

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-8771/1
Podgorica, 24.12.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 24-12-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/		- 1147	
20				

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 3 u zahvatu DUP-a “RTV – Centralne djelatnosti”**, u Podgorici, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.2/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti br.07-4913 od 06.novembra 2020.godine ("Sl.list Crne Gore", br.111/20), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, donijela je –

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 3 u zahvatu DUP-a
"RTV - Centralne djelatnosti", u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u zahvatu DUP-a "RTV - Centralne djelatnosti" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.52/18), označeno kao urbanistička parcela broj 3, površine 14.430m², na kojoj je planirana izgradnja objekata namjene hotel, spratnosti P+1 do P+5.

Urbanističku parcelu iz stava 1 čine: katastarska parcela broj 1313, katastarska parcela broj 1314, katastarska parcela broj 1325/12, katastarska parcela broj 1325/31, katastarska parcela broj 1325/11, katastarska parcela broj 1325/32, katastarska parcela broj 1325/33, katastarska parcela broj 1316/1, katastarska parcela broj 1318/1, katastarska parcela broj 1325/7 i katastarska parcela broj 1315, upisane u listovima nepokretnosti broj 177, 178, 226 i 1043 KO Podgorica I, kao svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 506,00 eura po 1m², shodno procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-460/19-1927 od 20.10.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Pored naknade za zemljište iz prethodnog stava, obaveza kupca je da Glavnom gradu nadoknadi troškove izvedenih radova na iskupu podrumskog dijela planiranog objekta u iznosu od 1.057.014,00 eura, shodno Nalazu sudskog vještaka i ovlaštenog procjenitelja Marka Radunovića dipl.ing.građ., od 24.12.2020. godine.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorica.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-
Podgorica, _____ 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 3 u zahvatu DUP-a "RTV – Centralne djelatnosti" u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-1871/2020 od 18.02.2020.godine, dozvoljena je promjena upisa u kat.operatu za KO Podgorica I, te konstatovano da urbanističku parcelu broj 3 čine katastarske parcele broj 1325/12, 1325/31, 1313, 1314, 1325/32, 1325/33, 1325/11, 1316/1, 1318/1, 1325/7 i 1315, upisane u listovima nepokretnosti broj 177, 178, 226 i 1043 KO Podgorica I, kao svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1169/1 od 19.oktobra 2020.godine, na urbanističkoj parceli broj 3 u zahvatu DUP-a „RTV- Centralne djelatnosti“, predviđena je izgradnja objekta namjene T1 (površine za turizam-hotel), spratnosti P+1 do P +5. Ovaj planski dokument se nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Sl.list crne Gore-opštinski propisi", br.52/18).

Procijenjena vrijednosti predmetnog zemljišta iznosi 506,00 eura po 1m², shodno procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/19-1927 od 20.10.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Pored naknade za zemljište iz prethodnog stava, obaveza kupca je da Glavnom gradu nadoknadi troškove izvedenih radova na iskopu podrumskog dijela planiranog objekta u iznosu od 1.057.014,00 eura, shodno Nalazu sudskog vještaka i ovlaštenog procjenitelja Marka Radunovića dipl.ing.građ., od 24.12.2020. godine.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 06.novembra 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj 07-4193 („Sl.list Crne Gore“, br.111/20).

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP3 u zahvatu DUP-a „RTV- Centralne djelatnosti“, u Podgorici, na predloženi način.