

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/21-3127/1  
Podgorica, 22. april 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 23-04-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016/	21-	359	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o dopuni Odluke o nepokretnoj imovinu Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” – Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određuje se **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 8, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ( „Službeni list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 27 stav 1 tačka 13, člana 38 stav 1 tačka 9 i 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20 ), te člana 24 stav 1 tačka 13 i člana 54 stav 1 tačka 12 i 17 Statuta Glavnog grada ( „Službeni list Crne Gore–opštinski propisi“, br. 08/19 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2021.godine, donijela je –

**O D L U K U**  
**o dopuni Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“- Podgorica**

**Član 1**

U Odluci o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“ – Podgorica ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/14, 23/19 ), u članu 2 stav 1, dodaje se –

tačka 7., koja glasi: Univerzalno sportsko igralište

- katastarska parcela broj 1200/10 površine 1687m2 sa objektom na istoj, iz lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I.

**Član 2**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**  
**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o dopuni Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“ – Podgorica, sadržan je u odredbama člana 8, 25 stav 3 i 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini koriste za ostvarivanje funkcija Crne Gore, lokalne samouprave, državnih organa i organa lokalne samouprave i za obavljanje djelatnosti javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava, da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač, te da o raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 27 stav 1 tačka 13, članom 38 stav 1 tačka 9 i 14 Zakona o lokalnoj samoupravi, kao i članom 24 stav 1 tačka 13 i članom 54 stav 1 tačka 12 i 17 Statuta Glavnog grada, propisano je da opština, odnosno Glavni grad u skladu sa zakonom i drugim propisima, stvara uslove za razvoj i unapređenje sporta djece, omladine i građana, kao i razvijanje međuopštinske sportske saradnje, da Skupština raspolaze nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, te da osniva javne službe.

Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice, broj 01-030/13-752 od 11.07.2013.godine, osnovano je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“-Podgorica ( „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.22/13 ).

Odlukom Skupštine o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“- Podgorica ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/14, 23/19 ), određena je struktura nepokretne imovinu Društva sa pravom svojine i sa pravom korišćenja.

Univerzalno sportsko igralište sagrađeno je na katastarskoj parceli broj 1200/10 KO Podgorica I, odnosno urbanističkoj parceli broj 92 u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“-Izmjene i dopune, Zona F, na osnovu građevinske dozvole izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 0502-02-1196/07 od 14.03.2007.godine,te za isto izdata upotrebna dozvola rješenjem Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 1102-6567/2 od 25.05.2010.godine.

Ovaj objekat prešao je u imovinu Glavnog grada u junu mjesecu 2020.godine, a nakon isteka perioda zakupa po Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta Ov. br.21983/2006 od 22.08.2006.godine i Aneksa Ov.br.43814/2010 od 13.12.2010.godine, zaključenih sa „Venom“ d.o.o. Podgorica.

Katastarska parcela broj 1200/10 upisana je u LN br 177 KO Podgorica I, na Crnu Goru – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Obzirom da je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“-Podgorica osnovano radi obavljanja poslova upravljanja sportskim objektima na teritoriji Glavnog grada, ocijenjeno je opravdanim da se i predmetni objekat prenese na korišćenje i upravljanje ovom Društvu.

Shodno iznijetom, predlaže se skupštini Glavnog grada da donese odluku o dopuni Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti“ – Podgorica.