

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-1334/1
Podgorica, 25.02.2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 26. 02. 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016/21	-	112	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICA**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog Odluke o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1466 u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“- Izmjene i dopune**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada-Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.02/18, 34/19), člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2021.godine, donijela je

ODLUKU

o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1466 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik – Stari aerodrom”- Izmjene i dopune

Član 1

Odobrava se otkup građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcele broj 2090/1717 pašnjak 3.klase površine 2m² iz lista nepokretnosti broj 7063 KO Podgorica III, svojina Grbović Damira, radi kompletiranja urbanističke parcele broj broj 2090/1466 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik – Stari aerodrom” – Izmjene i dopune

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica da sprovede postupak pribavljanja zemljišta iz člana 1 ove odluke, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/21-
Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe SUHIH**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da skupština raspolaže nepokretnom imovinom, te članu 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je, pored ostalog, propisano da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-6220/20 od 18.06.2020.godine, dozvoljena je promjena upisa nastala parcelacijom u kat.operatu za KO Podgorica III, po DUP-u “Konik-Stari aerodrom”- Izmjene i dopune, za urbanističku parcelu broj 2090/1466, te konstatovano da istu čine kat.parcela broj 2090/1466 pašnjak 2.klase površine 469m² i kat.parcela broj 2089/30 pašnjak 2.klase površine 7m², obje iz LN br.3217 KO Podgorica III, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice, te kat. parcela broj 2090/1717 pašnjak 3.klase površine 2m², iz LN br.7063 KO Podgorica III, svojina Grbović Damira.

Članom 2 predložene odluke ovlašćuje se Direkcija za imovinu da na osnovu ove odluke, pokrene i sprovede postupak otkupa zemljišta opisanog u članu 1 odluke, koje je u svojini fizičkog lica, u skladu sa odredbom člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekata namjene porodično stanovanje, te se nakon kompletiranja iste, stvaraju uslovu za donošenje odluke o prodaji, na koji način će se ostvariti prihod u Budžet Glavnog grada.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1466 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik – Stari aerodrom” – Izmjene i dopune, na predloženi način.