

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-1328/1
Podgorica, 25.02.2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 26-02-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	21 -	107	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICA**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa privrednim društvom “Four Pillars” d.o.o. Podgorica**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada-Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr. Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore», br.21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) i člana 54. stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“- opštinski propisi br.08/19) Skupština Glavnog grada–Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2021.godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa privrednim društvom „Four Pillars“ doo Podgorica

Član 1

Glavni grad – Podgorica je saglasan da sa privrednim društvom »Four Pillars« d.o.o. Podgorica sporazumno riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Stambena zajednica VI-Kruševac-dio«, u Podgorici na sljedeći način:

Privredno društvo „Four Pillars“ doo Podgorica kao vlasnik, obavezuje se da Glavnom gradu –Podgorica prenese svojinu odnosno susvojину na zemljištu ukupne površine 997,35m² i to:

- svojину na katastarskoj parceli broj 1683/1 površine 347m², planske namjene: „drumske površine“ (pješačke aleje) i katastarskoj parceli broj 1683/2 površine 376m², planske namjene:“površine za pejzažno zelenilo“ iz lista nepokretnosti br. 3872 KO Tološi
- susvojину na katastarskoj parceli broj 1684/1 u obimu prava 11/17 u površini od 274,35m² iz lista nepokretnosti broj 3986 KO Tološi, planske namjene:“drumske površine“ (pješačke aleje).

Član 2

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 172.042,87 eura (172,50 eura/m²), u skladu sa procjenom Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore P.br.02-3093/3-17 od 14.12.2020.godine.

Dio naknade iz prethodnog stava u iznosu od 47.671,71€ upotrijebiti će se za izmirenje duga „Four Pillarsa“ za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta na urbanističkoj parceli br.5, Blok 20 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“ Izmjene i dopune u Podgorici, po Ugovoru br.01-031/18-3253 od 25.04.2018.godine.

Preostali dio naknade za zemljište u iznosu od 124.371,16 eura upotrijebiti će se za izmirenje buduće naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte investitora „Four Pillars“ doo Podgorica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“.

Član 3

Realizacijom ove odluke privredno društvo „Four Pillars“ doo Podgorica smatraće se u potpunosti namirenim za zemljište iz člana 1 ove odluke, te će se po tom osnovu isti odreći bilo kakvih dodatnih potraživanja.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada, pred nadležnim notarom u Podgorici zaključi ugovor u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/21- _____
Podgorica, _____ 2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA- PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

dr Đorđe Suhih

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (gdje spada i novac za predmetnu naknadu), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom Glavnog grada, kao i u čl. 54. stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada Glavnog kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Privredno društvo „Four Pillars“ doo Podgorica obratilo se Direkciji za imovinu zahtjevom br.13-430/20-626 od 16.10.2020.godine, za pokretanje postupka eksproprijacije, odnosno za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za zemljište označeno katastarskim parcelama br.1683/1 površine 347m² sa upisanim teretom: zabilježba stvarne službenosti trajno postavljanje podzemnog VN kabla u korist Glavnog grada , br.1683/2 površine 376m² sa upisanim teretom: pravo službenosti –zabilježba prava službenosti-iskop rova i postavljanje strujnog kabla preko kat.parcele broj 1690/1 u korist Best Investment d.o.o. i suvlasnički dio katastarske parcele br.1684/1 u obimu prava 11/17 površine 274,35m² sa teretom:pravo službenosti trajnog postavljanja podzemnog kabla za napajanje UP 8 i UP 7 u korist vlasnika povlasnog dobra označenog kao kat.parcela broj 1683/1 i 1683/2 sve u KO Tološi.

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na ovom prostoru predviđeno je Programom uređenja prostora Glavnog grada Podgorice za tekuću godinu.

Prema aktu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-1525 od 25.decembra 2020.godine navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio “.Shodno istom aktu katastarske parcele broj 1683/1 i 1684/1 tretiraju se kao (DS) “drumske površine “ (pješačke aleje) dok je katastarska parcela broj 1683/2 dio UP Z 13 koja se tretira kao (PU) “površine za pejzažno uređenje”.

Privredno društvo „Four Pillars“ d.o.o. Podgorica, prenosi pravo svojine i susvojine na zemljištu bliže opisanom u članu 1 ove odluke čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 172.042,87 eura shodno Izvještaju o procjeni P.br.02-3093/3-17 od 14.12.2020.godine. godine koji je sačinila Komisija Uprave za nekretnine.

Dio naknade u iznosu od 47.671,71€ upotrijebiti će se za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem (spratnosti :Po + P + 3 + Pk) na urbanističkoj parceli br.5, Blok 20 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“ Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 1.290,56m², što predstavlja dug po Ugovoru br.01-031/18-3253 od 25.04.2018.godine,

na osnovu dopisa Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo Podgorica, br.13392 od 14.10.2020.godine.

Preostali dio naknade za zemljište u iznosu od 124.371,16 eura upotrijebiti će se za izmirenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte investitora „Four Pillars“ doo Podgorica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorica da donese Odluku o rješavanju imovinsko pravnih odnosa sa „Four Pillars“ doo Podgorica.