

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/21-3114/1  
Podgorica, 15. april 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

22.04.21

Primljeno:				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
02-016	21-345			

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određuje se **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Mladen Rašović**, izvršni direktor “Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNIK,  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19) , člana 8 stav 2 i člana 24 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Podgorica („Sl.list CG - opštinski propisi", br.22/13), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijela je -

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost na Odluku o izmjeni Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica, br.1828, koju je donio Odbor direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, na sjednici održanoj dana 26.03.2021. godine.

#### **Član 2**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- Opštinski propisi“.

Broj:02-016/21-  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**Predsjednik Skupštine,**  
dr. Đorđe Suhih

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni člana 11 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, sadržan je u članu 57 stav 1 tačka 2, Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20), kojim je propisano da se vrijednost nenovčanog uloga utvrđuje putem procjene, u skladu sa članovima 58, 59 i 60 istog zakona, kojima su uređena pitanja procjene vrijednosti nenovčanih uloga koje procjenjuju ovlašćeni procjenjivači, sadržaj izvještaja o procjeni nenovčanog uloga, objavljivanje izvještaja o procjeni nenovčanog uloga i registracija udjela.

Pravni osnov je takođe sadržan u članu 8 stav 2 i 24 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" - Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br.22/13), kojim je propisano da osnovni kapital Društva čine pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava preuzeta od JP “Komunalne usluge” Podgorica, čiju procjenu će izvršiti ovlašćeni procjenjivač u roku od šest mjeseci od dana upisa Društva u CRPS, kao i članu 49 Statuta “Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica, br. 2948 od 25.07.2013. godine na koji je Skupština Glavnog grada - Podgorice dala saglasnost Odlukom br. 01-030/13-869 od 31.07.2013.godine, kojim je propisano da Odluku o izmjeni i dopuni Statuta donosi Odbor direktora na način i po postupku propisanim za njegovo donošenje.

Shodno iznijetom, stvorili su se uslovi da se izmjeni član 11 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću “Komunalne usluge” – Podgorica, pa je Odbor direktora “Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica na sjednici održanoj dana 26.03.2021. godine donio Odluku o izmjeni predmetnog člana .

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica.

**„KOMUNALNE USLUGE“ DOO  
PODGORICA**

**Odbor direktora Društva**

**Broj: XXX/OD 1828**

**Podgorica, 26 03 2021. god.**

Na osnovu člana 57 stav 1 tačka 2 i člana 58, 59 i 60 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20), člana 8 stav 2 i člana 24 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" - Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 22/13) i člana 49. Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, br. 2948 od 25.07.2013.godine, Odbor direktora Društva na redovnoj sjednici održanoj dana 26.03.2021. godine, **d o n i o j e**

**ODLUKU**

o izmjeni Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću  
„Komunalne usluge“ - Podgorica

**Član 1.**

U Statutu Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, koji je donijet dana 25.07.2013.godine, na koji je Skupština Glavnog grada – Podgorice dala saglasnost Odlukom, br. 01-030/13-869 od 31.07.2013.godine, član 11 se mijenja i glasi:  
„Osnovni kapital Društva predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 1 euro i
- nenovčani ulog koji čini: dvije pomoćne zgrade (magacini) na Zabjelu - Servisno skladišna zona, dvije stambene jedinice ukupne površine 157m<sup>2</sup> na Starom aerodromu u Ulici Zmaj Jovina, jedna stambena jedinica površine 25m<sup>2</sup> na Koniku - Vrela Ribnička, optička infrastruktura i oprema.

Vrijednost nenovčanog uloga iz stava 1 alineja 2 ovog člana koji je procijenjen od strane ovlaštenog procjenjivača iznosi 1.000.939,76 eura.

Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača“.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Osnivača i protekom roka od osam dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

**- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

**KOMPREDsjedNIK**  
**Željko Vuković, dipl. pravnik**



## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni člana 11 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, sadržan je u članu 57 stav 1 tačka 2, Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20), kojim je propisano da se vrijednost nenovčanog uloga utvrđuje putem procjene, u skladu sa članovima 58, 59 i 60 istog zakona, kojima su uređena pitanja procjene vrijednosti nenovčanih uloga koje procjenjuju ovlašćeni procjenjivači, sadržaj izvještaja o procjeni nenovčanog uloga, objavljivanje izvještaja o procjeni nenovčanog uloga i registracija udjela. Pravni osnov je takođe sadržan u članu 8 stav 2 i 24 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" - Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br.22/13), kojim je propisano da osnovni kapital Društva čini pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava preuzeta od JP “Komunalne usluge” Podgorica, čiju procjenu će izvršiti ovlašćeni procjenjivač u roku od šest mjeseci od dana upisa Društva u CRPS, kao i članu 49 Statuta “Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica, br. 2948 od 25.07.2013.godine na koji je Skupština Glavnog grada - Podgorice dala saglasnost Odlukom br. 01-030/13-869 od 31.07.2013.godine, kojim je propisano da Odluku o izmjeni i dopuni Statuta donosi Odbor direktora na način i po postupku propisanim za njegovo donošenje.

### Razlozi za donošenje

Ovlašćeni procjenjivač je u skladu sa zakonom izvršio procjenu imovine koju je koristilo Javno preduzeće “Komunalne usluge” Podgorica, kao i procjenu imovine koju je „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica steklo nakon preregistracije u društvo sa ograničenom odgovornošću.

Izvještaj o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti osnovnih sredstava i kapitala “Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica, br.1551 od 16.03.2021.godine, obuhvata procjenu:

- osnovnih sredstava (opreme i građevinskih objekata) u iznosu od 6.869.761,76 eura;
- obrtnih sredstava u ukupnom iznosu od 2.007.330,00 eura što podrazumijeva zalihe u iznosu od 483.680,00 eura, potraživanja u iznosu od 667.668,00 eura i gotovinu i gotovinske ekvivalente u iznosu od 855.982,00 eura;
- kapitala preduzeća u ukupnom iznosu od 2.270.727,76 eura što podrazumijeva osnovni kapital u iznosu od 1.000.940,76 eura, revalorizacione rezerve u iznosu od 17.595,00 eura, kao i nerasporedenu dobit od 1.252.192,00 eura;
- odložene poreske obaveze u iznosu od 143.212,00 eura;
- odloženi prihodi u iznosu od 2.095.602,00 eura;
- kratkoročne obaveze u iznosu od 4.297.550,00 eura, što podrazumijeva obaveze iz poslovanja u iznosu od 4.251.049,00 eura, primljene avanse u iznosu od 3.108,00 eura kao i ostale obaveze u iznosu od 43.393,00 eura;
- Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 70.000,00 eura.

Bilansom stanja Društva, nakon evidentiranja efekata ove procjene utvrđen je osnovni kapital Društva na dan 31.12.2020.godine u iznosu od 1.000.940,76 eura.

Shodno iznijetom, stvorili su se uslovi da se izmjeni član 11 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" – Podgorica, pa je Odbor direktora "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica na sjednici održanoj dana 26.03.2021. godine donio Odluku o izmjeni predmetnog člana koja se prosljeđuje na dalju proceduru radi dobijanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

## **ODREDBA KOJA SE MIJENJA**

### **IV OSNOVNI KAPITAL**

”

#### **Član 11**

Osnovni kapital Društva predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 1 eura i
- nenovčani ulog koji čine pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava preuzeta od Javnog preduzeća "Komunalne usluge" - Podgorica, čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni nezavisni procjenjivač, u skladu sa Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" - Podgorica i zakonom.

Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača.”