

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-3185/1
Podgorica, 22. april 2021. godine

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Prijmljeno: 26-04-2021				
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica Crna Gora				

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prijmljeno: 26-04-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	/21-	367	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici za korišćenje dijela katastarske parcele broj 1275/6 KO Podgorica I, bez naknade.**

Za predstavnika predlagача prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određuje se **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



✓

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2021.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici za korišćenje dijela katastarske parcele broj 1275/6 KO Podgorica I, bez naknade

Član 1

Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici za korišćenje dijela katastarske parcele broj 1275/6 KO Podgorica I u površini od 2003m², za potrebe parkiranja i prilaza kat.parcelama broj 1275/8, 1275/9 i 1275/10 KO Podgorica I, bez naknade.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe SUHIH**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 30.jula 2020.godine, donijela je Odluku o prodaji građevinskog zemljišta Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici, broj 02-016/20-636, kojom je određena prodaja građevinskog zemljišta označenog kat.parcelama broj 1275/8, 1275/9 i 1275/10 KO Podgorica I, ukupne površine 10.836m², a koje čine urbanističke parcele oznake E1, E2 i E3 u zahvatu DUP- a "Spomen park Kruševac - zona A i E", na kojima je predviđena izgradnja diplomatsko rezidencijalnih objekata.

Prodajna cijena ovog zemljišta iznosi 516,00 eura po 1/m², odnosno 5.591.376,00 eura.

Na osnovu ove Odluke, dana 10.02.2021.godine, kod Notara Maje Đurasović, zaključen je Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ176/2021, po kojem je Ambasada SAD uplatila iznos od 559.137,60 eura, odnosno 10% od kupoprodajne cijene.

Predugovor je zaključen iz razloga što kupac - Ambasada SAD želi da izvrši stručnu analizu u cilju procjene stanja nepokretnosti koje su predmet Odluke.

Ministarstvo vanjskih poslova dostavilo je Glavnom gradu notu Ambasade SAD broj 037/21 od 08.03.2021.godine, kojom se traži saglasnost za korišćenje dijela kat.parcele broj 1275/6 za odlaganje, parkiranje i kao glavni ulaz u parcele 1275/8, 1275/9 i 1275/10, koji dio je prikazan na priloženoj skici.

Prema aktu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-351/19-3613/1 od 11.oktobra 2019.godine, predmetni dio kat.parcele broj 1275/6 KO Podgorica I nalazi se u zahvatu DUP-a "Spomen park Kruševac-zona A i E", i na istom je planiran javni parking prostor.

Prema nalazu ovlaštene geodetske organizacije "Geoengineering" d.o.o.Podgorica površina zemljišta koje se traži iznosi 2003m².

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o davanju saglasnosti Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država u Podgorici za korišćenje dijela katastarske parcele broj 1275/6 KO Podgorica I, bez naknade.