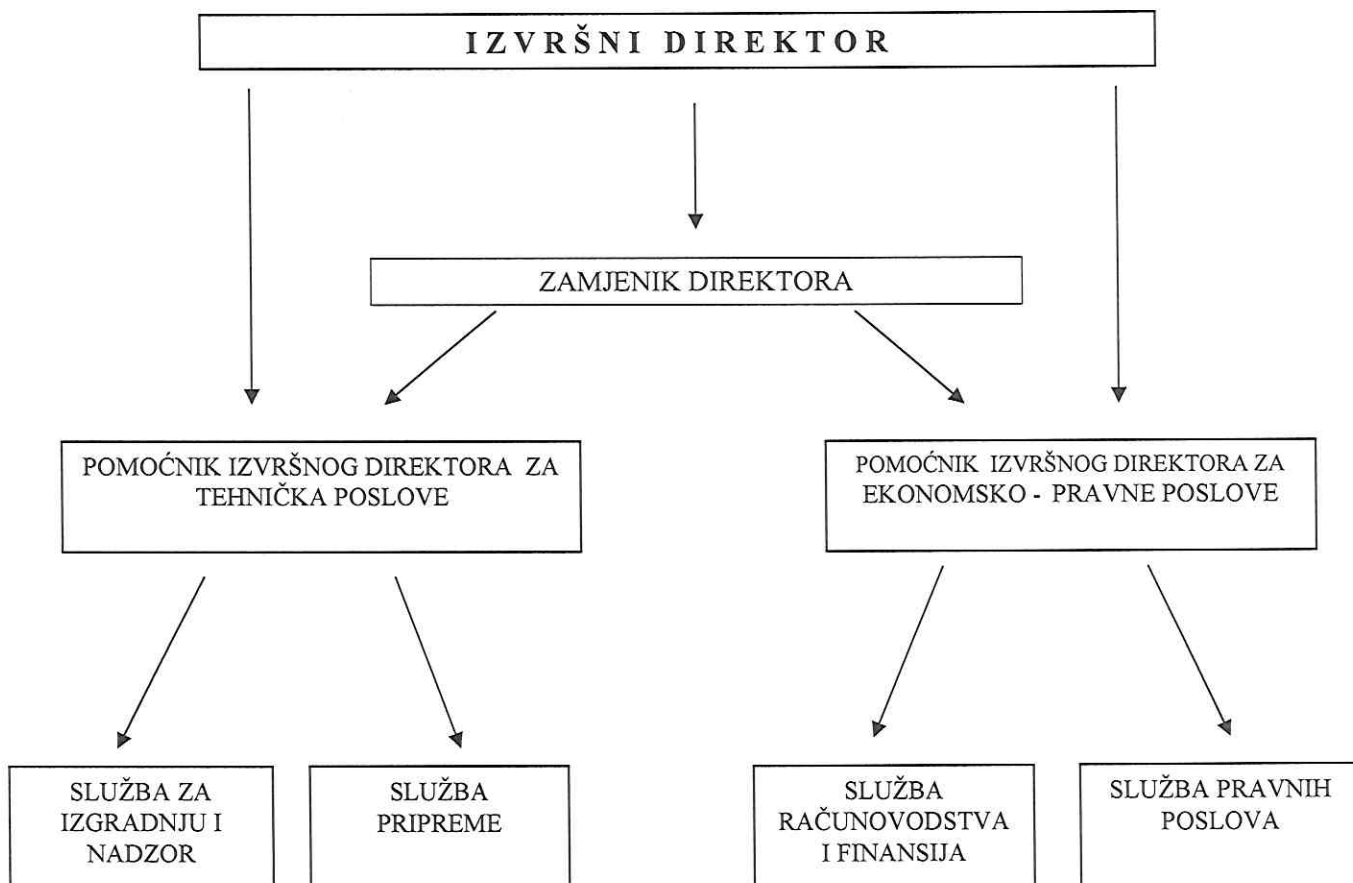
Tabela.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 15.12.2020.god.

NAZIV		Br. izvršioaca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	7		
		6	VII	VSS
		1	IV	SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	23		
1	Služba za izgradnju i nadzor	11		
		9	VII	VSS
		2	IV	SSS
2	Služba pripreme	12		
		7	VII	VSS
		2	V/VI	VŠS
		3	IV	SSS
III	SEKTOR ZA EK.- PRAV.POSLOVE	21		
1	Služba pravnih poslova	12		
		6	VII	VSS
		7	IV	SSS
2	Služba računovodstva i finansija	9		
		1	VIII	VSS
		4	VII	VSS
		4	IV	SSS
	UKUPNO	51		

Napomena: Od ukupnog broja, na određeno vrijeme je 1 zaposleni.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su: *Izvršni direktor* i *Odbor direktora*. Izvršnog direktora i Odbor direktora imenuje Osnivač. Mandat Izvršnog direktora, kao i članova Odbora direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odbor direktora se sastoji od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji. Odborom direktora rukovodi predsjednik.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti Biroa za komunikaciju sa građanima, koji je u obavezi da u roku od 48 časova odgovori na zahtjeve građana, Agencija je, iz domena svoje nadležnosti, do sad odgovorila na 545 zahtjeva, i u daljim aktivnostima nastaviće sa pružanjem podrške navedenom birou.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija uspješno ostvaruje saradnju sa: Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj, Sekretarijatom za komunalne poslove, Sekretarijatom za saobraćaj, Direkcijom za imovinu, gradskim preduzećima, Upravom za nekretnine, Upravom za saobraćaj, Elektroprivredom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i dr, kao i sa sredstvima javnog informisanja.

V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima **uređivanja građevinskog zemljišta**, što podrazumijeva kako radove na pripremi tako i radove na komunalnom opremanju istog, s tim u vezi aktivnosti koje Agencija obavlja su sledeće:

- sve aktivnosti neophodne za izradu elaborata eksproprijacije koji se nakon ovjere u Upravi za nekretnine dostavljaju Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalji postupak
- vrši sve pripremne poslove neophodne za objavljivanje javnih poziva za izbor obrađivača tehničke dokumentacije, kao i izvođača radova na opremanju lokacija
- zaključuje ugovore,
- organizuje stručni nadzor,
- kontroliše račune i situacije,
- vrši plaćanja i o svemu vodi evidenciju.

U okviru navedenih poslova, Agencija po dostavljenim projektima od strane nadležnog organa vrši **obračun naknade za komunalno opremanje zemljišta** a u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje i Zakonom. Po ovim obračunima vrši se priprema ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima. Na osnovu zaključenih ugovora iz prethodnih godina i procjene zaključenja novih ugovora, planira se godišnji prihod od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako da je u Budžetu Glavnog grada za 2021. godinu, po tom osnovu, planiran iznos od **12.500.000,00** eura.

Takođe, Agencija pribavlja sredstva obezbeđenja plaćanja od investitora po osnovu zaključenih ugovora za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, vodi evidenciju dospelih obaveza po zaključenim ugovorima i izvršenim uplatama, preduzima mjere za poboljšanje naplate, uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja dužnika, o čemu Agencija priprema odgovarajuće izvještaje.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U ime Glavnog grada, Agencija koristi i održava 242 poslovna prostora, sprovodi postupak javnog oglašavanja za izdavanje slobodnih poslovnih prostora, zaključuje ugovore o zakupu i obezbjeđuje njihovo izvršenje. Prihodi planirani Budžetom Glavnog grada za 2021. godinu, po tom osnovu, iznose **800.000,00** eura.

S obzirom da je u pripremi Odluka o umanjenju iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada Podgorice za dodatnih 10% (ukupno 40% sa ranijim umanjenjima), kao i Odluka o ustupanju 31 poslovnog prostora Sekretarijatu za kulturu i sport na dalje upravljanje, smatramo da će prihod od zakupa poslovnog prostora u 2021. godini iznositi cca **700.000** eura.

Uporedni planirani prihodi od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

Tabela 2.

godina	Planirano Budžetom	Planirano Rebalansom Budžeta
2020	12.000.000,00	11.116.000,00
2021	12.500.000,00	

Uporedni planirani prihodi od zakupa poslovnog prostora:

Tabela 3.

godina	Planirano Budžetom	Planirano Rebalansom Budžeta
2020	1.050.000,00	770.000,00
2021	800.000,00	

U nadležnosti Agencije je obračun i plaćanje PDV na prihode od zakupa, kao i vođenje evidencije dospjelih potraživanja od zakupa i njihova naplata, kao i preduzimanje mjere za naplatu potraživanja od zakupa, iseljenje neurednih zakupaca i njihovo utuženje, te učestvovanje u planiranju godišnjih prihoda od zakupa, na osnovu zaključenih ugovora, analize tržišnih uslova, važećeg cjenovnika i drugih propisa.

Agencija vodi sudske sporove pred nadležnim sudovima, radi naplate dospjelih potraživanja i zaštite interesa Glavnog grada. Ukupan broj sudskih sporova koji su u toku je oko **350**.

Agencija je nakon poslednje izmjene i dopune Zakona uskladila svoje poslovanje sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20), te je dobila licencu revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V 1 Tabelarni pregled poslova iz osnovne djelatnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (planiranih kroz Program uređenja prostora za 2021. godinu, a koji se finansiraju iz Budžeta Glavnog grada, kredita i donacija):

V 1.1 IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tabela.4

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		10,000.00
1.1	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2021. godini, iznosiće **10.000,00 €** i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V 1.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tabela.5

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1.387.069,06
2.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	266.549,74
2.1.1	Ugovorena izrada	109.349,74
1	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija)	63.070,00
2	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova13 u zahvatu UP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“	3.598,54
3	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „A“ i dio Ulice „F“ u zahvatu UP-a „Radoje Dakić“	5.176,10
4	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „B“ i dio Ulice „F“ u zahvatu UP-a „Radoje Dakić“	4.813,10
5	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom faza III“ u Podgorici	3.400,00
6	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3.450,00
7	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“	4.053,50
8	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“	2.843,50
9	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva –za dio saobraćajnice prikazane u grafici tačkama 280,281,282,283 u zahvatu DUP-a "Mahala"	3.025,00
10	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj"	4.000,00
11	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Mahala"	8.920,00
12	Glavni projekat saobraćajnice sa parkingom uz urbanističku parcelu br. 96 u zahvatu DUP-a „Zabjelo Ljubović“ u Podgorici	3.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2021. godini	157.200,00
1	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP E 2.1 i E 2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	6.000,00
2	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a “Blok VI - dio”	3.500,00
3	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 70 zona A u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – zona B” i semafora na raskrsnici Studentske ulice i skretanja za Sportsku dvoranu	8.000,00
4	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”	4.000,00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP D/222, D/225, D/226 i D/229 u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”	9.000,00
6	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – zona B”	2.500,00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP C 1.15, 1.16, 1.17, 1.30 i 1.31 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	4.500,00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 191, 192, 193 I 194 u zahvatu DUP-a „Titex“	7.000,00
9	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a “Zagorič 2”	4.500,00
10	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A5-Up16, A5-Up14, A5-Up12, A4-Up22 i A4-Up9 i A4-Up8 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	3.500,00
11	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 u zahvatu DUP-a “Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom”	2.000,00
12	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice”	12.000,00
13	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 89 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	3.000,00
14	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 11, 12, 13 u zahvatu DUP-a “Konik – Stari aerodrom III”	6.000,00
15	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a “Drač – Cvijetin brijeg”	15.000,00
16	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP3.27 u zahvatu DUP-a “Gorica C”	3.500,00
17	Glavni projekat fekalne kanalizacije za potrebe opremanja u zahvatu DUP-a “Zlatica B”	1.000,00
18	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 61 “Konik - Stari aerodrom”(ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	5.000,00
19	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 1 u zahvatu DUP-a “Stambena - zajednica VI dio”	4.500,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

20	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A. B i C"	1.500,00
21	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP C213, C215, C216 I C222 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	5.500,00
22	Glavni projekat vodovoda za opremanje UP C.11 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	700,00
23	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 152 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	2.000,00
24	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 51, 54 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	4.000,00
25	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 52, 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	4.000,00
26	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	5.000,00
27	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30.000,00
2.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1.030.519,32
2.2.1.	Ugovorena izrada	510.519,32
1	Izrada Glavnog projekta pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a »Stara Varoš« i DUP-a »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio«	48.400,00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23.950,00
3	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Husinjskih rudara u naselju Konik u Podgorici	13.600,00
4	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić	78.135,75
5	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	9.680,00
7	Glavni projekat rekonstrukcije ulice AVNOJ-a u zahvatu DUP-ova "Zabjelo B – Tarine Garaže", "Zabjelo B – zona stanovanja" i "Zabjelo Zelenika"	13.860,00
8	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do zmaj Jovine ulice	36.500,00
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C" i DUP-a "Zagorič 2"	14.990,00
10	Glavni projekat kraka ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	7.000,00
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Braće Ribara na Koniku	12.500,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

12	Glavni izgradnje saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci – dio“	7.700,00
13	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	8.700,00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat dijela saobraćajnice koja povezuje brijeg Golubovački sa prostorom u LSL “Centralno groblje – Golubovci”	16.940,00
15	Glavni projekat uredjenja Trga Božane Vucinic	63.769,42
16	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva “Jugozapadna obilaznica”-od kružnog toka radnog naziva “Krug 2”-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	26.400,00
17	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a “Prvi maj”	3.888,00
18	Glavni projekat atmosferske kanalizacije ulicom Gavra Vukovića ka Vezirovom mostu do ispusta u rijeku Moraču	1.210,00
19	Glavni projekat parking na UP 38 u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VI – Stara Varoš”	2.889,00
20	Idejno rješenje i Glavni projekat biciklističkih staza (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za Aerodrom) u zahvatu PUP-a „Podgorice“	9.619,50
21	Glavni projekat rekonstrukcije ulice pored stadiona malih sportova u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	3.900,00
22	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta “Banja” u zahvatu PUP-a	14.923,00
23	Glavni projekat raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta	12.317,00
24	Glavni projekat rekonstrukcije Kozaračke ulice u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	12.900,00
25	Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici Zmaj Jovine ulice i Bulevara Josipa Broza	3.000,00
26	Glavni projekat dijela Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a “Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom”	18.150,00
27	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Branka Deletića	19.801,65
28	Usklađivanje sa važećom zakonskom regulativom Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Dušana Milutinovića	1.500,00
29	Glavni projekat konstrukcije nosača putokazne signalizacije I i II faza	5.445,00
30	Izmjena i dopuna Glavnog projekta rekonstrukcije raskrsnice Skopske ulice, ulice Đulje Jovanova, Sarajevske i ulice Carev laz	2.420,00
31	Izrada Glavnog projekta uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja – faza konstrukcije	3.000,00
32	Glavni projekat Gradskog groblja u Podgorici I faza	13.431,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2021.godini	520.000,00
1	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15.000,00
2	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15.000,00
3	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10.000,00
4	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice ulice Mihaila Petrovića i puta prema Golubovcima	4.500,00
5	Glavni projekat rekonstrukcije Njegoševe ulice, od Bokeške ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	5.000,00
6	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice II Crnogorskog bataljona	30.000,00
7	Glavni projekat pješačkog mosta u Opasanici	10.000,00
8	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna	4.000,00
9	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4.500,00
10	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Kraljevačke ulice u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4.000,00
11	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice, od kružnog toka na magistralnom putu M2 do skretanja za aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL »Cijevna planska jedinica 2.5«, DUP-a »Mahala« i DUP-a »Balijače-Mojanovići	40.000,00
12	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	12.000,00
13	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4.000,00
14	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3.000,00
15	Glavni projekat ulice "Nova 1" Zagorič 3 i 4 zona 2	7.000,00
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	4.000,00
17	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Miljana Vukova, od ulice Slobode do ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-ova "Nova Varoš – blokovi G, H, K i L"	8.000,00
18	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Balšića, od ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića u zahvatu UP-ova "Nova Varoš – blokovi C, D, G, H, K, L, O i P"	10.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

19	Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića” u zahvatu UP-ova “Nova Varoš – blokovi I i M”	5.000,00
20	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Novaka Miloševića, od ulice Slobode do ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-ova “Nova Varoš – blokovi K, L, O i P”	8.000,00
21	Glavni projekat izgradnje kružnog toka na raskrsnici Bulevara Veljka Vlahovića i Bulevara Pera Četkovića	18.000,00
22	Glavni projekat rekonstrukcije ulice 8 marta u zahvatu DUP-a “Titex”	12.000,00
23	Glavni projekat blokovske saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu PUP-a “Podgorice”	3.500,00
24	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1” (veza ulice Miloja Pavlovića I magistralnog puta M18)	4.500,00
25	Idejno rješenje i Glavni projekat višenamjenskog objekta u zahvatu DUP a “Zagorič 1- dio zone A”	20.000,00
26	Idejno rješenje I Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100.000,00
27	Glavni projekat šetališta uz rijeku Moraču	20.000,00
28	Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a “Drač – Cvijetin brijeg”	30.000,00
29	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5.000,00
30	Glavni projekat sanacije postojećeg postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom	4.000,00
31	Tehnička dokumentacija na području Gradske opštine Golubovci	50.000,00
32	Tehnička dokumentacija po potrebi	50.000,00
2.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	90.000,00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20.000,00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70.000,00

U 2021. godini, planira je izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 450.000,00 €, u skladu Budžetskim mogućnostima. Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaju započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili i izmirili svoje obaveze po ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Glavnim gradom.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.3 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Tabela.6

III	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	17.938.400,00
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	3.853.900,00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55.000,00
2	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP1, objekat A, Lamela A-1, A-2, A-3, (izgradnja Ulice Arsenija Boljevića)	200.000,00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	188.200,00
4	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B	45.000,00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, zona B	102.000,00
7	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici	103.700,00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", UP 57a	97.200,00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22")	69.000,00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", UP M7	18.500,00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76	121.600,00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65.000,00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C", UP 27, 31	720.600,00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13)	50.000,00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	70.000,00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića)	473.300,00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	80.000,00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2", UP 56 (Ulica Nova 1)	150.000,00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak Ulice Nova 4, od Prilaza 1 do Ambasade NR Kina)	280.000,00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, UP 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)	150.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 56 (Ulica Nova 1)	150.000,00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), II faza	300.000,00
23	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2, za potrebe opremanja UP 1-17, 1-18 i 1-19 (Ulica 20)	100.000,00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", UP 4 i 5 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Cetinjskom putu)	30.000,00
25	Uređenje terena oko zgrade gradskog pozorišta	64.800,00
26	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50.000,00
3.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	14.084.500,00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 6", UP 18 i 18a, blok 18 (Prolaz 8)	20.000,00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	340.000,00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" izgradnja dijela Ulice 3	80.000,00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", UP2, zona A, podzona A3	150.000,00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg)", UP 28, 29 i 30	500.000,00
7	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	50.000,00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 3.27	100.000,00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 70,75, zona A	250.000,00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - Koridor Južne obilaznice", UP 2	180.000,00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (izgradnja saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu)	160.000,00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 1, 4 i 6	225.000,00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	350.000,00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 36, 37 i 38	130.000,00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 7 i 14	460.000,00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	100.000,00
17	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „1. Maj“, UP 46 i 47	80.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade)	320.000,00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C11 (izgradnja vodovoda u Dalmatinskoj ulici)	15.000,00
20	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP 22 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190.000,00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP77	450.000,00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga u bloku C)	165.000,00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga na kraku Ulice Ivana Vujoševića)	100.000,00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	550.000,00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 14	400.000,00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	250.000,00
27	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	1.100.000,00
28	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	1.000.000,00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	227.500,00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", UP A-205	219.000,00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 191, 192, 193 i 194	300.000,00
32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice)	320.000,00
33	Opremanje lokacija u zahvatu KO Tološi, kat.parc. 4166 i 4167	25.000,00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerziteti centar", UP 5a, 5b, 5c i 5d	1.000.000,00
35	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	300.000,00
36	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (izgradnja vodovoda)	100.000,00
37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7	100.000,00
38	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31	150.000,00
39	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 89	150.000,00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", UP 6, blok 4	140.000,00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 131, zona A	70.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

42	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 168	100.000,00
43	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 81, zona A	90.000,00
44	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 3)	100.000,00
45	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200.000,00
46	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300.000,00
47	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 96 (izgradnja saobraćajnice sa parkingom)	100.000,00
48	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200.000,00
49	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290.000,00
50	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95.000,00
51	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UPA5-UP14 (izgradnja vodovoda)	23.000,00
52	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UPA1-UP2	350.000,00
53	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150.000,00
54	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20.000,00
55	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150.000,00
56	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200.000,00
57	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500.000,00

Ukupna sredstva za opremanja lokacija u 2021.godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose 3.000.000,00 eura. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.4 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Tabela.7

IV	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	25.354.500,00
4.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	7.568.500,00
1	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I i III dionica faza (<i>kreditna sredstva</i>)	1.600.000,00
2	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, II dionica (most preko rijeke Morače) (<i>kreditna sredstva</i>)	3.000.000,00
3	Izgradnja zidova za zaštitu od buke na trasi Jugozapadne obilaznice	50.000,00
4	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	83.000,00
5	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	240.000,00
6	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza	275.000,00
7	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice)	200.000,00
8	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305.000,00
9	Rekonstrukcija Ulice 18.Jula	200.000,00
10	Rekonstrukcija Bokeške ulice, od Ulice Stanka Dragojevića do Njegoševe ulice	377.000,00
11	Rekonstrukcija ulica Predgrad i Keše Đurovića u Staroj varoši	50.000,00
12	Rekonstrukcija Ulice Slobodana Škerovića na Draču	356.000,00
13	Rekonstrukcija raskrsnice Skopske ulice, Ulice Đule Jovanova, Sarajevske ulice i Ulice Carev laz i rekonstrukcija mosta preko Savinog potoka	150.000,00
14	Uređenje pješačke površine ispred objekta Gimnazije „Slobodan Škerović“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	282.500,00
15	Izgradnja kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima	310.000,00
16	Troškovi nadzora nad izgradnjom mosta na trasi Jugozapadne obilaznice	10.000,00
17	Troškovi tehničkih pregleda	30.000,00
18	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50.000,00
4.2.	Planirani radovi	17.786.000,00
1	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza	1.000.000,00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230.000,00
3	Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića	430.000,00
4	Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kube, I faza, od Ulice Ivana Crnojevića ka Ulici Iva Andrića u dužini od 750 m	500.000,00
5	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

6	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	450.000,00
7	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	400.000,00
8	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinjskog	560.000,00
9	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Moskovske ulice	530.000,00
10	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300.000,00
11	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	500.000,00
12	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića, I faza	400.000,00
13	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, I faza	300.000,00
14	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300.000,00
15	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina (od Ulice Ksenije Cicvarić do reciklažnog dvorišta), I faza	200.000,00
16	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića, II faza	300.000,00
17	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	530.000,00
18	Rekonstrukcija dijela Bregalničke ulice	130.000,00
19	Rekonstrukcija ulica Sava Lubarde i Spasa Nikolića u Staroj Varoši	250.000,00
20	Rekonstrukcija Ulice I Crnogorske brigade u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	420.000,00
21	Rekonstrukcija Ulice Braće Ribar	500.000,00
22	Preostali radovi na Bulevaru prema Tuzima od kraja zahvata DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ do mosta na rijeci Cijevni	700.000,00
23	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235.000,00
24	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	800.000,00
25	Rekonstrukcija Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže - početak radova	150.000,00
26	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada	80.000,00
27	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60.000,00
28	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Oktobarske revolucije i Kralja Nikole	71.000,00
29	Sanacija prepumpne stanice fekalne kanalizacije na lijevoj obali rijeke Ribnice, u blizini Tabačkog mosta	48.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

30	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	60.000,00
31	Sanacija dijela Savinog potoka	200.000,00
32	Uređenje obale Ribnice	1.100.000,00
33	Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac	50.000,00
34	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	300.000,00
35	Izgradnja vodovoda u Ulici Marka Martinovića u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	48.000,00
36	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Miladina Popovića	144.000,00
37	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100.000,00
38	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50.000,00
39	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500.000,00
40	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420.000,00
41	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	200.000,00
42	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300.000,00
43	Sanacija garaže u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", Blok P	100.000,00
44	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića	60.000,00
45	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u GO Golubovci	60.000,00
46	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, V faza (od stadiona "Trešnjica" do Mataguža)	900.000,00
47	Izgradnja saobraćajnice do Centralne kapele Golubovci	200.000,00
48	Izgradnja centralnog trga u Anovima - GO Golubovci	120.000,00
49	Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima	1.500.000,00
50	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100.000,00
51	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300.000,00

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2021. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 5.420.000,00 eura, dok sredstva u iznosu od 4.300.000,00 eura su planirana za završetak izgradnje Južne obilaznice i predstavljaju kreditna sredstva.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.5 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Tabela.8

V	OBJEKTI VISOKOGRADNJE	Planirano Budžetom
1	Scenska oprema i namještaj za objekat Gradsko pozorište	3.000.000,00
2	Izgradnja Gradskog pozorišta	50.000,00
3	Izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra „Tamnica Jusovača“	82.500,00*
4	Adaptacija objekta u MZ Zagorič	18.000,00
	UKUPNO	3.150.500,00

*ukupna procijenjena vrijednost je 1.950.000,00 €, od čega Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta finansira 1.267.500,00 €, a Glavni grad 682.500,00 €. Budžetom Glavnog grada za 2021.godinu za realizaciju ovog objekta planirana su sredstva u iznosu od 82.500,00 €.

Napomena: Realizacija planiranih aktivnosti će se vršiti u skladu sa definisanim prioritetima do nivoa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada.

V.1.6 REKAPITULACIJA PROGRAMA AGENCIJE

Tabela.9

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2021 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10.000,00
2	Izrada tehničke dokumentacije	450.000,00
3	Uređivanje i opremanje lokacija	3.000.000,00
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	5.420.000,00
5	Objekti visokogradnje	3.150.500,00
	UKUPNO	12.030.500,00

Prioritetne aktivnosti će biti obuhvaćene Planom javnih nabavki, po kom se sprovode tenderski postupci, u skladu sa ZJN, nakon čega će se zaključivati ugovori sa odabranim izvođačima.

Tenderske procedure traju određeni vremenski period (definisano Zakonom), što posebno kod javnih nabavki, u slučaju da imamo u postupku prigovor ponuđača, usložnjava proceduru i zahtijeva duže vrijeme do zaključivanja ugovora.

Sve ovo utiče na dinamiku realizacije, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova.

Aktivnosti prikazane u prethodnom tabelarnom pregledu biće realizovane po prioritetima koje određuje, kako dinamika izgradnje objekata od strane investitora, prema kojima Agencija ima obavezu opremanja lokacija, tako i procenat naplate sredstava od naknade. Na dinamiku realizacije prioriteta utiče i rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, koji nijesu u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. Realizacija poslova iz osnovne djelatnosti Agencije biće u okviru sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada za 2021. godinu.

VI FINANSIJSKI PLAN

VI 1 *PLANIRANI PRIHODI*

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Planirani prihodi Agencije za 2021.godine iznose **1.250.000,00 €**.

Planirana sredstva u Budžetu Glavnog grada za 2021. godinu, kao „transfer“ Agenciji, u visini od 1.250.000,00 eura, odnose se na troškove rada Agencije koji su planirani na iznos od 1.070.000,00 eura, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 180.000,00 eura.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VI 2 PLANIRANI TROŠKOVI U 2021.GODINI

Tabela.10

	Naziv troškova	Planirano za 2020.godinu	Planirano za 2021.godinu	index
1	2	3	4	5
I	TROŠKOVI RADA	1.022.000,00	1.026.500,00	100,44
1	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	940.500,00	939.500,00	99,89
1.1	Zarade zaposlenih	920.000,00	900.000,00	97,83
1.2	Ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, osiguranje radnika, otpremnine, članarine)	10.000,00	28.750,00	287,50
1.3	Naknada članovima Odbora direktora	10.500,00	10.750,00	102,38
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	13.000,00	13.000,00	100,00
3	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	56.500,00	56.000,00	99,12
	kancelarijski materijal	10.000,00	8.000,00	80,00
	sitan inventar	500,00	1.000,00	200,00
	sredstva higijene	2.500,00	5.500,00	220,00
	električna energija	19.000,00	18.000,00	94,74
	PTT troškovi	9.000,00	9.000,00	100,00
	komunalne usluge	2.000,00	2.000,00	100,00
	gorivo i održavanje vozila	8.500,00	7.500,00	88,24
	stručna literatura, reprezentacija, seminari, službena putovanja, stipendije	5.000,00	5.000,00	100,00
4	TROŠKOVI OSNOVNIH SREDSTAVA (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	12.000,00	18.000,00	150,00
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	41.000,00	39.500,00	96,34
1	Ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, troškovi sufinansiranja iz ranijih godina, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje, rashodi iz ranijih god, troškovi javnih nabavki, troškovi carina i dr.)	41.000,00	39.500,00	96,34
III	AMORTIZACIJA	7.000,00	4.000,00	57,14
	UKUPNO I + II + III	1.070.000,00	1.070.000,00	100,00

Napomena:

1. Planiranim troškovima rada Agencije za 2021. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od 180.000,00 €, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

VII ZAKLJUČCI

Agencija realizuje aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, tako da Program rada Agencije za 2021.godinu predstavlja pregled planiranih aktivnosti na realizaciji istog, kao i objekte iz domena svoje nadležnosti.

Najznačajnija aktivnost Agencije u 2021.godini, svakako je nastavak započetih radova na opremanju lokacija. Radiće se na sprovođenju svih neophodnih aktivnosti na izvršavanju obaveza prema investitorima, koji su u potpunosti izmirili ili redovno izmiruju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu realizacije tj.izgradnje.

Evidentno je da sve više investitora jednokratno izmiruje svoje obaveze zbog popusta kojeg ostvaruju, tako da se odmah moraju pokrenuti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije i rješavanje imovinskih odnosa.

Kao i ranijih godina, tako će i u 2021.godini Agencija aktivno učestvovati u realizaciji objekata značajnih za Glavni grad i gradska preduzeća, kao što su: završetak izgradnje Gradskog pozorišta, nabavku scenske opreme i namještaja za objekat Gradskog pozorišta, završetak radova na izgradnji jugozapadne obilaznice, rekonstrukcija trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom - početak radova, izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra „Tamnica Jusovača“, rekonstrukcija Kapadžića mosta i dr.

U cilju naplate potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, preduzimaće se sve zakonske mogućnosti: sudski, izvršni i drugi postupci.

Agencija će zastupati Glavni grad pred nadležnim sudovima ili izvršiteljima, u sporovima vezanim za naplatu potraživanja.

Isto tako, preduzimaće se sve mjere da se zadrži nivo naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, kojima u ime Glavnog grada gazduje Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Takođe, u cilju efikasnijeg poslovanja Agencija je dobila licencu revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

Programom je dat pregled troškova realizacije planiranih aktivnosti, kao i pregled troškova rada Agencije, koji pokazuje visok stepen racionalizacije svih planiranih stavki.

Izvršni direktor
Srdan Raičević



Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Odbor direktora je na sjednici održanoj dana 21. 12. 2020.godine donio

ODLUKU

- 1.Usvaja se Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2021.godinu.
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.
3. Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2021.godinu, stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Osnivača.

Podgorica, dana 21. 12. 2020. godine.

Br. 16461

PREDSJEDNIK
ODBORA DIREKTORA
u Darko Mirotić




Na osnovu člana 54 tačka 58 Statuta Glavnog grada (“Sl.list CG – Opštinski propisi”, broj 8/19) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____2020. godine, donijela je -

O D L U K U
o davanju saglasnosti na Program rada
„Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. za 2021. godinu

Daje se saglasnost na Program rada „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. za 2021. godinu, koji je Odlukom broj 16461 usvojio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 21. decembra 2020. godine.

Broj: 01-030 _____
Podgorica, _____2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Đorđe Suhih