

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21- 3202
Podgorica, 26. april 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 26. 04. 21

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	21 -	37	2

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III** putem prikupljanja ponuda.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19), člana 4 stav 1 i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj _____2021.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III putem prikupljanja ponuda

Član 1

Ovom odlukom daje se u zakup prostor površine cca 362m² u objektu br.1 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 239. Minimalna cijena zakupa iznosi 6,30 eura/m² bez PDV-a.

Član 2

Prostor se daje u zakup uz obavezu zakupca da preduzme sve potrebne radove na adaptaciji istog o svom trošku, prema projektnoj dokumentaciji i projektu koji je dužan obezbijediti, a na koji saglasnost izdaje Glavni gradski arhitekta.

Radove će izvoditi uz stručni nadzor koji će vršiti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zakupcu će se uložena sredstva, koja će procijeniti komisija imenovana od strane Gradonačelnika, priznavati kroz zakupninu.

Prostor iz člana 1 ove odluke daje se u zakup na period do 5 godina.

Zakupac je dužan nakon isteka perioda zakupa, prostor u viđenom stanju predati Glavnom gradu Podgorica.

Član 3

Davanje u zakup prostora iz člana 1 ove odluke vršiće se putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Sekretarijat za kulturu i sport u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada Podgorica.

Gradonačelnik će imenovati komisiju koja će precizirati uslove javnog nadmetanja i sprovesti postupak po javnom pozivu.

Član 4

Ovlašćuje se Sekretarijat za kulturu i sport da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu prostora.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-

Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda a izuzetno neposrednom pogodbom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, članu 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini kojim je između ostalog propisano da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine i članu 29 stav 1 iste Uredbe kojim je propisano da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće odlukom nadležnog organa.

Odredbom člana 3 ove odluke je predviđeno da će se davanje u zakup prostora iz člana 1 ove odluke vršiti putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Sekretarijat za kulturu i sport u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada Podgorica.

Aktom Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o br.6136 od 26.04.2021. godine, utvrđeno je da minimalna cijena zakupa predmetnog prostora iznosi 6,30 eura/m² bez PDV-a.

Sa navedenih razloga predlažemo da Skupština Glavnog grada donese Odluku o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III putem prikupljanja ponuda.