

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/20-8410/1  
Podgorica, 14.12.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno:	16 - 12 - 2020			
Org. jod.	Jed. klas. znsk.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/	-	1075	
20				

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19), člana 4 stav 1 i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2020.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata**

#### **Član 1**

Ovom odlukom daje se u zakup zemljište Glavnog grada-Podgorica radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

#### **Član 2**

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada-Podgorica a kojim će se utvrditi prednost dosadašnjih korisnika-zakupaca sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza prema Glavnom gradu.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda po javnom pozivu, kao i da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-

Podgorica, \_\_\_\_\_2020.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda a izuzetno neposrednom pogodbom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, članu 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini kojim je između ostalog propisano da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine i članu 29 stav 1 iste Uredbe kojim je propisano da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće odlukom nadležnog organa.

Donošenjem Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice na sjednici Skupštine Glavnog grada od dana 03.novembra 2020. godine, stekli su se uslovi za objavljivanje javnog poziva za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata putem prikupljanja ponuda zainteresovanih lica.

Odredbom člana 2 ove odluke je predviđeno da će se davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiti putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada-Podgorica a kojim će se utvrditi prednost dosadašnjih korisnika-zakupaca sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza prema Glavnom gradu kako bi se u narednom periodu obezbijedili sigurni prihodi po osnovu zakupa zemljišta od strane zakupaca koji uredno izmiruju ugovorene obaveze.

Sa navedenih razloga predlažemo da Skupština Glavnog grada donese Odluku o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata.