

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-1336/1
Podgorica, 25.02.2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 26.02.21				
Org. jed.	Upr. odj. grad.	Rechn. broj.	Prilog	Vrijednost
02-016		21	-115	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICA**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-
opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog
odluke o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju
Društva sa ograničenom odgovornošću „Putevi“ – Podgorica,
za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne baze, radi
stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada-Podgorice.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine
i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određena
je **mr Snežana Popović**, sekretarka Sekretarijata za finansije
Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 50 Zakona o finansiranju lokalne samouprave (»Sl. list CG«, br. 03/19), člana 54 stav 1 tačka 18 Statuta Glavnog grada (”Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 8/19) i člana 17 Odluke o budžetu Glavnog grada Podgorica za 2021. godinu („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 46/20), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ godine, donijela je

**Odluku o davanju saglasnosti
na odluku o kreditnom zaduženju Društva sa ograničenom odgovornošću
»Putevi« - Podgorica, za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne baze**

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku o kreditnom zaduženju Društva sa ograničenom odgovornošću »Putevi« - Podgorica, za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne baze, kod NLB Banke AD Podgorica, u iznosu od 2.050.000,00 €.

Član 2

Osnovni uslovi ugovora o kreditu su:

Iznos kredita:	2.050.000,00 €
Grace period:	0 mjeseci
Rok otplate:	60 mjeseci
Fiksna kamatna stopa:	2,65%

Član 3

Sredstva obezbjeđenja kredita su:

- Zaloga nad postrojenjem koje je predmet kupovine;
- Mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima i ovlaštenja uz nalog za naplatu;
- Mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima koje potpisuje Gradonačelnik Glavnog grada.

Član 4

Ova odluka dostaviće se na ocjenu Agenciji za zaštitu konkurencije.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja akta Agencije za zaštitu konkurencije o usklađenosti državne pomoći sa zakonom.

Član 6

Ova odluka objaviće se u »Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi«.

Br.

Podgorica, ____2021. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK,
dr Đorđe Suhih**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke davanju saglasnosti na odluku o kreditnom zaduženju Društva sa ograničenom odgovornošću »Putevi« Podgorica, za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne baze, sadržan je u:

- članu 50 Zakona o finansiranju lokalne samouprave (»Službeni list CG«, br. 03/19), kojim je propisano da se privredno društvo, ustanova i drugo pravno lice čiji je osnivač opština, može dugoročno zadužiti uz saglasnost Vlade, a uz prethodnu saglasnost osnivača, te da saglasnost osnivača daje Skupština opštine;
- članu 54 stav 1 tačka 18 Statuta Glavnog grada (”Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 8/19), kojim je propisano da Skupština opštine daje saglasnost za zaduživanje javnih službi čiji je osnivač;
- članu 17 Odluke o budžetu Glavnog grada Podgorica za 2021. godinu („Službeni list CG-opštinski propisi”, broj 46/20), kojom je propisano da će Glavni grad u 2021. godini dati garanciju privrednom društvu „Putevi“ doo, za nabavku asfaltne baze proizvodnog kapaciteta 140/m³ u iznosu do 2.050.000,00 eura.

Aktom broj 938, od 24.02.2021. godine Društvo sa ograničenom odgovornošću »Putevi« - Podgorica, se obratilo sa zahtjevom za dobijanje saglasnosti na kreditno zaduženje za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne baze, u iznosu od 2.050.000,00 €, što je u skladu sa Planom javnih nabavki Društva broj 8033/1 za 2021. godinu.

Odbor direktora Društva, na XIX redovnoj sjednici održanoj 22.02.2021. godine, donio je Odluku o usvajanju predloga izvršnog direktora za kreditno zaduženje.

U prilogu zahtjeva Društva dostavljen je Nacrt Ugovora o dugoročnom kreditu i plan otplate kredita NLB Banke AD Podgorica.

Uslovi kredita su:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - Iznos kredita: | 2.050.000,00 € |
| - Grace period: | 0 mjeseci |
| - Rok otplate: | 60 mjeseci |
| - Fiksna kamatna stopa: | 2,65% |

Sredstvo obezbjeđenja kredita su:

- Zaloga nad postrojenjem koje je predmet kupovine;
- Mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima i ovlaštenja uz nalog za naplatu;
- Mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima koje potpisuje Gradonačelnik Glavnog grada.

Postojeće postrojenje za proizvodnju asfalta je nepouzđano usled zastarjelosti, istrošenosti i čestih kvarova, što često prouzrokuje zastoje u radu, a remont traje i po nekoliko dana. Društvo na godišnjem nivou izdvaja od 90.000,00 € do 100.000,00 €, da bi postojeće postrojenje održalo u funkciji.

Takođe postojeće postrojenje ne ispunjava standarde EU u pogledu zaštite kvaliteta životne sredine. Pored toga, postojeća asfaltna baza nema mogućnost proizvodnje dekorativnog – obojenog asfalta, kao ni modifikovanog – polimer asfalta, nema mogućnost korišćenja reciklaže starog, ne posjeduje skladišni prostor za gotovi asfalt, zbog čega se dugo čeka na utovar i stvara »usko grlo« i zastoji u radu i malog je proizvodnog kapaciteta.

Imajući u vidu značaj investicije, predlažemo usvajanje Odluke o davanju saglasnosti na odluku o kreditnom zaduženju Društva sa ograničenom odgovornošću »Putevi« - Podgorica, za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne baze.



Glavni grad Podgorica



007
Crna Gora
Podgorica
24.02.21
05-400/21-991

Broj: 938

Podgorica, 24. februar 2021. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE**

Predmet: Zahtjev za dobijanje saglasnosti za kreditno zaduženje uz garanciju Glavnog grada

U skladu sa usvojenim Budžetom Glavnog grada za 2021. godinu, predviđeno je izdavanje garancije društvu Putevi d.o.o u iznosu od 2.050.000,00 eura, za nabavku postrojenja za proizvodnju asfaltne mase putem kreditnog zaduženja, na period otplate od 5 godina.

Kako bi Društvo pokrenulo postupak javne nabavke predmetnog postrojenja, neophodno je da Osnivača - Glavni grad izda Saglasnost za kreditno zaduženje uz davanje garancije za to kreditno zaduženje.

Usled zastarjelosti postojećeg postrojenja za proizvodnju asfaltne mase, čestih prekida u radu, visokih troškova održavanja i neispunjavanja tehnoloških i ekoloških standarada za rad istog, Društvo ne može nastaviti rad sa ovakvim postrojenjem. Iz tih razloga neophodna je nabavka novog postrojenja sa kojim bi Društvo unaprijedilo proizvodnju i ukupno poslovanje, a time se i bolje pozicioniralo na tržištu.

Kako bi se pokrenula dalja procedura za dobijanje saglasnosti i garancije za kreditno zaduženje u prilogu Zahtijeva dostavljamo :

- Odluku Borda direktora za kreditno zaduženje za kupovinu novog postrojenja;
- Nacrt ugovora sa bankom o dugoročnom zaduživanju sa planom otplate kredita;
- Finansijski izvještaji za 2019-tu godinu i preliminarni finansijski izvještaj za 2021. godinu;
- Informaciju o izvorima sredstava iz kojih planiramo da izmirujemo predmetni kredit;

S poštovanjem,

Dostavljeno:

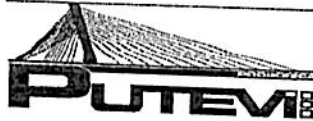
Naslovu
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR
Radenko Bulatović, dipl. menag.





Glavni grad Podgorica



Broj: 097

Podgorica, 23. februar 2021. godine

Na osnovu čl. 33. Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „ PUTEVI “ - Podgorica, Odbor direktora Društva, na XIX redovnoj sjednici održanoj dana 22. februara 2021. godine, donio je

ODLUKU

1. USVAJA SE PREDLOG Izvršnog direktora za kreditno zaduženje za kupovinu postrojenja za proizvodnju asfaltne mase. U skladu sa stavom 1. usvojenog Plana javnih nabavki Društva broj 8033/1 za 2021 godinu, procijenjena vrijednost javne nabavke nove asfaltne baze iznosi 2.050.000,00 eura sa uračunatim pdv-om.
2. Odluka se dostavlja Osnivaču - Skupštini Glavnog Grada na saglasnost.
3. Odluka stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Osnivača.

OBRAZLOŽENJE

Uslijed zastarjelosti i istrošenosti, postojeće postrojenje za proizvodnju asfaltne mase je nepouzđano uslijed čestih kvarova, što prouzrokuje zastoje u samom radu. Remont postrojenja nekada traje i po nekoliko dana zbog nemogućnosti nabavke pojedinih dijelova i čekanja na dolazak ovlašćenih servisera iz okruženja, koji bi otklonili veći kvar. Da bi se postojeće postrojenje održalo u funkciji, Društvo na godišnjem nivou u prosijeku mora da uloži od 90.000,00-100.000,00 hilj. eura.

Veliki problem predstavlja i ne ispunjavanje standarda EU o zaštiti kvaliteta životne sredine.

Postojeća asfaltna baza nema mogućnost proizvodnje dekorativnog - obojenog asfalta, kao ni modifikovanog - polimer asfalta, a nema ni mogućnost korišćenja reciklaže starog asfalta. Ne posjeduje ni skladišni prostor za gotovi asfalt uslijed čega kamioni dugo čekaju na utovar, čime se stvara "usko grlo" i zastoji u radu. Takodje je i malog proizvodnog kapaciteta što ne zadovoljava realne potrebe Društva.

Na osnovu svega navedenog, Društvo ne može da nastavi rad sa ovakvim postrojenjem, jer bez asfaltne mase nije u mogućnosti da realizuje ugovorene poslove, što znači potpuni prekid rada Društva.

Planirani način finansiranja je da se iz kreditne linije, odobrene uz fiksnu kamatnu stopu, mjesečnim anuitetima otplaćuje iznos nabavke po fakturi dobavljača sa PDV-om. Planirani rok otplate kredita bio bi 60 mjeseci, tokom kojeg bi se mjesečno plaćala glavnica sa pripadajućom kamatom.

Pregovaralo se sa više poslovnih banaka u Crnoj Gori. Njihove ponude su ujednačene i kreću se od 2,65%-2,9% za iznos kamtne stope i 0,20%-0,30% od ukupne sume za naknadu obrade kredita.

Usvojenim Budžetom Glavnog grada Podgorice za 2021 godinu, objavljeno u Službenom listu CG - opštinski propisi br.45/20, planirano je da Glavni grad izda garanciju društvu „Putevi” doo, za nabavku novog postrojenja za proizvodnju asfaltne mase.


Predsjednik Odbora direktora
Dragan Smolović dipl. pravnik



301-359.1

Sektor poslovanja sa pravnim licima


Poštovani gospodine Raduloviću,

U želji za saradnjom na području platnog prometa i kreditno garancijskih aranžmana, u nastavku Vam šaljem ponudu NLB Banke AD Podgorica.

Takođe, želimo da Vas podsjetimo da Vam kao najveća slovenačka bankarsko – finansijska grupa nudimo sveobuhvatan tretman na jednom mjestu, kao i iskustvo, stručnost i partnerski odnos, koji mogu pratiti razvojni ciklus Vašeg preduzeća, kako u zemlji tako i u inostranstvu. Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo mogućnosti saradnje i na drugim područjima Vašeg poslovanja.

Za sva eventualna dodatna pojašnjenja i informacije pozivamo Vas da kontaktirate Tamaru Barjaktarović na tel. br. 068 879 971 ili adresu elektronske pošte tamara.barjaktarovic@nlb.me.


Tamara Barjaktarović
Samostalni komercijalsita


Marko Čelebić
Direktor Sektora i savjetnik CMO



Broj:
Partija:
Dana:

Šifra KRUGPL001

sačinjava se

UGOVOR O KREDITU

između

NLB Banke AD Podgorica, matični broj 02011395, Bulevar Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica, koju zastupa Glavni izvršni direktor Martin Leberle, s jedne strane (u daljem tekstu: Banka) i

, matični broj , koje zastupa , , s druge strane (u daljem tekstu: Korisnik kredita).

Dana godine, **NLB BANKA AD Podgorica** (u daljem tekstu: Banka) i (u daljem tekstu: Korisnik kredita) sporazumjeli su se da Banka omogući korišćenje kredita, a da Korisnik kredita uzme kredit prema niže predviđenim uslovima.

1. IZNOS

Maksimalni iznos kredita je **2,050,000.00 EUR** (slovima: **dvamilionapedesethiljade eura**).

2. SVRHA/NAMJENA KREDITA

Sredstva kredita koristiće se isključivo u svrhu: .

3. NAČIN OTPLATE

Otplata kredita vršiće se jednakim mjesečnim anuitetima, a prema amortizacionom planu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uslovima kredita kao i da je, dostavljanjem plana otplate kredita od strane Banke prije potpisivanja ovog Ugovora, informisan o efektivnoj kamatnoj stopi. Korisnik može otplatu kredita vršiti i na način što će na svom računu uspostaviti trajni nalog u korist Banke.

4. ROK ZA POVLAČENJE KREDITA

Povlačenje sredstava iz kredita vršiće se po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, ukoliko nije drugačije definisano.

Korisnik kredita je dužan iskoristiti cjelokupan iznos sredstava iz odobrenog kredita najkasnije u roku od 60 dana od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita. U protivnom, Banka zadržava pravo da sredstva iz tačke 1. ovog Ugovora ne realizuje.

U slučaju korišćenja grace perioda, Korisnik kredita je dužan u toku grace perioda iskoristiti cjelokupan iznos odobrenih sredstava. U slučaju da se ista ne iskoriste u tom periodu Korisnik kredita gubi pravo daljeg korišćenja odobrenih sredstava, a plan otplate će se obračunati na iskorišćeni iznos sredstava iz kredita.

5. ROK VRAĆANJA KREDITA

Rok vraćanja kredita je **60 mjeseci** od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita.

Grace period: **0 M.**

6. KAMATNA STOPA

Kredit se odobrava po kamatnoj stopi **2.65%** na godišnjem nivou.

Kamata se obračunava na stanje glavninog duga primjenom proporcionalne metode. Obračun i plaćanje kamate se vrši dekurzivno za protekli jednomjesečni period. U slučaju prijevremene otplate, kamata se obračunava za period do datuma na koji se vrši otplata.

Efektivna kamatna stopa iznosi ____% i važeća je na datum zaključenja ugovora. Odstupanja od navedene efektivne kamatne stope moguća su u slučaju realizacije sredstava iz kredita nakon dana zaključenja ovog Ugovora i ista nisu uzrokovana dodatnim troškovima na teret Korisnika.

U slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovorenih obaveza, Korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na

Korisnik kredita je obavezan ispuniti sve predviđene uslove za realizaciju kredita u roku od 90 dana od dana donošenja odluke o odobrenju. U protivnom, odluka o odobrenju će se smatrati nevažećom, Banka neće realizovati sredstva a Ugovor će se smatrati automatski raskinutim, bez obaveze Banke da o tome pisano obavještava Korisnika kredita.

11. TROŠKOVI

Korisnik kredita je saglasan:

- da, ukoliko je predviđeno uspostavljanje hipoteke, snosi sve troškove ovjere ugovora o hipoteci i uknjižbe hipoteke na nepokretnostima iz tačke 7. ovog Ugovora;
- da odmah, po zahtjevu, Banci nadoknadi sve troškove kojima je Banka izložena po osnovu kredita, uključujući i sudske troškove.

12. OSIGURANJE

Ukoliko je predviđeno uspostavljanje hipoteke, Korisnik kredita će osigurati svoju hipotekovanu imovinu iz tačke 7. ovog Ugovora od rizika i na iznose koje Banka određuje, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, plaćati sve premije i druge dospjele iznose na osnovu kojih će pomenuto osiguranje biti kontinuirano obezbijeđeno i važeće tokom perioda otplate kredita, a Banci će dostavljati dokaze o plaćenim iznosima. Polisa će sadržati vinkulaciju u korist Banke u slučaju isplate naknade štete.

Ukoliko je predviđeno godišnje plaćanje polise od strane Korisnika kredita a Korisnik kredita ne izmiri svoju obavezu, Banka može platiti iznos godišnje premije za polisu osiguranja sredstva obezbjeđenja i zadužiti partiju kredita za taj iznos.

13. NAKNADNA PROCJENA VRIJEDNOSTI

Banka u svakom trenutku tokom perioda otplate kredita raspolaže pravom da pribavi dodatne procjene vrijednosti imovine Korisnika kredita. Korisnik kredita je dužan obezbijediti ovlašćenom procjenjivaču banke ili licu koje banka ovlasti, nesmetan pristup i obilazak unutrašnosti objekta/nepokretnosti koji je predmet hipoteke radi izrade procjene/reprocjene vrijednosti nepokretnosti.

14. JEMSTVO

Korisnik kredita potvrđuje i jemči:

- da je, na dan potpisivanja Ugovora o kreditu i na dan svakog povlačenja sredstava, ovaj Ugovor za njega pravno obavezujući u skladu sa predviđenim uslovima, zaključen u skladu sa ovlašćenjima kojima Korisnik kredita raspolaže i na osnovu valjano datih ovlašćenja, te da nije u suprotnosti ni sa jednim važećim zakonom ili dokumentom u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana, kao i da su pribavljene sve dozvole i saglasnosti koje obezbjeđuju kontinuiranu punovažnost i izvršnost ovog Ugovora;
- da su ovaj Ugovor, mjenice i ostale dokumente u vezi sa ovim Ugovorom potpisala lica koja su upisana u registar kao zastupnici Korisnika kredita za takvo zastupanje, odnosno od strane zakonitih zastupnika posebno ovlašćena lica za potpisivanje ovog Ugovora, mjenica i ostalih dokumenata u vezi sa ovim Ugovorom (posebno ovlašćenje);
- da je Banku upoznao sa svim činjenicama i podacima koji su mu bili poznati ili bi mu morali biti poznati, i koji bi mogli da utiču na odluku Banke o zaključenju ovog Ugovora, te da su svi podaci koje je proslijedio Banci u vezi sa ovim Ugovorom istiniti, potpuni i da nisu promijenjeni ni u vrijeme njegovog zaključenja;
- da ima plaćene sve dospjele javnopravne obaveze (poreze i sl.) o čemu se obavezuje da će Banci, na njen zahtjev, podnijeti odgovarajuće dokaze;
- da ni Korisnik kredita, ni njegova poslovna aktivnost, kao ni projekat sa kojim eventualno aplicira za kredit kod Banke, nijesu, niti će tokom trajanja ovog Ugovora, biti povezani sa djelatnostima koje su pobrojene u Listi zabranjenih djelatnosti iz Priloga I ovog Ugovora;
- da je Korisnik kredita pribavio sva odobrenja, dozvole i licence, koje su mu potrebne u skladu sa važećim zakonima iz oblasti zaštite životne sredine i socijalne politike, te da je i inače u svom poslovanju u potpunosti usklađen sa svim važećim nacionalnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, socijalne i zdravstvene zaštite.

15. OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se prema Banci obavezuje:

- da će sredstva kredita koristiti isključivo za svrhe predviđene tačkom 2. ovog Ugovora;
- da će blagovremeno preduzeti sve neophodne radnje u cilju uspostavljanja ili zamjene sredstava obezbjeđenja po ovom ugovoru, i to kako prije tako i nakon realizacije kredita ukoliko je tako predviđeno ili zahtjevano od strane Banke.
- da će (pri čemu će obezbijediti da to čine i druga njegova povezana pravna lica) voditi poslovne knjige i pripremati sve finansijske izveštaje, koji su predviđeni da budu dostavljeni shodno ovom Ugovoru, u skladu sa

propise koji se primenjuju u Crnoj Gori i u Evropskoj uniji (izuzev onih čije izuzeće je dozvoljeno na osnovu Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju Crne Gore i Evropske unije) i njihov je glavni cilj očuvanje, zaštita i poboljšanje faune i flore, zemljišta, vode, vazduha, klime, pejzaža, urbanog okruženja i kulturnog nasleđa, kao i jednakost ljudi, nediskriminatorski način upravljanja i mogućnosti za razvoj pojedinaca i društvenih grupa.

Korisnik kredita se odriče prava na prebijanje svojih potraživanja po bilo kom osnovu prema Banci sa njenim potraživanjima prema ovom Ugovoru.

16. PRAVA BANKE

Banka može:

- pregledati poslovne knjige i ostale dokumente iz kojih se vidi finansijsko poslovanje Korisnik kredita;
- u slučaju nenamjenske potrošnje kredita, obračunati kamate po kamatnoj stopi za nenamjensku potrošnju kredita u skladu sa važećom odlukom Banke o kamatnim stopama;
- u slučaju povrede obaveza Korisnika kredita prema ovom Ugovoru (osim platnih obaveza), za svaku povredu obaveza, naplatiti Korisniku kredita ugovornu kaznu u visini 0,5% ali ne ukupno više od 10% iznosa kredita prema ovom Ugovoru;
- da u svakom momentu, bez prethodne saglasnosti klijenta, opozovati povlačenje neiskorišćenog dijela kredita, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa
- otkazati ugovor, odgoditi, otkazati povlačenje kredita ili opozvati neiskorišćeni kreditni aranžman i/ili zahtijevati promptnu uplatu cjelokupnog preostalog duga prema ovom Ugovoru, pod sljedećim uslovima ukoliko:
 - a. Korisnik kredita ne izvrši plaćanje bilo kog iznosa iz ovog Ugovora o kreditu u roku dospeljeća ili ne izvršava bilo koju od ostalih obaveza iz ovog Ugovora o kreditu ili po bilo kojem drugom pravnom poslu sa Bankom;
 - b. Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obavezu iz tačke 14. i 15. ovog Ugovora, odnosno uprkos opomeni ni u naknadnom roku ne ispuni bilo koju drugu obavezu prema ovom Ugovoru;
 - c. se neki od iznosa koji duguje Korisnik kredita proglašuje dospjelim prije roka dospeljeća, pošto je došlo do povrede obaveza ili nije plaćen u roku dospeljeća;
 - d. bilo koje od obezbjeđenja datih od strane Korisnika kredita više nije izvršno i punovažno;
 - e. je bilo koja od izjava, potvrda ili jemstava datih od strane Korisnika kredita u vezi sa ovim Ugovorom o kreditu u bilo kom pogledu netačno ili se pokaže da je netačno;
 - f. Korisnik kredita prestane ili postoji mogućnost da će prestati da posluje ili postane nesolventan ili nesposoban da izmiruje svoje obaveze u roku dospeljeća ili je njegova imovina, u cjelosti ili djelimično, predmet prodaje od strane hipotekarnog povjerioca ili je prema Korisniku kredita pokrenut stečaj;
 - g. u finansijskom položaju Korisnika kredita (ili bilo kog drugog pravnog lica pod njegovom kontrolom) u bilo kom trenutku nastupi promjena koja se, po procjeni Banke, može nepovoljno odraziti na njegovu sposobnost da izvršava obaveze iz ovog Ugovora o kreditu;
 - h. za Banku postane nezakonito da i dalje omogućava korišćenje kredita, odnosno, za Korisnika kredita postane nezakonito da izvršava bilo koju od svojih obaveza iz ovog Ugovora o kreditu.

U slučaju da je po ovom Ugovoru dostavljeno jemstvo drugog pravnog lica, Banka zadržava pravo da zatraži statut, izvod iz Centralnog registra Privrednog suda i svih drugih korporativnih akata garanta, kopije svih odluka, ovlašćenja, saglasnosti, rješenja, dozvola, izuzeća, prijava, kvartalnih finansijskih izvještaja, uključujući bilans stanja, bilans uspjeha i bilans tokova gotovine i registracija koje su neophodne u pogledu potpisivanja i sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora.

U svakom od navedenih slučajeva, odmah prestaje svaka mogućnost korišćenja kredita i Banka, na osnovu pisanog obavještenja dostavljenog Korisniku kredita, može kredit proglašiti dospjelim i plativim, u cjelosti ili djelimično, zajedno sa obračunatom kamatom i svim drugim dospjelim iznosima, te se povući iz svojih obaveza predviđenih ovim Ugovorom, poslije čega te obaveze prestaju.

U slučaju da Korisnik kredita pravovremeno i ispravno ne podmiri bilo koju obavezu iz ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da sva svoja potraživanja iz ovog Ugovora namiri iz svih njegovih sredstava na računima kod Banke, depozita odnosno bilo kakvog drugog računa koji ima kod Banke bez prethodne saglasnosti Korisnika kredita.. Ugovorne strane su saglasne s tim da pravo Banke u ovom stavu, predstavlja pravo prioriteta naplate tih sredstava.

Banka stiče pravo da pokrene odgovarajuće pravne postupke sa ciljem realizacije instrumenata obezbjeđenja da realizaciju istih izvrši na drugi način u skladu sa zakonskom regulativom.

negativni uticaj na ispunjavanje svojih obaveza iz ovog Ugovora i na interese Banke.

23. NADLEŽNO PRAVO I SUDSKA NADLEŽNOST

Ovaj Ugovor o kreditu podliježe i tumači se shodno zakonima Crne Gore. Eventualni sporovi, koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, rješavaju se pred nadležnim sudom u Podgorici.

24. RAZNO

Činjenica da Banka nije ostvarila neko od svojih prava ili da kasni u ostvarivanju nekog od svojih prava iz ovog Ugovora ili iz dokumenata vezanih za obezbjeđenje ne podrazumijeva odricanje tog ili bilo kog drugog prava, niti je nepotpuno ili djelimično ostvarivanje pomenutog prava spriječava da ostvari bilo koje drugo ili buduće pravo ove vrste.

Svi dodaci uz ovaj Ugovor čine njegov sastavni dio ukoliko su u pisanom obliku i potpisani od strane ovlašćenog predstavnika Banke.

Sve dopune, izmjene, poništenja ili produženja ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisana od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

U slučaju da u članu 7. ovog Ugovora nije predviđeno uspostavljanje hipoteke ili zaloge, ovaj Ugovor se sačinjava u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan primjerak za Korisnika, a drugi za Banku.

U slučaju da je u članu 7. ovog Ugovora predviđeno uspostavljanje hipoteke i/ili zaloge, ovaj Ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Korisnika, a 2 (dva) primjerka za Banku.

U ime i za račun:
NLB Banka AD Podgorica

U ime i za račun:

Datum i Mjesto potpisivanja ugovora

Prilog 1 - Lista zabranjenih djelatnosti

PLAN OTPLATE KREDITA

Peri od	Datum	Opis	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosn. zaloga	Neto novcani tok	Diskon-tovani neto novcani tok	Diskon-tovana otpлата kredita	Diskon-tovani tokovi sigurnosn. zaloga
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

NLB Banka AD

Bulevar Stanka Dragojevića 46, Podgorica
(naziv, adresa i sediste banke)

Korisnik kredita: 00-420-0304692.8

Adresa:

Valuta

978 EUR

Iznos kredita:

2,050,000.00

Iznos anuiteta:

36,515.20

Kamatna stopa

Pocetak otplate

24.02.2021

Postotna god. stopa

2.65 % G

Promenljiva

Datum prve rate

24.03.2021

2.77 % G

Peri od	Datum	Opis	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosn. zaloga	Neto novcani tok	Diskon-tovani neto novcani tok	Diskon-tovana otpлата kredita	Diskon-tovani tokovi sigurnosn. zaloga
	02.02.2021	Pustanje kredita + naknada	2,050,000.00						2,050,000.00					
	12.03.2021	Rata + kamata						4,100.00	2,050,000.00		-2,045,900.00	-2,045,900.00	2,050,000.00	
	22.04.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,347.80	4,167.40		2,017,652.20		36,515.20	36,438.85		
	32.05.2021	Rata + kamata			36,515.20	31,974.10	4,541.10		1,985,678.10		36,515.20	36,354.50		
	4.06.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,190.23	4,324.97		1,953,487.87		36,515.20	36,273.05		
	5.07.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,118.51	4,396.69		1,921,369.36		36,515.20	36,189.09		
	6.08.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,330.30	4,184.90		1,889,039.06		36,515.20	36,108.01		
	7.09.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,263.57	4,251.63		1,856,775.46		36,515.20	36,024.43		
	8.10.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,336.18	4,179.02		1,824,439.31		36,515.20	35,941.04		
	9.11.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,541.42	3,973.78		1,791,897.89		36,515.20	35,860.52		
	10.12.2021	Rata + kamata			36,515.20	32,482.20	4,033.00		1,759,415.69		36,515.20	35,777.51		
	11.01.2022	Rata + kamata			36,515.20	32,683.05	3,832.15		1,726,732.64		36,515.20	35,697.36		
	12.02.2022	Rata + kamata			36,515.20	32,628.87	3,886.33		1,694,103.77		36,515.20	35,614.73		
	12.02.2022	Rata + kamata			36,515.20	32,702.31	3,812.89		1,661,401.46		36,515.20	35,532.29		

PLAN OTPLATE KREDITA

Pari od	Datum	Opis	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosn. zaloga	Neto novčani tok	Diskon-tovani neto novčani tok	Diskon-tovana oplata kredita	Diskon-tovani tokovi sigurnosn. zaloga	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	40	24.06.2024	Rata + kamata			36,515.20	34,830.68	1,684.52	713,619.08		36,515.20	33,343.34			
	41	24.07.2024	Rata + kamata			36,515.20	34,960.88	1,554.32	678,658.20		36,515.20	33,268.85			
	42	24.08.2024	Rata + kamata			36,515.20	34,987.75	1,527.45	643,670.45		36,515.20	33,192.05			
	43	24.09.2024	Rata + kamata			36,515.20	35,066.50	1,448.70	608,603.95		36,515.20	33,115.42			
	44	24.10.2024	Rata + kamata			36,515.20	35,189.61	1,325.59	573,414.34		36,515.20	33,041.44			
	45	24.11.2024	Rata + kamata			36,515.20	35,224.62	1,290.58	538,189.72		36,515.20	32,965.16			
	46	24.12.2024	Rata + kamata			36,515.20	35,342.98	1,172.22	502,846.74		36,515.20	32,891.52			
	47	24.01.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,383.45	1,131.75	467,463.29		36,515.20	32,815.43			
	48	24.02.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,463.09	1,052.11	432,000.20		36,515.20	32,739.47			
	49	24.03.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,637.00	878.20	396,363.20		36,515.20	32,671.01			
	50	24.04.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,623.11	892.09	360,740.09		36,515.20	32,595.38			
	51	24.05.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,729.48	785.72	325,010.61		36,515.20	32,522.36			
	52	24.06.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,783.70	731.50	289,226.91		36,515.20	32,447.08			
	53	24.07.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,885.24	629.96	253,341.67		36,515.20	32,374.39			
	54	24.08.2025	Rata + kamata			36,515.20	35,945.01	570.19	217,396.66		36,515.20	32,299.45			
	55	24.09.2025	Rata + kamata			36,515.20	36,025.91	489.29	181,370.75		36,515.20	32,224.68			
	56	24.10.2025	Rata + kamata			36,515.20	36,120.16	395.04	145,250.59		36,515.20	32,152.49			
	57	24.11.2025	Rata + kamata			36,515.20	36,188.29	326.91	109,062.30		36,515.20	32,078.06			
	58	24.12.2025	Rata + kamata			36,515.20	36,277.65	237.55	72,784.65		36,515.20	32,006.20			
	59	24.01.2026	Rata + kamata			36,515.20	36,351.38	163.82	36,433.27		36,515.20	31,932.11			
	60	24.02.2026	Rata + kamata			36,515.27	36,433.27	82.00	0.00		36,515.27	31,858.25			
		Ukupno:			2,050,000.00	0.00	2,190,912.07	2,050,000.00	140,912.07	4,100.00	0.00	0.00	145,012.07	0.00	2,050,000.00

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade plana uplate. U slučaju nepridržavanja uslova iz ovog plana Banka će zaračunavati zateznu kamatu na sve dane kašnjenja po ugovorenoj stopi.

Molimo uvaženog klijenta da se prilikom uplate sredstava na žiro račun Banke 907-53001-03 pozove na broj Partije: .