

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- 8427/1  
Podgorica, 11.12.2020. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 16.12.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02	-016	20	-	1091

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA**

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o umanjenju iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada - Podgorice**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Srđan Raičević**, izvršni direktor Društva sa ograničenom odgovornošću “Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice”.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19 i 38/20 ) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 08/19) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o umanjenju iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada- Podgorice**

#### **Član 1**

Iznos zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada – Podgorice, utvrđen ugovorom o zakupu poslovnog prostora, zaključenim sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u skladu sa Odlukom o cijeni zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada – Podgorice ( „Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.25/07 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br.34/09 ) umanjuje se za 40%.

#### **Član 2**

Umanjenje iz člana 1 ove odluke primjenjivaće se od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine.

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20-\_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**dr Đorđe Suhih**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 54 stav 1 tačka 12 („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 08/19) propisano je da Skupština raspolaže imovinom.

Kako je trenutna situacija usled pandemije virusa Covid 19 izazvala velike posledice u svim sferama poslovanja, tako su uslovi za rad zakupaca u Podgorici postali otežani i ima sve više slobodnih poslovnih prostora u svim djelovima grada.

Takva situacija se odrazila i na poslovanje zakupaca poslovnih prostora koji su u vlasništvu Glavnog grada Podgorice koji su se u velikom broju obratili zahtjevom za umanjnjem iznosa zakupnine.

Kako bismo sačuvali postojeće zakupce i zainteresovali i privukli nove zakupce predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice, da donese Odluku o umanjnju iznosa zakupnine poslovnog prostora za u vlasništvu Glavnog grada – Podgorice za 2021.godinu.